

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN	
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN	
NAZWA OBIEKTU	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI	
ADRES BUDOWY	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 124/15 obr. ew. PAPROTNIA	
INWESTOR	GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN	
STADIUM PROJ.	PROJEKT BUDOWLANY	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	
DATA: GRUDZIEŃ 2022 r		1

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443

mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 124/15 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: GRUDZIEŃ 2022 r				

SPIS TREŚCI

	Str	
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia – dz. nr ew. 124/15.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania Projektu Budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej obejmuje dz.nr ew.: 124/15, obr. ew. Paprotnia . Jest to teren podzielony na działki budowlane przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasów w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Teresin sieci kanalizacji sanitarnej

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	281,5 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	53,5 - mb
Razem	335,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej objęta Projektem Budowlanym wynosi:

L = 335,0 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r, poz.840) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

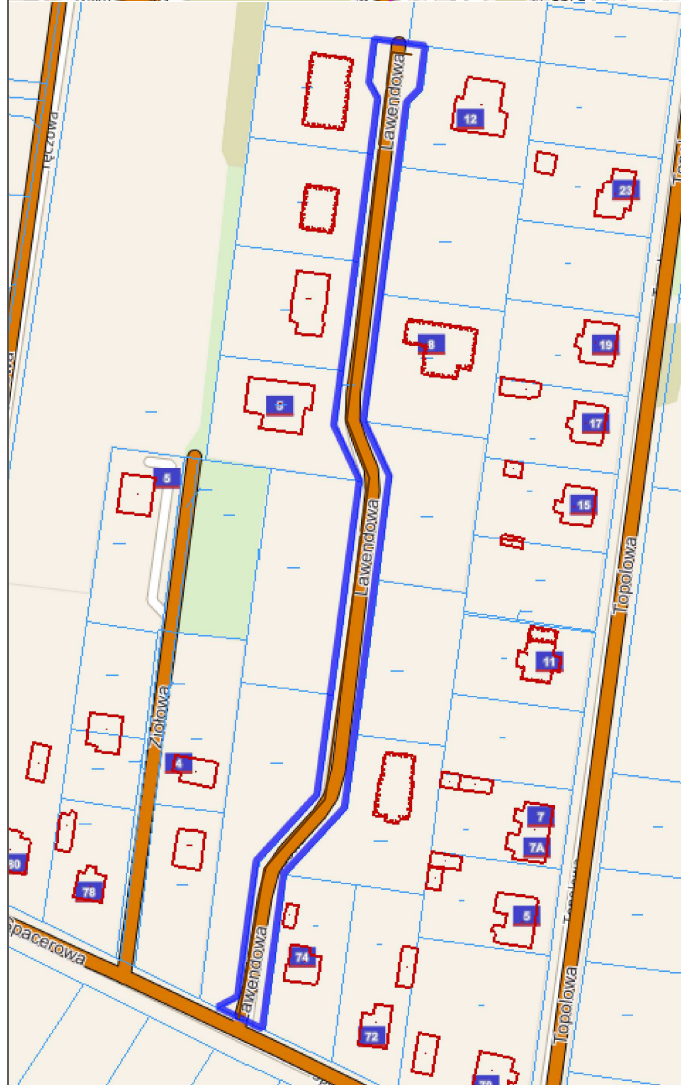
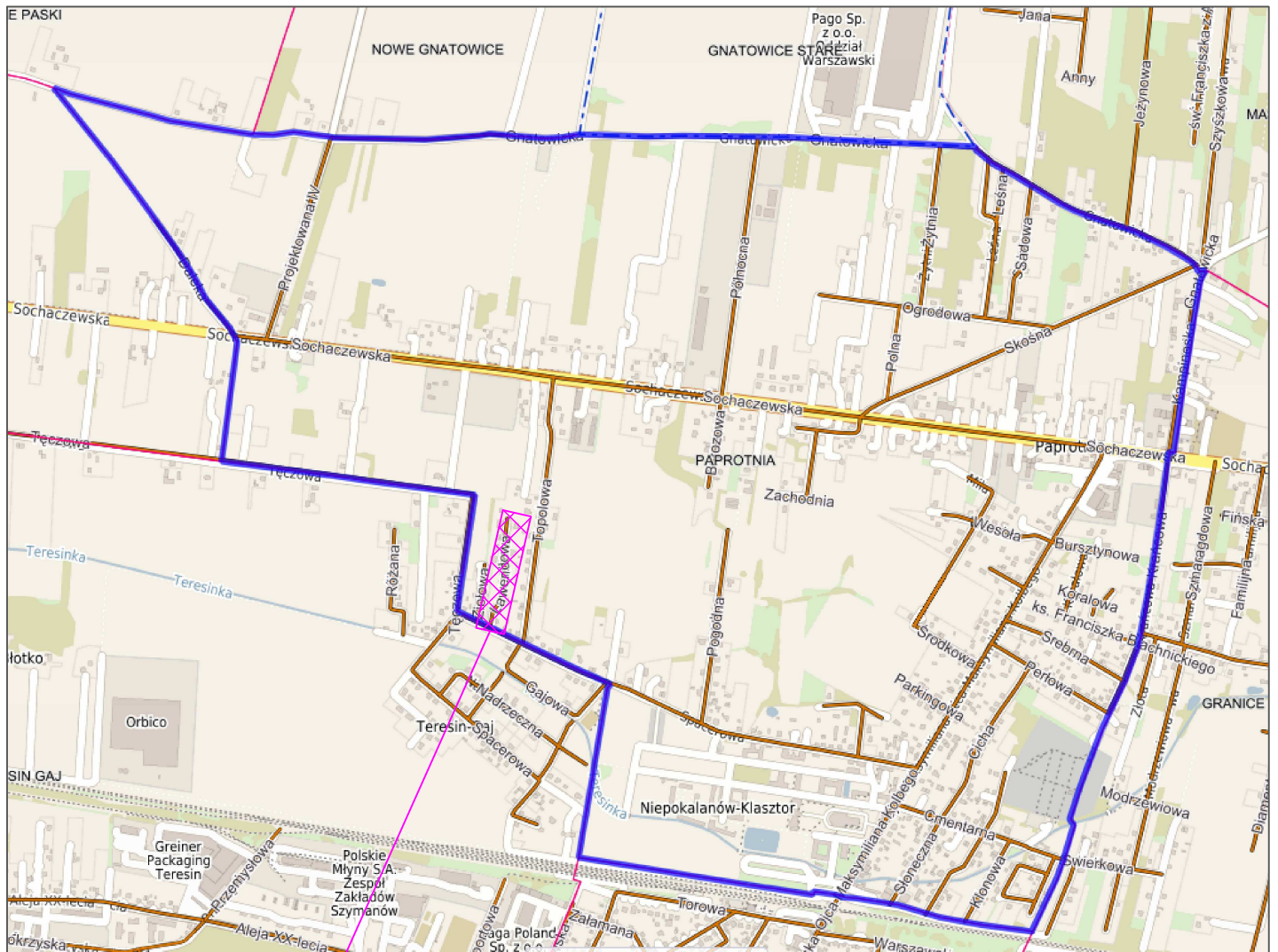
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się zamienną sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: 124/15 obr. ew. Paprotnia w Gminie Teresin. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1693 z późniejszymi zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 - tekst jednolity z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2057).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPTROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12.2022	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1506.2022

Skala: 1:500

Działka 124/15

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 22.07.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1506.2022_2 z dnia 22.07.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

