

PP

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňom 21.9.2020

dňa 4.10.2020

Mesto Sečovce

Stavebný úrad

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce



Podľa rozdeľovníka

Vaša značka: .../15.4.2020	Naša značka: 1577/110/2020	Vybavuje/linka Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	Sečovce 14.8.2020
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------

**Vec: Obec Bačkov, Hlavná 201, Bačkov, IČO 00 331 287, zastúpená INSUCCOR s.r.o.,
Radvanská 31, 974 05 Banská bystrica, IČO 52 044 513**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu
„Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bačkov“.

Stavebné povolenie

Navrhovateľ Obec Bačkov, zastúpená starostom obce, Hlavná 201, Bačkov, IČO 00 331 287, zastúpená INSUCCOR s.r.o., Radvanská 31, 974 05 Banská bystrica, IČO 52 044 513, podal dňa 15.4.2020 a doplnil dňa 29.7.2020, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bačkov**“, na pozemkoch parcely číslo 11/1, LV 482 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Bačkov, pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Sečovce, príslušným stavebným úradom č.j. 1694/136/2020 zo dňa 30.6.2020.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, Komenského 52, Košice v zmysle § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. č.j. OU-KE-OVBP2-2020/024355-002 zo dňa 09.04.2020 a § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bačkov**“, na pozemkoch parcely číslo 11/1, LV číslo 482, evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Bačkov sa podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Vlastný objekt - materská škola

SO 02 – NN prívod

SO 03 – vonkajší vodovod

SO 04 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa

SO 05 – Vonkajšie priestory

Popis stavby:

Rozšírenie kapacity materskej školy je riešené samostatnou dvojpodlažnou budovou s dvomi triedami s maximálnym počtom 21 detí v jednej triede, so sociálnym zázemím výdajnou

kuchyňou s potrebným technickým zázemím (kuchyňa je prevádzkovaná v jestvujúcej materskej škole). Hlavný vstup do budovy je riešený ako bezbariérový.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 1694/136/2020 zo dňa 30.6.2020.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 48 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľský.
7. Zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním.
8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť iné škody.
9. Zásobovanie objektu vodou: Stavba materskej školy je pripojená na odber vody z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka je napojená na jestvujúci prívod vody do jestvujúcej budovy Materskej školy.
10. Meranie spotreby vody vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Celková dĺžka vodovodnej prípojky 12,00 m..
11. Odkanalizovanie stavby je navrhovanou kanalizačnou prípojkou do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy.
12. Napojenie na elektrickú energiu sa zrealizuje z jestvujúcej elektrickej siete v zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31 Košice určených vo vyjadrení č.j. 7938/2020/5100307662 zo dňa 26.5.2020.
13. Pri realizácii dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava uvedené vo vyjadrení č.j. TD/KS/0055/2020/Uh zo dňa 27.5.2020.
14. Budova MŠ má centrálné teplovodné vykurovanie prostredníctvom vykurovacích telies z kotolne zriadenej v technickej miestnosti.
15. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 80 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas k ich výrubu.
16. Vstup na stavebný pozemok stavebník zriadi z verejného priestranstva.
17. Napojenie na verejnú komunikáciu zrealizovať v súlade požiadavkou cestného správneho orgánu.

18. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami odsúhlasit' s jestvujúcimi vlastníkmi týchto sieti a križovanie zabezpečiť podľa ich požiadaviek.
19. V prípade poškodenia týchto sieti náklady spojené s ich opravou hradí stavebník.
20. Odvádzanie zrážkových vôd zabezpečiť tak, aby nevnikli do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
21. Na strešnej konštrukcii stavebník nainštaluje v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky 532/2002 Z.z. zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
22. Pri realizácii dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odboru životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov.
23. Počas realizácie dodržať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, Trebišov č.j. A/2020/00301/HDM zo dňa 22.apríla 2020.
24. Stavený materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
25. Stavebný materiál skladovať výlučne na pozemku stavebníka.
26. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.
27. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona číslo 133/2013 Z.z..
28. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou.
29. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.
30. Pred zahájením stavebných prác stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa a oprávnenú osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
31. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.4.2020 podal a doplnil dňa 29.7.2020 navrhovateľ Obec Bačkov, zastúpená starostom obce, Hlavná 201, Bačkov, IČO 00 331 287, zastúpená INSUCCOR s.r.o., Radvanská 31, 974 05 Banská bystrica, IČO 52 044 513, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bačkov**“, na pozemkoch parcely číslo 11/1, LV 482 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Bačkov, pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Sečovce, príslušným stavebným úradom č.j. 1694/136/2020 zo dňa 30.6.2020.

Oznámením zo dňa 31.7.2020 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.



MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Obec Bačkov – starosta obce
2. INSUCCOR s.r.o., Radvanská 31, 974 05 Banská bystrica
3. Projektant: CSANK s.r.o., Povstania 1677/5, 979 01 Rimavská Sobota
4. Vlastník susednej nehnuteľnosti: Mária Varcholová, Rovníková 7, 040 12 Košice – KVP
5. Vlastník susednej nehnuteľnosti: Bartolomej Stanko, 076 61 Bačkov 51

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, T.G. Masaryka 13, Trebišov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, Trebišov
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 1872, Trebišov
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava