

Przedmiar robót 033/RKK/2022

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE
Rodzaj robót	Remontowo - budowlane
Branża	Budowlana
Kod CPV	45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Lokalizacja	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI W JEZIOROWICACH DZ. NR EW. GR. 531/4, 42-439 ŻARNOWIEC, JEZIOROWICE 71A/1
Zamawiający	PGL LP NADLEŚNICTWO OLKUSZ UL. ŁUKASIŃSKIEGO 3 , 32-300 OLKUSZ
Inwestor	PGL LP NADLEŚNICTWO OLKUSZ UL. ŁUKASIŃSKIEGO 3 , 32-300 OLKUSZ
Biuro kosztorysowe	A+S Sebastian Szymczyk, 32-300 Olkusz, Witeradów 194B

Sporządził mgr. inż. Sebastian Szymczyk

Witeradów, 26 kwietnia 2022 r.

Spis treści

1. Tabela elementów	3
2. Przedmiar robót	4

Spis działów przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Opis
1.	Termomodernizacja budynku
1.1.	Termomodernizacja części podziemnych
1.2.	Termomodernizacja - strefa cokołowa z wyprawą z tynku żywicznego
1.3.	Termomodernizacja - elewacja z wełny z tynkiem mineralnym
1.4.	Termomodernizacja - elewacja z desek
1.5.	Roboty inne
2.	Wymiana pokrycia dachowego
2.1.	Docieplenie stropu nad piętrem
2.2.	Wymiana pokrycia dachu
2.2.1.	Roboty rozbiórkowe
2.2.2.	Odtworzenie pokrycia dachu
2.3.	Ocieplenie dachu w poziomie krokwi
2.4.	Ocieplenie kominów
2.5.	Naprawa muru ogniowego
2.6.	Podbitka drewniana
3.	Elementy zagospodarowania terenu
3.1.	Dojścia do budynku
3.2.	Opaska żwirowa
3.3.	Remont murku oddzielającego posesję
3.4.	Odwodnienie z rozsączaniem

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			1. Termomodernizacja budynku			
			1.1. Termomodernizacja części podziemnych			
1	KNR 4-04 0301/04		<p>Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15cm - rozebranie schodów wejściowych do piwnicy z zewnątrz, rozebranie wjazdu do garażu</p> <p>Schody + murek 1,50*1,20*0,25 + 1,20*0,20*0,80</p> <p>Wjazd do garażu 3,06*14,00*0,20</p> <p>Dojście do schodów 10,70*1,50*0,20</p> <p>razem</p>	m3 m3 m3 m3	0,642 8,568 3,21 12,42	
2	KNR 4-04 0102/08		<p>Rozebranie murów i słupów wolnostojących z cegły o wysokości do 9,0m na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu - murek między wjazdem do garażu a chodnikiem</p> <p>10,70*0,40*0,50</p> <p>razem</p>	m3 m3	2,14 2,14	
3	KNR 4-04 0303/06		<p>Rozebranie ścian betonowych o grubości do 40cm - rozebranie fundamentu murka między wjazdem do garażu a chodnikiem</p> <p>10,70*0,40*0,60</p> <p>razem</p>	m3 m3	2,568 2,568	
4	KNR 2-31 0815/02		<p>Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej</p> <p>Opaska wokół budynku (2,87+4,61+10,19+4,87)*0,50</p> <p>Chodnik do drzwi tylnych (1,70+15,00)*1,00</p> <p>razem</p>	m2 m2 m2	11,27 16,7 27,97	
5	KNR 2-01 0217/02		<p>Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiebiernymi o pojemności łyżki 0,15m3</p> <p>Strona północna (4,87+3,41+1,50+0,25)*1,20*0,50 + 1/2*(4,87+3,41+1,50+0,25)*1,20*1,20 + (1,20+1,50)*0,70*0,70</p> <p>Strona wschodnia 10,20*1,20*0,50 + 1/2*10,20*1,20*1,20</p> <p>Strona południowa (4,61+2,87)*1,20*0,50 + 1/2*(4,61+2,87)*1,20*1,20 + (3,06+2,87)*0,50*0,60</p> <p>razem</p>	m3 m3 m3 m3	14,563 13,464 11,653 39,68	
6	KNR 0-17 2608/01		<p>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie odkopanych fragmentów ścian</p> <p>Strona północna (4,87+3,41+1,50+0,25)*1,20 + (1,20+1,50)*0,70</p> <p>Strona wschodnia 10,20*1,20</p> <p>Strona południowa (4,61+2,87)*1,20 + (3,06+2,87)*0,60</p> <p>razem</p>	m2 m2 m2 m2	13,926 12,24 12,534 38,7	
7	KNR K-35 0102/01		<p>Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5cm na styku fundamentu i ściany w technologii Remmers</p> <p>(9,72+2*1,50+10,19+4,61+2,87+2,87+3,04)</p> <p>razem</p>	m m	36,3 36,3	