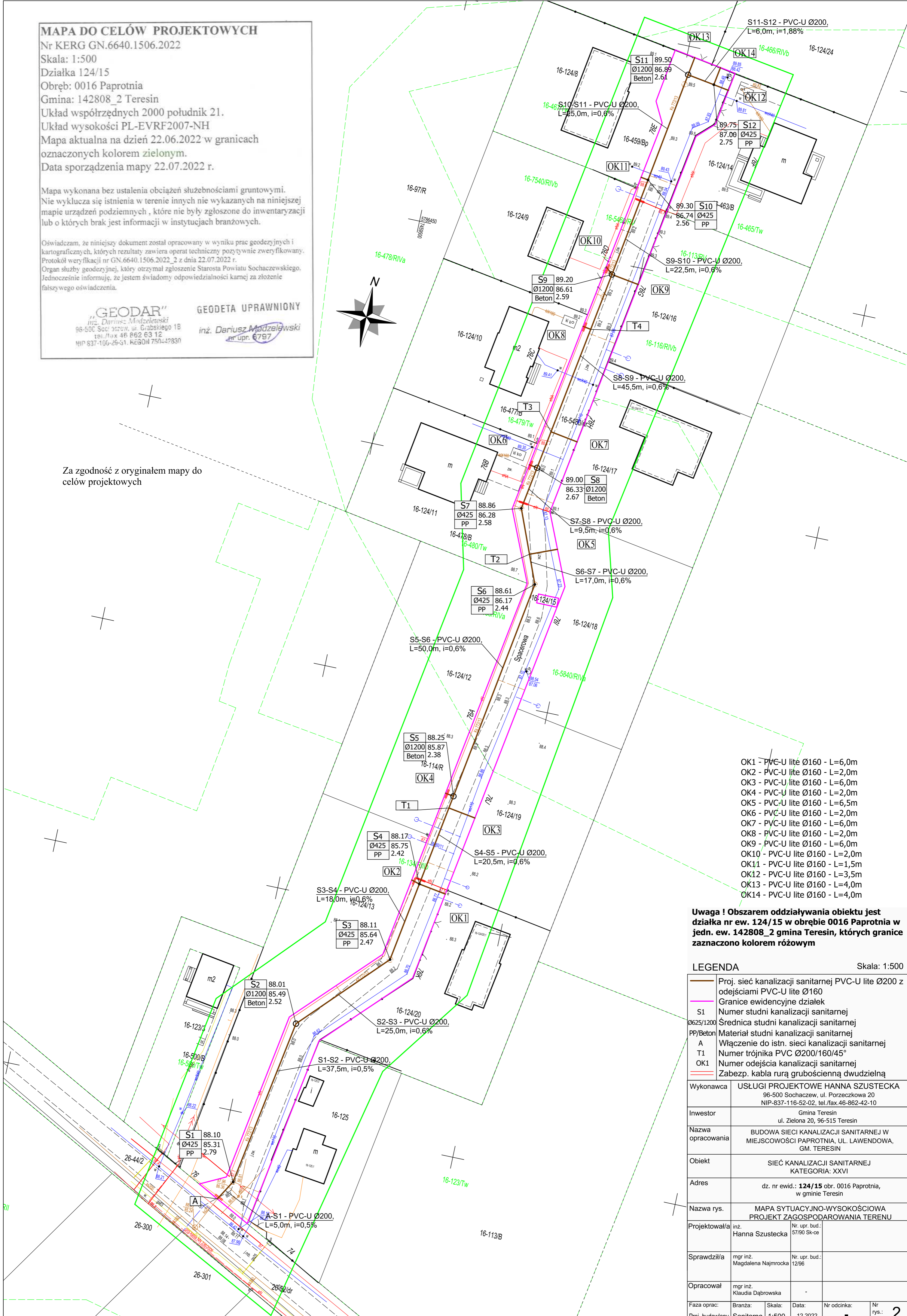
GEODAR
inż. Dariusz Madzelański
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31, REGON 750447830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Madzelański
nr upr. 6797



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych



- OK1 - PVC-U lite Ø160 - L=6,0m
- OK2 - PVC-U lite Ø160 - L=2,0m
- OK3 - PVC-U lite Ø160 - L=6,0m
- OK4 - PVC-U lite Ø160 - L=2,0m
- OK5 - PVC-U lite Ø160 - L=6,5m
- OK6 - PVC-U lite Ø160 - L=2,0m
- OK7 - PVC-U lite Ø160 - L=6,0m
- OK8 - PVC-U lite Ø160 - L=2,0m
- OK9 - PVC-U lite Ø160 - L=6,0m
- OK10 - PVC-U lite Ø160 - L=2,0m
- OK11 - PVC-U lite Ø160 - L=1,5m
- OK12 - PVC-U lite Ø160 - L=3,5m
- OK13 - PVC-U lite Ø160 - L=4,0m
- OK14 - PVC-U lite Ø160 - L=4,0m

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 124/15 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA Skala: 1:500

	Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200 z odejściami PVC-U lite Ø160
	Granice ewidencyjne działek
S1	Numer studni kanalizacji sanitarnej
Ø625/1200	Średnica studni kanalizacji sanitarnej
PP/Beton	Materiał studni kanalizacji sanitarnej
A	Włączenie do istn. sieci kanalizacji sanitarnej
T1	Numer trójnika PVC Ø200/160/45°
OK1	Numer odejścia kanalizacji sanitarnej
	Zabezp. kabla rurą grubościenną dwudzielną

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPTROPNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN		
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin		
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		
Faza oprac.	Branża: Sanitarna	Skala: 1:500	Data: 12.2022
Proj. budowlany		Nr odcinka: -	Nr rys.: 2

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, grudzień 2022 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN*

NAZWA
OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL.
LAWENDOWA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 124/15, obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....
Podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Signature]*
Wzrostek, Dyrektor
Urzedu Miejskiej
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, grudzień 2022 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM.
TERESIN*

NAZWA
OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA,
UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 124/15, obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

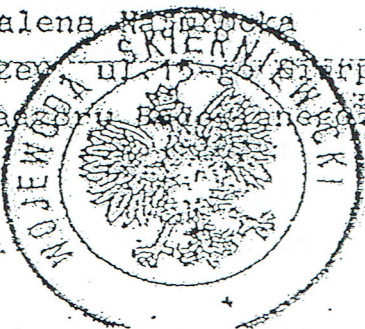
z up. **WOJEWODY**

Altera
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPANIA 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 124/15 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: GRUDZIEŃ 2022 r				

SPIS TREŚCI

	Str	
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	8
5.	Roboty ziemne.....	8
6.	Organizacja robot.....	8
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	9
8.	Odtworzenie nawierzchni	9
9	Wykonanie i odbiór.....	9
10	Zestawienie podstaowych materiałów.....	9
11	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	9
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	11
1.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – rys. nr 3	12
2.	Studnia betonowa rewizyjno-połączeniowa.....- rys. nr 4	13
3.	Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm.....- rys. nr 5	14
4.	Schemat zabezpieczenia kabla..... – rys. nr 6	15
5.	Przekrój przez wykop..... – rys. nr 7	16

I.
CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.z 2021 r. poz.2351 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz 1029 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 916 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Lawendowej w m. Paprotnia, wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie z dnia 14.11.2022 r
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Teresinie z dnia 07.09.2022 r.
- Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.1319.2022 projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Paprotnia z dn. 4.07.2022r.
- Uzgodnienie nr DP.5135.64.2022 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 21 lipca 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia –dz.nr ew.: 124/15.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	281,5 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	53,5 - mb
Razem	335,0 - mb

3 . Rozwiązanie techniczne.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3.1. Przeznaczenie obiektu , charakterystyczne parametry techniczne .

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ul. Lawendowej do istniejącego odcinka sieci kanalizacji grawitacyjnej. Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 mm oraz 160mm o łącznej długości 335,0m, studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 5 szt, z tworzyw sztucznych śr 425 mm – 7 szt .

3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Teresin.

3.3. Rury.

3.3.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części rysunkowej projektu mapie sytuacyjno – wysokościowej – Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 2 . Przewiduje się ułożenie nowych sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

Główny kolektor projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 200 mm. Odejścia sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC lite (SN8) o średnicy 160 mm.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie

zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m. Kanały układany pod jezdnią i nawierzchnią utwardzoną winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC" producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

3.4. Uzbrojenie.

3.4.1. Studzienki.

Uzbrojenie kanału głównego stanowić będą:

- studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1200 mm
- studzienki z tworzywa sztucznego śr 425 mm

Studzienki należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5 %, zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnie należy wyposażać w stopnie żłazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów. Kinetę studni należy wykonać fabrycznie. W studniach betonowych zastosować

przejścia szczelne z PVC na beton. W przypadku wprowadzania ścieków do kinety na kolektorze głównym na poziomie większym niż 50 cm od poziomu zwierciadła ścieków w kolektorze głównym należy stosować kaskady zewnętrzne. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włączonym oparte na pierścieniu odciążającym z włączem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową, zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włązu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego. Projektowana sieć kanalizacyjna krzyżuje się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem: istniejąca sieć wodociągowa, istniejący kabel elektroenergetyczny i telekomunikacyjny oraz linia energetyczna, napowietrzna średniego napięcia.

Roboty budowlane realizowane w obrębie korytarza energetycznego linii sN należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez użycia wysokiego sprzętu. W razie konieczności prace prowadzić ręcznie.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Na terenie objętym inwestycją występują niezinventaryzowane rurociągi drenarskie, konieczna jest weryfikacja ich lokalizacji na etapie wykonywania inwestycji. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie należy postępować zgodnie z ust. Prawo Wodne (t. jedn. Dz. U. 2021r. Poz. 2233 z póź. zm.).

Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Prace będą wykonywane bez naruszenia systemu korzeniowego drzew.

