**A) Sprievodná správa**

**Obsah**

[1 Identifikačné údaje stavby 2](#_Toc61876825)

[2 Identifikačné údaje projektanta 2](#_Toc61876826)

[3 Prehľad susedných vlastníkov parciel 2](#_Toc61876827)

[4 Prehľad parciel dotknutých výstavbou 2](#_Toc61876828)

[5 Základné údaje stavby 3](#_Toc61876829)

[6 Technické údaje stavby 4](#_Toc61876830)

[7 Účel a odôvodnenie stavby 5](#_Toc61876831)

[8 Okrajové podmienky 5](#_Toc61876832)

[9 Podmieňujúce faktory 5](#_Toc61876834)

[10 Prehľad východiskových podkladov 5](#_Toc61876835)

[11 Členenie stavby na stavebné objekty 6](#_Toc61876837)

[12 Členenie stavby na etapy 6](#_Toc61876837)

1. **Identifikačné údaje stavby**

Investor stavby : Mesto Snina, Strojárska 2060/95; 069 01 Snina

Názov stavby : Open Sports Center - Multifunkčné centrum

Umiestnenie stavby : parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina

Parcela : parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina

Okres : Snina

Kraj : Prešovský

Klasifikácia stavby : 1265 Budova pre šport

Účel stavby: Multifunkčné centrum

Maximálny počet zamestnancov: 2 zamestnanci

Návštevníci: 24 športovcov

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Predpokladané investičné náklady: viď samostatný rozpočet projektu

1. **Identifikačné údaje projektanta**

Zodpovedný projektant: Ing. Marián Kováč, Aut. Ing.

(0903465733, kovac@rprojekt.sk)

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Ing. Gabriela Rimarčíková

spoločnosť: R-PROJEKT Humenné s.r.o.

Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

IČO: 48065986

1. **Prehľad susedných vlastníkov parciel**

parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina – Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, PSČ 069 01, SR

1. **Prehľad parciel dotknutých výstavbou**

Stavebná parcela:parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina – Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, PSČ 069 01, SR

1. **Základné údaje stavby**

Projekt rieši novostavbu Multifunkčného centra  v športovom areáli futbalového štadióna – Open Sports Center, ktorý bude pozostávať z tribúny orientovanej k hlavnému futbalovému ihrisku, pod ktorou bude umiestnené zázemie . Stavba sa nachádza v meste Snina na parcele mestského pozemku parc. č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

Objekt bude slúžiť širokej verejnosti , kde v zázemí objektu budú vytvorené priestory hlavne pre záujmovú činnosť detí a mládeže z blízkeho okolia mesta Snina.

Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba sa nachádza v športovom areáli futbalového štadióna v meste Snina na parcele č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

Záujmový pozemok má rovinatý charakter .

Stavba je prístupná z ulice Pčolinská vjazdom cez hlavný vstup športového areálu s pokračovaním vnútroareálovej príjazdovej komunikácie slúžiacej pre príjazd klientov a návštevníkov. Popri jestvujúcej príjazdovej vnútroareálovej komunikácii bude zrealizovaná odstavná plocha parkoviska slúžiaca pre personál a klientov centra . Kapacitne je navrhnutá pre potreby MFC – celkový počet 7 parkovacích miest / z toho 1 miesto pre imobilných / .

Navrhovaný objekt bude napojený na novonavhnuté prípojky vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky.

Dispozičné riešenie rešpektuje funkčnosť prevádzky Multifunkčného centra.

Budúca prevádzka multifunkčného centra bude situovaná do novonavrhovaných priestorov zázemia športovej tribúny futbalového štadióna. Jedná sa o trojpodlažný objekt , kde 1. a 2.NP tvorí zázemie tribúny s priestormi multifunkčného centra a na 3.NP sú situované sky boxy tribúny – hľadiska.

Objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 25,60 x 12,185m s predsadenou trojpodlažnou murovanou časťou pôdorysných rozmerov 1,995 x 10,860m.

Vstup do objektu MFC je riešený od prístupovej areálovej komunikácie z východnej strany cez hlavné vstupné dvojkrídlové dvere. Za nimi sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory objektu, hygienické zázemie, vzdelávacia klubová miestnosť, kuchynka, gymnastická telocvičňa, 2 x šatne vrátane spŕch a toaliet, skladové priestory pre športové a iné drobné náradie, ekonomat pre upratovačku , priestory pre trénera a technická miestnosť. Zo západnej strany objektu je riešený výstup zo zázemia na hraciu plochu futbalového ihriska.

Návštevníci tribúny majú vstup do hľadiska umožnený dvomi postrannými oceľovými schodiskami.

Druhé nadzemné podlažie je momentálne nevyužité, ale mesto plánuje klubové činnosti pre deti a mládež rozšíriť, kde by sa mohli tieto priestory využiť na vytvorenie ďalších školiacich a klubových miestností .