8	KNR K-35 0104/01		<p>Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - 30 cm powyżej gruntu</p> <p>Strona północna (4,87+3,41+1,50+0,25)*1,50 + (1,20+1,50)*1,00</p> <p>Strona wschodnia 10,20*1,50</p> <p>Strona południowa (4,61+2,87)*1,50 + (3,06+2,87)*0,90</p> <p>razem</p>	m2 m2 m2 m2	17,745 15,3 16,557 49,602	
9	KNR K-35 0107/01		<p>Izolacja termiczna ścian fundamentowych płytami XPS gr. 12 cm na zaprawie bitumiczno polimerowej</p> <p>Strona północna (4,87+3,41+1,50+0,25)*1,20 + (1,20+1,50)*0,70</p> <p>Strona wschodnia 10,20*1,20</p> <p>Strona południowa (4,61+2,87)*1,20 + (3,06+2,87)*0,60</p> <p>razem</p>	m2 m2 m2 m2	13,926 12,24 12,534 38,7	
10	KNR-W 3 0207/01		<p>Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni</p> <p>Strona północna (4,87+3,41+1,50+0,25)*1,20 + (1,20+1,50)*0,70</p> <p>Strona wschodnia 10,20*1,20</p> <p>Strona południowa (4,61+2,87)*1,20 + (3,06+2,87)*0,60</p> <p>razem</p>	m2 m2 m2 m2	13,926 12,24 12,534 38,7	
11	KNR 4-04 1103/04		<p>Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego</p> <p>Dojścia, chodniki, schody 12,42</p> <p>Murek 2,14+2,568</p> <p>Chodniki 27,97*0,07</p> <p>Nadmiar ziemi 4,644+15,50*0,35</p>	m3 m3 m3 m3	12,42 4,708 1,958 10,069	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m3	29,155	
12	KNR 4-04 1103/05 (dopłata 20x)		Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości	m3	29,155	
13	KNR 2-01 0503/02		Mechaniczne zasypywanie fundamentów wraz z zagęszczeniem			
			Wykop 39,68	m3	39,68	
			- styropian -38,70*0,12	m3	-4,644	
			- zasyпка i obsypka kanalizacji deszczowej -15,50*0,35	m3	-5,425	
			razem	m3	29,611	
			1.2. Termomodernizacja - strefa cokołowa z wyprawą z tynku żywicznego			
14	Kalkulacja indywidualna		Demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących kamer, tablic adresowych, tablic informacyjnych itp.	kpl.	1	
15	KNR 4-01 0535/08		Rozebranie parapetów			
			Elewacja północna 1,77*0,35	m2	0,62	
			elewacja wschodnia 0,87*0,35*2	m2	0,609	
			elewacja południowa 1,16*0,35+0,87*0,35	m2	0,711	
			razem	m2	1,94	
16	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, starej farby, odspojonych fragmentów tynku i mechaniczne zmycie			
			Elewacja północna 1,72*4,76 + 3,14*2,20	m2	15,095	
			- okna i drzwi -1,77*1,20 - 2,50*2,10	m2	-7,374	
			+ ościeża (1,77+1,20*2)*0,36 + (2,50+2*2,10)*0,60	m2	5,521	
			elewacja wschodnia 10,49*1,70	m2	17,833	
			- okna i drzwi -0,87*0,55*2	m2	-0,957	
			+ ościeża (0,87+0,55*2)*2*0,36	m2	1,418	
			elewacja południowa (5,02+4,50+1,50+1,50)*1,70	m2	21,284	
			- okna i drzwi -0,90*2,00 - 1,16*0,55 - 0,87*0,55	m2	-2,917	
			+ ościeża (0,90+2,00*2+1,16+0,55*4+0,87)*0,36	m2	3,287	
			razem	m2	53,19	
17	KNR K-29 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 (zakł. 15% powierzchni)			
			53,19*15%	m2	7,979	
			razem	m2	7,979	
18	KNR K-29 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności do podłoża	m2	53,19	
19	KNR K-29 0103/01		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ścianach - wełna mineralna gr. 12 cm			
			Elewacja północna 1,72*4,76 + 3,14*2,20	m2	15,095	
			- okna i drzwi -1,77*1,20 - 2,50*2,10	m2	-7,374	
			elewacja wschodnia 10,49*1,70	m2	17,833	
			- okna i drzwi -0,87*0,55*2	m2	-0,957	
			elewacja południowa (5,02+4,50+1,50+1,50)*1,70	m2	21,284	
			- okna i drzwi -0,90*2,00 - 1,16*0,55 - 0,87*0,55	m2	-2,917	
			razem	m2	42,964	
20	KNR K-29 0103/05		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ościeżach o szerokości do 30cm			
			+ ościeża (1,77+1,20*2)*0,36 + (2,50+2*2,10)*0,60	m2	5,521	
			+ ościeża (0,87+0,55*2)*2*0,36	m2	1,418	
			+ ościeża (0,90+2,00*2+1,16+0,55*4+0,87)*0,36	m2	3,287	
			razem	m2	10,226	
21	KNR K-29 0103/06		Ochrona narożników kątownikiem z siatką			
			Elewacja północna 1,77+1,20*2+2,50+2,10*2+1,72	m	12,59	
			elewacja wschodnia 1,72+0,80*2+0,55*4	m	5,52	
			elewacja południowa 2,18+1,56+0,87+0,55*2+0,90+2,00*2+1,16+0,55*2	m	12,87	
			razem	m	30,98	
22	KNR K-29 0106/02		Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt z wełny mineralnej do podłoża ceramicznego za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2			
			42,964+10,226	m2	53,19	
			razem	m2	53,19	
23	KNR K-29 0107/04		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ścianach	m2	42,964	
24	KNR K-29 0107/06		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ościeżach	m2	10,226	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
25	KNR K-29 0107/08		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki - dodatkowe paski siatki w narożach otworów	szt	24	
26	KNR K-07 0116/03		Wykonanie tynków mozaikowych (marmolit) 1,5mm Ściany 42,964 Ościeża 10,226 razem	m2 m2 m2	42,964 10,226 53,19	
27	KNNR-W 3 0311/01		Osadzenie w murze z cegły podokienników stalowych	szt	5	
1.3. Termomodernizacja - elewacja z wełny z tynkiem mineralnym						
28	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, starej farby, odspojonych fragmentów tynku i mechaniczne zmycie Elewacja północna (w tym pod daszkami) 3,69*(4,71+3,14) + 2,02*2,61 - okna i drzwi -1,72*1,40*2 - 0,81*0,51*2 + ościeża (1,72+1,40*2)*2*0,15 + (0,81+2*0,51)*2*0,15 Elewacja wschodnia 3,84*10,49 Elewacja południowa 31,275 + 2,50*1,36*2 + 1,31*1,42+ 1,59*1,42 - okna i drzwi - 2,56*1,40 - 0,90*2,32 - 1,77*1,42 + ościeża (2,56+1,40*2+0,90+2,32*2+1,77+1,42*2)*0,15 Sufity 1,36*4,50 + 4,46*1,36 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	34,239 -5,642 1,905 40,282 42,193 -8,185 2,327 12,186 119,305	
29	KNR K-29 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 (zakł. 15% powierzchni) 119,305*15% razem	m2 m2	17,896 17,896	
30	KNR K-29 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności do podłoża	m2	119,305	
31	KNR K-29 0103/01		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ścianach - wełna mineralna gr. 15 cm Elewacja północna (w tym pod daszkami) 3,69*(4,71+3,14) + 2,02*2,61 - okna i drzwi -1,72*1,40*2 - 0,81*0,51*2 Elewacja wschodnia 3,84*10,49 Elewacja południowa 31,275 + 2,50*1,36*2 + 1,31*1,42+ 1,59*1,42 - okna i drzwi - 2,56*1,40 - 0,90*2,32 - 1,77*1,42 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	34,239 -5,642 40,282 42,193 -8,185 102,887	
32	KNR K-29 0103/02		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na powierzchniach sufitowych (balkony, loggie) - wełna mineralna gr. 10 cm Sufity 1,36*4,50 + 4,46*1,36 razem	m2 m2	12,186 12,186	
33	KNR K-29 0103/05		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ościeżach o szerokości do 30cm + ościeża (1,72+1,40*2)*2*0,15 + (0,81+2*0,51)*2*0,15 + ościeża (2,56+1,40*2+0,90+2,32*2+1,77+1,42*2)*0,15 razem	m2 m2 m2	1,905 2,327 4,232	
34	KNR K-29 0103/06		Ochrona narożników kątownikiem z siatką + ościeża (1,72+1,40*2)*2 + (0,81+2*0,51)*2 + ościeża (2,56+1,40*2+0,90+2,32*2+1,77+1,42*2) 1,31+1,59+2,47+1,56+4,35+3,70*2 razem	m m m m	12,7 15,51 18,68 46,89	
35	KNR K-29 0106/02		Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt z wełny mineralnej do podłoża ceramicznego za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2	m2	119,305	
36	KNR K-29 0107/04		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ścianach	m2	102,887	
