

ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

č. 479 / 2022

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a podľa § 721 a nasl. v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1 Nájomca:** Univerzitná nemocnica Martin
Kolárova 2,036 59 Martin
- V zastúpení: Rada riaditeľov v zložení:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA – generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD. – medicínsky riaditeľ
Ing. Stanislav Škorňa – ekonomický riaditeľ
- V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.
- IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ DPH: SK2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len nájomca)

- 1.2 Prenajímateľ:**
- Obchodné meno: Linde Gas s.r.o.
Sídlo: Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
V zastúpení: Marek Pecák MBA – konateľ
Za vecné plnenie: Juraj Jánošík – obchodný zástupca
IČO: 31373861
DIČ: 2020337044
IČ DPH: SK2020337044
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
- IBAN:
BIC/SWIFT:

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č.141905/B
Prenajímateľ je platcom DPH.
(ďalej len prenájomca)

prenájomca a nájomca ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„zmluvná strana“

Čl. II

Preambula

2.1 Táto zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí (ďalej aj „zmluva o nájme“ alebo „zmluva“) je uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a je výsledkom nadlimitnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Univerzitná nemocnica Martin (ďalej

aj „UNM“) ako verejný obstarávateľ. Na základe uvedenej nadlimitnej verejnej súťaže nájomca uzatvára s prenajímateľom túto zmluvu o nájme.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že k dátumu podpisu zmluvy je oprávnený a spôsobilý poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na základe oprávnenia, ktorým disponuje, ako aj na základe osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov lex specialis platných pre uvedené komponenty a danú oblasť.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

3.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné, odplatné užívanie nasledujúce zásobovacie zariadenia (ďalej aj „zásobníky“ alebo „predmet nájmu“) pozostávajúce zo:

- kryogénny zásobník, typ 60 – VCSP/18, výrobné číslo 3766.1
- vzduchový odparovač, typ CV 100, výrobné číslo 559
- kryogénny zásobník, typ 60 – VCSP/18-CS, výrobné číslo 5253.1/1995
- vzduchový odparovač, typ CV 100, výrobné číslo 554

3.2 Špecifikácia zásobovacích zariadení tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.3 Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na hromadenie, splyňovanie alebo miešanie – medicínalný kyslík CONOXIA, ktorý nájomca nadobudol od prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy podľa čl. VIII ods.1 tejto zmluvy.

3.4 Zásobovacie zariadenia podľa bodu 3.1 je inštalované v Univerzitnej nemocnici Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin (ďalej aj „miesto inštalácie“).

3.5 Nájomca bude konkrétny rozsah predmetu zmluvy upresňovať počas doby trvania zmluvy na základe svojich potrieb a požiadaviek prostredníctvom vystavených objednávok, ktoré obdrží prenajímateľ písomne alebo faxom alebo emailom alebo telefonicky. V príslušných objednávkach nájomca uvedie množstvo a druh zásobníkov plynu/plynov, ktoré bude potrebné poskytnúť, termín dodania a miesto dodania.

3.6 U jednotlivých špecifikácii predmetu zmluvy uvedených v prílohe č.1 k tejto zmluve ide o predpokladaný rozsah služieb a nájomca si vyhradzuje právo zmeniť zazmluvnené množstvo predmetu zmluvy, ktoré môže byť nižšie ako množstvo uvedené v prílohe č.1 zmluvy, pri zachovaní jednotkovej ceny, bez nároku na poskytnutie predpokladaného rozsahu služieb.

3.7 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zásobovacie zariadenia v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3.8 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje za predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu – nájomné za podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy.

3.9 Prenajímateľ sa zaväzuje a zodpovedá zároveň za to, že predmet zmluvy v čase jeho dodania spĺňa všetky platné normy a ustanovenia vyplývajúce zo súvisiacich osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov lex specialis platných pre predmet zmluvy a danú oblasť.

3.10 Prenajímateľ sa zaväzuje, že v rámci plnenia predmetu zmluvy bude dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zabezpečiť, aby plnením predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu zdravia a to aj v tom prípade, ak nejakú oblasť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávkou.

3.11 Počas plnenia predmetu zmluvy bude prenajímateľ na požiadanie informovať nájomcu o postupe na plnení predmetu zmluvy a upozorní na prípadné zistené nepredvídateľné skutočnosti, pričom súčasne navrhne ich možné riešenie.

