



pre záujemcov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Malacky
	38647/2019	Kubinová/ 796 61 79	30.07.2019

Vysvetlenie č. 1 a oznámenie o úprave „Súťažných podkladov“ podlimitnej zákazky: „Výstavba telocvične – ZŠ Dr. Jozefa Déreera v Malackách“

VVO č. 142/2019 zo dňa 17.07.2019, č. 17464-WYP

Verejný obstarávateľ na základe žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 26.7.2019 v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní ((ďalej len „zákon“) poskytuje nasledovné:

I. ČASŤ – VYSVETLENIE:

Otázka č. 1:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že splňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1.:

Súťažné podklady sú komplexným dokumentom obsahujúcim požiadavky verejného obstarávateľa týkajúce sa predmetu zákazky a náležitostí ponuky.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch, vrátane ich príloh špecifikoval požiadavky, údaje a okolnosti dôležité pre záujemcov/uchádzačov pri tvorbe ich ponuky, ako aj pre plnenie zmluvy, ktorá bude výsledkom procesu verejného obstarávania.

V súlade s § 42 ods. 11 zákona súťažné podklady zákazky obsahujú dokumentáciu (projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.), kritériá na vyhodnotenie ponúk, pravidlá ich uplatnenia a pokyny na vypracovanie a predkladanie ponúk aj návrh zmluvy.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Závazná projektová dokumentácia, vrátane výkazu výmer, ktorá je súčasťou súťažných podkladov zákazky, bola vypracovaná autorizovanou osobou s potrebným oprávnením.

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady, vrátane ich príloh, ktoré boli poskytnuté záujemcom sú adekvátne a vyhovujúce pre vypracovanie efektívnej, hospodárskej a riadnej cenovej ponuky na daný predmet zákazky.

Podľa časti „A – Pokyny pre uchádzača“ súťažných podkladov, bodu 12.1 záujemcovia/uchádzači zodpovedajú za pozorné preštudovanie výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie, vrátane všetkých doplnení súťažných podkladov, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na vysvetľovanie.

Ak má záujemca/uchádzač pochybnosti, zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nejasnosti/nezrovnalosti alebo má potrebu objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a/alebo v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom, je potrebné tieto skutočnosti verejnemu obstarávateľovi oznámiť a požiadať o ich vysvetlenie. V rámci procesu VO budú otázky v zákonných lehotách verejným obstarávateľom zodpovedané.

Otázka č. 2:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2.:

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“.

Závazná projektová dokumentácia, vrátane výkazu výmer, ktorá je súčasťou súťažných podkladov zákazky bola vypracovaná autorizovanou osobou s potrebným oprávnením.

Ak má záujemca/uchádzač pochybnosti, zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nejasnosti/nezrovnalosti alebo má potrebu objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a/alebo v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom, je potrebné tieto skutočnosti verejnemu obstarávateľovi oznámiť a požiadať o ich vysvetlenie. V rámci procesu VO budú otázky v zákonných lehotách verejným obstarávateľom zodpovedané.

Otázka č. 3:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3.:

Verejný obstarávateľ k danej otázke *opätovne upozorňuje*, že v súťažných podkladoch umožnil v prípadoch, kde sa v rámci týchto súťažných podkladov, ich príloh a sprievodnej dokumentácie nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby atď., použitie ekvivalentu.

Možnosť využitia ustanovenia § 42 ods. 3 zákona je uvedená v Súťažných podkladoch - časť „C- Opis predmetu zákazky“, opakovane v časti „D - Spôsob určenia ceny“ bod 7.

Otázka č. 4:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4.:

Áno.

V súlade s odpoveďou na otázku č.3 – verejný obstarávateľ umožnil uchádzačom použitie „ekvivalentu“ s podmienkou, že sa jeho použitím neznižuje akosť prác, technické parametre, technologické parametre, vlastnosti (napr. statické, teplotné, výkonové, farebné, odolnosti voči poveternostným podmienkam atď.) materiálov, technológií, výrobkov, ako aj ich technické, vizuálne, architektonické a dizajnové riešenie a zabezpečí požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, uvedené v súťažných podkladoch v plnom rozsahu.

Otázka č. 5:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5.:

Vid' odpoveď na otázku č. 1 a 2.

Otázka č. 6:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6.:

Záväzná projektová dokumentácia, vrátane výkazu výmer, ktorá je súčasťou súťažných podkladov zákazky, bola vypracovaná autorizovanou osobou s potrebným oprávnením.

