

UMOWA NR ...

zawarta w dniu ...2023 r. w siedzibie Nadleśnictwa Zamrzenica pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Zamrzenica,
Zamrzenica 1A 89-510 Bysław
NIP 561-000-32-64 REGON 090 550 785
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Sebastiana Nowaka

a

....., zwanym(a) dalej Wykonawcą
reprezentowanym(a) przez:.....

§ 1


1. W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dla potrzeb urządzania lasu polegające na dokonaniu sprawdzenia poprawności oraz korekty konturów działek ewidencyjnych (około 1580 obiektów), użytków ewidencyjnych na obszarze całego Nadleśnictwa (powierzchnia około 20 800 ha). Wykonawca dokona sprawdzenia zgodności działek ewidencyjnych i użytków ewidencyjnych znajdujących się w ewidencji Zamawiającego z ewidencją Starostw Powiatowych.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) porównanie granic działek ewidencyjnych i wynikających z nich powierzchni, klas i rodzaju użytków ewidencyjnych oraz usytuowania graniczników w części graficznej i opisowej SILP z ewidencją powszechną (rejstry i mapa) celem wykazania rozbieżności;
 - b) sporządzenie wykazu rozbieżności z propozycją dalszych działań dla likwidacji rozbieżności (z uwzględnieniem aktualnej dostępnej ortofotomapy, ISOK, informacji o punktach granicznych) w formie opisowej i tabelarycznej;
 - c) porównanie powierzchni ewidencyjnej i zawartej w SILP działek ewidencyjnych (wykazanie różnic);
 - d) porównanie usytuowania budynków pomiędzy LMN oraz inwentarzem nadleśnictwa, a danymi pozyskanymi z zasobu Ewidencji Gruntów i Budynków, w celu wykazania rozbieżności;
 - e) sprawdzenie poprawności kodów administracyjnych;
 - f) zorganizowanie spotkań (prezentacji) celem uzgodnienia sposobu likwidacji rozbieżności z uwzględnieniem ustaleń ww. punktów;
 - g) aktualizację LMN w uzgodnionym zakresie w oparciu o dane z EGiB, przygotowanie wykazu pozycji do aktualizacji EGiB w oparciu o dane archiwalne PZGK

- (aktualizacja LMN wykonana zostanie na warstwach ESRI Shapefile (shp): graniczniki, działki ewid., użytki ewid., budynki w strukturze warstw SLMN)
- h) przekazanie zweryfikowanych danych ewidencyjnych Zamawiającemu (mapa numeryczna pliki shp) i wykonawcy PUL;
- i) weryfikację danych po modernizacji ewidencji gruntów (porównanie powierzchni konturu warstw: użytków i działek ewidencyjnych) wraz z wykazaniem zaistniałych ponownie rozbieżności.
3. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie Wykonawcy i obowiązującymi przepisami.
4. W celu wykonania zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
- a. warstwy LMN Nadleśnictwa;
 - b. warstwy danych ewidencyjnych pochodzące z LMN Nadleśnictwa;
 - c. baza SILP;
 - d. tabele inwentarzowe budynków i budowli nadleśnictwa .
5. W celu wykonania zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i powykonawczo przekaze Zamawiającemu dokumenty i zasoby elementy zbioru danych ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania zamówienia;

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową – dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych umową do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi zagrożeniami mogącymi zaistnieć w trakcie realizacji prac i że przyjmuje objęte niniejszą umową prace do wykonania w wyznaczonym terminie bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca realizował będzie prace w ramach każdego powiatu.
 2. W ramach realizacji umowy, wykonawca dokona weryfikacji wszystkich działek ewidencyjnych, ich konturów i wynikających z nich powierzchni oraz użytków ewidencyjnych położonych w danym powiecie. W rezultacie Wykonawca przekaze Zamawiającemu zestawienie.
 3. Zestawienia będą zawierały wszystkie zweryfikowane działki i użytki z wskazaniem zgodności lub rozbieżności pomiędzy ewidencją Zamawiającego, a ewidencją danego Starostwa Powiatowego.
 4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca ustali ich przyczynę i wskaże proponowany sposób postępowania w celu ich usunięcia.
 5. Na podstawie opracowanych Zestawień, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali terminy spotkań w Starostwach Powiatowych celem przedstawienia rozbieżności i ustalenia faktycznego sposobu postępowania.
- 

6. Na podstawie ustaleń w Starostwach Powiatowych Wykonawca sporządzi wymagane dokumenty i wnioski i złoży je odpowiednio do Zamawiającego albo Starostwa Powiatowego.
7. Oprócz zestawienia wskazanego powyżej wykonawca przekaze zamawiającemu:
 - a. wydruk mapy oddzielnie dla każdej działki w zestawieniu ze wskazaniem rozbieżności;
 - b. wszystkie dane objęte zestawieniami w formie plików komputerowych umożliwiającego pobranie go przez zamawiającego i wprowadzenie do systemu.

§ 4

1. Podstawą odbioru jest wykonanie całego zakresu prac wymienionych w § 1. pkt. 1 niniejszej umowy oraz przekazanie Zamawiającemu materiałów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz sporządzenie wszystkich wymaganych dokumentów i wniosków i złożenie ich odpowiednio Zamawiającemu lub Starostwom Powiatowym.
2. Na potwierdzenie wykonania wszystkich prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wszystkich sporządzonych wniosków wraz z dowodami ich złożenia Starostwom Powiatowym.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokoły odbioru częściowego robót, osobno dla każdego z powiatów (wzór: załącznik nr 1 do umowy).
4. Protokół odbioru końcowego robót (wzór: załącznik nr 1 do umowy) podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane przez Wykonawcę prace.
5. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia wad. Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni.
6. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.
7. O terminie odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 5 dniowy wyprzedzeniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne za wykonanie prac objętych niniejszą umową zostało ustalone na podstawie złożonej oferty i wynosinetto (..... brutto)
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiste i prawidłowo wykonane prace zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie.

3. Kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy niezbędne do jej wykonania, a w szczególności: koszty prac geodezyjnych, koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty dojazdu, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z prawem obowiązującym w dniu wystawienia faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót – bezusterkowego.
6. Przelew będzie dokonany na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową, Kodeksu Pracy, przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i innych przepisów obowiązującego prawa.
2. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się, każda we własnym zakresie, do dołożenia wszelkich starań by były one należycie realizowane, bez szkód dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
3. Wykonawca, zobowiązuje się zatrudniać pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób postronnych w trakcie wykonywania prac.

§ 7

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana Marka Gackowskiego, telefon: 605 065 588, e-mail: marek.gackowski@torun.lasy.gov.pl.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

-, telefon:, e- mail:
.....

Zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z umową i pomimo wezwania nie zaprzestał takiego wykonywania w terminie 3 dni od wezwania.



2. W przypadkach opisanych w pkt. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, o którym mowa w przepisach kodeksu cywilnego z tym, że Zamawiający powinien złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Strony ustalają iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych na zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie trzech lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jej działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązań do przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.



§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Do gwarancji jakości oraz rękojmi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego regulującego umowę o dzieło.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Wzór protokołu odbioru robót
2. Materiały dla Zamawiającego

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
adw. Wojciech Błaszczak