

OBEC JAKUBOV

Obecný úrad Jakubov, 900 63 J a k u b o v 191

č.j. SOÚ/1249-27284/19/Hor/JAK/280/33/2019/MA

Vybavuje:

Jakubov, dňa: 02.04.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 25.04.2019

vykonateľnosť dňa 25.04.2019

Rozhodnutie

Dňa 11.02.2019 podalo Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, na Obec Jakubov, stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Základná škola Dr. Jozefa Déreera – prístavby telocvične a hygienického zázemia“ ul. M. R. Štefánika 7, na pozemku reg. „C“ KN č. 4430/1 v k.ú. Malacky v územnom konaní.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Jakubov ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby: Základná škola Dr. Jozefa Déreera – prístavby telocvične a hygienického zázemia, v objektovej skladbe:
SO 01 Telocvičňa
SO 02 Šatne a hygiena

na parcele č.: 4430/1

v kat. území: Malacky

pre navrhovateľov: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913

Rozhodnutím sa umiestňuje stavba „Základná škola Dr. Jozefa Déreera – prístavby telocvične a hygienického zázemia“, ktorá bude umiestnená tak, ako je zakreslené v predloženej situácii overenej v územnom konaní v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

- Predmetom riešenia projektu je jednopodlažná, nepodpivničená prístavba telocvične a šatní s hygienickým zázemím, nachádzajúca sa na severovýchodnej strane existujúceho objektu základnej školy. Prístavba bude po stránke stavebnej, prevádzkovej i po stránke požiarnej bezpečnosti tvoriť samostatný úsek. Prepojenie navrhovanej prístavby a existujúceho objektu základnej školy bude uzamykateľné.
 - SO 01 Telocvična bude obdĺžnikového tvaru o max. rozmeroch 13,08 m x 24,40 m.
 - SO 02 Šatne a hygiena bude obdĺžnikového tvaru o max. rozmeroch 9,30 m x 14,17 m.
 - SO 01 a SO 02 sú navrhnuté v rámci existujúceho areálu Základnej školy Dr. J. Déreera v Malackách. Oba stavebné objekty sa budú nachádzať na severovýchodnej fasáde existujúceho objektu základnej školy.
 - Vstup do SO 01 Telocvična je situovaný z dvorovej časti areálu základnej školy (parc. č. 4430/1 reg. „C“). Vstup zahŕňa i bezbariérový prístup po šikmej rampe.
 - Vstup do SO 02 Šatne a hygiena je situovaný z námestia SNP (parc. č. 1110/1 reg. „E“).
 - Oba navrhované objekty budú prepojené vzájomne, taktiež budú prepojené s existujúcim objektom základnej školy.
 - Navrhujú sa taktiež aj spevnené plochy, ktoré tvorí chodník široký 1,5 m umiestnený pred vstupom do SO 02, napojený na existujúci chodník na nám. SNP a spevnená plocha slúžiaca ako vstup do SO 01 z existujúceho areálu základnej školy, ktorá bude prestrešená, bude zahŕňať šikmú rampu, schodisko a napojenie na existujúci areálový chodník.
 - Strecha SO 01 Telocvična je navrhovaná ako plochá vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou, max. výška strechy bude + 8,645 m od $\pm 0,00$, pričom $\pm 0,00$ je úroveň podlahy 1. NP, t.j. +0,540 nad úrovňou okolitého terénu.
 - Strecha SO 02 Šatne a hygiena je navrhovaná ako plochá vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou, max. výška strechy bude + 3,805 m od $\pm 0,00$, pričom $\pm 0,00$ je úroveň podlahy 1. NP, t.j. +0,300 nad úrovňou okolitého terénu.
- **Stavba SO 01 Telocvična bude obsahovať:**
 - 1. NP: zázemie, telocvična.
 - **Stavba SO 02 Šatne a hygiena bude obsahovať:**
 - 1. NP: chodba, WC muži, sprchy muži, sprchy ženy, šatňa I., technická miestnosť, šatňa II., šatňa III., kabinet.

