

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Vysvetlenie informácií č. 1

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. boli doručené žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre verejnú súťaž č. VS 47 pre predmet zákazky „**Projektové práce a zabezpečenie projektovej prípravy pre projekt GEOTERM**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejnej súťaže v Úradnom vestníku EÚ č. S 165 zn. 2022/S 165-470079 dňa 29. augusta 2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2022 zn. 39038 - MSS dňa 30. augusta 2022, poskytujeme Vám v zmysle časti A. bodu 11 súťažných podkladov nasledovné vysvetlenie.

Otázka č. 1:

„v zmysle bodu 2.2.1 predloženého návrhu zmluvy o dielo je predmetom diela zabezpečenie aktualizácie zmien projektovej dokumentácie pre stavebné objekty opísané v podkladovej dokumentácii vrátane majetkovoprávneho vvsporiadania všetkých nehnuteľností dotknutých uvedenými stavebnými objektami, ako je bližšie opísané v článku 7 zmluvy (ďalej len „MPV“) ...

Podľa bodu 7.1 zmluvy o dielo účelom MPV je zabezpečenie vlastníckych alebo iných práv v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona v prospech objednávateľa k všetkým tým pozemkom a prípadne iným nehnuteľnostiam (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“), ktoré budú objednávateľa oprávňovať zriadiť všetky stavebné objekty týkajúce sa projektu GEOTERM (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom podľa článku 2 ods. 2.2 podods. 2.2.1 písm. a), podods. 2.2.2. písm. a) a podods. 2.2.3 písm. a) zmluvy (ďalej len „príslušná PD“). Pokiaľ objednávateľ nestanoví v konkrétnom prípade inak, alebo pokiaľ vlastníkom v danom prípade nie je objednávateľ, záväzok zabezpečiť MPV je splnený zabezpečením uzatvorenia zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavby podľa príslušnej PD na dotknutých nehnuteľnostiach s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností, inými oprávnenými osobami alebo osobami, ktorých práva môžu byť zriadením stavby priamo dotknuté (ďalej len „vlastník“), resp. zriadením vecného bremena na umiestnenie stavby na dotknutých nehnuteľnostiach.

V zmysle bodu 2.2.1 písm. b) zmluvy o dielo je predmetom zmluvy zabezpečenie projektovej prípravy stavby uvedených stavebných objektov, čo zahŕňa zabezpečenie MPV všetkých nehnuteľností dotknutých uvedenými stavebnými objektami (nielen nehnuteľností dotknutých zmenou projektovej dokumentácie)...

V zmysle bodu 3.2 zmluvy o dielo je percentuálny podiel z ceny za dielo za vykonanie činností podľa bodu 2.2.1 písm. a) zmluvy o dielo 25%.

Podľa bodu 4.1 zmluvy o dielo sa cena za dielo podľa článku 3 zmluvy bude uhrádzať čiastočne v súlade s článkom 3 ods. 3.2 zmluvy po splnení príslušnej časti diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2 ods. 2.2 zmluvy...

V zmysle bodu 5.2 písm. b) zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný jednotlivé časti diela vykonať a objednávateľovi odovzdať priebežne podľa harmonogramu vykonávania diela stanoveného nasledovne: časť diela podľa článku 2 ods. 2.2. podods. 2.2.1 písm. b) zmluvy v lehote do 15 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.

Uchádzač si týmto dovoľuje požiadať obstarávateľa o vysvetlenie, či nasledovný výklad uchádzača vyššie špecifikovaných ustanovení zmluvy o dielo je správny:

Uchádzač má za to, že Zhotoviteľ je v zmysle predloženého návrhu zmluvy o dielo povinný v lehote 15 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie všetkých nehnuteľností dotknutých stavebnými objektami, ktoré budú realizované v rámci projektu GEOTERM a až v prípade vysporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností mu vznikne nárok na uhradenie 25% časti ceny diela; t.j., v prípade ak by nedošlo k vysporiadaniu napr. jedného pozemku, zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie žiadnej časti z 25% časti ceny diela.

Uchádzač ako osoba majúca skúsenosti s realizáciou obdobných projektov, ako je projekt GEOTERM, uvádza, že takto nastavené podmienky sú neštandardné, neprímerané a v značnej miere upravené v neprospech zhotoviteľa.

V obdobných projektoch sa nárok na úhradu príslušnej ceny diela za vykonávanie majetkovoprávneho vysporiadanie dotknutých nehnuteľností neviaže na vysporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností. Vysporiadanie niektorých nehnuteľností nemusí byť z objektívnych dôvodov možné, nakoľko viaceré skutočnosti, ktoré nie sú v dispozícii zhotoviteľa, môžu mať vplyv na splnenie predmetného záväzku. Rovnako aj na splnenie lehoty uskutočnenia majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých nehnuteľností môže mať vplyv viacero faktorov a okolností, ktoré zhotoviteľ nevie objektívne ovplyvniť (napr. dedičské konanie, ktorého sa o.i. bude týkať aj dotknutej nehnuteľnosti, súdne konania a pod).

Štandardom je, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať príslušnú časť ceny diela vzťahujúcu sa na majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých nehnuteľností, pričom táto bude percentuálne zodpovedať príslušnej časti majetkovoprávne vysporiadanych nehnuteľností z celkovej plochy všetkých dotknutých nehnuteľností.“

Odpoveď č. 1:

Obstarávateľ potvrdzuje, že úhrada príslušnej časti ceny za jednotlivú ucelenú časť diela podľa článku 3 ods. 3.2 návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 7 k súťažným podkladom, (ďalej len „**návrh zmluvy**“) je naviazaná na ukončenie realizácie tej-ktorej časti diela tak, ako to výslovne upravuje článok 4 ods. 4.1 návrhu zmluvy.

Obstarávateľ uvedené zmluvné podmienky zákazky (realizácie diela) nastavil za účelom zachovania integrity projektu týkajúceho sa využívania geotermálnej energie v Košickej Kotline a zabezpečenia dodávok a odberu paliva z geotermálneho vrtu v lokalite Ďurkov, ktorých podmienky realizácie sú z hľadiska financovania projektu GEOTERM naviazané na zabezpečenie zodpovedajúceho financovania z nenávratného finančného príspevku a kopírujú podmienky pre poskytovanie nenávratných finančných príspevkov.

Na týchto zmluvných podmienkach zákazky tak, ako sú uvedené v návrhu zmluvy, obstarávateľ trvá.

Otázka č. 2:

„môžete nám sprístupniť (poskytnúť) pôvodnú projektovú dokumentáciu, ktorá je predmetom úprav v rámci tejto zákazky „Projektové práce a zabezpečenie projektovej prípravy pre projekt GEOTERM“?“

Odpoveď č. 2:

Pôvodná projektová dokumentácia je obstarávateľom poskytnutá v súťažných podkladoch, v prílohe č. 7 „Vzor zmluvy o dielo“ v kapitole 2 odstavce 2.1 na samostatne stiahnuteľnom linku http://docs.teko.sk/MHTH/VS47/Geoterm_PD.zip a je teda záujemcom k dispozícii od 29. 8. 2022 ako súčasť dokumentácie k príslušnej zákazke potrebnej na vypracovanie ponuky zverejnenej na profile obstarávateľa na Úrade pre verejné obstarávanie.

V Košiciach dňa 19. septembra 2022