

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce

Identifikačné údaje stavby:

Kat. územie, č. parcely: KÚ Žehra, č. parcely 476

Obec, mesto: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kraj: košický

Adresa: Spišský hrad

Č. ÚZPF: 830/1 – 43

Súčasť chráneného celku: zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva

pod názvom:

Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia

pod č. WH List ref: 620

Ochranné pásmo NKP Spišský Hrad

Stavebník, investor: Slovenské národné múzeum

Vajanského nábrežie č. 2

P.O.BOX 13

810 06 Bratislava 16

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

Zhotoviteľ: Štúdio J+J, s.r.o.

Vysoká 65, 054 01 Levoča

IČO: 36 807869

DIČ: 2022415549

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Magdaléna Janovská, Nám. M. Pavla 38/A, Levoča

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0650 AA

tel. 053/4699333, 0903/605703

e mail: janovska@stonline.sk

Autorský kolektív: Ing. arch. Magdaléna Janovská

Ing. arch. Mária Čutková

Ing. arch. Ján Dolejší

Spoluautori: Ing. arch. Milan Dzurilla

Ing. arch. Richard Bučko

Ing. Veronika Slowiková

Spolupráca: Statika: Ing. Jozef Zavacký st., Trenčín, Projekcia Zavacký, s.r.o. Martin
Protipožiarna ochrana: Oľga Jochmanová, Poprad
ELI silnoprúd, NN káblová prípojka, aktívny bleskozvod: Ing. Jaroslava
Buranovská,

EZPRO Poprad

Slaboprúdové rozvody: Ing. Gabriela Faith

VZT – Fedor Peter, TatraClima Poprad

ZTI: Eleonóra Pavlanská, Termoklima, Poprad

Inžinierska geológia: Doc. Ján Vlčko, CSc., Mgr. Vladimír Greif, Ph.D.,

Bratislava

Stupeň: projekt pre realizáciu stavby

Termín spracovania: 09/2011

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1 Charakteristika územia

Spišský hrad je :

- **Národnou kultúrnou pamiatkou** (NKP) zapísanou v ÚZPF pod č. 830/1-43
Od r. 1993 na **zozname Svetového dedičstva UNESCO** - ako súčasť zápisu

„Levoča, Spišský hrad a pamiatky okolia“, pod č. WH List ref: 620

- **Národnou prírodnou pamiatkou** (NPP) – Spišský hradný vrch v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., vykonávacej vyhl. MŽP SR č. 24/2003 o Ochrane prírody a krajiny zaradený do 4. stupňa ochrany

Spišský hrad je súčasťou územia európskeho významu **„Travertíny pri Spišskom Podhradí“** -

SKUEV 0105 (NATURA 2000).

Významná je strategická poloha hradu s veľmi dobrým výhľadom na veľké priľahlé územie (Branisko, Levočské pohorie, Tatry, Hornádska Kotlina), ohraničené horstvami, čo dodnes vytvára neopakovateľné otvorené pohľady na krásnu spišskú krajinu (v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú travertínové kopy Dreveníka a Sobotisko, Sivá brada). Hrad zároveň po stáročia dominoval tomuto kraju a vzbudzoval rešpekt nedobytnosti, a symbolizoval moc jeho majiteľov.

Účel:

Jedná sa o hradnú ruinu, ktorá je čiastočne prístupná verejnosti v rámci prevádzky múzea. Na základe vyhodnotenia stavu dochovania jednotlivých objektov hradu, ich pamiatkových hodnôt, návrhu prezentácie, ako aj reliéfu terénu, bezpečnosti prístupu, možnosti napojenia na rozvody inžinierskych sietí, potrieb prevádzkovateľa hradu (poskytnutý lokálny program), súčasného funkčného využitia, bol spracovaný návrh so základným členením:

- **Objekty určené pre muzeálne - expozičné využitie** – ktoré sú umiestnené v hradnom jadre – na akropole. Jedná sa o objekty ako nadzemné, tak aj archeologické lokality. Je to okruh pre náročného návštevníka, ktorý by nemal byť rušený žiadnymi doplnkovými funkciami.