5. Roboty ziemne.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90%,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów:

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu .

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r. , Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie , ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego .

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego , łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni .

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą sładu po wykonanych przewodach.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r)

10. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 200mm	281,5	mb
2.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 160mm	53,5	mb
3.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm	5	szt.
4.	Studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych śr. 425 mm	7	szt.
5.	Trójnik PVC 200/160/45	4	szt.

11. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowocwej, wykształcone w postaci piasków drobnych zaglinionych, miejscami z domieszką gliny piaszczystej, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.
3. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 3,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,0 m np.p.m.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom. Jako zakres wahań zaleca się przyjąć wartość +/- 0,5m.
5. Warunki wodne są korzystne – w badaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 3,3 m p.p.t.
6. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.
7. Strefa przemarzania dla rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.
8. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
9. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

II.

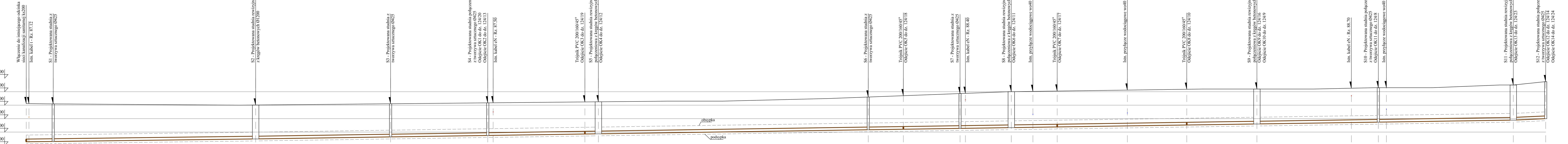
CZEŚĆ RYSUNKOWA

dz. nr ewid. 124/15
obr. 0016 Paprotnia

SKALA
1 : 100
1 : 250

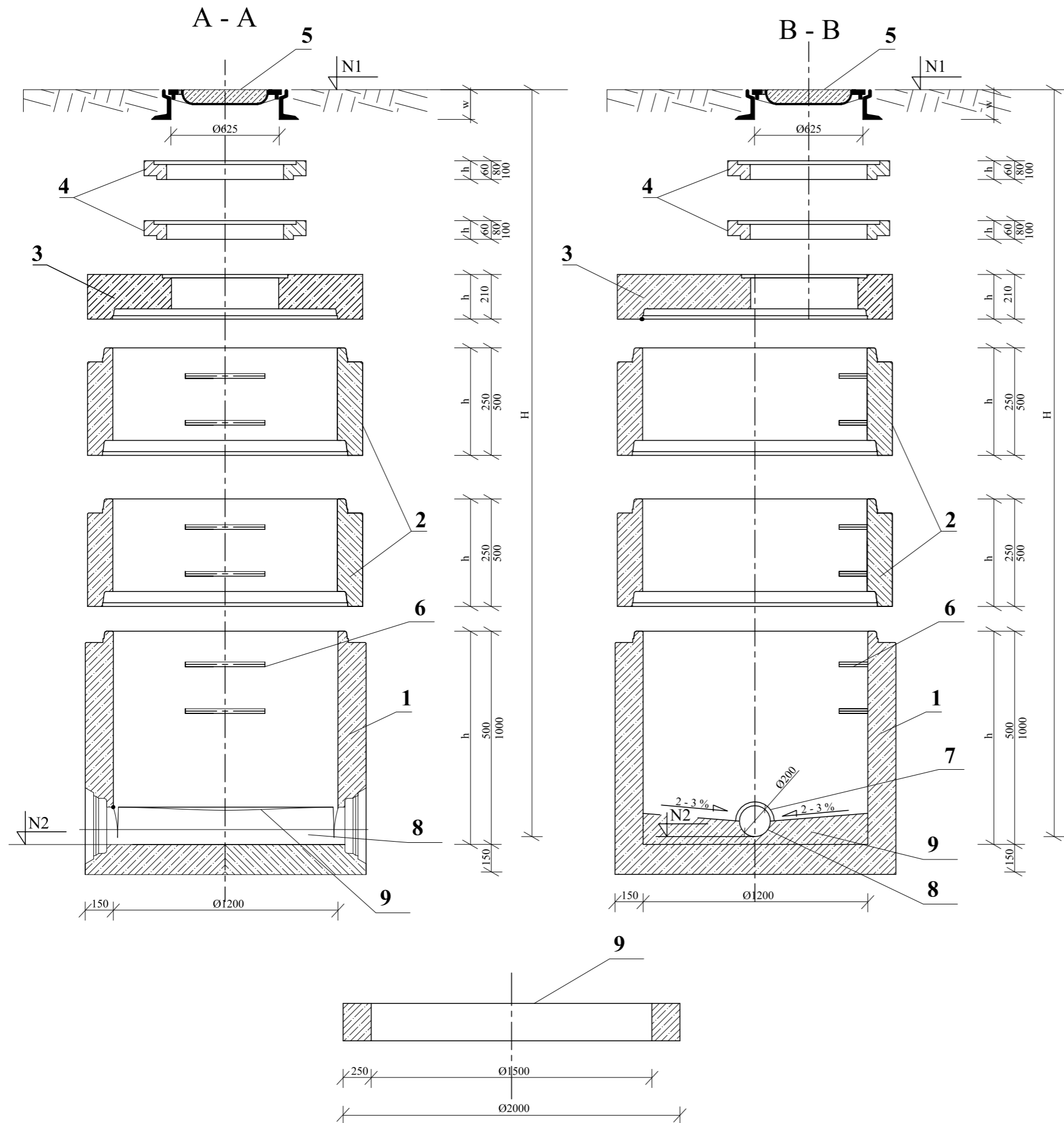
POZIOM
PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.	85,28	85,28	85,31	85,49	85,75	85,76	85,64	85,88	86,17	86,17	86,21	86,28	86,36	86,38	86,46	86,53	86,61	86,71	86,75	86,75	86,89	89,20	89,26	89,30	89,30	89,50	89,75				
RZĘDNA DŃA KANAŁU	85,28	85,28	85,31	85,49	85,75	85,76	85,64	85,88	86,17	86,17	86,21	86,28	86,36	86,38	86,46	86,53	86,61	86,71	86,75	86,75	86,89	89,20	89,26	89,30	89,30	89,50	89,75				
ZAGŁĘBIENIE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
MATERIAŁ/SPADEK	PVC-U lite, SN8 Ø200 i=0,50%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=37,5m i=0,50%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=25,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=18,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=20,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=17,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=17,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=9,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=45,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=22,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=25,0m i=1,88%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=228,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=17,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=5,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=1,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=252,0m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=275,5m i=0,60%	PVC-U lite, SN8 Ø200 L=281,5m i=0,60%													
ODLEGŁOŚCI	0,0	0,5	5,0	37,5	25,0	18,0	1,0	17,0	2,5	103,5	106,0	50,0	6,5	10,5	1,0	8,5	4,0	4,5	13,0	204,0	11,0	13,0	228,0	17,5	5,0	1,5	252,0	23,5	6,0	275,5	281,5
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	0,5	5,0	42,5	67,5	85,5	86,5	103,5	106,0	156,0	162,5	173,0	174,0	182,5	186,5	191,0	191,0	191,0	191,0	204,0	215,0	215,0	228,0	245,5	250,5	252,0	252,0	275,5	281,5		
OZNACZENIE studni/ średnica/ material	A	S1 Ø425 PP	S2 Ø1200 Beton	S3 Ø425 PP	S4 Ø425 PP	S5 Ø1200 Beton	S6 Ø425 PP	S7 Ø425 PP	S8 Ø1200 Beton	S9 Ø1200 Beton	S10 Ø425 PP	S11 Ø1200 Beton	S12 Ø425 PP																		



- UWAGA**
PROJEKTUJE SIĘ KANALIZACJĘ GRAWITACYJNĄ Z RUR I KSZTAŁTEK PVC-U (SN8), Lite
- Ø 200 - Kanaly główne
 - Ø 160 - Odejsia kanalizacji sanitarnej
 - Studnie rewizyjne z kęgów betonowych Ø1200
 - Studnie z tworzywa sztucznego Ø425
 - rury układać na warstwie piasku gr. min. 15,0 cm
 - włazy studzienek przygotować do osadzenia na istniejącej rzędnej terenu
 - włazy studni montować, zgodnie z wymaganiami Eksploatatora, na stałe do obudowy np. na zawiasach, zamykane na zatrzaski
 - Podane rzędne zagłębienia istn. infrastruktury tj. wodociągu, kabli i inne są rzędnymi normatywnymi i mogą się różnić od stanu istniejącego z racji braku inwentaryzacji na mapach numerycznych.

