

### ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. III

Uchádzača 1. v poradí v zmysle § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Obec Lubina**  
Adresa: Lubina 56, 91612 Lubina  
V zastúpení: Ing. Martin BEŇATINSKÝ, starosta obce  
IČO: 00311731  
DIČ: 2021079720  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051  
Krajina: Slovenská republika  
Internetová adresa organizácie: <https://www.obclubina.sk/>

Profil VO na portáli UVO: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/4669>

Odkaz na zákazku v systéme Josephine: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/36101/summary>

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o.**, Kalvária 3, Nitra 949 01  
Kontaktná osoba: Ing. Annamária Lukáčová  
Telefón: +421 914 330 555  
E-mail: [scholarisvo@skolam.sk](mailto:scholarisvo@skolam.sk)

Predmet zákazky: **MATERSKÁ ŠKOLA V OBCI LUBINA - ROZŠÍRENIE KAPACÍT, PRÍSTAVBA**  
Číslo obstarávania: 50850 - WYP  
Výzva zverejnená: vo VVO č. 270/2022 - 22.12.2022  
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 a nasl. zákona o VO (superreverzný postup - § 112 ods. 7 b) zákona o VO)  
Lehota na predkladanie ponúk: 31.03.2023 10:00:00  
Otváranie ponúk: 31.03.2023 10:30:00

#### 1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č. uchádzača	Názov uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom  Predbežné poradie
1.	<b>Development Building s.r.o.</b> Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce 953 01 IČO: 48 071 404	30.03.2023 13:35:57	elektronicky cez systém EVO	<b>1.434.000,00</b> <b>vylúčený</b>
2.	<b>MILANKO, spol. s r.o.</b> Chrapčiakova 29 Spišská Nová Ves 052 01 IČO: 31 731 244	30.03.2023 13:43:22	elektronicky cez systém EVO	<b>1.549.278,28</b> <b>1. v poradí</b>
3.	<b>IZOTECH Group, spol. s r.o.</b> Piešťanská 1185/25 Nové Mesto nad Váhom 915 01 IČO: 36 301 311	30.03.2023 10:32:26	elektronicky cez systém EVO	<b>1.579.735,36</b> <b>2. v poradí</b>
4.	<b>HYDROS Bánovce, spol. s r.o.</b> Trenčianska cesta 1573/114 Bánovce nad Bebravou 957 01 IČO: 34 117 873	29.03.2023 11:06:07	elektronicky cez systém EVO	<b>1.616.627,34</b> <b>3. v poradí</b>

#### 2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	MILANKO, spol. s r.o. Chrapčiakova 29 Spišská Nová Ves 052 01 IČO: 31 731 244
<b>Osobné postavenie</b>		
1.	Výpisy z registra trestov	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
4.	Potvrdenie súdu – reštrukturalizácia	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
8.	Potvrdenie Colného úradu	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Zápis v ZHS pod č. 2023/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2023, Platnosť zápisu do: 02.04.2026 (v ponuke predložil Zápis v ZHS pod č. 2020/4-PO-F2703. Platnosť zápisu od: 02.04.2020, Platnosť zápisu do: 02.04.2023).
<b>Ekonomické postavenie</b>		
11.	Doklady podľa § 33 ods. 1 písm. d) Uchádzač predloží formou čestného vyhlásenia prehľad o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku prevádzkovania činnosti.  <b>Čestným vyhlásením o celkovom obrate</b> za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku prevádzkovania činnosti, musí uchádzač preukázať <b>súhrnné objem celkového obratu minimálne vo výške: 5.000.000,00 Eur</b>	Čestné vyhlásenie o celkovom obrate zo dňa 29.03.2023: 2021 – 8.316.129,47 € 2020 – 6.703.970,46 € 2019 – 9.685.674,05 €  = spolu vyše 24 mil. eur  Overené: <a href="https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/180779">https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/180779</a>
<b>Technická spôsobilosť</b>		