37	KNR K-29 0107/06		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ościeżach	m2	4,232	
38	KNR K-29 0107/05		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na powierzchniach sufitowych (balkony, loggie)	m2	12,186	
39	KNR K-29 0107/08		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki - dodatkowe paski siatki w narożach otworów	szt	26	
40	KNR K-29 0111/06		Gruntowanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	119,305	
41	KNR K-29 0111/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu ścian	m2	102,887	
42	KNR K-29 0111/02		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu powierzchni sufitowych (balkony, loggie)	m2	12,186	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
43	KNR K-29 0111/04		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu ościeży o szerokości do 15cm	m2	4,232	
44	KNNR-W 3 0311/01		Osadzenie w murze z cegły podokienników stalowych	szt	6	
			1.4. Termomodernizacja - elewacja z desek			
45	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, starej farby, odspojonych fragmentów tynku i mechaniczne zmycie Elewacja północna 7,18 + 2,33*2 + 2,76 - okna / drzwi - 1,77*1,13 ościeża (1,77+1,13*2)*0,15 Elewacja wschodnia 18,60 - okna / drzwi - 0,80*0,80 ościeża 0,80*3*0,15 Elewacja południowa 9,35 + 7,18 - okna / drzwi - 1,72*1,13 - 0,86*2,25 - 0,86*1,40 ościeża (0,86*2+1,40+2,25+0,80+1,72+1,13*2)*0,15 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	14,6 -2 0,605 18,6 -0,64 0,36 16,53 -5,083 1,523 44,495	
46	KNR K-29 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 (zakł. 15% powierzchni) 44,495*15% razem	m2 m2	6,674 6,674	
47	KNR K-29 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności do podłoża	m2	44,495	
48	Kalkulacja indywidualna		Podkonstrukcja - ruszt pod deskę elewacyjną Elewacja północna 7,18 + 2,33*2 + 2,76 - okna / drzwi - 1,77*1,13 Elewacja wschodnia 18,60 - okna / drzwi - 0,80*0,80 Elewacja południowa 9,35 + 7,18 - okna / drzwi - 1,72*1,13 - 0,86*2,25 - 0,86*1,40 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	14,6 -2 18,6 -0,64 16,53 -5,083 42,007	
49	KNR K-29 0103/01		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ścianach - wełna mineralna z welonem szklanym do wykonywania elewacji wentylowanych gr. 12 cm	m2	42,007	
50	KNR K-29 0103/05		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ościeżach o szerokości do 30cm ościeża (1,77+1,13*2)*0,15 ościeża 0,80*3*0,15 ościeża (0,86*2+1,40+2,25+0,80+1,72+1,13*2)*0,15 razem	m2 m2 m2 m2	0,605 0,36 1,523 2,488	
51	KNR 4-01 0614/05		Impregnacja desek elewacyjnych	m2	88,99	
52	Kalkulacja indywidualna		Elewacja z drewna - dostawa i montaż	m2	44,495	
53	KNNR-W 3 0311/01		Osadzenie w murze z cegły podokienników stalowych	szt	4	
			1.5. Roboty inne			
54	Kalkulacja indywidualna		Dostosowanie części balkonów (płytki, balustrada, cokoliki/okapniki) do planowanych robót termomodernizacyjnych	kpl.	1	
			2. Wymiana pokrycia dachowego			
			2.1. Docieplenie stropu nad piętrem			
55	KNR 4-04 0405/01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2	57	
56	KNR 2-02 0613/03 ANALOGIA		Demontaż ocieplenia z wełny mineralnej gr. 15 cm, R=2, M=0	m2	57	
57	Kalkulacja indywidualna		Wywóz i utylizacja wełny mineralnej	m3	8,55	
58	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m2	57	
59	KNR 2-02 1110/01		Podłogi z płyt OSB gr. 22 mm	m2	57	
			2.2. Wymiana pokrycia dachu			
			2.2.1. Roboty rozbiórkowe			
60	KNKRB 2 1502/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m			

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			Elewacja północna 9,77*5,13 Elewacja wschodnia 10,19*4,95 + 9,80*4,79 Elewacja południowa 9,91*7 razem	m2 m2 m2 m2	50,12 97,383 69,37 216,873	