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeckzowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax 46-862-42-10		
Investor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN		
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
Projektowała	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 5760/SI-c	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		
Faza oprac.	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100 /250	Data: 12.2022
Proj. budowlany		Nr odcinka: -	Nr rys.: 3



LEGENDA:

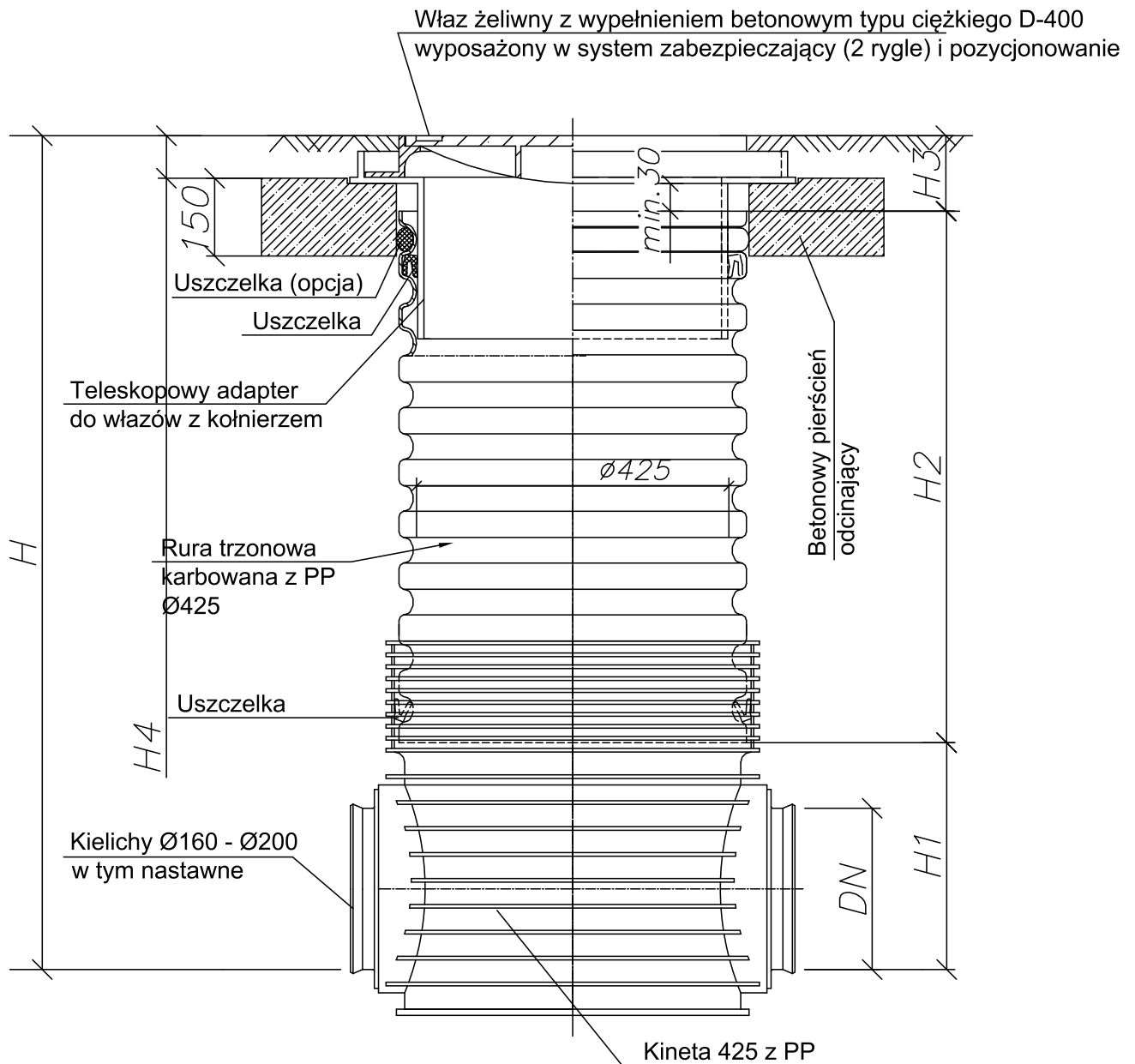
WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

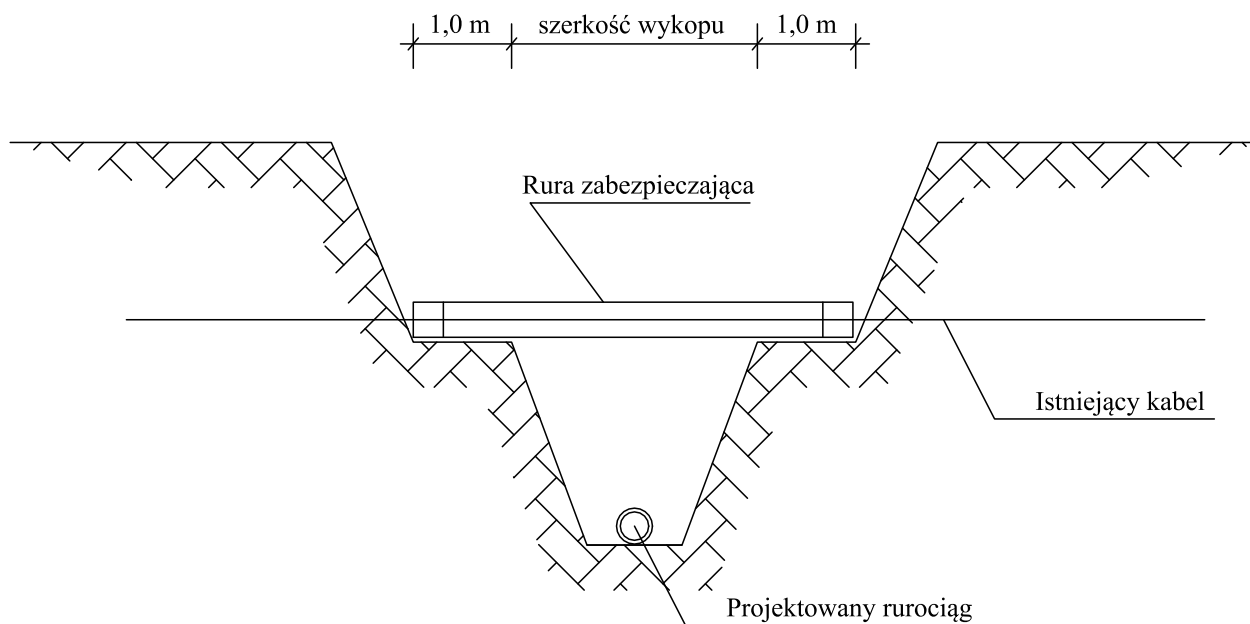
UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczeltek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI REWIZYJNEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		-		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12.2022	-	4



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI Z TWORZYWA SZTUCZNEGO $\phi 425$				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12.2022	-	5