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady, vrátane ich príloh, ktoré boli poskytnuté záujemcom sú adekvátne a vyhovujúce pre vypracovanie efektívnej, hospodárskej a riadnej cenovej ponuky na daný predmet zákazky.

Podľa časti „A – Pokyny pre uchádzača“ súťažných podkladov, bodu 12.1 záujemcovia/uchádzači zodpovedajú za pozorné preštudovanie výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie, vrátane všetkých doplnení súťažných podkladov, ktoré môžu byť vydané počas lehoty na vysvetľovanie.

Ak má záujemca/uchádzač pochybnosti, zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nejasnosti/nezrovnalosti alebo má potrebu objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a/alebo v súťažných podkladoch, v inej spríevodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom, je potrebné tieto skutočnosti verejnemu obstarávateľovi oznámiť a požiadať o ich vysvetlenie. V rámci procesu VO budú otázky v zákonných lehotách verejným obstarávateľom zodpovedané.

Otázka č. 7:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Otázka č. 8:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Otázka č. 9:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Ďalej verejný obstarávateľ upresňuje, že umožnil a odporučil záujemcom vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky.

(uvedené v časti „A – Pokyny pre uchádzača“ súťažných podkladov, bodu 13.1)

Otázka č. 10:

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Otázka č. 11:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Otázka č. 12:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12.:

Verejný obstarávateľ upresňuje, že súčasťou súťažných podkladov je okrem záväznej projektovej dokumentácie aj platné a právoplatné „Rozhodnutie o umiestnení stavby, č.j. SOÚ/1249-27284/19/Hor/JAK/280/ 33/2019/MA“ a „Stavebné povolenie, č.j. JAK/1775/33/2019/Bub“.
Vydaniu rozhodnutí v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia) predchádzajú vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a účastníkov konania.. Pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zapracované v uvedených rozhodnutiach.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“.

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13.:

Vid' odpoveď na otázku č. 12.

Otázka č. 14:

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14.:

Vid' odpoveď na otázku č. 6.

Otázka č. 15:

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 15.:

Verejný obstarávateľ konštatuje, že predmetná otázka nesmeruje k vysvetľovaniu súťažných podkladov alebo inej poskytovanej dokumentácii zákazky, tak ako je uvedené v zákone. Predmetná otázka smeruje k samotnej realizácii diela. Navyiac otázka je položená iba hypoteticky a akékoľvek hypotézy zo strany zainteresovaných strán v tomto štádiu sú irelevantné.

V prípade, že sa počas diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať tzv. práce navyiac, bude verejný obstarávateľ postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Otázka č. 16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 16.:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela, pokiaľ budúci zhotoviteľ bude postupovať v zmysle poskytnutej projektovej dokumentácie.

Otázka č. 17:

Bol na mieste vykonania diela vykonaný geologický a hydrogeologický prieskum a ak áno majú jeho výsledky vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 17.:

Nie.

Otázka č. 18:

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.

Odpoveď č. 18.:

Vid' odpoveď na otázku č. 20.

Otázka č. 19:

V súťažných podkladoch časť D - Spôsob určenia ceny bod 6 je uvedené "V nacenenom výkaze výmer, ktorý uchádzač predkladá v ponuke - uchádzač dopĺňa už konkrétne názvy, typové označenia, tech. parametre atď, navrhovaných materiálov, výrobkov." V bode 7 tejto časti je uvedené "V prípade, že uchádzač (zhotoviteľ) nevyužije možnosť použitia „ekvivalentu“ alebo neuvedie – nevyznačí vo svojej ponuke „použitie ekvivalentu“ (spôsobom podľa predchádzajúcej vety), bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby atď., ktoré uviedol verejný obstarávateľ v týchto súťažných podkladoch."

Rozumieme správne, že ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu, predkladá vo svojej ponuke výkaz výmer poskytnutý verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch bez zmeny len s doplnením cien?

Odpoveď č. 19.:

Áno, ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu, predkladá vo svojej ponuke výkaz výmer poskytnutý verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch bez zmeny.

V prípade, ak bude uchádzač predkladať ponuku s použitím „ekvivalentu“, upravuje príslušnú položku vo výkaze výmer doplnením konkrétneho názvu, typového označenia, tech. parametra atď. ním navrhovaného materiálu, výrobku.

Ekvivalentnú položku vo výkaze výmer označí farebne.