61	KNR 4-04 0506/05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku Elewacja północna 3,34+10,32 Elewacja wschodnia 0 Elewacja południowa 3,46+4,85+1,05*2 Daszek nad wejściem 0 Daszek nad bramą garażową 0 razem	m m m m m m	13,66 0 10,41 0 0 24,07	
62	KNR 4-04 0506/06		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku Elewacja północna 5,50+1,50 Elewacja wschodnia 0 Elewacja południowa 1,50+5,50+6,50 razem	m m m m	7 0 13,5 20,5	
63	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pas podrynnowy (10,32+3,34+1,06*2+4,85+3,46)*0,25 Pas nadrynnowy (10,32+3,34+1,06*2+4,85+3,46)*0,15 Kalenica budynku (10,90+4,63)*0,15 Obróbka komin / dach (0,86*2+1,53*2+0,88*2+0,73*2+0,40*2+0,38*2+0,80*2)*0,25 Wiatrownice boczne (6,91+4,47)*2*0,25 Kosze 5,80*2*0,50 Obróbka dach / ściana 3,71*2*0,15 Obróbka boków lukarn (6,28+5,78)*2*0,20 Daszek nad wejściem 2,23*0,20+1,15*2*0,25+2,15*0,15 Daszek nad bramą garażową 3,15*0,20+1,15*0,25+3,15*0,15 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,023 3,614 2,33 2,79 5,69 5,8 1,113 4,824 1,344 1,39 34,918	
64	KNR 4-01 0535/02		Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Lukarna (3,32+3,76)/2*5,78 Boki lukarny 4,80*2 Jaskółka (4,63+1,06)/2*4,45*2 Dach główny (6,61+6,81)/2*6,89 + 1,72*4,50 + 6,61*6,87 - 1/2*5,47*4,88 Daszek nad wejściem 1,15*2,23 Daszek nad bramą garażową 1,15*3,15 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	20,461 9,6 25,321 86,036 2,565 3,623 147,606	
65	KNR 4-04 0403/02		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	147,606	
			2.2.2. Odtworzenie pokrycia dachu			
66	Kalkulacja indywidualna		Wymiana elementów dachu - max. 10% 147,606*10% razem	m2 m2 m2	14,761 14,761	
67	KNR K-05 0103/01		Mocowanie na krokwiach membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej	m2	147,606	
68	KNR K-05 0104/05		Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	147,606	
69	KNR K-05 0102/02		Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm - płyta OSB gr. 22 mm	m2	147,606	
70	KNR K-05 0102/05		Montaż deski czołowej Deska podrynnowa (10,32+3,34+1,06*2+4,85+3,46) + 3,14+2,23 razem	m m	29,46 29,46	
71	KNR K-05 0102/04		Montaż deski okapowej Wiatrownice boczne (6,91+4,47) + 1,15*2 razem	m m	13,68 13,68	
72	KNR K-05 0102/07		Szalowanie kosza Kosze 5,80*2*0,50 razem	m2 m2	5,8 5,8	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
73	KNR K-05 0103/02		Mocowanie na deskowaniu pełnym maty rozdzielczej strukturalnej	m2	147,606	
74	KNR-W 2-02 0508/02		Pokrycie dachu blachą powlekana na robek stojący	m2	147,606	
75	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm Pas nadrynnowy (10,32+3,34+1,06*2+4,85+3,46)*0,15 Kalenica budynku (10,90+4,63)*0,15 Obróbka dach / mur ogniowy 5,25*0,15*2 Obróbka dach / ściana 3,71*2*0,15 Obróbka boków lukarn (6,28+5,78)*2*0,20 Daszek nad wejściem 2,23*0,20+1,15*2*0,25+2,15*0,15 Daszek nad bramą garażową 3,15*0,20+1,15*0,25+3,15*0,15 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,614 2,33 1,575 1,113 4,824 1,344 1,39	
76	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Pas podrynnowy (10,32+3,34+1,06*2+4,85+3,46)*0,25 Obróbka komin / dach (0,86*2+1,53*2+0,88*2+0,73*2+0,40*2+0,38*2+0,80*2)*0,25 Wiatrownice boczne (6,91+4,47)*2*0,25 Kosze 5,80*2*0,50 razem	m2 m2 m2 m2 m2	6,023 2,79 5,69 5,8 20,303	
77	KNR K-05 0404/03		Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem 5,03+4,29+6,61 razem	m m	15,93 15,93	
78	KNR K-05 0405/04		Montaż stopni kominiarskich stalowych	szt	10	