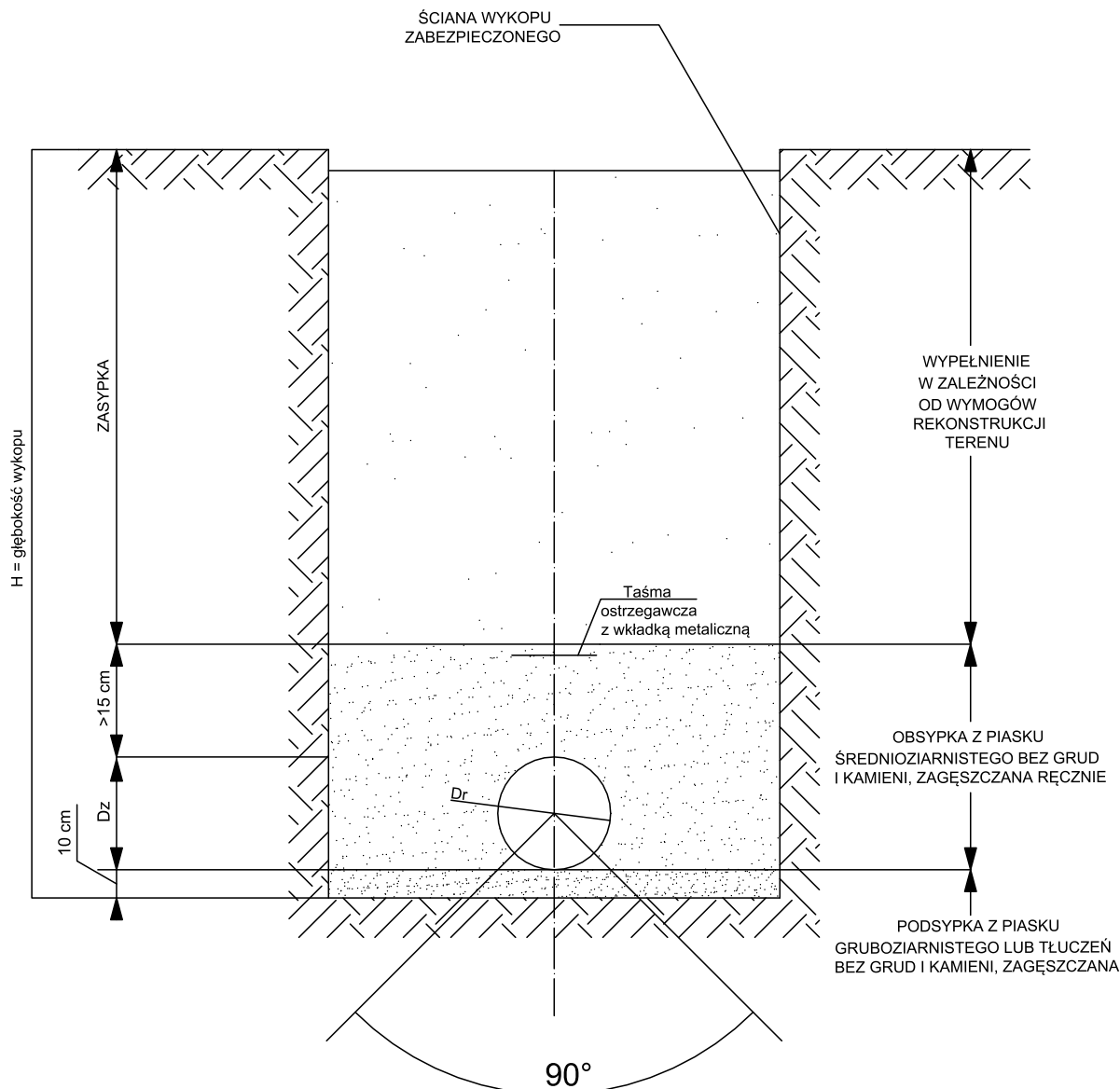
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12.2022	-	6



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 124/15 obr. 0016 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	12.2022	-	7

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XXVI			
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 124/15 obr. ew. PAPROTNIA			
INWESTOR	: GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: GRUDZIEŃ 2022 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	
2	Warunki techniczne z dnia 14.11.2022 r wydane przez GZK w Teresinie	
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego.....	
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Teresinie z dnia 07.09.2022 r	
5	Decyzja nr 103/2022 zezwalająca na lok. sieci wodociągowej w drodze gminnej wydana przez Wójta Gminy Teresin z dn. 2 listopada 2022r.	
6	Uzgodnienie nr WA.ZZI.5.521.1319.2022 w m. Paprotnia, gmina Teresin z dn.04 lipca 2022 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	
7	Uzgodnienie nr DP.5135.64.2022 z dnia 21 lipca 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu	

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W
INWESTCJI MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL. LAWENDOWA, GM. TERESIN*

NAZWA OPRACOWANIA : *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, UL.
LAWENDOWA, GM. TERESIN*

NAZWA OBIEKTU : *SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU – XXVI*

ADRES BUDOWY : *OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 PAPROTNIA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 GMINA TERESIN
GMINA: TERESIN
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 124/15 obr. ew. PAPROTNIA*

INWESTOR : *GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN*

STADIUM PROJ. : *PROJEKT BUDOWLANY*

PROJEKTANT : *inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20*

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej w miejscowości Paprotnia – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia – dz. nr ew. 124/15.

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Teresin sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic działek prywatnych.

2. Zakres robót

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U , SN8, lite śr 200 mm	281,5 - mb
PVC-U , SN8, lite śr 160 mm	53,5 - mb
Razem	335,0 - mb

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ul. Radosnej do istniejącego odcinka sieci kanalizacji grawitacyjnej w ul. Spacerowej, dz. nr ew. 44/2. Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 mm oraz 160 mm o łącznej długości 335,0 m, studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm i z tworzyw sztucznych śr 425 mm .

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych, przepompowni strefowej)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanim na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 1,7 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i księżkę obmiaru.

Teresin dnia 14.11.2022 r.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**

96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej , w miejscowościach Paparotnia (ul.Lawendowa) w gminie Teresin pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej.
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów żelbetowych lub z tworzyw sztucznych
 - Projekt Budowlany należy dostarczyć do biura GZGK w Teresinie do uzgodnienia
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
6. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
7. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgv Marek Misiak

Znak sprawy: **GN.6630.168.2022****SOCHACZEW , 2022-11-30****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2022-11-30**

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka

96-500 Sochaczew

Porzeczkowa 20

Inwestor: GMINA TERESIN

96-515 TERESIN

Zielona 20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
082	16	124/15	TERESIN	PAPROTNIA

Opis przedmiotu narady:

1 sieP kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PCSS - Narady Koordynacyjne	Marek Kuberka 2022-11-24 15:50:36	brak uwag
2	Narady Koordynacyjne Paulina Pawełek-Dybiec	Paulina Pawełek-Dybiec 2022-11-24 14:28:34	brak uwag
3	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2022-11-29 07:55:41	W miejscach skrzyżowań zabezpieczyP istniejące, nieosłonięte, kable energetyczne rurami osłonowymi dwudzielnymi; rury zainwentaryzowaP powykonawczo .
4	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Sławomir Jakowski 2022-11-23 13:50:42	brak uwag

5	NETFALA- narada Koordynacyjna Borko Stanisław		
6	Orange Polska Narady Koordynacyjne		
7	HAWE Narady Koordynacyjne		

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Paulina Pawełek-Dybiec

Data: 2022.12.01 11:02:26 CET

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1506.2022

Skala: 1:500

Działka 124/15

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 22.07.2022 r.

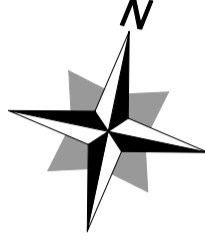
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1506.2022_2 z dnia 22.07.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Mądzelewski
96-500 Soczka, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 48 862 63 12
NIP 637-106-29-31. REGON 75042830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Mądzelewski
nr upr. 6797



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zwi. inst. sanit.
Nr 57790 Sk-ce

Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2022-11-30
Znak sprawy: GN.6630.168.2022
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawelek-Dybiec

Paulina Pawelek-Dybiec
Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawelek-Dybiec
Data: 2022.12.02 11:04:40 +01'00'

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 124/15 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA Skala: 1:500

- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200 z odcieczami PVC-U lite Ø160
- Granice ewidencyjne działek
- S1 Numer studni kanalizacji sanitarnej
- Ø625/1200 Średnica studni kanalizacji sanitarnej
- PP/Beton Materiał studni kanalizacji sanitarnej
- A Włączenie do istn. sieci kanalizacji sanitarnej
- T1 Numer trójnika PVC Ø200/160/45°
- OK1 Numer odciecia kanalizacji sanitarnej
- Zabezp. kabla rurą grubościenną dwudzielną

Załącznik do wniosku o skoordynowania usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu



GP.6727.428.2022

Teresin, dnia 2022-09-07

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-09-02

Wnioskodawca:
Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 2008-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 44 z dnia 2009-04-02, poz. 1117.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 124/15, obręb PAPROTNIA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „1MN”
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „13MN,U”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1MN”

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1) Ustala się formy, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych

- maksymalna ilość kondygnacji – 2,
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.

b) dla budynków garażowych i gospodarczych -

- maksymalna ilość kondygnacji – 1
- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
- maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3;

2) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;

3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;

4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;

5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8.0m; nieprzekraczalne linie zabudowy od

granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne lub dojazdy wynoszą 6m;

6) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych;

7) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
- b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
- d) zapis dotyczący szerokości działki nie dotyczy działek, które stanowiąc będą dojazdy do działek budowlanych,
- e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
- g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

Dla „13MN,U”

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U. W terenie 1MN,U dopuszcza się możliwość realizacji stacji kontroli pojazdów.

