

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Protipožiarna lesná cesta Húboč,“ bude realizovaná v kat. území Krasňany na pozemkoch parc. č. 1213, 1215/2 C KN, ktorá križuje existujúcu cestu na pozemku parc. č. 1322/8 C KN. Dĺžka trasy je 1653,80 m. Účelom stavby je sprístupnenie lesných porastov, ako odvozná cesta, ktorá bude pripojená na existujúcu odvoznú sieť. Cesta je navrhnutá v zmysle STN 73 6108 Lesná dopravná sieť, jednopruhovú triedy 2L, kategórie 4,0/30 s čiastočným prevádzkovým spevnením. Celková dĺžka trasy cesty bude 1653,00 m. Lesná cesta sa svojim začiatkom napojí na existujúcu spevnenú cestu. Pozdĺž cesty sa pri priechodoch cez úložné miesta terénu vytvoria výhybne. Na konci cesty je navrhnutá úvrat'ová otočka.
Pozdĺžne odvodnenie je navrhnuté lichobežníkovými priekopami, priečne odvodnenie z priekop sa navrhuje rúrovými priepustami, povrchová voda z telesa cesty sa odvedie oceľovými zvodnicami.
2. **Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
Zodpovedný projektant: Ing. František Králik, M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
 - a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV
 - b) Pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 23.02.2016 pod č. 2014/14127/SÚ/Za.

Pred začatím zemných prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
-
- ✓ Stavebný a výkopový materiál ukladať na pozemku k tomu určenom a nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách, dbať na verejný poriadok. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
 - ✓ Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - ✓ Pri realizácii stavebných prác investor a dodávateľ stavby zabezpečí aby sa nevstupovalo na cudzie nehnuteľnosti, tieto neboli využívané na skládku stavebného materiálu, ani na prejazd alebo odstavenie mechanizmov.
 - ✓ Počas stavebných prác neznečisťovať verejné priestranstvá, pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na miestnu komunikáciu, v prípade znečistenia očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
 - ✓ Pred vykonávaním zemných prác je nutné požiadať o vyjadrenia dotknutých majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí.
 - ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

- ✓ Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rizikové práce pri stavbe môžu vykonávať iba pracovníci vyškolení, s potrebnými skúsenosťami, odbornou praxou a primeraným zdravotným stavom.
- ✓ Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

11. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Závazné stanovisko zo dňa 15.03.2016 pod č. KPUZA-2016/6433-2/19016/KOP, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

1. *Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
2. *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*

Námietky účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, ani uplatnené žiadne stanoviská.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vybratý správny poplatok vo výška 400.- €, ktorý je príjmom Obce Krasňany.

O d ô v o d n e n i e .

Žiadateľ, Urbárska obec – lesné pozemkové spoločenstvo podielnikov Krasňany, zastúpená Štefanom Grenčíkom, 013 03 Krasňany 102, podal dňa 25.04.2016, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lesná cesta Húboč (protipožiarna)“ na pozemkoch parc. č. 1213, 1215/2 C KN katastrálne územie Krasňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Krasňany, špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 03.05.2016 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, keďže sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie, verejná vyhláška, bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Krasňany po dobu 15 dní. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil dotknutým organizáciám začatie stavebného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté organizácie, že svoje námietky a pripomienky že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania či dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.


Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 64 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jej realizovateľnosť. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Žiadateľ predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemky dotknuté stavbou a súhlas vlastníka ku križovaniu pozemku parc. č. 1322/8 C KN.

Posúdenie stavby si podľa § 64 vyhradili organizácie: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina; Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, orgán ŠS na posudzovanie vplyvov na ŽP; orgán - ŠS ochrany vôd, - ŠS v odpadovom hospodárstve, orgán ŠS OPaK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Obvodný lesný úrad Žilina, odbor lesného hospodárstva a poľovníctva, Okresný lesný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orange Slovensko, a.s. UC2 Banská Bystrica; Telefónica, s.r.o., Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skordinované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia; identické do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Krasňany, Obecný úrad, 013 03 Krasňany. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Miroslav BIELKA
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
2. SÚ – pre spis

Ďalej sa doručí:

3. Urbárska obec – lesné pozemkové spoločenstvo podielnikov Krasňany, zastúpená Štefanom Grenčíkom, 013 03 Krasňany 102
4. Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. František Králik, 010 01 Žilina, M.R. Štefánika 1 – v časti PS

Na vedomie:

6. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 01 Žilina Nám. M.R. Štefánika 1, - ŠS OPaK
7. - ŠS odpadové hospodárstvo
8. - ŠS ochrany vôd
9. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, 010 01 Žilina Nám. M.R. Štefánika 1
10. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina Nám. Požiarnikov 1
11. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8