

## Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Mesto Nitra  
Odbor stavebného poriadku  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 21. 01. 2022

Evidenčné číslo: 1/ 3420 Číslo snímky: 1253  
Vybavuje:

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**

I. Stavebník: *Nitrianska investičná s.r.o., Mestský úrad, Štefánikova 60, 94901 Nitra*

II. Miesto (adresa) stavebných úprav: *Čermáňsky futbalový klub – rekonštrukcia stavby, Nitra, mestská časť Čermáň, Golianova ul. č. 70*

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

*Projekt rieši stavbu, ktorá v súčasnosti slúži pre vedenie ČFK a trénerov futbalového klubu. V súčasnosti sa tu nachádzajú kancelárie, kotolňa, hygienické priestory, chodba, šatne, hygienické priestory so sprchami, sklady, kuchynka a zasadačka. V 1. etape (12/2021) bola riešená rekonštrukcia vnútorných priestorov prístavby. V 2. etape sú riešené vnútorné priestory hlavnej stavby, zmena dispozície a zateplenej celej stavby. Vnútorné priestory sú prístupné z exteriéru, z parkoviska, zo severnej a západnej strany.*

*Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav v 2. etape rieši rekonštrukciu časti vnútorných priestorov, zateplenie obvodových stien a striech, výmenu okien a dverí, rekonštrukciu zdravotníckej, električky a vykurovania existujúcej stavby futbalového klubu. Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe architektonického návrhu. Zámerom objednávateľa je zrekonštruovať vnútorné miestnosti, čiastočne zmeniť ich využitie, vytvoriť šatne so sprchami a znížiť energetickú náročnosť objektu zateplením obvodových stien, striech a výmenou výplní v obvodových stenách. Stavba sa delí na stavebné objekty nasledovne:*

*SO 01.1 Búracie práce – stavebná časť*

*SO 01.2A Stavebná časť – nové konštrukcie interier*

*SO 01.2B Stavebná časť – nové konštrukcie exteriér, KZS*

*SO 01.C Stavebná časť – strecha S1, S2*

*SO 01.3 Zdravotechnika*

*SO 01.4 Ústredné vykurovanie*

*SO 01.5 Elektroinštalácia*

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:

*Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nitra, parcelné číslo 7246/2, súpisné číslo stavby 620*

Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou:

NIE JE

.....  
podpis stavebníka ( stavebníkov)

**Nitrianska investičná, s.r.o.**  
Mestský úrad v Nitre  
Štefánikova 60, 950 06 Nitra  
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

**Prílohy:**

- a) Doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe - originál
- b) Písomný súhlas s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
- c) Jednoduchý výkres - pôdorys a technický opis navrhovanej stavebnej úpravy. V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách /zvislých, vodorovných/ dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby – autorizovaného stavebného inžiniera - statika.
- d) Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území.
- e) Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.

**Upozornenie**

Stavebnú úpravu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 eur sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 13 277 eur sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.