Projekt rieši :

- rekonštrukciu priestorov západných palácov s kaplnkou, ktoré túto funkciu plnia aj dnes
- obnovu (sprístupnenie a prezentáciu) románskeho paláca, ktorý doteraz pre svoj zlý stavebno – technický stav nebol prístupný verejnosti
- obnovu interiéru kapitánskeho domu pre účely sociálno – hygienického zázemia zamestnancov, ako aj pohotovostných WC pre návštevníkov.

- Súčasný objekt technického zázemia v strednom nádvorí bude aj naďalej plniť **funkciu vstupného objektu (informačného centra * prvý kontakt, hygienického zázemia návštevníkov, predaj kníh a informačných materiálov, sprievodcovská služba)** a sú z neho navrhnuté rozvody inžinierskych sietí – voda, ELI pre napojenie objektov horného hradu (riešené objekty)

Pohyb návštevníkov – cielený je vyznačený vo výkresovej dokumentácii a bude po dnes jestvujúcich spevnených chodníkoch a prístupových komunikáciách, ako aj ďalších, ktoré budú vytvorené v rámci úprav nádvorí spolu s rozptýlnými plochami. Tieto budú mať povrch spevnený tak, aby umožnili pohyb návštevníkov v kvalite obvyklej charakteru hradného areálu, s využitím pôvodných spevnených povrchov prístupových komunikácií. Pre zvýšenie bezpečnosti na hlavných prístupových komunikáciách v mieste prekonania veľkých skalných výšok budú predsadené nad skalou kovové šľapáky. Bezbariérový prístup je zabezpečený na vstupnom strednom nádvorí, bez použitia technických zariadení.

Zostávajúce plochy budú priznané ako skalné, resp. zatrávnené a pohyb po nich bude obmedzený. Taktiež dočasným oplotením budú ohradené stávajúce objekty horného nádvorí, ktoré doteraz neboli rekonštruované.

Zásadnou podmienkou úprav **je riešenie odvodnenia**, nakoľko prudký spád terénu nádvorí, dažďová voda vyvedená chrličmi do jedného miesta, spôsobujú vymieľanie spevnených plôch, podmyvanie múrov, vyplavovanie mált z ložných škár , ich vlhnutie a zasoľovanie.

Toto je potrebné riešiť priepustmi , drenážou, odvodňovacími kanálkami a žľabmi a vodu vyviešť mimo areál hradu, alt. využiť odvedenie vody skalnými puklinami do podlažia.

Doprava - bude zabezpečená iba pre nutnú obsluhu a prístup imobilných na stredné nádvorie, kde je navrhnutá plocha pre pohotovostné státie 7 osobných áut na mieste po asanácii drevenej stavby. Pre návštevníkov je prístup na hrad iba peši s odstavením áut a autobusov na parkovisku zo SV strany od obce Žehra, resp. parkoviska v Spišskom Podhradí.

Prístup na hrad sa predpokladá ako doteraz z parkoviska zo SV strany od obce Žehra ako hlavný a sezónne aj cez spodnú bránu prístupom od Spišského Podhradia.

Zásobovanie a obsluha musia byť realizované mimo návštevnjej doby otvorenia hradu, aby nedochádzalo ku kolíziám.

Bezbariérový prístup (v zmysel Vyhl. 532/2002 Z.z.) je riešený v celom strednom nádvorí. Vzhľadom k charakteru hradu a výškovému prevýšeniu brala nie je možné ho riešiť bez použitia technických zariadení v areáli horného nádvorí.

Separovaný zber odpadu predpokladá denný odvoz z hradu ku kontajnerom na parkovisku zo strany Žehry. Pre dennú skládku je v hornom nádvorí vytvorená medziskládka triedeného odpadu – prekrytý prístrešok. Pre verejnosť sú

inštalované odpadové koše pre separovaný zber, vid'. umiestnenie vo výkresovej časti.