Tretie nadzemné podlažie tvoria exteriérové priestory hľadiska športovej tribúny s umiestnením sky boxov pre VIP návštevníkov s priestorom zdvíhacej plošiny pre imobilných návštevníkov.

Zo stavebno-technického hľadiska je objekt Multifunkčného centra osadený na rovinatom pozemku . Tvorí ho trojpodlažná budova obdĺžnikového tvaru s rozmermi 25,60 x 12,185m s nosným systémom oceľového skeletu podopierajúci betónové tribúnové prefabrikáty a s predsadenou časťou pôdorysných rozmerov 1,995 x 10,860m so zatepleným murovaným obvodovým plášťom. Priestory zázemia tribúny budú opláštené ľahkým fasádnym sendvičovým obvodovým plášťom z panelov s izolačným jadrom z minerálnej vlny hr.150mm. Hľadisko tribúny bude prestrešené trapézovým plechom na nosnej oceľovej priehradovej konštrukcii. Časť sky boxov bude prestrešená plochou strešnou žb konštrukciou.

Základové konštrukcie navrhovaného objektu sú riešené ako plošné betónové základy / pásy a trámy / + základové betónové pätky pod nosnými oceľovými stĺpmi.

Dažďová voda bude odvádzaná do navrhovanej dažďovej kanalizácie .

1. **Technické údaje stavby**

ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE:

Trojpodlažná budova sa nachádza na rovinatom teréne o celkovej zastavanej ploche **333,02 m2.**

Celkovo stavba:

* Počet podlaží: 3
* Zastavaná plocha stavbou: **333,02 m2**
* Obostavaný priestor: **1994 m3**
* Max. výška stavby: **10,0 m**

ÚDAJE O ÚŽITKOVÝCH PLOCHÁCH:

**-** celková úžitková plocha: **292,23 m2**

- úžitková plocha 1.NP - prízemia: 275,40 m2

- úžitková plocha 3..NP – sky box tribúny + zdvíhacia plošina: 16,83 m2

ÚDAJE O OSTATNÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH:

**- Spevnené plochy / betónová zámková dlažba /** : prístupová komunikácia/chodník okolo objektu, vstup na tribúnu/ **: 45m2**

**- Spevnené plochy / polovegetačné tvárnice** **/:** parkovacie plochy **: 99 m2**

**- Spevnené plochy / asfaltový povrch** **/:** vstupná plocha pred hlavným vstupom **: 283 m2**

- **celkom zastavané plochy** : 45 m2 + 99 m2 + 283 m2 = **427 m2**

ÚDAJE O PARKOVACÍCH MIESTACH:

- navrhovaný počet parkovacích miest: **7 parkovacích miest** (z toho 1 pre imobilných)

ÚDAJE O OBSADENOSTI OSOBAMI:

- počet osôb celkovo: **2** zamestnanci + **24** športovcov

1. **Účel a odôvodnenie stavby**

Projekt rieši novostavbu Multifunkčného centra  v športovom areáli futbalového štadióna – Open Sports Center, ktorý bude pozostávať z tribúny orientovanej k hlavnému futbalovému ihrisku, pod ktorou bude umiestnené zázemie a bude slúžiť širokej verejnosti , kde v zázemí objektu budú vytvorené priestory hlavne pre záujmovú činnosť detí a mládeže z blízkeho okolia mesta Snina.

Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba sa nachádza v športovom areáli futbalového štadióna v meste Snina na parcele č. CKN 7527/1; k.ú. Snina.

1. **Okrajové podmienky**

Teplotná oblasť 3

Veterná oblasť 1

Vonkajšia výpočtová teplota vzduchu θe -15 °C

Relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu ϕe 84 %

1. **Podmieňujúce faktory**

Navrhovaná stavba sa napojí na existujúce inžinierske siete (voda, kanál, elektrina). V mieste stavby sa nenachádza žiadna prekážka, ktorá by bránila výstavbe.

1. **Prehľad východiskových podkladov**

Východiskovými podkladmi pri spracovávaní tohto projektu boli :

* Zameranie územia
* Výsledky a závery pracovných rokovaní a obhliadok lokality stavby
* Platné normy, predpisy a vzorové listy

1. **Členenie stavby na stavebné objekty**

Stavba sa bude deliť na nasledujúce stavebné objekty:

**SO 01 MULTIFUNKČNÉ CENTRUM**

**SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY**

**SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

**SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ**

**SO 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ**

**SO 06 NN PRÍPOJKA + OEZ**

1. **Členenie stavby na etapy:**

Z hľadiska rozpočtových nákladov sa stavba realizačne člení na 2. etapy.

Súčasťou rozpočtu 1. etapy nie je :

* konštrukcia prestrešenia tribúny
* presklenie Skyboxov: presklenia č. O8, O9, O10, O11

Prvky uvedené vyššie sú v samostatnom rozpočte.

Košice, 10 /2021 Vypracoval: Ing. Gabriela Rimarčíková