

[všetkým známym záujemcom]

V Bratislave dňa 03.01.2022

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 3 – Rekonštrukcia technického pavilónu FU-NANO-Biolab

Verejný obstarávateľ Slovenská akadémia vied (SAV), so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869 (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „Zákon“) Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 277/2021 zo dňa 01.12.2021 pod značkou 57536 - WYP (ďalej len „Výzva“) súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky s názvom „*Rekonštrukcia technického pavilónu FU-NANO-Biolab*“ (ďalej len „Zákazka“).

Spoločnosť Tatra Tender s. r. o., so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú súťaž na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
1	<p>Otázka:</p> <p>Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
2	<p>Otázka:</p> <p>Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
3	<p>Otázka:</p> <p>Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
4	<p>Otázka:</p> <p>Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
5	<p>Otázka:</p> <p>Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>



TATRA TENDER

6	Otázka: Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.
	Odpoveď: Požadované informácie nie sú potrebné na prípravu a predloženie ponuky. Tieto osoby budú identifikované po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom.
7	Otázka: Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.
	Odpoveď: Požadované informácie nie sú potrebné na prípravu a predloženie ponuky.
8	Otázka: Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?
	Odpoveď: V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.
9	Otázka: Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?
	Odpoveď: V rámci stavebného konania neboli vznesené pripomienky k projektovej dokumentácii a k výkazu výmer a všetky pripomienky z vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy boli do PD premietnuté.
	Otázka:



TATRA TENDER

10	<p>Pýtame sa, či boli preskúmané pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Áno. Stavenisko možno riadne odovzdať.</p>
11	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
12	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
13	<p>Otázka:</p> <p>Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a</p>



TATRA TENDER

	<p>na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
14	<p>Otázka:</p> <p>Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti. Verejný obstarávateľ uvádza, že bude postupovať v súlade s ust. § 24 ods. 1 ZVO.</p>
15	<p>Otázka:</p> <p>Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Stavebný dozor potvrdzuje prevzatie všetkých zrealizovaných prác v zmysle uzatvorenej zmluvy, projektu pre stavebné povolenie, realizačného projektu a výkazu výmer.</p>
16	<p>Otázka:</p> <p>Zákon o verejnom obstarávaní definuje pojem subdodávateľ v ustanovení § 2 ods. 5 písm. e), a to ako hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie. Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t.j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Ak má hospodársky subjekt s uchádzačom uzatvorenú len všeobecnú zmluvu o dodávkach tovarov alebo služieb/uskutočnení stavieb, nie je považovaný za subdodávateľa. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.</p> <p>Odpoveď:</p>



TATRA TENDER

	<p>Verejný obstarávateľ bude v akejkoľvek otázke týkajúcej sa procesu verejného obstarávania postupovať v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.</p>
17	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrovaná zodpovednosť projektanta v prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V uvedenej otázke Verejný obstarávateľ neidentifikoval požiadavku na vysvetlenie konkrétnych nejasností alebo iných informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti. V prípade, ak sa záujemca domnieva, že niektorá časť súťažných podkladov nie je v súlade so Zákonom alebo nie je kompletná vo vzťahu k možnosti vypracovania ponuky, návrhu alebo preukázania splnenia podmienok účasti, je potrebné, aby požiadal o vysvetlenie tejto konkrétnej časti.</p>
18	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, ako je zabezpečený prístup na miesto realizácie stavebných prác?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Prístup je zabezpečený miestnou komunikáciou.</p>
19	<p>Otázka:</p> <p>Je miesto realizácie stavebných prác vo vlastníctve objednávateľa, alebo existujú iné právne vzťahy, ktoré dovoľujú aby miesto realizácie diela objednávateľ užíval?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Hotová stavba bude užívaná FÚ SAV.</p>
20	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, či je potrebné aby si povolenia či prípadne iné dokumenty potrebné k sprístupneniu miesta realizácie diela (napr. povolenie na užívanie verejného priestranstva, rozkopávkové povolenia a ďalšie) zabezpečoval zhotoviteľ diela samostatne?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Stavba sa nachádza v uzavretom areáli SAV. Nebude potrebné rozkopávkové povolenie komunikácií vo vlastníctve tretieho subjektu.</p>
	<p>Otázka:</p>