Predmet stavby je vymedzený:

I. etapa:

A/ Stavebné objekty:

SO.01 – románsky palác

SO.02 – západné paláce s kaplnkou

SO.03 – kapitánsky dom (sociálno - hygienické zariadenie)

SO.05A – úpravy plôch nádvorí (spevnené plochy, zelené plochy, opevnenie)

SO.05B - odvedenie dažďovej vody

SO.06 – sanácia hradného brala

B/ Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí (viažuce sa na stavebné objekty 1-6):

SO.07 – kanalizácia (delená na splaškovú a dažďovú)

SO.08 – voda

SO.09 – silnopráúdové rozvody

SO.10 – ochrana objektu pred účinkami blesku

SO.11 – slabopráúdové rozvody

Pod slabopráúdom budú realizované:

- kamerový systém,
- štrukturovaná kabeľáž,
- ozvučenie – audiosprevodca, rozhlas .

Napojenie na inžinierske siete si nevyžaduje trasovať napojenia cez verejné priestranstvo ani cudzie pozemky. Napojenie je realizované z vnútroareálových rozvodov v strednom nádvorí.

Celkovo riešená plocha predstavuje:

SO.01 - románsky palác

podlažie	Riešená užitková plocha M2	Z toho nárast - doteraz neprístupné priestory (m2)
Celkom:	482,43	482,43

SO.02 - západné paláce s kaplnkou

podlažie	Riešená užitková plocha M2	Z toho nárast - doteraz neprístupné priestory (m2)
Celkom:	1.626,60	52

SO.03 - kapitánsky dom (sociálno - hygienické zariadenie)

podlažie	Riešená užitková plocha M2	Z toho nárast - doteraz neprístupné priestory (m2)
Celkom:	98,24	65,5

Celkovo riešená podlažná podlaha : 2.207,27 m2

Z toho nárast: 600 m2 , t.j. 26,88%

SO.05 - úpravy plôch nádvorí

druh	Riešená plocha/objekt
spevnené plochy, zelené plochy	783,8m ²
opevnenie	30 bm
odvedenie dažďovej vody z plochy	783,8m ²

Súčasný stav objektov predstavuje ohrozenie

SO.01 románsky palác – pri nerealizovaní stavebného zásahu hrozí deštrukcia z dôvodov statickej narušenosti stien, chýbajúcich vodorovných stužujúcich konštrukcií, dlhodobého otvorenia sond (od 80-tych rokov 20. stor.), ako aj rozpadávajúcej sa koruny obvodových múrov a klenieb 1. NP, ktorých drevená výdrevá už neplní svoju funkciu!

SO.02 - západné paláce a kaplnka – havarijný stav elektroinštalácie z dôvodu premákania vodou podláh terás a zatekania cez klenby až do interiéru, stien a klenieb.

Z tohto dôvodu aj pri nezačatí stavebných sanačných prác je nutné priestory uzavrieť a zabezpečiť proti prístupu návštevníkov!

Kvôli spomaleniu zhoršovania havarijného stavu mnohých murovaných konštrukcií a skalného podlažia je nutné prijať niektoré bezodkladné opatrenia:

- odstraňovanie náletových drevín (vrátane koreňového systému) z porušených miest,
- odvodnenie najviac ohrozených častí hradu (konštrukcií aj povrchu terénu),
- zrušenie alebo úprava chrličov dažďovej vody (z plochých striech objektov hradu),
- ochrana základových škár opevnenia (prisypanie, podmurovanie, injektáž),
- oprava rozrušených častí muriva (škárovanie, premurovanie, kotvenie zábradlia).

Inžinierske siete

V súčasnosti je napojený na silnoprúd iba stavebný objekt SO.02- západné paláce s kaplnkou a kruhovou vežou. Prípojka je trasovaná zo stredného nádvorí provizórne po opevnení a objektoch na povrchu. Tieto objekty majú aj ochranu proti blesku bleskozvodom, ktorého stav nie je vyhovujúci a dostatočný.

Stavebný a reštaurátorský zásah je urgentný a stavebno-technický stav objektu možno kvalifikovať ako neuspokojivý.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie dokumentácie boli použité tieto podklady :

Spišský hrad, architektonicko - historický výskum, Levoča, 2008 ,
Magdaléna Janovská

Spišský hrad, výskumná správa z archeologického výskumu - 1. etapa (príprava komplexnej obnovy NKP), SNM - Archeologické múzeum Bratislava, 2011, Bartík Juraj, Stejskal Martin

Monitoring stavebno-technického stavu muriva opevnenia Spišského hradu, Levoča 2010, Štúdio J+J, s.r.o, Vlčko J., Zavacký J., Janovská M. a kol.

