



•  
•  
•  
•

záujemcom

Bratislava  
14.8.2023

Vec :

„Technická správa budov a servis zariadení“ - vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky 1

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ako aj na základe doručenej(ých) žiadosti(i) o vysvetlenie súťažných podkladov v rámci nadlimitnej zákazky na predmet zákazky „Technická správa budov a servis zariadení“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku VO č. 152/2023 zo dňa 3.8.2023 pod zn. 26181-MSS, Vám zasielame nasledujúce vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

**Otázka č. 1:**

Bude verejný obstarávateľ akceptovať u uchádzača splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, uvedením predmetu činnosti vo Výpise z Obchodného registra: Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností?

Právny základ:

V dokumente, ktoré vydalo Ministerstvo vnútra SR: „Zoznam odporúčaných označení najčastejšie používaných voľných živností a ich obsahové vymedzenie“ sa uvádza cit.: „V rámci živnostenského oprávnenia je možné vykonávať: Správu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“

Poznámka: Obsahom sa podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumie obstarávanie služieb spojených so správou bytového alebo nebytového fondu, ktorými sa zabezpečuje

a) prevádzka, údržba, oprava a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva,

b) služba spojená s užívaním bytu alebo nebytového priestoru...“ - teda aj viazaných živností v rozsahu predmetu zákazky „Technická správa budov a servis zariadení“

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ vyžaduje u uchádzačov splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Technická správa budov a servis zariadení zahŕňa aj stavebnú činnosť a teda musí byť uvedená v obchodnom registri aj uskutočňovanie stavebných prác, opravy odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení, montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových, montáž rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení tlakových, vodoinštalatérstvo.

Verejný obstarávateľ nebude akceptovať vo výpise z OR predmet činnosti „Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“.

**Otázka č. 2:**

V súťažných podkladoch, v bode 15. Obsah ponuky sa požaduje: 15.4.4 Doklady, dokumenty a informácie, v prípade, keď sú požadované v prílohe č. 1 týchto SP na preukázanie splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Príloha č. 1 súťažných podkladov je Opis predmetu zákazky.

V rámci bodu 15.4.4 požaduje verejný obstarávateľ predloženie: Tabuľky č. 2, doplnenej o sumu v riadku „Oceňovanie prác“ a doplnenej o percentuálnu hodnotu v riadku „Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON“, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača (resp. splnomocnenou osobou)?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ nepožaduje predloženie Tabuľky č. 2 podľa/z **prílohy č.1 Opis predmetu zákazky**, doplnenej o sumu v riadku „Oceňovanie prác“ a doplnenej o percentuálnu hodnotu v riadku „Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON“, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača resp. splnomocnenou osobou.

V rámci uvedenie kritéria „Percentuálna zľava na položky prác a dodávok z cenníka CENEKON“ uchádzač vyplní:

(i) prílohu č. 3 vzor Štruktúrovaný rozpočet ceny, týchto súťažných podkladov pre každú časť (na ktorú predkladá ponuku) a predloží ho v ponuke (ii) a zároveň vyplní jednotkové ceny položiek v elektronickom ponukovom formulári v systéme JOSEPHINE v príslušnej časti zákazky, ktorý zodpovedá Štruktúrovanému rozpočtu ceny.

**Otázka č. 3:**

V prípade predkladania ponuky do všetkých častí zákazky je možné v ponuke predložiť jednu bankovú zábezpeku v súhrnnej hodnote všetkých bankových zábezpek, a to jednu bankovú zábezpeku v hodnote 90 000,00 EUR?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Nie, nie je možné predloženie jednej bankovej záruky v súhrnnej hodnote všetkých bankových zábezpek na ktoré uchádzač predkladá ponuku.

Uchádzač predkladá samostatnú ponuku na samostatnú časť zákazky ktorá podľa bodu 15.4 musí obsahovať aj doklad o zložení zábezpeky ponuky.

Predmetná verejná súťaž je rozdelená na 9 samostatne vyhodnocovaných častí výsledkom ktorých bude uzatvorenie 9 samostatných rámcových dohôd. Vyhodnotenie resp. ukončenie každej časti zákazky uzatvorením rámcovej dohody prípadne zrušením časti zákazky alebo odstúpenie uchádzača od svojej ponuky alebo neposkytnutie súčinnosti alebo odmietnutie uzavrieť rámcovú dohodu môže v procese verejného obstarávania nastať v inom čase, čo by v prípade predloženia jednej bankovej záruky spôsobilo problémy s vrátením alebo uvoľnením alebo prepadnutím zábezpeky v zmysle podmienok uvedených v § 46 ods. 6, 7 zákona.