Otázka č. 20:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VII. bod 1 je záručná doba na dielo 60 mesiacov. Podľa zákona je záručná doba na materiál, výrobky a technológie 24 mesiacov. Ak je na obale tovaru, alebo v návode vyznačená iná záručná doba, platí tá, ale nemôže byť kratšia ako 24 mesiacov. Uchádzač neurčuje dĺžku záručnej doby za materiál, výrobky, alebo technológiu. Dĺžku záručnej doby má v kompetencii určovať výrobca. Uchádzač nemôže preberať záväzok za výrobcu. Žiadame preto verejného obstarávateľa o úpravu návrhu zmluvy o dielo v nasledovnom znení:

"1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Na materiály, výrobky a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. "

Odpoveď č. 20.:

Po prehodnotení, verejný obstarávateľ akceptuje požiadavku záujemcu a upravuje súťažné podklady – časť „E – OBCHODNÉ PODMIENKY“ - v návrhu zmluvy o dielo – znenie Čl. VII, bod 1.

(viď: II. ČASŤ – ÚPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV)

Otázka č. 21:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď č. 21.:

Viď odpoveď na otázku č. 6.

II. ČASŤ – ÚPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

Mesto Malacky, ako verejný obstarávateľ podlimitnej zákazky „Výstavba telocvične – ZŠ Dr. Jozefa Déreya v Malackách“, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní upravuje „Súťažné podklady“ nasledovne:

1. ZMENA

Vzhľadom na akceptovanie požiadavky záujemcu (viď. odpoveď na otázku č. 20), verejný obstarávateľ upravuje SÚŤAŽNÉ PODKLADY – časť „E – OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY“:

- Návrh zmluvy o dielo – znenie Čl. VII, bod 1. (uvedený na strane č. 37 súťažných podkladov)

Znenie návrhu zmluvy o dielo, Čl. VII, bod 1 znie po úprave nasledovne:

Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 (šesťdesiat) mesiacov** od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela s výnimkou materiálov a výrobkov, ktoré tvoria súčasť dodávky diela a na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.

Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch

„ÚPRAVA NÁVRHU ZMLUVY O DIELO“, tvorí prílohu č. 1 tohto vysvetlenia (vrátane farebného vyznačenia úpravy).

Vysvetlenie a úprava súťažných podkladov zákazky nemá charakter podstatných zmien a preto verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk.

S pozdravom.

JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD.
primátor mesta

Príloha č.1: Návrh Zmluvy o dielo (s vyznačenými úpravami)

ZMLUVA O DIELO č. MA-..../2019
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor**
Osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
vo veciach technických: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0032 7825 3014
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ
Obchodné meno:
Sídlo:
V zastúpení:
Osoby oprávnené konať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a súčasne s objednávatelom aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Účel zmluvy

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom, ktorej je zhotovenie diela „Výstavba telocvične - ZŠ Dr. Jozefa Dérera v Malackách“.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Výstavba telocvične - ZŠ Dr. Jozefa Déreera v Malackách“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu č. 1. tohto článku vykonaním stavebných a montážnych prác na stavbe diela vo vlastnom mene, na vlastné náklady, za podmienok stanovených v tejto zmluve, súťažných podkladoch a v rozsahu projektovej dokumentácie stavby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II bodu 1. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať v termínoch podľa časového harmonogramu prác, ktorý je v súlade s bodom č. 3 a bodom č. 4 tohto článku a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prevzatie staveniska sa uskutoční do dvoch pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo ukončiť v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy do **7 kalendárnych mesiacov** od prevzatia staveniska. Dielo sa považuje za ukončené jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
4. **Vzhl'adom na podmienky čerpania dotácie, poskytnutej objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi z rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (Zmluva č. 1277/2018/SRŠ, vrátane dodatku), objednávateľ požaduje príslušnú časť diela (zaradené vo „Výkaze výmer“ medzi „Práce a dodávky HSV - kód 1,2,3,4,5,6,9“), zodpovedajúcu:**
 - poskytnutej výške dotácie (150 000,- €) a
 - povinného spolufinancovania (min. 15 000,- €)

v min. výške 165 000,- € zrealizovať a vyfakturovať zo strany zhotoviteľa v lehote najneskôr do 18.12.2019.

5. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - a. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b. v prípade zmien a rozsahu prác podľa písomných pokynov objednávateľa,
 - c. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
 - d. nepriaznivého počasia, len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

6. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
7. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude si u neho objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka.

Čl. IV **Zmluvná cena**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby výstavby. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH: EUR

DPH 20%: EUR

Cena diela celkom vrátane DPH : EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Zmluvná cena sa považuje za cenu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku.