1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3
- c) dla budynków usługowych na terenach 1MN,U- 6MN,U, 8MN,U-13MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².
- d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenie 7MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji 2,
 - maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do

najwyższego punktu kalenicy 10 m,

- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku- 0.30 m,
- dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; o maksymalnym nachyleniu do 45°,
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

- 2) ustala się , że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 3) ustala się , że budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 4) ustala się , że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
- 5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
- 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;
- 8) ustala się na terenie 13MN,U dla drogi nie oznaczonej na rysunku planu, o numerach ewidencyjnych 123/9 i 123/4, linie zabudowy 4m;
- 9) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczące szerokości działek nie dotyczy wydzielania działek, które stanowiąc będą dojazdy działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.
- 10) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych na terenach MN,U.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem , na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,

b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej , ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny, dla których obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

U - tereny zabudowy usługowej;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

KDGp - tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;

KDL - tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;

KDD - tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;

E - tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL;

- na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi ,jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m ,
- na pozostałym odcinku wg rysunku planu;

2) dla drogi 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD, oraz część drogi 11KDD (część ul. Spacerowej) oraz część drogi 12KDD, część drogi 15KDD, oraz 16 KDD i 17KDD wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;

3) dla drogi 11 KDD na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/1 w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.

4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów , przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielania drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących oś drogi ,linie te zostały przedstawione na rysunku planu;

5) linie rozgraniczające teren drogi 9KDD zostały wyznaczone w następujący sposób;

- od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146w obrębie Paprotnia,
- do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadle do zachodniej granicy działki,
- od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu

6) dla terenów dróg; KDGP, fragmentu drogi 1KDL, 7KDD, 18KDD, 13KDD i fragmentu 15KDD , 19KDD.

2.Linie rozgraniczające tereny MN, MN,U, U , ZP, WS, E określa rysunek planu.

3. Linie zabudowy:

1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:

- a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę KDGP wg rysunku planu,
- b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę 1KDL, wg rysunku planu,
- c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD na odcinku od drogi 11 KDD do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi 13KDD,
- c) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
- d) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS,
- e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
- f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę 17KDD.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych , które są zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.

5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła.

6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

7. Dla terenu 7MN,U dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.

8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.

10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach MN i MN,U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu 1U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska

zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.

7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW ; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie);

a) zmiany w rowach szczegółowych (R-TA-24, R-TA-25, R-TA-26) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,

b) ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się , ze na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min.1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.

e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.

8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;

9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszczają się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.

2. Ochrona obiektu polega na:

a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,

b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,

c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;

2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) ustala się ,że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych , lokalnych i istniejącą drogę główną;

2) wyznacza się następujące drogi publiczne :

a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,

b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,

c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;

3) ustala się ,że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się , że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,

c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;

2) ustala się ,że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGP mają drogi 3KDD, 5KDD,15KDD jako drogi istniejące;

3) ustala się , że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD,2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD,14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN,U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę;
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł.
- 2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - c) ustala się ,ze ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - d) ustala się ,że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - e) ustala się ,że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - c) ustala się ,że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne; ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
 - a) dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Błonie - Sochaczew;
 - b) ustala się , ze szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;
 - c) ustala się ,że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - d) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej , urządzenie parkingów nad gazociągiem; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;
 - e) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;

f) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
g) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6) zasady zaopatrzenia w ciepło; ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) zasady usuwania odpadów;

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

8) zasady ogólne;

a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,

b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,

c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1) dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,

2) dla terenów o symbolach U w wysokości 20 %,

3) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, póź. 48 z dn. 21.05.1997r.)- w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, póź. 25zdn. 02.03.1998r.)- w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;

- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maż. Nr 247, póź. 4897 z dn. 19.11.2001 r.)- w zakresie dz. nr ewid. 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maż. Nr 89, póź. 2194 zdn. 18.04.2004r.)- w zakresie dz. nr. ewid. 196/11,196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15,196/18,196/20 w obrębie Teresin Gaj.

§ 15. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) nie

pobiera się opłaty skarbowej.

6. Załączniki

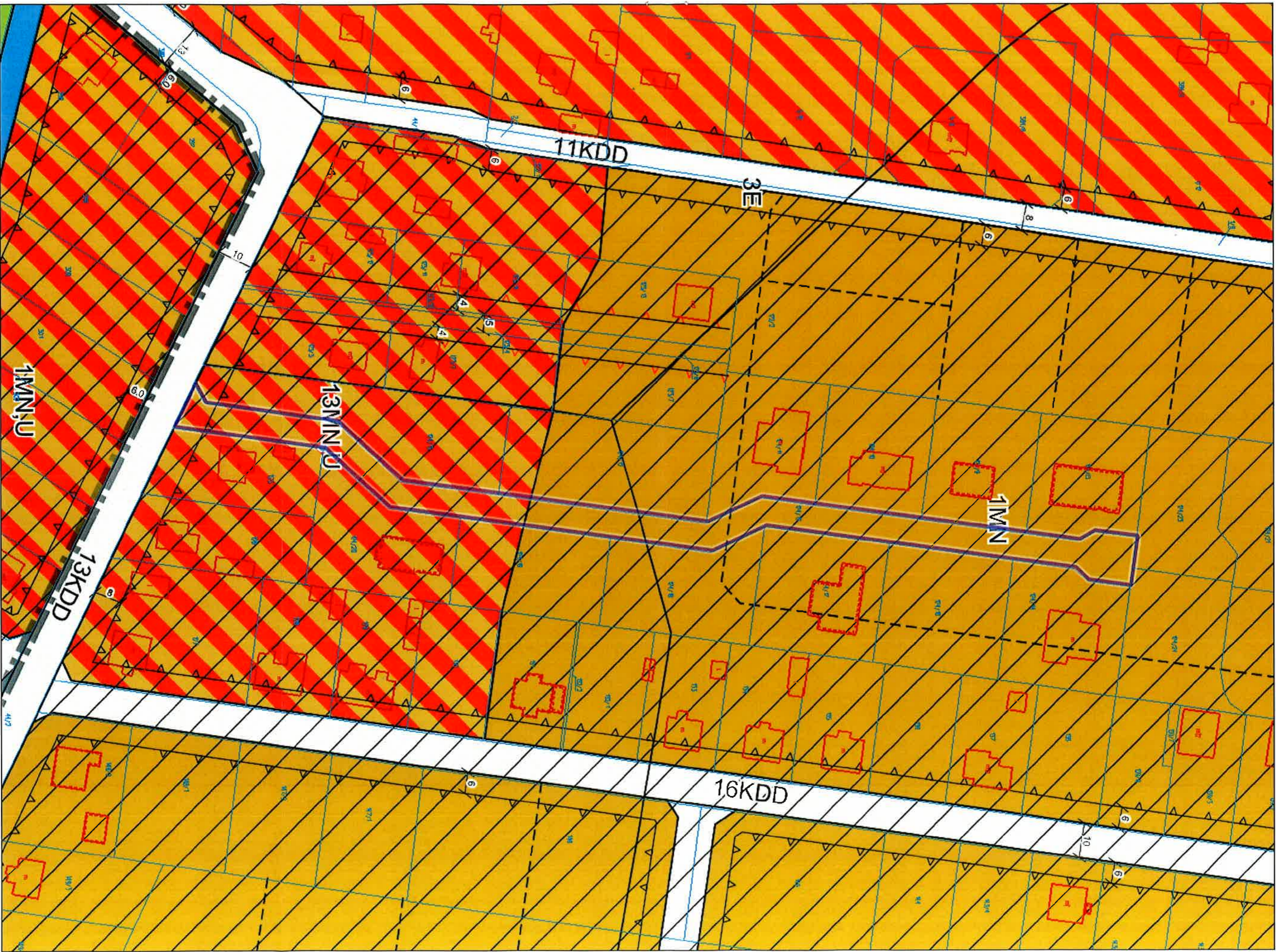
- wyrys z planu

up. WÓJTA
Grażyna Pięć
Grażyna Pięć-Przyjsucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują

1. Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin
2. a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Kucharek-Matos
tel: 46 864 2551



Dotyczy działki numer 124/15 z obrębu PAPPOLINIA

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08 z dn. 26.11.2008 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług



Teren zabudowy usługowej



Tereny dróg publicznych - droga
kategorii krajowej klasy głównej
ruchu pieszego



Tereny dróg publicznych - istniejące
i planowane drogi kategorii gminnej
klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych -
planowana droga kategorii gminnej
klasy lokalnej



Tereny infrastruktury technicznej -
teren stacji transformatorowej



Tereny wód powierzchniowych
śródlądowych - rzeka Teresinka



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Istniejący rów melioracji
szczegółowej R-TA-24



Strefa kontrolowana wokół
gazociągu wysokiego ciśnienia



Tereny zmellorowane



Orientacyjny przebieg gazociągu
wysokiego ciśnienia DN200



Proponowane linie podziałów
wewnętrznych



Proponowane nieprzekraczalne linie
zabudowy



Przebieg istniejących linii
energetycznych SN



Obiekt wpisany do ewidencji
zabytków

MIŚ.7230.109.2022

DECYZJA NR 109/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 28.11.2022 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami w pasie drogowym, dz. nr ewid. 124/15 położonej w obrębie Paprotnia, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami w pasie drogowym, dz. nr ewid. 124/15 położonej w obrębie Paprotnia, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;*
2. *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;*
3. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.*

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Teresin – Grażynę Cierpis – Przysucha w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami w pasie drogowym, dz. nr ewid. 124/15 położonej w obrębie Paprotnia, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu sprawy orzeczono jak w sentencji.
Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

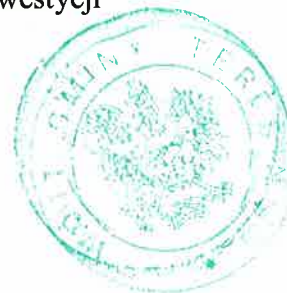
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

WÓJT
Marek Maciejowski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr KERG GN.6640.1506.2022

Skala: 1:500

Działka 124/15

Obręb: 0016 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 22.06.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 22.07.2022 r.