3.12 Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude zodpovedný za kvalitu plnenia predmetu zmluvy a to aj v prípade, že bude určitú oblasť predmetu zmluvy zabezpečovať v subdodávke.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

4.1 Prenajímateľ dodá, nainštaluje a pripojí zásobovacie zariadenia v mieste inštalácie (vrátane zabezpečenia montážnych otvorov).

4.2 Nájomca v súlade s projektovou dokumentáciou na svoje náklady k termínu inštalácie zásobovacieho zariadenia zabezpečí inštalačnú plochu, ako aj vhodné prečerpávacie plochy a príjazdové cesty pre cisterny, polozenie potrebných energetických prípojok, elektrický rozvádzač a pod. Nájomca počas montáže poskytne poverenému zamestnancovi prenajímateľa nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

4.3 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebné podklady a špecifikácie týkajúce sa zásobovacieho zariadenia.

4.4 Nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný vykonať prehliadky a odborné skúšky predmetu nájmu v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať opatrenia uvedené v čl. I prílohy č.2 tejto zmluvy na základe oznámenia od nájomcu. Nájomca bude vykonávať pravidelné kontrolné opatrenia v zmysle čl. II prílohy č.2 tejto zmluvy a oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.

4.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

4.7 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že predmet nájmu je vyhradeným technickým zariadením. Predmetom tejto zmluvy je bezplatné zaškolenie zamestnancov nájomcu osobou, ktorej bolo udelené oprávnenie podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. V Nájomné

5.1 Nájomné za plnenie predmetu zmluvy je stanovené dohodou:

4.1.1 na základe ponuky prenajímateľa ako uchádzača, ktorá bola automatizovaným vyhodnotením v rámci elektronickej aukcie vyhodnotená ako úspešná v nadlimitnej verejnej súťaži „Technické a medicínálne plyny“, ktorú realizovala UNM;

4.1.2 podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj podľa zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

4.1.3 podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

5.2 Nájomca zaplatí za užívanie zásobovacích zariadení a za vykonanie činností uvedených v čl. I prílohy č.2 tejto zmluvy nájomné vo výške uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve.

5.3 Platby za plnenie predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať po poskytnutí služieb v príslušnom fakturovanom mesiaci nájomcovi, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr doručených nájomcovi. Nájomné sa fakturuje mesačne.

5.4 Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich vystavenia. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby do pätnásť dní odo dňa jej riadneho poskytnutia, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola poskytnutá služba.

Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musia byť dodacie listy o dodanom predmete zmluvy – príslušnom množstve služieb v príslušnom fakturovanom mesiaci potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

5.5 V prípade, že nájomca obdržal faktúru, ktorá nezodpovedá požiadavkám daňového dokladu, je oprávnený ju obratom vrátiť prenajímateľovi za účelom jej doplnenia alebo vystavenia novej faktúry.

5.6 Nájomné je stanovené podľa jednotlivých položiek služieb s rešpektovaním požadovaných špecifikácií a požiadaviek nájomcu, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania.

5.7 Počas doby trvania zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, že bude fakturovať len nájomné a poplatky, ktoré tvoria prílohu č.1 k tejto zmluve. Žiadne iné poplatky, či náklady prenajímateľ fakturovať nebude.

5.8 Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za plnenie predmetu zmluvy ako výsledok verejného obstarávania zaplatí prenajímateľovi formou bezhotovostného platobného prevodu na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe príslušných objednávok vystavených nájomcom a faktúr vystavených prenajímateľom a doručených nájomcovi.

5.9 K úprave nájomného môže dôjsť v priebehu plnenia predmetu zmluvy z legislatívnych dôvodov, (napr. v prípade zmeny sadzby DPH celoštátnou úpravou) a to po predchádzajúcom súhlase obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, pričom každý dodatok musí byť vopred písomne odsúhlasený MZ SR.

Úprava cien sa môže vzťahovať iba na činnosti uskutočnené po takejto úprave, čo musí byť prenajímateľom dokladované.

