

Vysvetlenie súťažných podkladov č. I

Otázky:

1. V príslušnej výzve na predkladanie ponúk je uvedený zdroj financovania. V súlade so všeobecne prístupnými údajmi z portálu ITMS2014 bol projekt schválený príslušným RO ešte v roku 2019. Výkaz - výmer a uvedená PHZ je tiež bez zmeny od tohto obdobia? Verejný obstarávateľ pred vyhlásením aktualizoval hodnotu zákazky, alebo je PHZ nemenná od roku 2019? Pokiaľ je možné, vzhľadom na zmeny cien stavebných prác a materiálov za posledné 3 roky, Vás žiadame o aktualizáciu PHZ.

2. Sú zmluvné podmienky primerané na realizáciu zákazky? Pri uvedenom PHZ má zmysel zadržat ďalších 10 000 EUR ako zábezpeku? Aká je realnosť možnosti zamestnania 5 osôb patriacich k MRK na realizáciu bez súčinnosti Objednávateľa a pri uvedených sankciách. Nie je nám jasné ďalej ani to, že aký typ zmluvy by sme mali podpísať s prípadnými uchádzačmi? Sme si vedomí skutočnosti, že splnenie tejto podmienky si vyžaduje RO - vyhlasovateľ príslušnej výzvy na predkladanie ŽoNFP. Je však možné tento počet znížiť?

Odpoved':

1. Výška PHZ bola aktualizovaná a navýšená podľa aktuálnych podmienok na trhu pred vyhlásením predmetnej zákazky. Máme preto za to, že je určená správne. Napriek uvedenému uchádzačovi nič nebráni v tom, aby predložil ponuku s cenou vyššou ako je určená PHZ – definované v bode 8.2. súťažných podkladov nasledovne:

„....Prípad, ak navrhované ceny v predložených ponukách budú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky, môže verejný obstarávateľ prehodnotiť, ak získa dodatočné finančné zdroje na realizáciu predmetu zákazky z iných zdrojov.“

2.

Zábezpeka je štandardný postup pri procesoch VO, aby bol aj verejný obstarávateľ chránený pred špekulatívnymi uchádzačmi a bol si istý, že uchádzač predložil platnú ponuku a poskytne potrebnú súčinnosť pre uzavretie zmluvy. Zádržné podľa zmluvy je odlišným inštitútom, uplatneným priamo počas plnenia zmluvy. Verejný obstarávateľ má negatívne skúsenosti so zhotoviteľmi a inštitút zádržného je bežnou zmluvnou podmienkou pri stavebných prácach, ktorá garantuje kvalitnejšie plnenie alebo vymožitelnosť plnenia.

Verejný obstarávateľ naďalej trvá na zložení zábezpeky ponuky pred uzavretím zmluvy a po uzavretí zmluvy v súlade s jej ustanoveniami aj na zložení zádržného.

Povinnosť zamestnať 5 osôb pri plnení zmluvy je podmienkou zmluvy o NFP, ktorú verejný obstarávateľ musí preniesť aj do podmienok VO a zmluvy so zhotoviteľom. Pracovné zmluvy musia byť v súlade so zákonníkom práce, avšak nie je definovaný typ pracovného pomeru, typ úväzku, ani dĺžka pracovného pomeru. Môže teda ísť o akýkoľvek pracovný pomer v súlade s možnosťami podľa zákonníka práce, uzatvorený na obdobie podľa potreby, nemusí byť uzatvorený počas celého plnenia zmluvy. Súčinnosť Objednávateľa je potrebná z dôvodu dodržania podmienok opisu projektu a dodržania podmienok merateľných ukazovateľov projektu, ktoré objednávateľ musí po realizácii projektu poskytovateľovi NFP preukázať. Počet zamestnancov teda nie je možné znížiť.