TATRATENDER

21	<p>Pýtame sa, či objednávateľ pri príprave súťažných podkladov rešpektoval vyhlášku č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v aktuálnom znení a či prispôbil katalogizáciu odpadov, ktoré budú vznikať pri realizácii diela jej zneniu.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V rámci PD boli špecifikované odpady vyhláškou platnou v roku 2013. Novými vyhláškami sa nezmenila kategorizácia odpadov, ktoré ostali v kategórii 0</p>
22	<p>Otázka:</p> <p>V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia zhotoviteľa diela. Na základe uvedeného žiadame, aby verejný obstarávateľ zvážil doplnenie zmluvy o dielo o nasledovné ustanovenie, resp. o iné obdobné ustanovenie z ktorého bude vyplývať, že pandémia COVID19 je považovaná za tzv. vyššiu moc: <i>„V prípade, ak dodržiavanie karanténnych alebo iných opatrení, nariadení verejnej moci, resp. iného normatívneho aktu v súvislosti s pandemiou COVID-19 (tzv. koronavírus) objektívne a preukázateľne znemožňuje alebo bráni zhotoviteľovi v riadnom plnení jeho záväzkov, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a vykonať všetky možné kroky k eliminácii negatívnych dopadov týchto okolností do postupu prác. Omeškanie zhotoviteľa v takomto prípade nepredstavuje porušenie zmluvy a druhej zmluvnej strane nevzniká nárok na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu v dôsledku tohto omeškania, pričom sa zároveň predĺži lehota plnenia o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol plniť z vyššie uvedených dôvodov.“</i></p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nebude osobitným spôsobom upravovať v súvislosti s pandemiou COVID-19 súťažné podklady. Verejný obstarávateľ bude postupovať podľa ustanovení zmluvy o dielo týkajúcich sa vyššej moci a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.</p>
23	<p>Otázka:</p> <p>Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzači v zozname subdodávateľov uviedli aj tzv. iné osoby v prípade, ak uchádzač kapacitami iných osôb preukazuje splnenie podmienok účasti.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Použitie inej osoby, ktorou uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, tzv. poskytovateľ kapacít je upravené v § 34 ods. 3, resp. 33 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní. Posúdenie, či iná osoba je zároveň aj subdodávateľom je v kompetencii uchádzača.</p>
24	<p>Otázka:</p> <p>Žiadame, aby verejný obstarávateľ v zmluve o dielo zohľadnil osobitnú záručnú dobu vzťahujúcu sa na zabudované alebo dodané zariadenia s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, t. j. 24 mesiacov.</p>



TATRA TENDER

	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ upraví samostatným dokumentom Prílohu E.1 Zmluva o dielo.</p>
25	<p>Otázka:</p> <p>Vzhľadom k tomu, že realizačný projekt bol vyhotovený v čase 10/2013 sa pýtame, či verejným obstarávateľom stanovená predpokladaná hodnota zákazky je aktuálna a správna a to najmä na s ohľadom na súčasný vývoj situácie (t.j. zdražovanie komodít) na stavebnom trhu. Pýtame sa, či nie je v tomto prípade nevyhnutné, aby verejný obstarávateľ prehodnotil aktuálnosť stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky s ohľadom na ustanovenie § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Rozpočet bol každoročne aktualizovaný.</p>
26	<p>Otázka:</p> <p>Zruší verejný obstarávateľ použitý postup zadávania zákazky, ak nastane jedna z podmienok uvedených v § 57 ZVO, napr. ak navrhované ceny v predložených ponukách budú vyššie ako verejným obstarávateľom stanovená PHZ?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ bude v akejkoľvek otázke týkajúcej sa procesu verejného obstarávania postupovať v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.</p>
27	<p>Otázka:</p> <p>V zmysle čl. 4.7.4. ZOD bude potrebné pre zmenu alebo doplnenie subdodávateľov uzatvoriť dodatok k zmluve. Pýtame sa, či uvedené znamená, že nástup subdodávateľa je podmienený i.) len uzatvorením dodatku, t.j. jeho podpisom; alebo ii.) nadobudnutím účinnosti dodatku, t.j. jeho riadnym zverejnením. Uvedené môže mať totiž vplyv na zabezpečenie plynulej realizácie stavebných prác.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Nový subdodávateľ nastúpi po nadobudnutí účinnosti dodatku k Zmluve o dielo.</p>



TATRA TENDER



JUDr. Gabriela Heribanová
Tatra Tender s.r.o.