Súťaž návrhov NKP SPIŠSKÝ HRAD - STABILIZÁCIA ROMÁNSKEHO PALÁCA , vypisovateľ SNM Bratislava, 2010, ocenený návrh riešenia - 1. miesto , autorský kolektív vid'. spracovatelia štúdie

Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce Štúdia - návrh koncepcie pamiatkovej obnovy a prezentácie areálu NKP Spišský hrad , spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o , Levoča apríl 2011

Rekonštrukcia Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce Projekt pre stavebné povolenie, spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o , Levoča, máj 2011

Správa o geofyzikálnom prieskume na lokalite Spišský hrad, Bratislava, 2010 , Doc. Dr. Vojtech Gajdoš, CSc , Dr. Kamil Rozimant, PhD.

Správa o dokumentácii rozsadlinových jaskýň v travertínovej kope Spišský hradný vrch, 2007, Mihál' F., Mihál'ová O., Šuster P., Šuster, Š.

Odborný posudok č. 60 11 02 , Materiálová diagnostika murovaných konštrukcií Románskeho paláca Spišského hradu, spracovateľ: TSÚS Žilina, 05/2010

Použité zamerania :

spracované Ing. Vladimírom Kandrikom, Spišská Nová Ves, 2007, 2008, 2011 :

- polohopisné a výškopisné zameranie celého areálu hradu v digitálnej forme
- domeranie výsledkov výsledkov archeologického výskumu, realizovaného v r. 2011
- zameranie súčasného stavu objektov v podrobnosti 1:50 pre objekty: palác hradný I (830/2) tzv. románsky palác a kasárne (830/7) tzv. východné paláce v digitálnej forme

realizované v rámci spracovania projektovej dokumentácie:

- **M projekt Prešov, Ing. arch. Čutková Mária , 2011** - zameranie súčasného stavu objektov - Západné paláce (830/6), kaplnka (830/5)v podrobnosti 1:50 pre objekt v digitálnej forme

- **Ing. arch. Dzurilla Milan** zameranie súčasného stavu objektu – Kapitánsky dom (830/44) a vstupný objekt (830/30) – suterén v podrobnosti 1:50 pre objekt v digitálnej forme

Záväzné stanovisko k Architektonicko - historickému pamiatkovému výskumu, spracovateľ, Janovská, M., Levoča 2009, vydané KPÚ Košice, č. KE-09/894-2/4465/MA z 31.7.2009

Záväzné stanovisko k štúdiu návrh koncepcie pamiatkovej obnovy a prezentácie areálu NKP Spišský hrad, spracovateľ: Štúdio J+J s.r.o , Levoča apríl 2011. vydané KPÚ Košice , č. KE-11/519-03/2370/ZD z 14.04.2011

Rozhodnutie o zámere obnovy NKP - Spišský hrad, vydané KPÚ Košice, č. KE-056/235-02/628/DU,KL z 6.2.2006

Záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KE-11/748-03/3141/ZD zo dňa 30.6.2011 k projektu pre stavebné povolenie

Stavebné povolenie č. 141/ŠS/11-AM z 2.9.2011, vydala Obec Žehra – stavebný úrad Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlchy

Rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb č. 2011/00719-3, z 12.9.2011, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Spišskej Novej Vsi

Zápis z prerokovania prípravy projektu pre realizáciu stavby 1. etapy akcie: Obnova Spišského hradu, Románsky palác a Západné paláce, konaného dňa 28. júna 2011

Staršie projektové dokumentácie , ktoré sa viažu na riešené objekty:

- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU
OBJ. Č. 06 – ZÁP. TRAKT
C1 architektúra, 1973, projekt, SUP SOP Bratislava - hrad
Investor: SUP SOP – stredisko Prešov
- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU
OBJ. Č. 05 - ARKÁDOVÁ CHODBA
C1 architektúra, nov. 1972, projekt, SUP SOP Bratislava - hrad
Investor: SUP SOP – stredisko Prešov
- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU – HORNÝ HRAD
OBJ. Č. 02 – KAPLNKA
jún 1972, SUP SOP Bratislava - hrad
Investor: SUP SOP – stredisko Prešov
- KONZERVÁCIA SPIŠSKÉHO HRADU
TERÉNNE ÚPRAVY HORNÉHO NÁDVORIA
december 1977, projekt
PÚK Bratislava
- SPIŠSKÝ HRAD

