

TECHNICKÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia, predĺženie pešej zóny, 1. etapa

**Štefánikova trieda Nitra, p.č. 1413/1 "C", K.Ú.
Nitra**

KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA

STUPEŇ PD: Dokumentácia pre ohlásenie staveb. úradu
DÁTUM: 08.07.2022



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
Identifikačné údaje stavby	3
Identifikačné údaje investora	3
Generálny projektant	3
Identifikačné údaje spracovateľa časti	3
2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE - ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU	3
3. NÁVRH KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA	4
Existujúci stav	4
Navrhované riešenie	4
Rastlinný materiál	4
Verejné osvetlenie	4
3.1. PRÍPRAVA STANOVISKA	5
3.2. VÝSADBA STROMOV	5
3.3. SYSTÉM PÔDNYCH BUNIEK	5
4. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	6
5. PRÍLOHY	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje stavby

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÉMU ÚRADU
ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA
NITRA, P.Č. 1413/1 "C", K.Ú. NITRA

Identifikačné údaje investora

Mestský úrad Nitra,
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Generálny projektant

DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
Klemensova 15, 811 08 Bratislava

Identifikačné údaje spracovateľa časti

2ka s. r. o.,
Žltá 14, 851 07, Bratislava
Autorizoval: Ing. Peter Pasečný

2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE - ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Projekt bol spracovaný na základe týchto východiskových podkladov objednávateľa:

- Krajinnno-architektonická štúdia – Štefánikova trieda Nitra (Ing. Ivana Pasečná, PhD., Ing. Peter Pasečný)
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia (Ing.Bohuslava Bebjaková)
- Návrh dopravného usporiadania – Štefánikova ulica (Ing. R. Meliš)

Projektová dokumentácia zároveň rešpektuje platné slovenské technické normy a to hlavne:
STN 73 3050 – Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba
STN 83 7015 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou
STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba
STN 83 7019 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy

Riešené územie sa nachádza na parcele 1413/1 v katastrálnom území v obci Nitra – Štefánikova trieda. Zo severu je riešené územie ohraničené komunikáciou Farská, z východnej strany komunikáciou Štefánikova trieda, z južnej strany komunikáciou Trieda Andreja Hlinku, a zo západu stavebnými objektami určenými pre administratívu, obchod a služby. Riešené územie má rovinatý charakter.

V riešenom území prebehla rekonštrukcia objektu predajnej siete Tesco a prebieha rekonštrukcia vedľajšieho objektu Orbis.

Predmetom riešenia projektu sú exteriérové priestory navrhnuté v krajinnno-architektonickej štúdii rekonštrukcie povrchov časti Štefánikovej triedy v meste Nitra. Účelom projektu je vybudovať kvalitné verejné priestory s funkčnou zeleňou a drobnou architektúrou v zmysle platnej legislatívy, technických noriem, podmienok regulácie územia, požiadaviek dotknutých

orgánov a organizácií štátnej správy, a požiadaviek správcov a vlastníkov dotknutých riešených inžinierskych sietí a komunikácií.

3. NÁVRH KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Existujúci stav

V území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, ani špeciálne chránené stromy a biotopy.

Navrhované riešenie

Základné výmery

Výkopová jama na pôdne bunky	246,37 m ³
Navrhované dreviny	9 ks
Ochranné mreže k stromom 1600x1600mm	9 ks

Cieľom riešenia projektu sadovníckych úprav je vytvorenie estetickej a funkčnej líniovej zelene a kvalitného verejného priestoru požadovanej infraštruktúry súvisiacej so širším dotknutým územím. Jedná sa o zeleň pozdĺž komunikácie Štefánikova trieda, ktorá bude zároveň doplnená o cyklotrasu.

Líniová zeleň bude vytvorená alejou vzrastlých stromov *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' popri zrekonštruovanej budove obchodného domu Tesco. Je to okrasný kultivar hrušky s atraktívnym kvitnutím a okrasnými nejedlými plodmi. Koruna stromu má užší oválny charakter.

Stromy budú vysadené s použitím pôdnych buniek do štvorcovej ochrannéj mreže. Alejové výsadby pasívne eliminujú neželané parkovanie osobných vozidiel na chodníkoch. Zároveň plnia funkciu zachytávania časti dažďovej vody z chodníkov. Tým sa voda v sídle neodkanalizuje priamo, ale postupne vsiakne do pôdy.

Zrekonštruované spevnené plochy budú doplnené o mestský mobiliár ako parkové lavičky a stojany na bicykle.

Rastlinný materiál

Stromy

NÁZOV	MNOŽSTVO KS	VEĽKOSŤ
<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	9	ok25-30

Verejné osvetlenie

Súčasťou rekonštrukcie verejného priestoru je aj výmena existujúcich stožiarov verejného osvetlenia v celkovom počte 3 ks. Výmena svietidiel je navrhovaná najmä z dôvodu ich zlého technického stavu. Svietidlá navrhnuté na výmenu sú vyznačené vo výkrese - SPEVNENÉ PLOCHY SITUÁCIA. V prílohe technickej správy je priložený technický list navrhovaného svietidla.

3.1. PRÍPRAVA STANOVISKA

Pred založením nových vegetačných prvkov je nutné pripraviť stanovisko odstránením existujúcich nevyhovujúcich povrchov. Po ukončení búracích prác rekonštruovaných spevnených plôch budú zrealizované výkopové práce systému pôdných buniek, nasledovať bude založenie pôdných buniek s doplnením pestovateľského substrátu. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné, aby si zhotoviteľ vegetačných a terénnych úprav zabezpečil presné vytýčenie inžinierskych sietí. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia je potrebné hĺbkovo rozrušiť rastlý terén zhutnený pojazdom stavebných strojov. Výkopovú jamu je potrebné zbaviť všetkých stavebných zbytkov a odpadov.

Zemné práce

Terénne úpravy - výkopy budú prebiehať na základe výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie.

3.2. VÝSADBA STROMOV

Výsadby drevín v celom riešenom území rešpektujú existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny. Stromy musia byť predpestované v

špecializovanej škôlke, minimálne trikrát presádzané, transportované a vysádzané so spevneným koreňovým balom (podľa normy STN 83 7010 koreňový bal má mať minimálne 8-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1m). Pre výsadbu sa používajú škôlkárske výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, t. j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou. Výsadbu je potrebné zrealizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne t.j. v mimovegetačnom období – III. – IV. resp. IX. – X. mesiac v roku. Všetky stromy dodávané do uceleného celku musia byť rovnako zabezpečené.

Dbáme, aby koreňový krčok stromu nepretŕčal nad terénom ani pod terénom, ale aby bol v úrovni terénu. Kotvenie drevín bude zabezpečené podzemným kotvacím systémom za bal do kari siete.

Pri výsadbe navrhujeme použiť pôdny kondicionér podľa odporúčaného dávkovania 1,5 kg na m³ rastového média alebo zeminy z výsadbovej jamy, alebo 1,5 gramov na liter zeminy. Po vykopaní výsadbovej jamy sa odporúča naplniť dno jamy zmesou pôdneho kondicionéru a vysadiť strom spolu s pestovateľským substrátom maximálne do úrovne koreňového balu. Následne pridať zeminu bez kondicionéru a dôkladne zavlažiť.

Prevedieme dostatočnú zálievku stromu počas výsadby v objeme minimálne 50 litrov vody na strom.

3.3. SYSTÉM PÔDNYCH BUNIEK

Pred inštaláciou systému pôdných buniek musí byť zhotoviteľom skontrolovaná stabilita podkladu. Okolo inštalovaného systému musí byť dostatočný priestor pre osoby inštalujúce systém. Podklad musí byť stabilný a urovnaný. Výkop má byť minimálne o 30 cm väčší ako je obvod systému. Výkop je potrebné zrealizovať podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie. Nevyhnutné je počítať aj s podkladovou vrstvou drveného štrku. V riešenom území neboli zrealizované sondy. Ak pri realizácii dôjde k zisteniu, že podložie nie je stabilné napríklad kvôli vode, je potrebné zrealizovať dodatočné odvodnenie výkopu. Je potrebné dodržať odstup minimálne 10 cm nad priemernou najvyššou hladinou podzemnej vody. Podklad musí byť zhutnený a urovnaný s maximálnym sklonom 7%. Pred realizáciou je potrebné spraviť kontrolu kvality podkladu.

Na základe špecifikácie projektu je potrebné určiť polohu stromov, vyznačiť vnútorné rozmery otvorov na danom podklade. Otvorená jama má byť najmenej o 20 cm širšia ako koreňový bal vysádzaného stromu. Ukotvenie koreňového balu stromu bude prevedené pomocou kotiev do kari siete. Prvé rámy je vhodné položiť okolo otvorov stromov a pokračovať smerom od nich. Rozostupy dodržať podľa projektovej dokumentácie. Spájanie rámov urýchlí inštaláciu.

Stĺpiky majú byť zatlačené do rámu. Vrchný rám má byť umiestnený na stĺpikoch v rovnakom smere ako spodný rám, opatrne treba dosiahnuť ich vzájomné zaklepnutie.

Tkaninu combigríd je potrebné uložiť tak, aby pri spodnej hrane rámu prečnievalo 15 cm a pri vrchnej 30 cm. Tkaninu pripevnite vždy po 1 m pomocou úchytiiek. Odporúča sa použiť maximálne jednu úchytku na meter. Tkaninu treba prehnúť po obvode systému. Na konci/začiatku treba zaistiť presah väčší ako 60 cm.

Rozloženie pôdnych buniek je možné prispôbiť podľa skutočného umiestnenia inžinierskych sietí. Inžinierske siete môžu byť vedené priamo cez systém, alebo pomocou premostenia, či vytvorenia tunelu. Do systému sa bude implementovať kombinovaný prevzdušňovací a zavlažovací systém podľa špecifikácie v projekte.

Pred zásypom zeminy do systému je potrebné uložiť prvú vrstvu zásypového materiálu po obvode systému. Nie je vhodné realizovať zásyp vyššie, ako je odporúčané. Zásyp zatiaľ nezhutňovať. Do niekoľkých miest systému treba naniesť prvú vrstvu špecifikovanej zeminy. Pokládka zeminy môže byť zhotovená zhruba do rovnakej výšky ako zásypový materiál.

Prvú vrstvu zásypového materiálu je potrebné zhutniť. Dôležité je zabrániť pritom priamemu kontaktu stroja s bunkami. Proces pokládky sa môže zopakovať. Zarovnať a voľne zhutniť zeminu v celom systéme. Pod vrchným rámom nechať minimálne 5 cm voľného priestoru. Očistiť rámy a pripojiť veká. Zakryť systém geotextíliou, tak aby presahovala za hranicu systému (45cm cez výkopovú plochu). Zhotoviť betónové základy ochranných mreží podľa výkresovej časti a podkladové vrstvy kameniva komunikácie podľa dokumentácie spevnených plôch.

Podkladové kamenivo je potrebné zhutniť pomocou techniky do 500kg. Dôležité je uzavrieť oblasť bezpečnostnou páskou alebo iným spôsobom. Pred inštaláciou finálneho povrchu neprechádzať s vozidlom alebo strojom po bunkách, kým nebude položená konečná povrchová vrstva.

4. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu tak, aby tieto boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Upozornenie:

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 7330 50 „Zemné práce“, zo dňa 11.8.1986.

Pred začatím zemných prác je dodávateľ povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. zákon NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z. Postup prác je potrebné koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č.282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.

5. PRÍLOHY

Technický list navrhovaného svietidla