5.10 Zmluvné strany sa vo vzťahu k určeniu ceny pre každé opakované plnenie vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú k nasledovnému:

V prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy preukáže, že na relevantnom trhu existuje cena (ďalej tiež ako „nižšia cena“) za rovnaké alebo porovnateľné plnenie ako je obsiahnuté v tejto zmluve a prenajímateľ už preukázateľne v minulosti za takúto nižšiu cenu plnenie poskytol, resp. ešte stále poskytuje, pričom rozdiel medzi nižšou cenou a cenou podľa tejto zmluvy je viac ako 5% v neprospech ceny podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ poskytnúť nájomcovi pre takéto plnenie objednané po preukázaní tejto skutočnosti dodatočnú zľavu vo výške rozdielu medzi ním poskytovanou cenou podľa tejto zmluvy a nižšou cenou.

5.11 V prípade, ak prenajímateľ nie je schopný poskytnúť alebo neposkytne nájomcovi dodatočnú zľavu podľa bodu 5.10 tohto článku, je nájomca oprávnený podať výpoveď zo zmluvy. V tomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť od jej doručenia predávajúcemu.

5.12 Nájomca preddavky, ani zálohy neposkytuje.

5.13 Nájomca berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 339 Obchodného zákonníka je nájomné podľa tejto zmluvy zaplatené až pripísaním príslušnej sumy na bankový účet prenajímateľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo

6.1 Zásobovacie zariadenie a jeho príslušenstvo (predmet nájmu) zostáva aj v prípade pevného spojenia s podkladom a podlahou vlastníctvom prenajímateľa, nakoľko sa nájomcovi prenecháva len na dočasné užívanie. Pri zasahovaní tretej strany na zásobovacie zariadenie je nájomca povinný okamžite informovať prenajímateľa a poskytnúť mu podporu pri zabezpečení jeho vlastníctva.

Čl. VII

Zodpovednosť za škodu a vady predmetu nájmu

7.1 Nájomca je povinný predísť tomu, aby na predmete nájmu vznikla škoda. Nájomca je povinný so zásobovacími zariadeniami zaobchádzať so všetkou starostlivosťou a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú neodbornou manipuláciou pracovníkmi nájomcu.

7.2 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi zariadenie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.3 V prípade, že sa pri odovzdaní, resp. počas trvania tejto zmluvy, vyskytne vada zásobovacieho zariadenia alebo pripojovacích komponentov zásobovacieho zariadenia, ktorá bráni dohodnutému užívaniu, nájomca bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu a bezplatne túto vadu odstrániť, a to buď opravením alebo výmenou príslušného zásobovacieho zariadenia, resp. pripojovacích komponentov zásobovacieho zariadenia.

7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí opravu zásobníka plynu do 24 hodín od nahlásenia jeho poruchy, resp. zabezpečí do 24 hodín od nahlásenia poruchy náhradné zásobovanie predmetným plynom.

Čl. VIII

Trvanie zmluvy a miesto plnenia predmetu zmluvy

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu, po ktorú trvá kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom je dodávka medicínálnych a technických plynov od prenajímateľa (ako predávajúceho) nájomcovi (ako kupujúcemu).

8.2 Platnosť tejto zmluvy končí:

8.2.1 ukončením platnosti kúpnej zmluvy podľa čl. VIII ods. 8.1 tejto zmluvy;

8.2.2 písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán;

8.2.3 písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu;

8.2.4 odstúpením z dôvodov uvedených v zmluve, pričom odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď je prejav vôle ukončiť platnosť zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení o odstúpení nie je ustanovený iný dátum skončenia zmluvy.

V prípadoch uvedených v bodoch 8.2.2, 8.2.3 a 8.2.4 platnosť zmluvy nemôže byť ukončená skôr ako uplynie doba, po ktorú trvá kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom je dodávka medicínálnych a technických plynov od prenajímateľa (ako predávajúceho) nájomcovi (ako kupujúcemu).

8.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu písomne vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou.