OBJ. Č. 06 – ZÁP. TRAKT, dodatok
LÁVKA PRE PEŠÍCH
5/1976, Ústav pre vývoj a projektovanie stavieb kultúry a obnovu
pamiatok

- SPIŠSKÝ HRAD NKP SPIŠSKÉ PODHRADIE
Vsakovacie jímky a trativody
Hydrogeologický prieskum
JRD Viničky v Porúbke
- SPIŠSKÝ HRAD – zabezpečovacie práce
Projektová a rozpočtová dokumentácia
september 1969
SUP SOP Bratislava - hrad
Oddelenie študijnej projekcie

Projekt bleskozvodu, iluminácie hradu, kanalizácie a vodovodnej prípojky.

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

A/ Stavebné objekty:

- SO.01 – románsky palác
- SO.02 – západné paláce s kaplnkou
- SO.03 – kapitánsky dom (sociálno - hygienické zariadenie)
- SO.04 – archeologická lokalita – kruhová veža / cisterna (prezentácia)
- SO.05 A – úpravy plôch nádvorja (spevnené plochy, zelené plochy, opevnenie)
- SO.05 B – odvedenie dažďovej vody
- SO.06 – sanácia hradného brala – inžinierska geológia

B/ Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí (viažuce sa na stavebné objekty 1-6):

- SO.07 – kanalizácia
- SO.08 – voda
- SO.09 – silnoprúdové rozvody
- SO.10 – ochrana objektu pred účinkami blesku
- SO.11 – slaboprúdové rozvody

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Jednotlivé stavebné objekty označené SO.01 – SO.06 môžu byť realizované samostatne nezávisle na sebe a takto môžu byť aj samostatne užívané objekty SO.01 – SO.03

Objekt SO.05 – je čiastkovou úpravou pre dočasné sprevádzkovanie ukončených objektov a ich oddelenie od zostávajúce strednej a východnej časti nádvorja /východné paláce/, ktoré sú v havarijnom stave a čaká ich stavebná obnova.

Objekt SO.06 je potrebný pre úspešnosť realizovaných prác na ostatných objektoch a pre zabránenie poškodzovania objektov postavených na skalnom brale.

Pre objekty : SO.01 – románsky palác

SO.02 – západné paláce s kaplnkou

je nutná realizácia napojenia na inžinierske siete (SO.09 - SO.11), ako aj realizácia SO.06 .

Pre sprevádzkovanie objektu SO.03 – kapitánsky dom (sociálno - hygienické zariadenie) sú nutné všetky siete (SO.7-SO.11).

Vzhľadom k tomu, že trasa pre napojenie horného hradu na inžinierske siete zo stredného nádvorja je spoločná pre všetky potrubné a káblové rozvody, je ekonomické ich realizovať naraz.

Požiadavky na vyvolané investície:

V rámci obnovy predmetných objektov : Románsky palác a Západné paláce nie sú vyvolané investície.

Potrebuje sa napojenie riešených objektov na inžinierske siete v rámci jestvujúcich prípojk v strednom nádvorí areálu hradu, vid'. koordinačná situácia. Kapacitne súčasné napojenia areálu hradu na verejné rozvody inžinierskych sietí sa javia ako postačujúce (NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka). V prípade vody bude potrebné zabezpečiť požadovaný tlak vzhľadom k výškovému prevýšeniu zariadením ATS, ktoré je naprojektované v suteréne vstupného objektu stredného nádvorja (830/30) v rámci stavebného objektu SO.08.

Súčasťou prác, pokiaľ má byť zásah na objektoch úspešný, musí byť aj sanácia hradného brala v dotyku s riešenými objektmi.

Z dôvodu bezpečnosti stavby, návštevníkov a zamestnancov, ako aj expozície hradu bude súčasťou:

- kamerový systém , rozhlas/ozvučenie
- ochrana objektu pred účinkami blesku (navrhnutá je realizáciu aktívneho bleskozvodu).