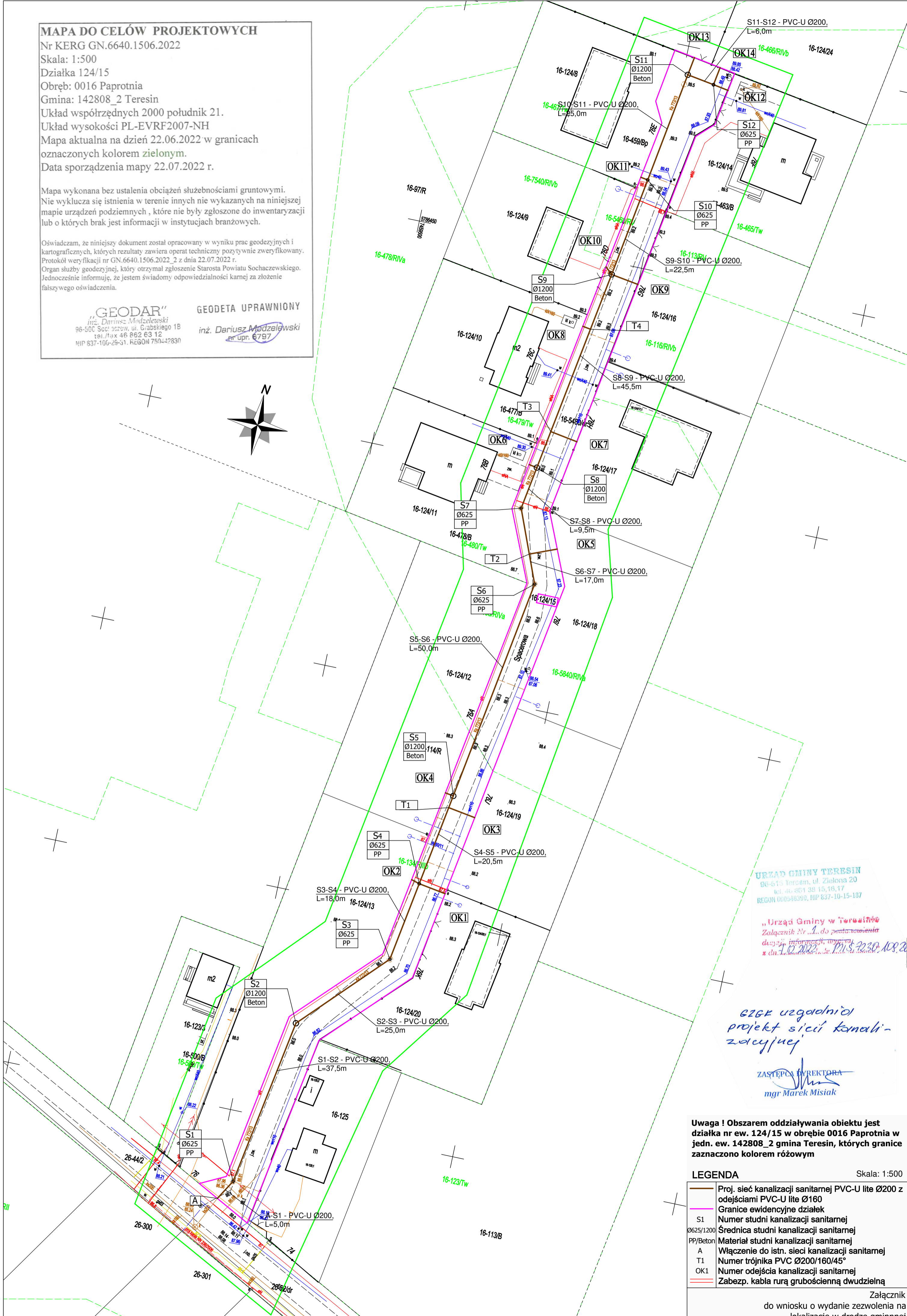
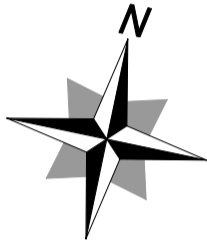
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.1506.2022_2 z dnia 22.07.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Madzelański
96-500 Soc. zozow. ul. Grabskiego 1B
tel./fax 48 862 63 12
NIP 837-106-29-31. REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Madzelański
nr upr. 6797



URZĄD GMINY TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 48 801 38 15, 16, 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

„Urząd Gminy w Teresinie”
Załącznik Nr... do postarowania
dotyczy informacji, w sprawie
z dnia 22.06.2022 r. PMS.7230.108.2022

EGZK uzgodnił projekt sieci kanalizacji sanitarnej

ZASTĘPCA DYREKTORA
Marek Misiak
mgr Marek Misiak

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 124/15 w obrębie 0016 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA Skala: 1:500

	Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200 z odcieczkami PVC-U lite Ø160
	Granice ewidencyjne działek
S1	Numer studni kanalizacji sanitarnej
Ø625/1200	Średnica studni kanalizacji sanitarnej
PP/Beton	Materiał studni kanalizacji sanitarnej
A	Włączenie do istn. sieci kanalizacji sanitarnej
T1	Numer trójnika PVC Ø200/160/45°
OK1	Numer odcieczka kanalizacji sanitarnej
	Zabezp. kabla rurą grubościenną dwudzielną

Załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w drodze gminnej



WA.ZZI.5.521.1319.2022

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie trasy projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. nr ew. 124/15 w obrębie geodezyjnym Paprotnia, na dz.nr ew. 44/2 w obrębie geodezyjnym Teresin Gaj, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233.) na trasie projektowanej inwestycji występuje częściowo sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Teresin w roku 1979.

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 2233.) melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt. 4 ww. ustawy *Prawo* (Dz. U. z 2021r poz. 2233), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczyk



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzk.pl

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 25.07.2022
L.dz. 7673 załączniki szt.
podpis

Płock, 21 lipca 2022 r.

DP.5135.64.2022

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: udzielenia informacji o statusie konserwatorskim działek o nr ewid. 124/15 obr. 0016 w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski oraz dz. nr ewid. 44/2 obr. 0026 w m. Teresin Gaj w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na ww. obszarze.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 22 czerwca 2022 r. (*data wpływu do Organu: 14.07.2022 r.*), wniesione przez Pana Marka Olechowskiego – wójta Gminy Teresin w sprawie udzielenia informacji o statusie konserwatorskim działek o nr ewid. 124/15 obr. 0016 w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski oraz dz. nr ewid. 44/2 obr. 0026 w m. Teresin Gaj w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na ww. obszarze - niniejszym informuję:

- na przedmiotowych działkach nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- na przedmiotowych działkach nie występują stanowiska archeologiczne lokalizowane w ramach AZP, zatem działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Jednakże podczas prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych należy pamiętać o przestrzeganiu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) stanowi: „**kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:**

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

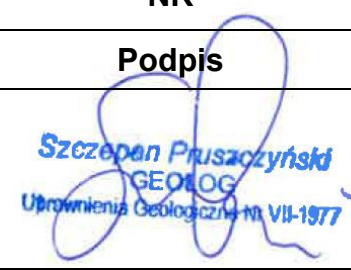

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.