8.4 Výpoveď sa považuje za doručенú v deň, kedy druhá zmluvná strana prevzala zásielku obsahujúcu výpoveď a v prípade, že túto výpoveď odmietla prevziať alebo jej nebola doručená z iného dôvodu, považuje sa výpoveď za doručенú v deň, kedy sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane za podmienky, že bola odoslaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v zmluve alebo v príslušnom verejnom registri (t.j. v príslušnom obchodnom alebo živnostenskom registri). Uvedené ustanovenie o doručení výpovede sa rovnako vzťahuje na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle medzi zmluvnými stranami, s výnimkou oznámenia o zmene adresy. Po ukončení tejto zmluvy nájomca vráti zásobníky prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Výpovedná lehota je 3-mesačná, začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane s výnimkou výpovede uvedenej v čl. V v bode 5.11 zmluvy.

8.5 Demontáž zásobovacieho zariadenia a príslušenstva (predmet nájmu) vykoná prenajímateľ po dohode s nájomcom v primeranej lehote po skončení platnosti tejto zmluvy.

8.6 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:

8.6.1 ak prenajíateľ, resp. subdodávateľ prenajíateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,

8.6.2 ak si subdodávateľ prenajíateľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne priranej lehote určenej nájomcom podľa čl. X ods. 10.6 tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,

8.6.3 ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze prenajíateľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si nájomca z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.5 tejto zmluvy.

Vyššie uvedené ustanovenie je nájomca oprávnený využiť v prípade, ak prenajíateľ, resp. subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z.

8.7 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, miestom plnenia je sídlo nájomcu, s ktorým prenajíateľ uzavrel túto zmluvu na predmet zmluvy.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajíateľa s plnením predmetu zmluvy je prenajíateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny tovaru / služieb, s plnením ktorého sa prenajíateľ omeškal, a to za každý deň omeškania.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy, si prenajíateľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. v platnom znení.

9.3 Prenajíateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajíateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajíateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom nájomcu ako dlžníka.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajíateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

9.5 Ak si subdodávateľa prenajímateľa podľa čl. X tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri, prenajímateľ zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.

9.6 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze prenajímateľa z registra podľa ustanovenia § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a nájomca z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. VIII ods. 8.6 tejto zmluvy, prenajímateľ zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- €.

9.7 Ak zo strany prenajímateľa, resp. subdodávateľa nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení alebo ak v registri nemá zapísanú oprávnenú osobu dlhšie ako 30 kalendárnych dní, nie je nájomca ako účastník zmluvy v omeškaní, ak z tohto dôvodu nebude plniť, čo mu ukladá zmluva.

9.8 Ustanovenia 9.5, 9.6 a 9.7 sa vzťahujú len na prenajímateľa, resp. subdodávateľa, ktorí majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z.

Čl. X

Subdodávateľa a osobitné povinnosti prenajímateľa

10.1 Predávajúci pri plnení predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. III tejto zmluvy využije subdodávateľov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy – Identifikácia subdodávateľov.

10.2 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny nájomcom. Prenajímateľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť nájomcovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 10.1 tohto článku zmluvy. Nájomca zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 10.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

10.3 Prenajímateľ sa zaväzuje na požiadanie nájomcu predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté so subdodávateľmi.

10.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť prenajímateľa za plnenie predmetu zmluvy. Prenajímateľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné služby.

10.5 Prenajímateľ a subdodávateľa sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

10.6 V prípade, ak nájomca zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve prenajímateľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby prenajímateľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Všetky udalosti alebo okolnosti, ktorým zmluvná strana predvídateľnými prostriedkami nemôže zabrániť a ktoré sa nachádzajú mimo sféry jej vplyvu – vyššia moc – oslobodzujú dotknutú zmluvnú stranu na obdobie ich vplyvu a v rozsahu ich účinku od zmluvných povinností bez toho, aby druhej zmluvnej strane vznikli akékoľvek nároky na náhradu škody. Dotknutá zmluvná strana je povinná druhú zmluvnú stranu okamžite informovať o druhu a predpokladanej dĺžke trvania uvedeného obmedzenia.

11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si všetky zmeny relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného, resp. živnostenského registra, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právnu formu, identifikačné údaje osôb oprávnených konať (štatutárny orgán), vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.

11.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť výhradne formou písomných dodatkov po predchádzajúcom súhlase obidvoch zmluvných strán, ktoré po nadobudnutí platnosti a účinnosti sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Všetky dodatky uzatvorené k tejto zmluve musia byť vopred písomne odsúhlasené MZ SR.