Podstatnú časť projektovaných prác na obnove hradu predstavujú reštaurátorské práce, ktoré vyžadujú odbornú spôsobilosť reštaurátora v zmysle Zákona č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov. Bližšie vid'. Záväzný stanovisko KPÚ Košice č. KE-11/748-03/3141/ZD zo dňa 30.6.2011 k projektu pre stavebné povolenie v prílohe.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom bude súčasný užívateľ, správca a investor : SNM – Spišské múzeum v Levoči.

7. LEHOTA VÝSTAVBY

Lehota výstavby predstavuje minimálne 36 mesiacov a je viazaná v prevažnej miere na realizáciu prác v letnom období, nakoľko sa jedná o priestory otvorené, bez výplňových konštrukcií, ktorých technológia vyžaduje realizovať reštaurátorské a stavebné práce pri teplotách nad + 7°. Taktiež bude potrebné zabezpečiť realizáciu prác s ochranou proti dažďom, nakoľko technologické postupy vyžadujú suché prostredie, aby počet dní vhodných na práce sa takto predĺžil, lebo Spišský hrad a najmä románsky palác na jeho severnej strane, sú vystavené extrémnym poveternostným podmienkam (vietor, dážď, búrková činnosť – blesky, dlhotrvajúci mráz) .

Spôsob realizácie stavby: dodávateľsky na základe výberu dodávateľa verejným obstarávaním.

Vzhľadom k náročnosti prác a ich charakteru (reštaurátorské práce, realizované v zmysle Autorského zákona), vysokej miere spoločenskej zodpovednosti (pamiatka je súčasťou

Svetového dedičstva UNESCO), vysokých požiadaviek na koordináciu činnosti počas realizácie obnovy, ako aj potreby zodpovedného spracovania harmonogramu prác (pokračovanie pamiatkových a stavebno - technických výskumov počas celej realizácie obnovy) **odporúčame realizovať výber dodávateľa formou „súťaže návrhov“.** **Kritérium odbornosti a preukázanie schopnosti zvládnuť tak náročnú akciu,** akou obnova románskeho paláca a západných palácov je, **stojí nad kritériom ceny,** nakoľko nie je možné stanoviť jednotné miery a merné jednotky pre ocenenie (rovnaké vstupné údaje pre ocenenie prác). Súčasťou predložených návrhov musí byť aj spracovaný **návrh na reštaurovanie,** od ktorého sa bude odvodzovať cena reštaurátorských prác, ktorá bude tvoriť podstatnú časť ceny stavby. Veľmi dôležitým kritériom je organizácia prác pri obnove vzhľadom k náročnosti terénu a dostupnosti hradu, ako aj skutočnosť, že obnova sa odohráva na území s viacnásobnou ochranou (kultúrne a prírodné hodnoty územia, špecifikované v kap. 2.1). Aj keď počas prác na obnove bude nutné hradné jadro uzavrieť , zostávajúca časť hradu bude prístupná pre návštevníkov.

8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začiatok stavby: 2012

Ukončenie: 2014

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVIEB

V prípade potreby je možné uvádzať stavby do prevádzky aj samostatne:

- ako prvý musí byť uvedený do užívania objekt SO.03 - sociálno - hygienické zázemie, v ktorom sú plánované všetky rozvážače a server, ako aj ukončenia inžinierskych sietí (ďalej IS) pre hradné jadro. Podmienkou pre ukončenie objektu SO.03 je aj napojenie všetkých prípojok IS zo stredného nádvorja, ochrana pred účinkami blesku SO.10.
- Objekty SO.01 a SO.02 môžu byť uvádzané do užívania samostatne, ale pre prístup k objektu SO.01 - románsky palác je potrebné ukončiť arkádovú chodbu alebo terasu objektu SO.02 - západné paláce, vrátane nového prepojovacieho schodiska medzi oboma objektmi.
- Súčasne s odovzdaním jednotlivých objektov musia byť ukončené aj prislúchajúce časti objektov SO. 05 A a B a sanácia skalného brala objekt SO.06.

10.SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Vzhľadom k charakteru prevádzky sa nepredpokladá žiadna skúšobná doba.

11.CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Vid'. samostatný rozpočet stavby.

V Levoči 30.09.2011

Vypracovala: Ing. arch. Magdaléna Janovská