

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa strefy „Flow -Parks” na dz. nr 147/1 w m. Sułkowice, gmina Andrychów

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka nr ewid.: 147/1 w m. Sułkowice, gm. Andrychów, powiat wadowicki, leży w terenie z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka objęta inwestycją jest ogrodzona i zabudowana . Przez działki biegnie istniejąca sieć gazowa, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

Działka inwestycyjna położona jest w terenach o symbolu S4.1/7 UE1, S4.1/9ZL1, S4.1/12 MN2 (UCHWAŁA nr XLVIII-452-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2006 r. nr 720 poz. 4355 zmieniona: Uchwałą nr V-38-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 lutego 2011r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 marca 2011 r. nr 157 poz. 1251 oraz Uchwałą nr XXVI-226-12 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 września 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 11 października 2012 r. poz. 4971 ( tekst jednolity ogłoszony Uchwałą nr XLIII-397-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 stycznia 2014 r.).

Sąsiednie działki są niezabudowane. Od strony wschodniej do działki przylega istniejąca droga wewnętrzna dz. nr 10306 oraz istniejący zjazd. Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

#### a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Planowana inwestycja polegająca na wprowadzeniu obiektu małej architektury ( zestaw treningowy strefy „ Flow- Parks” nie wymaga projektowania dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z tym obiektem.

#### b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych. Nie zwiększa ich ilości.

Wody opadowe odprowadzane w sposób dotychczasowy bez naruszenia interesów osób trzecich oraz stosunków wodno-gruntowych.

#### c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka inwestycyjna jest ogrodzona, od strony południowo- wschodniej prowadzi do niej istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej dz. nr 145/4 prowadzącej bezpośrednio do ulicy Beskidzkiej.

Działki inwestycyjne mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowy układ komunikacyjny.

Dotychczasowy dojazd do inwestycji spełnia wymogi §15 Warunków technicznych tj.: Szerokość, promienie łuków dojazdów, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni została dostosowana do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków ruchu pojazdów, których dojazd do działki budowlanej i budynku będzie konieczny ze względu na jego przeznaczenie, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. Planowana inwestycja nie ma wpływu na niego.

**d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Działka inwestycyjna jest ogrodzone, od strony południowo- wschodniej prowadzi do niej istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej dz, nr 145/4 prowadzącej bezpośrednio do ulicy Beskidzkiej.

Działki inwestycyjne mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowy układ komunikacyjny.

**e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Planowany obiekt małej architektury ( zestaw treningowy strefu „ FLOW- Parks” nie wymaga projektowania sieci i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu. Nie wpływa na istniejące uzbrojenie.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami i przyłączami.

**f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenie płaskim. Część działki będzie wykorzystana pod zieleń niską i ozdobną.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie oddziałuje uciążliwie na działki sąsiednie leżące poza obszarem wyznaczonym, oraz nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, oraz zdrowie i życie ludzi.

**4. ZESTAWIENIE:**

Powierzchnia działki inwestycyjnej nr ewid.: 147/1 w terenach S4.1/7 UE1, S4.1/9ZL1, S4.1/12 : - 3201,0 m<sup>2</sup>

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Planowana inwestycja to urządzenie treningowe. Nie ma wpływu na istniejącą powierzchnię zabudowy działki.

Powierzchnia zabudowy liczona na podstawie PN ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- **Warunek spełniony**

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Planowana inwestycja to urządzenie treningowe. Nie ma wpływu na istniejącą powierzchnie dróg, placów i chodników

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Planowana inwestycja to urządzenie treningowe. Nie ma wpływu na istniejącą powierzchnie biologicznie czynną

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Planowana inwestycja to urządzenie treningowe. Nie jest budynkiem. Nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ochrony ładu przestrzennego.