2. Nad cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok.

Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako navyše práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky objednávateľa.

3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - c) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.,
 - d) pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - e) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (technického dozoru).
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať mesačnými faktúrami so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry objednávateľovi. Bez rozporov odsúhlasené súpisvy vykonaných prác budú podklady pre vystavenie faktúry. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
2. Faktúra za zrealizovanie príslušnej časti diela zodpovedajúcej poskytnutej výške dotácie a povinného spolufinancovania, podľa článku III, bodu 4. tejto zmluvy, bude zo strany zhotoviteľa predložená objednávateľovi najneskoršie **k termínu 18.12.2019.**
3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie „priebežná faktúra“ príp. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - názov diela „**Výstavba telocvične - ZŠ Dr. Jozefa Déreera v Malackách**“,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta, v zložení cena v EUR bez DPH, DPH 20% v EUR, cena s DPH,
 - náležitosti pre účely DPH,
 - podpis zodpovednej osoby.
4. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach vrátane prílohy. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Prílohy k faktúre:

- Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľnej súčasťi schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany technického dozoru objednávateľa pečiatkou a jeho podpisom, ako i povereným pracovníkom objednávateľa a jeho pečiatkou
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
 - systém vykazovania vykonávaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.
 - Kópia stavebného denníka za príslušné fakturačné obdobie.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 6. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.
 7. Uznanie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Poslednú faktúru uhradí objednávateľ do 30 dní od jej doručenia. Pokiaľ zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závydy zistené pri odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.
 8. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
 9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Čl. VI Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:

1.1 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru stavby

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby
Oprávnenie č. tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť.

- 1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 (slovom jedno) vyhotovenie projektovej dokumentácie na účely výstavby v písomnej podobe a tiež v elektronickej podobe.
- 1.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby, s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príslušných nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 1.4 Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 1.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania priestoru staveniska uhradza zhotoviteľ za celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 1.6 Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.7 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

2.1 Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:

- a) zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávatelom,
 - b) zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.),
 - c) zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarimi pre každú časť diela (vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z.).
- 2.2 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.3 Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky diela.
- 2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbujuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia.

Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.

- 2.5 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.6 Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činností a to na vlastné náklady.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania diela .
- 2.10 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).
- 2.11 Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.12 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru.
- 2.13 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne 2 x mesačne.

2.14 Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

- a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- b) vybudované príjazdové komunikácie,
- c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energie, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.

2.15 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou.

2.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť technického dozoru na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.

2.18 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve technický dozor, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

2.19 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

2.20 Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie technický dozor objednávateľa, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

2.21 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuvaie zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné chyby a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

2.22 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu stavebných prác na jednotlivé týždne vo vecnom plnení v súlade s čl. III, bod 1., bod 3. a bod 4. a zároveň sa zaväzuje prispôsobiť tento harmonogram dopravnej situácii v mieste realizácie prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram k termínu podpisu tejto zmluvy. Harmonogram stavebných prác tvorí v písomnej podobe prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Odobzkanie diela:

3.1 Dielo sa považuje za riadne ukončené jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím preberacím protokolom, ktorý podpíšu objednávateľ aj zhotoviteľ.

3.2 Prevzatím diela od zhotoviteľa prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

3.3 Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

3.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzkanie.

3.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geometrického zamerania v písomnej forme, 1 x v digitálnej podobe,
- revízne správy,
- certifikáty na použité materiály a výrobky,
- stavebný denník,
- doklad o naložení s odpadmi.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

3.6 Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.

3.7 Zápisnicu o prevzatí diela spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

3.8 Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému preberaciemu protokolu.

3.9 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzkanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

4. Osobitné technické podmienky:

4.1 Zhotoviteľ je povinný použiť materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.

4.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.

- 4.3 Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4 Nesmú byť spustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
5. Zodpovednosť za spôsobené škody
- 5.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 5.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Čl. VII Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 (šesťdesiat) mesiacov** od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela s výnimkou materiálov a výrobkov, ktoré tvoria súčasť dodávky diela a na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada odstrániteľná, je objednávateľ oprávnený:
a/ požadovať bezplatné odstránenie vád opravou do troch dní od prijatia reklamácie, alebo
b/ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

6. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi ale nebráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny, bez odstránenia väd.
7. V prípade ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi a bráni riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo odstúpiť tejto zmluvy.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa v minimálnej výške zmluvnej ceny diela v EUR s DPH. Na základe výzvy objednávateľa, zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a predjedná ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (a areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. VIII