79	KNR K-05 0405/08		Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 200cm	szt	4	
80	KNR K-05 0405/05		Montaż ławeczki kominiarskiej stalowej o długości 40cm	szt	1	
81	KNR K-05 0406/02		Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	1	
82	KNR-W 2-02 0519/03		Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 12cm Elewacja północna 3,34+10,32 Elewacja wschodnia 0 Elewacja południowa 3,46+4,85+1,05*2 razem	m m m m	13,66 0 10,41 24,07	
83	KNR-W 2-02 0519/08		Leje spustowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm	szt	6	
84	KNR-W 2-02 0526/02		Rury spustowe okrągłe o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm Elewacja północna 5,50+1,50 Elewacja wschodnia 0 Elewacja południowa 1,50+5,50+6,50 razem	m m m m	7 0 13,5 20,5	
85	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie połączenia dachów na styku budynków	kpl.	1	
2.3. Ocieplenie dachu w poziomie krokwi						
86	KNR 9-12 0301/07		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w pości dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej - grubość wełny 10 cm 3,33*5,25*2 6,35*3,66*2 razem	m2 m2 m2	34,965 46,482 81,447	
87	KNR 2-02 0607/01 ANALOGIA		Izolacja paroizolacyjna dachu	m2	81,447	
88	KNR-W 2-02 0410/01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - obicie dachu od spodu płytą OSB gr. 12 mm	m2	81,447	
2.4. Ocieplenie kominów						
89	KNR K-29 0103/01		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na kominach gr. 5 cm 0,73*1,35+0,40*1,77+0,40*0,71+0,73*0,89+0,40*0,71+0,40*1,22+1,35*2+0,95*2+0,65*0,60*2	m2	8,779	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	8,779	
90	KNR K-05 0102/02		Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm - obicie kominów płytą OSB na podkonstrukcji	m2	8,779	
91	KNR K-05 0103/02		Mocowanie na deskowaniu pełnym membrany dachowej	m2	8,779	
92	KNR-W 2-02 0508/02		Pokrycie komina blachą powlekana na robek stojący	m2	8,779	
93	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - czapka komina 0,73*1,74 + 0,64*0,40*2	m2	1,782	
			razem	m2	1,782	
94	KNR 2-02 1215/02		Kratki wentylacyjne kominów	szt	18	
			2.5. Naprawa muru ogniowego			
95	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, starej farby, odspojonych fragmentów tynku i mechaniczne zmycie 5,42*0,30*2*2	m2	6,504	
			razem	m2	6,504	
96	KNR K-29 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 (zakł. 30% powierzchni) 6,504*30%	m2	1,951	
			razem	m2	1,951	
97	KNR K-29 0101/07		Sprawdzenie nośności i przyczepności do podłoża	m2	6,504	
98	KNR K-29 0103/01		Przyklejenie płyt elewacyjnych z wełny mineralnej na ogniomurze gr. 5 cm (boki i góra) 5,42*0,30*2*2 5,42*2*0,25	m2 m2	6,504 2,71	
			razem	m2	9,214	
99	KNR K-29 0107/04		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ścianach	m2	6,504	
100	KNR K-29 0111/06		Grunтовanie podłoża pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	6,504	
101	KNR K-29 0111/01		Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu ścian	m2	6,504	
102	KNR K-05 0102/02		Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm - Płyta OSB na górze ogniomuru 5,42*2*0,25	m2	2,71	
			razem	m2	2,71	
103	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - czapka ogniomuru 5,42*0,45*2	m2	4,878	
			razem	m2	4,878	
			2.6. Podbitka drewniana			
104	Kalkulacja indywidualna		Podbitka drewniana wraz z impregnacją			
			Elewacja północna 3,28*0,52 + 9,90*0,62 + 2,23*1,15 + 3,14*1,15	m2	14,019	
			Elewacja wschodnia 6,93*0,45*2 + 0,68*1,06*2	m2	7,679	
			Elewacja południowa 3,28*0,52 + 4,70*0,62 + 3,78*0,20*2	m2	6,132	
			razem	m2	27,83	
			3. Elementy zagospodarowania terenu			