11.4 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva výtlačky a prenajímateľ dva.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a dodatkov k zmluvám, vedeným Úradom vlády SR, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom je dodávka medicínálnych a technických plynov od prenajímateľa (ako predávajúceho) nájomcovi (ako kupujúcemu).

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že je zmluva podpísaná zástupcami zmluvných strán oprávnenými sa zaväzovať v ich mene.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy v nej uvádzané:

Príloha č.1: Špecifikácia zásobovacích zariadení s uvedením zmluvných cien

Príloha č.2: Prevádzka a údržba zásobovacích zariadení

Príloha č. 3: Identifikácia subdodávateľov

V Martine, dňa:

V Žiline , dňa: 24.5.2022

Za UNM:

Za Linde Gas s.r.o. :

Meno: Juraj Jánošík

Funkcia: obchodný zástupca

Podpis:

Podpis:


Linde Gas s.r.o.
Tuňovská 3, 831 06 Bratislava
IČ DPH: SK2020337044
IČO: 31373861 

Digitálne podepsal Juraj
Jánošík
Datum: 2022.05.24
12:54:45 +02'00'

Digitálne
podepsal Petr
Štolcar
Datum:
2022.05.24
15:02:54 +02'00'

Príloha č.1 zmluvy o nájme – Špecifikácia zásobovacích zariadení s uvedením zmluvných cien

Médium	Typ	Výrobné číslo	Max. prevádzkový tlak
Conoxia	60 – VCSP/18	3766.1	1,76 MPa
Conoxia	60-VCSP/18-CS	5253.1/1995	1,76 MPa

Odparovač/ohrievač:

Médium	Typ	Výrobné číslo	Výkon
Conoxia	CV100	559	1,2 MPa
Conoxia	CV100	554	1,2 MPa

Pol.	Názov položky	Merná jednotka	Predpokl. množstvo za 3 roky	Jednotk. cena v € bez DPH	Sadzba DPH v %	Cena celkom za položku v € bez DPH	Cena celkom za položku v € s DPH
1	Nájomné za dva zásobníky na kvap. kyslík o celkovom minimálnom objeme 12m3 vrátane odparovačov	zásobníky /mesiac	36	1140	20	41040	49248
2	poplatok za dovoz, montáž a sprevádzkovanie zásobníka (-kov) na kvap. kyslík o celkovom minimálnom objeme 12m3 vrátane odparovača (-čov)	kus	1	0	20	0	0
Cena za celý predmet zákazky v € bez DPH:						41040	
Cena za celý predmet zákazky v € s DPH:							49248

V Žiline, dňa: 24.5.2022

Za prenajímateľa:

Meno: Juraj Jánošík
Funkcia: obchodný zástupca

Podpis:
Juraj Jánošík Digitálne podepsal Juraj Jánošík
Datum: 2022.05.24 12:55:58 +02:00

Petr Štolcar Digitálne podepsal
Petr Štolcar
Datum: 2022.05.24
15:03:19 +02:00


Linde Gas s.r.o.
Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
IČ DPH: SK2020337044
IČO: 31373861 

Príloha č.2 zmluvy o nájme – Prevádzka a údržba zásobovacích zariadení

I. Opatrenia vykonávané prenajímateľom

Prenajímateľ vykoná nasledovné práce, ktoré sú potrebné na udržanie správneho stavu zásobovacích zariadení:

1. Odstránenie všetkých nájomcom ohlásených väd.
2. Vykonanie všetkých prác súvisiacich s uvedením zásobovacích zariadení do prevádzky a ich udržiavanie v prevádzkyschopnom stave, pokiaľ udržiavanie v prevádzkyschopnom stave nie je oprávnený vykonať zaškolený pracovník v zmysle protokolu o zaškolení.
3. Pravidelná kontrola zásobovacích zariadení nasledovne:
 - a. pri každom plnení uskutočnenie vizuálnej kontroly plnenej zásobnej nádrže
 - b. prehliadka a kontrola funkčnosti zásobníkovej stanice v zmysle platných predpisov minimálne raz ročne.
4. Uskutočnenie, resp. zabezpečenie všetkých skúšok stanovených na základe platných právnych predpisov v rámci určených lehôt podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
5. Vyškolenie obslužného personálu nájomcu počas odovzdania zásobovacích zariadení a počas platnosti zmluvy. Prenajímateľ o vykonanom zaškolení a preškolení obslužného personálu vyhotoví písomný protokol. Zaškolenie a preškolenie obslužného personálu sa uskutoční opakovane podľa potreby nájomcu, ak sa zmení obslužný personál nájomcu počas platnosti zmluvy.