12.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky (pozemná stavba) a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 1.300.000,00 Eur bez DPH súhrne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.</p>	<p>Rozhodné obdobie je 03.2018 - 03.2023 Zoznam stavebných prác so stavbami (bez uvedenia dátum = máme za to že bolo vyhotovené ku dňu predloženia ponuky):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hotel SNP – stavebné úpravy a prístavby WELLNESS REZORT, 08/2018-08/2019, 4.794964,27 € bez DPH + papierová referencia;</li> <li>2. Mesto Kežmarok – Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, 09/2017 – 06/2018, 2.944.374,00 € bez DPH + papierová referencia (referencia zasahuje aj mimo rozhodné obdobie, podľa uvo realizovala skupina dodávateľov Milanko + FROST - service, s.r.o. <a href="https://www.uvo.gov.sk/vestnik-a-registre/vestnik/oznamenie/detail/366813?cHash=71875b7066f785ca81bde1c2426168d6">https://www.uvo.gov.sk/vestnik-a-registre/vestnik/oznamenie/detail/366813?cHash=71875b7066f785ca81bde1c2426168d6</a> = avšak nebudeme dotazovať, nakoľko ostatnými referenciami spĺňa požadovanú podmienku účasti)</li> <li>3. Rozšírenie priestorov urgentného príjmu – 11/2018 – 12/2019, 3.237.522,00 € bez DPH + papierová referencia;</li> <li>4. Oprava a zateplenie priestorov strechy, 2020, 149.707,87 € bez DPH (bez referencie = avšak nebudeme dotazovať, nakoľko ostatnými referenciami spĺňa požadovanú podmienku účasti);</li> <li>5. Oprava hydroizolácie, Hotel Titris, Tatranská Lomnica, 2019, 330.895,48 € bez DPH + papierová referencia.</li> </ol> <p>Referencie na uvo: <a href="https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/7614?ext=0&amp;ico=&amp;l=20&amp;limit=20&amp;nazov=milanko&amp;obec=&amp;p=1&amp;page=1&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;cHash=9ab1f5a4d7337dc92d49c3f52acbb9d6">https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/evidencia-referencii/detail-subjekt/7614?ext=0&amp;ico=&amp;l=20&amp;limit=20&amp;nazov=milanko&amp;obec=&amp;p=1&amp;page=1&amp;sort=nazov&amp;sort-dir=ASC&amp;cHash=9ab1f5a4d7337dc92d49c3f52acbb9d6</a></p>
13.	<p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky.</li> <li>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb.</li> <li>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).</li> <li>- Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech – min. kategória D (alebo lepšie).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001:2015/ STN EN ISO 9001:2016, pre rozsah: Príprava a realizácia stavebnej činnosti v oblasti bytovej a priemyselnej výstavby, inžinierskych stavieb. č. SNR 22732585/102/Q Rev: 002sl, vydal SN Registrars (Holdings) Limited (Dátum vydania certifikátu: 31. máj 2022, Certifikát je platný do: 30. mája 2025)</li> <li>- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb č. 21/014/LIO kapacity Herplast, s.r.o. platnej od 27.01.2021 do 27.01.2024 = zapísaná v ZHS pod č. 2022/3-PO-F8685 (Platnosť zápisu od: 09.03.2022, Platnosť zápisu do: 09.03.2025).</li> <li>- zmluva o poskytnutí kapacít (dátum podpisu 08.02.2023), <b><u>absentuje prehlásenie o neexistencii dôvodov na vylúčenie = Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie</u></b>, obsahuje záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu.</li> <li>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 21/162/LIE uchádzača platnej od 22.06.2021 do 22.06.2024 (Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém).</li> <li>- Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech – kategória D, č. 22/174/LIS kapacity BeVeBe s.r.o. platnej od 19.09.2022 do 19.09.2025= zapísaná v ZHS pod č. 2021/9-PO-F7537 (Platnosť zápisu od: 27.09.2021, Platnosť zápisu do: 27.09.2024)</li> <li>- zmluva o poskytnutí kapacít (dátum podpisu 14.02.2023), <b><u>absentuje prehlásenie o neexistencii dôvodov na vylúčenie = Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie</u></b>, obsahuje záväzok, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu.</li> </ul>

14.	<p>A. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi <b>stavbyvedúceho pre pozemné stavby:</b> uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) <b>minimálne 10 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho</b> na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb <b>1.300.000,00 Eur bez DPH</b> - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>c) doklad o odbornej spôsobilosti: <b>Osvedčenie SKSI</b> v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby 10 <b>alebo ekvivalent dokladu.</b></p>	<p><b>A. stavbyvedúci Martin Lehocký = zamestnanec uchádzača (od roku 2014 - trvá)</b></p> <p>Osvedčenie SKSI č. 04581 Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia: 10 pozemné stavby so zameraním na pozemné stavby:</p> <p>Zápis overený na SKSI.</p> <p>- Životopis + zoznam stavieb Martin Lehocký = stavbyvedúci <b>bez podpisu a dátumu = žiadosť o doplnenie predmetnej skutočnosti:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hotel SNP – stavebné úpravy a prístavby WELLNESS REZORT, 08/2018-08/2019, 4.794964,27 € bez DPH;</li> <li>2. Mesto Kežmarok – Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, 09/2017 – 06/2018, 2.944.374,00 € bez DPH;</li> <li>3. Obec Vrbov – Telocvična pri ZŠ Vrbov, 05.2018 – 09.2018, 379.968,73 € bez DPH</li> <li>4. Mesto Kežmarok – Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku – šatne pre dospelých, 09.2018-11.2018, 253.831,88 € bez DPH.</li> </ol> <p><b>Z predloženého životopisu, ani zoznamu stavieb k osobe stavbyvedúceho - Martin Lehocký nie je možné jednoznačne identifikovať splnenie min. 10 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemná stavba) = žiadosť o doplnenie predmetnej skutočnosti, t. j. doplnenie životopisu o presnú dĺžku (mesiac a rok začiatku, mesiac a rok ukončenia) pôsobnosti na referenčných stavbách uvedených v predložennom životopise.</b></p>
-----	--	---

15.	§ 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť: - certifikát Systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad.	- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 14001:2015, pre rozsah: Príprava a realizácia stavebnej činnosti v oblasti bytovej a priemyselnej výstavby, inžinierskych stavieb. č. SNR 97644745/102/E Rev: 002sl, vydal SN Registrars (Holdings) Limited (Dátum vydania certifikátu: 31. máj 2022, Certifikát je platný do: 30. mája 2025)
<b>Celkové vyhodnotenie podmienok účasti</b>		<b>Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov</b>

**3) Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nesplnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:**

Nebol vylúčený žiaden uchádzač.

**4) Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov:**

MILANKO, spol. s r.o. - Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ods. 4  
zákona č. 343/2015 Z. z. zo dňa 27.04.2023

**5) Poznámky:**

- a) Verejný obstarávateľ pristúpil aj ku skúmaniu konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o VO, avšak nezistil existenciu žiadnych dôvodov, pre ktoré by niektorý z uchádzačov mal byť vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o VO.

Spracoval: Ing. Annamária Lukáčová

Dátum spracovania: 27.04.2023