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Działka inwestycyjna znajduje się w granicach stref:

**SBN-** niekorzystnych warunków budowlanych: W przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30 m<sup>2</sup> należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi – geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych. - **planowana inwestycja to urządzenie sportowe, więc nie dotyczy**

**OP-2- strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.** W zasięgu stref obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody -**planowana inwestycja to urządzenie sportowe, więc nie dotyczy**

**SWP- ochronnej ujęć wody „Olszyna”, „Targanica”,** ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o. ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka. W związku z czym planowana inwestycja nie przewiduje odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi. Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na te tereny. -**planowana inwestycja to urządzenie sportowe, więc nie dotyczy**

Całość założenia inwestycyjnego znajduje się poza terenem NATURA 2000. Inwestycja nie oddziałuje na ten obszar.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren na którym projektuje się w/w inwestycję nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiego rejestru zabytków. Teren nie znajduje się pod ochroną.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Tereny na których projektuje się w/w inwestycję nie leżą w strefie wpływu szkód górniczych jak również na terenie eksploatacji górniczej.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowany obiekt małej architektury będący urządzeniem sportowym (zestaw treningowy strefy „Flow – Park”) znajduje się w centralnej części działki. Najbardziej wysunięty element urządzenia znajduje się w odległości 13,5 m. od północno- zachodniej części działki, 32 m od południowo- zachodniej części działki i 10 m. od południowo wschodniej granicy. Jest to urządzenie wolnostojące na planie wielokąta.

Sąsiednie nieruchomości są zabudowane

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Planowane urządzenie spełniają wymagania bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. nr: 75, poz. 690), ponieważ przepisy go **nie dotyczą**.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Brak

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji:

Planowana inwestycja dotyczy budowy urządzenia sportowego. Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce inwestycyjnej i nie wykracza na inne działki.

**9. INFORMACJA O KOLEJNOŚCI REALIZOWANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW W PRZYPADKU  
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO REALIZOWANEGO ETAPOWO**

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie jednoetapowo.

Całe urządzenie równocześnie.

– K O N I E C –

SPORZĄDZIŁ:

*LISTOPAD 2021 r.*

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty montażowe

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Działka nr ewid.: 147/1 w m. Sułkowice, gm. Andrychów, powiat wadowicki, leży w terenie z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Działka objęta inwestycją jest ogrodzona i zabudowana .

Przez działki biegnie istniejąca sieć gazowa, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Tereny na których projektuje się w/wym. inwestycję nie posiadają elementów, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. PRZEWID ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z podaną wyżej inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach:

a/ zagospodarowanie placu budowy:

tymczasowe drogi dojazdowe,  
sieci energetyczne, wodociągowe i inne,  
składowiska i magazyny,  
zainstalowanie maszyn,  
ogrodzenie i odwodnienie terenu.

b/ prace pomiarowe.

c/ roboty ziemne:

1. roboty z użyciem sprzętu budowlanego – zagrożenie dla osób przebywających w sąsiedztwie urządzeń, sprzętu i pojazdów mechanicznych  
– zagrożenie uszkodzenia ciała przez cały okres trwania prac.

d/ roboty betonowe i zbrojarskie.

e/ roboty konstrukcyjne i dekarские:

2. roboty na wysokości związane z zabudową elementów konstrukcyjnych (nośnych) tzn. może wystąpić zagrożenie upadku z rusztowania przez okres trwania robót oraz przy wykonywaniu prac dotyczących pokrycia dachu, montażu systemów odwadniających (rynien, rur spustowych) – zagrożenie upadku na czas trwania etapu,
3. prace w bezpośrednim otoczeniu rusztowań i pracy sprzętu budowlanego  
– zagrożenie uderzeniem przez spadające elementy konstrukcyjno– budowlane,

4. prace w bezpośrednim otoczeniu rusztowań i pracy sprzętu budowlanego – zagrożenie uderzeniem przez przypadkowo spadające narzędzia, sprzęt budowlany lub tymczasowe elementy konstrukcyjne.

f/ roboty wykończeniowe:

1. roboty związane z montażem stolarki drzwiowej i okiennej (bramy przemysłowe, okna i świetliki połaciowe) oraz elementy wykończenia (zewnątrzne elementy instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odgromowych i innych) - zagrożenie upadku na czas trwania etapu,
2. roboty termoizolacyjne.

g/ roboty sieciowo-instalacyjne (media):

1. pracy przy i w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i instalacji elektrycznych – zagrożenie porażeniem prądem przez cały czas od momentu zainstalowania i podania napięcia.