II. Opatrenia vykonávané nájomcom

1. Nájomca bude dodržiavať všetky predpisy, ktoré sú potrebné pre bezpečnú prevádzku zásobovacích zariadení, najmä ako vyhradených technických zariadení.
2. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca nominuje obslužný personál, ktorý bude vyškolený v zmysle článku I. bod 5.
3. Nájomca má právo manipulovať s armatúrami potrebnými pre príslušný účel použitia na základe poskytnutého návodu na používanie prostredníctvom primerane zaškolených pracovníkov nájomcu (pozri I. bod 5). Akýkoľvek iný zásah do zásobovacích zariadení alebo zmena na zásobovacích zariadeniach, na výkon ktorých nebol pracovník nájomcu zaškolený v zmysle protokolu, nájomca vykoná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a odbornej konzultácii s prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých funkčných poruchách a poškodeniach. Opravy bude uskutočňovať len poverený pracovník prenajímateľa.
5. Nájomca na základe návodu na používanie zariadení podľa článku III ods. 3.1 zmluvy a prevádzkového predpisu prenajímateľa vypracuje miestny prevádzkový predpis.
6. Nájomca zahrnie zásobovacie zariadenia do svojho požiarneho plánu a pokiaľ je to potrebné, do svojho poplachového plánu a plánu na odvrátenie nebezpečenstva.
7. Nájomca prostredníctvom zaškolenej osoby vykoná v zmysle prevádzkového predpisu obhliadku zásobovacích zariadení podľa článku III. ods. 3.1 zmluvy a skontroluje ich prevádzkyschopnosť.
8. Nájomca zabezpečí, aby boli dodržané ochranné pásma (zóny) podľa príslušných predpisov.
9. Nájomca nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odstavovať existujúce bezpečnostné zariadenia.

V Martine, dňa:

V Žiline, dňa: 24.5.2022

Za UNM:

Za Linde Gas s.r.o.:

Meno: Juraj Jánošík

Funkcia: obchodný zástupca

Podpis:

Podpis:

Digitálne podepsal Juraj
Jánošík
Datum: 2022.05.24
12:56:58 +02'00'

Juraj Jánošík

Petr
Štolcar

Digitálne podepsal Petr Štolcar
Datum: 2022.05.24 15:03:40
+02'00'

Podpis:


Linde Gas s.r.o.
Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
IČ DPH: SK2020337044
IČO: 31373861

Príloha č. 3 zmluvy o nájme – Identifikácia subdodávateľov:

Subdodávateľ:

Obchodné meno alebo názov, resp. meno, priezvisko: XXXX
Sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt: XXXX
IČO, resp. dátum narodenia: XXXX
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:
- meno a priezvisko:
- adresa pobytu:
- dátum narodenia:
- funkcia:
Podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah):

Linde Gas s.r.o. nebude využívať subdodávateľov pri plnení zmluvy.

Subdodávateľ – iná osoba v zmysle § 33 ods. 2 (osoba využitá pri preukazovaní splnenia podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia):

Obchodné meno alebo názov, resp. meno, priezvisko:
Sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt:
IČO, resp. dátum narodenia:
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:
- meno a priezvisko:
- adresa pobytu:
- dátum narodenia:
- funkcia:
Podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah):
.....
.....
.....

Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známi žiadni ďalší subdodávatelia v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení okrem vyššie uvedených.

V Žiline, dňa: 24.5.2022

Obchodné meno uchádzača: Linde Gas s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača: Tuhovská 3, 831 06 Bratislava

Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo zástupcu uchádzača

Juraj
Jánošík

Digitálne podepsal
Juraj Jánošík
Datum: 2022.05.24
12:57:51 +02'00'

Petr
Štolcar

Digitálne podepsal
Petr Štolcar
Datum: 2022.05.24
15:04:00 +02'00'


Linde Gas s.r.o.
Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
IČ DPH: SK2020337044
IČO: 31373861 