OBIEKT	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej -Paprotnia	
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid. 124/15 obr. ewid. 0016 Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Geotechniczne warunki posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie (dz. nr ewid. 124/15, obr. ewid. 0016	
Zlecniodawca:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1997	 Szczepan Pruszczyński GEOLOG Upewnienia Geologiczne nr VII-1997
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	 mgr Piotr Konopka Geolog upr. geologiczne - XIII-012MAZ

SPIS TREŚCI

I. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	4
1. Cel i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
2. Kategoria geotechniczna.....	4
3. Wykorzystane materiały.....	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	5
1.1. Otwory wiernicze.....	5
1.2. Sondowanie dynamiczne DPL.....	6
1.3. Prace kameralne.....	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	7
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	7
2.2. Warunki gruntowo – wodne.....	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych.....	8
3. Wnioski.....	9
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.....	11
1. WSTĘP.....	11
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....	11
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	12
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	12
5. Określenie oddziaływań od gruntu.....	12
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....	12
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....	12
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia.....	13
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych.....	13
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.....	13
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	14

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500,*
- Zał. 2.0 *Karta otworu badawczego oraz sondowania geotechnicznego sondą
dynamiczną DPL, skala 1:50,*
- Zał. 3.0 *Objaśnienia do karty otworu badawczego*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu nowoprojektowanej drogi na dz. nr ewid. 124/15, obr. ewid. 0016 w m. Paprotnia. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,5 m p.p.t.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną lekką do głębokości 2,0 m p.p.t.

1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdrów spiranych o średnicy 110 mm. Wiercenie prowadzone było marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwór został zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren w okół punktu badawczego został uporządkowany,

przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Sondowanie dynamiczne DPL

Sondowanie dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożka jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm (N_k). Wykres parametrów sondowania otrzymany bezpośrednio z badań został zweryfikowany w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowania w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowania określony został parametr N_{10} , na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 2.0).

1.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- analiza wyników sondowania;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego i sondowania;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest na dz. nr ewid. 124/15, obr. ewid. 0016 w m. Paprotnia poza obszarami i terenami chronionymi. Teren inwestycji zlokalizowany jest ok. 240 m w kierunku północnym od rzeki Teresinki.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion - Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren znajduje się na obszarze równiny wodnolodowcowej, na wysoczyźnie morenowej płaskiej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypu zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych zaglinionych, miejscami z domieszką gliny piaszczystej, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 3,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,0 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5 m.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty nasypowe niespoiste.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średniozagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia zbliżony do $I_D = 0,59$ (59%)

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

b) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych zaglinionych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,59$ (59%)

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie zagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,74$ (74%)

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
nl	nasypy piaszczyste	-	0,59	-	-	-	-	-	wątpliwe lub niewysadzinowe
la	piaski drobne	-	0,59	1,75/1,90	30,9	-	73,0	91,3	niewysadzinowe
lb	piaski drobne	-	0,74	1,85/2,00	31,6	-	94,9	118,6	niewysadzinowe

3. WNIOSKI

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanego wiercenia i sondowania oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby zalegają utwory niespoiste, genezy wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych zaglinionych, miejscami z domieszką gliny piaszczystej, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 3,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,0 m n.p.m.
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5 m.

6. Warunki wodne są korzystne – w badaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 3,3 m p.p.t.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
11. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
12. Podane rzędne wysokościowe należy traktować jako orientacyjne. Punkty badań na etapie budowy należy zniwelować geodezyjnie.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma cu'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma_i' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ściśliwości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

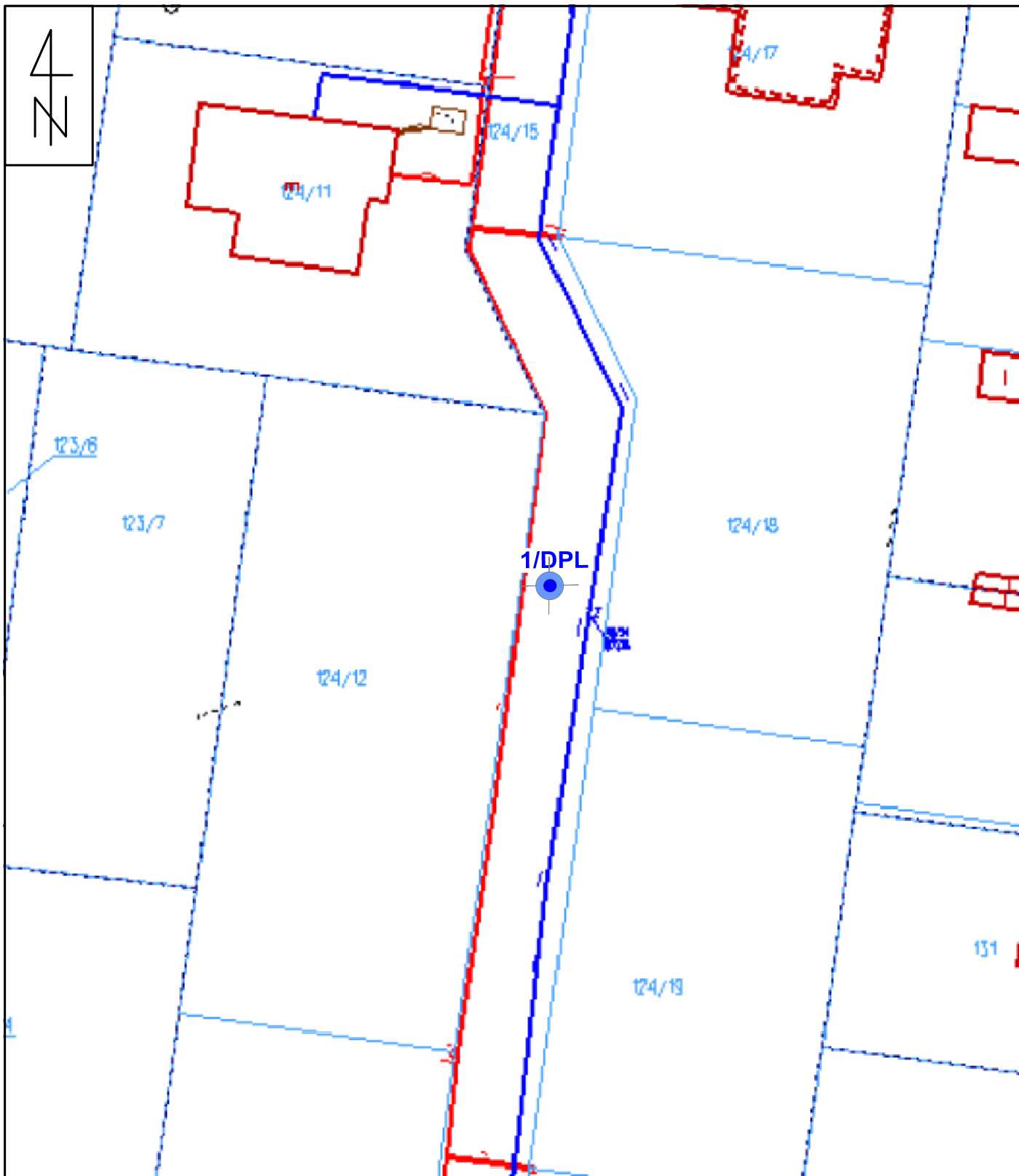
10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomego wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwodnienia budowlanych w Projekcie Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów budynku.



Objaśnienia:



1/DPL punkt dokumentacyjny:
- otwór badawczy oraz
sondowanie geotechniczne

Wykonawca badań:



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE
BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Geotechniczne warunki posadowienia		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 500
Data:	lipiec 2022 r.	Wykonał:	Agnieszka Pytel
			Zał. 1.0

Rejon: dz.nr ewid.124/15 obr.ewid. 0016
Miejscowość: Paprotnia
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Zleceńodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr inż. Ł. Charczuk

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 88.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-06-24

Głęb.: 4.50 m

Stratygrafia		Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna	Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Nасып	Nасып					nasyp (piasek drobny z humusem, żwirem i fragmentami cegieł), czarny piasek drobny zagliniony z domieszką gliny piaszczystej, szaro-brązowy	nN (Pd+H+Z+cegła) Pdzagl. +Gp	mw	szg	0.59	nl la	
				0.40								
				1.00		piasek drobny zagliniony, brązowy	Pdzagl.	w				
				3.30		piasek drobny, szaro-brązowy	Pd	nw	zg	0.74	lb	
				4.50								

Objaśnienia do karty otworu badawczego

I
105.25

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych



ustalony

nawiercony

STAN GRUNTU				
Wilgotności		suchy	s	
		mało wilgotny	mw	
		wilgotny	w	
		mokry	m	
		nawodniony	nw	
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękoplastyczny	mpl
			płynny	pl
pl.				
Zagęszczenia		luźny	ln	
		średnio zagęszcz.	szg	
		zagęszczony	zg	
		bardzo zagęszcz.	bzg	

Symbole
dodat-
kowe

{ + domieszka
/ na granicy
// przewrstwienia
3/4 ilość waleczkowań

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwierzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień