

POSTUP
verejná súťaž
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „ZVO“)*

VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 1

názov zákazky:

Vytvorenie Komunitného centra pre Rómov vo Svidníku“,
vyhlásenej
vo Vestníku č. 24/2023 – 02.02.2023 pod č. 4202 - WYP

Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.),Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Áno.

Pozn.: výkaz neobsahuje podrobnosti súvisiace s dielenskou, výrobnou a montážnou dokumentáciou, keďže je v stupni DPS.

Otázka č. 3

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 4

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď:

V pripomienkovom konaní neboli zo strany stavebného úradu predložené žiadne pripomienky v rámci stavebného konania.

Súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Otázka č. 5

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Dokumentácia bola spracovaná v stupni DSP, neobsahuje dielenskú podrobnosť a výkresy ktoré majú súvis priamo s výrobou jednotlivých zámočníckych konštrukcií (nosná konštrukcie oceľových modulov).

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Otázka č.6

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Otázka č. 7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Áno

Otázka č. 10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Dokumentácia bola spracovaná v stupni DSP, neobsahuje podrobnosti súvisiace s dielenskou, výrobnou a montážnou dokumentáciou.

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Otázka č. 11

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

V pripomienkovom konaní neboli zo strany stavebného úradu predložené žiadne pripomienky v rámci stavebného konania.

Otázka č. 12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 13

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Dokumentácia bola spracovaná na základe pokladov od investora. Z daných podkladov a obhliadky miesta stavby neboli zistené žiadne skutkové vady. V okolí budúcej stavby sa nachádzajú existujúce siete ktoré je dodávateľ stavby povinný vytýčiť a rešpektovať. V prípade preukázania nestabilných základacích pomerov je dodávateľ povinný tieto náležitosti riadne a v čas oznámiť investorovi.

Otázka č. 14

Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č. 15

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyše prác niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)?

Odpoveď:

Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze – výmer. V prípade zistených nezrovnalostí výkazu výmer so skutočnosťou počas realizácie, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať sa bude postupovať v zmysle §18 ZVO.

Otázka č.16

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude predmet zákazky financovať z príspevku príslušného Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021 a a príspevku štátneho rozpočtu SR v pomere 85%/15%.

Z tohto dôvodu by bola prípadná valorizácia cien pre mesto Svidník prílišná finančná záťaž. Verejný obstarávateľ preto nepristúpi k navýšeniu jednotkových zmluvných cien z dôvodu, ktoré možno považovať za podnikateľské riziko. Navyše bol rozpočet aktualizovaný bezprostredne pred vyhlásením VO (1/2023).

Otázka č.17

Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi . Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď:

V zmysle článku III. bodu 3.3 ZoD:

„Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete stavenisko prevziať.“

Konkrétny termín je závislý od nadobudnutia účinnosti ZoD, t.j. keď dôjde k overeniu a následne právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Správcom programu (Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) pred podpisom zmluvy a taktiež po podpise zmluvy.

Otázka č. 18

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie Zmluvy o dielo k zákazke : „ Vytvorenie komunitného centra pre Rómov vo Svidníku “ vzhľadom na vojnový stav na Ukrajine, na základe ktorého bola v Slovenskej republike dňa 26.02.2022 vyhlásená mimoriadna situácia, ako aj z dôvodov spôsobených pandémiou COVID-19, ktoré spôsobujú nepredvídateľné nárasty cien stavebných prác, materiálov a výrobkov, touto cestou žiadame verejného obstarávateľa, aby na základe metodického usmernenia č. 8819-5000/2021 v súlade s odporúčaniami úradu pre verejné obstarávanie zrealizoval doplnenie nasledujúceho textu do návrhu zmluvy o dielo: „V prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši oproti mesiacu, v ktorom táto Zmluva nadobudne platnosť najmenej o 5 %, má Zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny (tvz. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tvz. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne dodatkom ku zmluve.“

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude predmet zákazky financovať z príspevku príslušného Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021 a a príspevku štátneho rozpočtu SR v pomere 85%/15%.

Z tohto dôvodu by bola prípadná valorizácia cien pre mesto Svidník prílišná finančná záťaž. Verejný obstarávateľ preto nepristúpi k navýšeniu jednotkových zmluvných cien z dôvodu, ktoré možno považovať za podnikateľské riziko. Navyše bol rozpočet aktualizovaný bezprostredne pred vyhlásením VO (1/2023).

Z týchto dôvodov verejný obstarávateľ necháva návrh Zmluvy o dielo v pôvodnom znení.

Prešov, 24.02.2023

.....

Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania