

Vysvetlenie súťažných podkladov

22.11.2022

Názov zákazky: **Kompostáreň - PRAMEŇ**
Výzva na predkladanie ponúk: Vestník VO č. 234/2022 zo dňa 31.10.2022, zn. 45687 - WYP
Verejný obstarávateľ: PRAMEŇ združenie obcí Korská, Kunerad, Kamenná Poruba, Stránske, Zbyňov

Žiadosť o vysvetlenie – otázka:

V nadväznosti na Vašu odpoveď zo dňa 11.11.2022 a §18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie nasledovného:

V prípade, že sa pri realizácii diela vyskytnú práce, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, verejný obstarávateľ uzavrie dodatok k pôvodnej zmluve o dielo na navýšenie rozsahu a ceny diela.

Dôvody na uzavretie dodatku o navýšení rozsahu a ceny diela sú nasledovné:

- Cena zohľadňuje akékoľvek navyše práce súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela – nakoľko v súťažných podkladoch uvádzate, že uchádzač „môže vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky“ máme za to, že uchádzač, ktorý sa rozhodne nevykonať obhliadku miesta zákazky nakoľko nie je povinná môže byť diskriminovaný nakoľko ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zmenu predvídať.

- Cena zohľadňuje akékoľvek navyše práce súvisiace s nedostatočnou kontrolou výkazu výmer – súťažné podklady musia obsahovať „podrobné vymedzenie predmetu zákazky“. V prípade, že výkaz výmer, ktorý je jednou z príloh súťažných podkladov neobsahuje všetky položky, ktoré sú súčasťou diela, máme za to, že súťažné podklady nie sú dostatočne podrobne vymedzené a uchádzač nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti zmenu predvídať.

- Cena zohľadňuje akékoľvek navyše práce súvisiace s nedostatočným zameraním a vyhodnotením prác diela – nakoľko v súťažných podkladoch uvádzate, že uchádzač „môže vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky“ máme za to, že uchádzač, ktorý sa rozhodne nevykonať obhliadku miesta zákazky nakoľko nie je povinná môže byť diskriminovaný nakoľko ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zmenu predvídať.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, Opätovne uvádzame, že v bode 2. čl. IV. zmluvy o dielo je negatívne vymedzené, ktoré práce navyiac nebudú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Následne sú však v bode tri vymedzené práce v súvislosti so zvýšením ceny diela. Čiže cena je určená pevne, ale nie je výslovne „zastropovaná“, pretože v zmluve nie je vylúčené, že by sa cena diela nijakým spôsobom (ani s ohľadom na faktory a okolnosti, ktoré sa počas vykonávania vyskytnú) nemohla meniť. Práve bod 3. hovorí o tom, že práce navyiac budú zaplatené, ale musí dôjsť ku konsenzu zmluvných strán a musí sa vyhotoviť dodatok k zmluve – môžu nastať neočakávané okolnosti, v dôsledku ktorých bude potrebné uzatvoriť dodatok. Podmienky k dodatkom nebudeme znova citovať. Sú uvedené v § 18 zákona o verejnom obstarávaní a vysvetlení SP č. III.

Princíp rovnakého zaobchádzania a princíp nediskriminácie predstavuje požiadavku zákona o verejnom obstarávaní na odstránenie subjektívneho hodnotenia v procese verejného obstarávania a zabezpečenie objektívneho prístupu k záujemcom i uchádzačom a jeho cieľom je napomôcť rozvoju zdravej a skutočnej hospodárskej súťaže medzi subjektmi, ktoré sa zúčastňujú verejného obstarávania. Polemika a zavádzajúce konštatovania záujemcu o pojme „diskriminácia“ zo strany verejného obstarávateľa obsiahnuté v žiadosti o vysvetlenie v súvislosti s rozhodnutím záujemcov o tom, či sa rozhodnú alebo nerozhodnú uskutočniť obhliadku miesta realizácie, nemajú oporu v žiadnom ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní umožní obhliadku miesta realizácie všetkým záujemcom a uchádzačom, ak o ňu prejavia záujem. Rozhodnutie vykonať alebo nevykonať obhliadku miesta realizácie je plne v kompetencii záujemcu alebo uchádzača.

Verejný obstarávateľ vopred odmieta špekulatívne úvahy k termínu "nedostatočná obhliadka miesta vykonania diela" a konštatovania o možnom diskriminačnom prístupe resp. postupe voči záujemcom alebo uchádzačom. V tejto súvislosti verejný obstarávateľ opakovane uvádza, že umožní obhliadku miesta realizácie všetkým záujemcom a uchádzačom, ak o ňu prejavia záujem.

Konštrukcia žiadosti o vysvetlenie evokuje alibisitický prístup a spochybenie súťažných podkladov v záujme vytvorenia priestoru pre neopodstatnené navyšovanie ceny za dielo, ktorá bude v ponuke úspešného uchádzača a následne v zmluve o dielo ako výsledku verejného obstarávania.

Prílohy súťažných podkladov sú zostavené kompetentnými osobami, najmä autorom projektu, zodpovedným projektantom a spracovateľom, ako aj stavebným cenárom a v čase ich spracovania obsahujú všetky relevantné informácie k vypracovaniu korektnej ponuky.