## **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Inwestor przed rozpoczęciem budowy w celu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zapewni udział odpowiednio przeszkolonych pracowników spełniających wymagania:

1. kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i szkoleniami,
2. osób odpowiedzialnych za specjalistyczne etapy realizacji (inżynierów budowy, brygadzystów) posiadających odpowiednie uprawnienia, szkolenia i kwalifikacje zawodowe,
3. dotyczące umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania zadanych prac, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
4. dotyczące odpowiedniego stanu zdrowia potwierdzone orzeczeniem lekarskim,
5. dotyczące szkolenia BHP z zakresu sposobu postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń oraz innych nie przewidzianych w informacji a mogących wystąpić na placu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownictwo budowy tj. kierownik i inżynierowie budowy powinni poinformować pracowników przy wchodzeniu na nowy teren robót o sprawdzeniu go pod względem warunków bezpieczeństwa pracy, w szczególności:

1. sprawdzenie wszystkich w obrębie terenu sieci energetycznych, wodociągowych i innych oraz zabezpieczeniu ich,
2. zbadanie terenu pod względem istniejących niebezpiecznych wykopów,
3. wyznaczenie wszystkich elementów i części obiektu budowlanego,
4. wydaniu brygadam zaleceń roboczych,
5. zaopatrzeniu w niezbędne narzędzia i sprzęt.

Kierownictwo budowy powinno również wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W**

## **STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ**

Przez cały czas trwania inwestycji inżynierowie budowy lub brygadziści są odpowiedzialni za prowadzenia nadzoru pracowników, a w przypadku występowania prac szczególnie niebezpiecznych nadzór powinni sprawować w obecności kierownika budowy.

Sprzęt budowlany, maszyny i urządzenia specjalistyczne (w tym narzędzia ręczne, o napędzie elektrycznym lub innym) powinny być sprawne, dopuszczone do użytkowania przez kierownictwo budowy oraz powinny posiadać ważne przeglądy stanu technicznego.

W trakcie realizacji zamierzenia nie przewiduje się prowadzenia prac środkami i materiałami niebezpiecznymi.

W czasie trwania prac ogólnobudowlanych każda z osób pracujących na placu budowy musi być wyposażona w środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed mogącymi wystąpić zagrożeniami jak i ich skutkami (odzież ochronna budowlana, rękawice i obuwie ochronne, kaski oraz sprzęt ubezpieczenia osobistego np. szelki, pasy).

W czasie całego procesu budowlanego teren placu budowy i wokół niego powinien być zamknięty (trwale ogrodzony) i odpowiednio oznakowany w celu uniemożliwienia dostania się osób nieupoważnionych i nie związanych z prowadzoną budową.

W szczególnym przypadku przewidziane powinny zostać osoby odpowiedzialne za ochronę placu budowy i mienia na nim znajdującego się.

Cały obszar budowy należy oznakować (miejsca występowania zagrożeń, strefy prac sprzętu budowlanego, strefy poszczególnych jednostek organizacyjnych, strefy komunikacji, informacje na temat postępowania na placu budowy oraz w przypadku wystąpienia określonych wyżej zagrożeń) w widocznych i ogólnodostępnych miejscach w formie i w sposób określony przepisami szczegółowymi Prawa Budowlanego.

– K O N I E C –

SPORZĄDZIŁ:

*listopad 2021 r.*