Majetkové sankcie

1. **V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie príslušnej časti diela, zodpovedajúcej poskytnutej výške dotácie a povinného spolufinancovania, podľa článku III, bodu 4. tejto zmluvy a z tohto dôvodu vznikne objednávateľovi povinnosť vrátiť dotáciu poskytnutú na základe Zmluvy č. 1277/2018/SRŠ (vrátane dodatku) uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 20.12.2018, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške vrátenej dotácie.**
2. Pri nedodržaní termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa ako i pri neoprávnenom alebo bezdôvodnom zastavení prác zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za vadné plnenie vo výške 0,1% z ceny diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nedodržanie tejto lehoty je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
4. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 500,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

5. Zmluvná pokuta za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 500,00 EUR za každý deň omeškania.
6. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu vykonania diela zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.
7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. X, bod 1. a bodu 2., má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela s DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Čl. IX

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. X

Ostatné práva a povinnosti

1. Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
2. Podmienky k využitiu subdodávateľov:

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami.
- 2.2 Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 4 tejto zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 2.3 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 4 tejto zmluvy údaje o všetkých svojich známych subdodávateľoch (predmet a podiel subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 2.4 Pri akejkoľvek zmene údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy (proti údajom uvedených zhotoviteľom v prílohe č. 4), je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť objednávateľovi písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi.
- 2.5 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (proti rozsahu uvedenom zhotoviteľom v prílohe č. 4), je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť objednávateľovi písomné oznámenie o zámere zmeny subdodávateľa, s uvedením identifikačných údajov pôvodného subdodávateľa a identifikačných údajov o novom subdodávateľovi v rozsahu: predmet a podiel subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za tohto nového subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (aktualizovanú prílohu č. 4).
- 2.6 Objednávateľ udelí zhotoviteľovi písomný súhlas so zmenou subdodávateľa bez zbytočného odkladu, ak bude mať preukázané, že v prípade, ak pôjde o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je takýto subdodávateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

Objednávateľ má právo odmietnuť zmenu subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak zhotoviteľom navrhnutý nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa pravidiel k využitiu subdodávateľov alebo ich zmeny, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou.
4. Zhotoviteľ určuje zamestnanca, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti

vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti

5. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku (s výnimkou českého jazyka). Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
6. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
7. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
8. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, prípadne iná prekážka, ktorá jej bráni v riadnom plnení tejto zmluvy, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
9. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Čl. XI Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, a v takom prípade zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené a doručené písomne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane s výnimkou článku Čl. XI bod 4. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie, alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu vykonania diela dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne zhotovovať dielo v rozpore so zmluvnými podmienkami,
 - na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať,
 - v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
 - v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa pravidiel k využitiu subdodávateľov alebo ich zmeny.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

- Príloha č. 3: Doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe – na výkon činnosti stavbyvedúceho, podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť (obdobné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie) s odborným zameraním na **pozemné stavby**, predložený formou úradne osvedčenej fotokópie alebo vo fotokópii opatrenej originálom odtlačku pečiatky a originálom podpisu danej odborne spôsobilej osoby.,
- Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov.

Za objednávateľa.

Za zhotoviteľa:

V Malackách dňa:.....
dňa:.....

V

MESTO MALACKY

.....

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....

.....

predkladá úspešný uchádzač k termínu podpisu zmluvy o dielo.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV, PREDMETY A PODIEL SUBDODÁVOK
(príloha č. 4 zmluvy o dielo)

Obchodné meno:
Adresa sídla:
IČO:
V zastúpení:

Predmet zmluvy: : „Výstavba telocvične - ZŠ Dr. Jozefa Déreera v Malackách“

I.* Údaje o všetkých známych subdodávateľoch:

P.č.	Subdodávateľ Obchodné meno Adresa/miesto podnikania IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa Meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.	Popis stavebných prác vykonávaných subdodávateľom Špecifikácia stavebných činností, ktorá bude predmetom subdodávky (odkaz na stavebný objekt, časť, položky)	Podiel plnenia zo zmluvy - v % z celkového objemu stavebných prác, - v Euro z hodnoty plnenia zmluvy.

II.* Zabezpečenie uvedeného predmetu zmluvy nebudem/nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

Dátum:

Meno a Priezvisko oprávnenej osoby,
podpis oprávnenej osoby

Poznámka:

- Nehodiace sa – neuvádzať resp. prečiarknuť