			3.1. Dojścia do budynku			
105	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Dojazd do garażu i dojście do schodów 45 Dojście do kancelarii 15	m2 m2	45 15	
			razem	m2	60	
106	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 2x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	60	
107	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	60	
108	KNR 2-31 0106/03		Warstwa odcinająca o grubości po zagęszczeniu 6cm zagęszczana mechanicznie	m2	60	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
109	KNR 2-31 0106/04 (dopłata 9x)		Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 6cm	m2	60	
110	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - kruszywo 0-31,5 mm	m2	60	
111	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 12x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	60	
112	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	60	
113	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod obrzeża			
			Obrzeża 10,70*0,044	m3	0,471	
			Palisada 10,74*0,15	m3	1,611	
			razem	m3	2,082	
114	KNR 2-31 0407/01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	37,7	
			10,70+27	m	37,7	
115	KNR 2-31 0403/02 ANALOGIA		Palisada betonowa kwadratowa	m	10,7	
116	Kalkulacja indywidualna		Barierka drewniana na palisadzie	m	10,7	
			3.2. Opaska żwirowa			
117	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	12	
118	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	12	
119	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - kruszywo 0-31,5 mm	m2	12	
120	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 7x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	12	
121	KNR 2-31 0202/05		Nawierzchnia żwirowa o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm - grys ozdobny 5 cm	m2	12	
122	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod obrzeża			
			24*0,044	m3	1,056	
			razem	m3	1,056	
123	KNR 2-31 0407/01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	24	
			3.3. Remont murku oddzielającego posesje			
124	KNR K-29 0101/01		Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, starej farby, odspojonych fragmentów tynku i mechaniczne zmycie	m2	7,7	
			14,00*0,55	m2	7,7	
125	KNR K-29 0101/04		Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 1m2 (zakł. 45% powierzchni)	m2	3,465	
			7,70*45%	m2	3,465	
126	KNR K-29 0102/04		Przyklejenie płyt styropianowych na murku gr. 2 cm	m2	7,7	
127	KNR K-29 0105/02		Mocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych do podłoża ceramicznego za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4szt/m2	m2	7,7	
128	KNR K-29 0107/03		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach ze styropianu	m2	7,7	
129	KNR K-07 0116/03		Wykonanie tynków mozaikowych (marmolit) 1,5mm	m2	7,7	
			3.4. Odwodnienie z rozsączaniem			
130	KNR 2-18 0501/01		Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm - podsypka piaskowa	m2	15,5	
			25*0,50 + 3*1,00*1,00	m2	15,5	
131	KNR-W 2-18 0517/02		Studzienki kanalizacyjne systemowe WAVIN o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	3	

Tabela obmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO - LEŚNICZÓWKA ŻARNOWIEC - JEZIOROWICE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
132	KNR-W 2-18 0408/02		Kanały z rur PVC o średnicy 160mm łączone na wcisk	m	25	
133	TZKNBK XVIII 2A-96-103/103 ANALOGIA		Wpusty zewnętrzne PCV z osadnikiem do podłączenia rury spustowej	kpl	3	
134	KNR 2-18 0501/04		Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 25cm - obsypka i zasypka 25*0,50 + 3*1,00*1,00			
				m2	15,5	
			razem	m2	15,5	