Zastavaná plocha – SO 01:	319,15 m ²
Zastavaná plocha – SO 02:	131,78 m ²
Zastavaná plocha – spevnené plochy:	62,00 m ²
Úžitková plocha – SO 01:	302,84 m ²
Úžitková plocha – SO 02:	105,88 m ²
Počet podlaží:	1
Plocha zelene:	31,80 %

Koeficient zelene:

0,318

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro, voda, kanalizácia, plyn – existujúce prípojky.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/001990 zo dňa 14.01.2019, a to:**
 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 4. Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom (potvrdenie o odovzdaní odpadu na skládku odpadu alebo zberný dvor s úplným katalógovým názvom a číslom odpadu v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z.) a s nebezpečným stavebným odpadom (sprievodný list nebezpečného odpadu (SLNO))
 5. Zabezpečiť separáciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2019/002114 zo dňa 21.01.2019, a to:**

Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku USES.
- **Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OKR-2019/002222-2 zo dňa 09.01.2019, a to:**
 - nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, uvedené v stanovisku č. HDM/2694/2019/M zo dňa 20.01.2019, a to:**

Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „ZŠ Dr. J. Déreera - prístavba telocvične a stavebné úpravy“, pare. č. 4430/1, k.ú. Malacky za splnenia nasledujúcich povinností:

1. zabezpečiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou,
2. zabezpečiť účinné vetranie bezokenných priestorov, vrátane chodby pri existujúcej telocvični (1.02), chodby v rekonštruovanej časti (1.11), chodby v prístavbe (1.01) a technickej miestnosti (1.06),
3. zabezpečiť aj prirodzené vetranie navrhovanej telocvične,
4. v prípade využívania prístavieb telocvične a šatní s hygienickým zázemím verejnosťou (športové kluby a pod.) počty zariadení na osobnú hygienu mužov a žien prispôbiť, vzhľadom na predpokladaný počet užívateľov priestorov, požiadavkám § 5 Vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.

Zároveň ku kolaudácii stavby žiadam predložiť: protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov prístavby šatní s hygienickým zázemím, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia priestoru telocvične, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest.

- **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky, pod č.j. ORHZ-MA1-2019/000030-002 zo dňa 10.01.2019, a to:**
 - súhlasí bez pripomienok.
- **Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku pod č.j.KPUBA-2019/5357-2/8619/KER zo dňa 04.01.2019, a to:**
 - súhlasí bez pripomienok.

E/ Iné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.
- V rámci stavby požadujeme dodržanie projektovej dokumentácie, zásadné zmeny vonkajšieho vzhľadu musia byť vopred prekonzultované s obcou Jakubov.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníčky konania podané žiadne námietky ani

pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.02.2019 podalo Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, na Obec Jakubov, stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Základná škola Dr. Jozefa Déreša – prístavby telocvične a hygienického zázemia“ ul. M. R. Štefánika 7, na pozemku reg. „C“ KN č. 4430/1 v k.ú. Malacky v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Jakubov, stavebný úrad, oznámil listom zo dňa 20.02.2019 podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.03.2019 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Pozemky „C“ KN parc. č. 4430/1 v k.ú. Malacky je podľa LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913. Pozemok je na LV 2935 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z..

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Malacky – jeho zmenami a doplnkami, ktorého záväznosť vplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. Lokalita, kde sa umiestňuje predmetná stavba je v schválenom Územnom pláne mesta Malacky – v jeho zmenách doplnkoch podľa časti D. Regulatívy funkčného využitia územia – riešená ako plochy Plochy verejného vybavenia – AVŠ. Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu vychádzal z funkcií využitia územia určených v regulatívoch Územného plánu Mesta Malacky, a to z dominantnej funkcie, ktorou sú predškolské a školské areály a zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy) a športové areály a zariadenia. Maximálny počet podlaží – 3. Koeficient zelene 0,30. Podľa uvedených kritérií daných v textovej i grafickej časti, je navrhovaná stavba v plnom rozsahu v súlade so schváleným

Územným plánom Mesta Malacky, jeho zmien a doplnkov.

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných stanovísk dotknutých orgánov - Okresný úrad Malacky, OSoŽP, odpadové hospodárstvo; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny; Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia; ORHaZZ v Malackách; RÚVZ Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa §4 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. navrhovateľ a sused.
2. susedia
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
12. P'
13. tu.

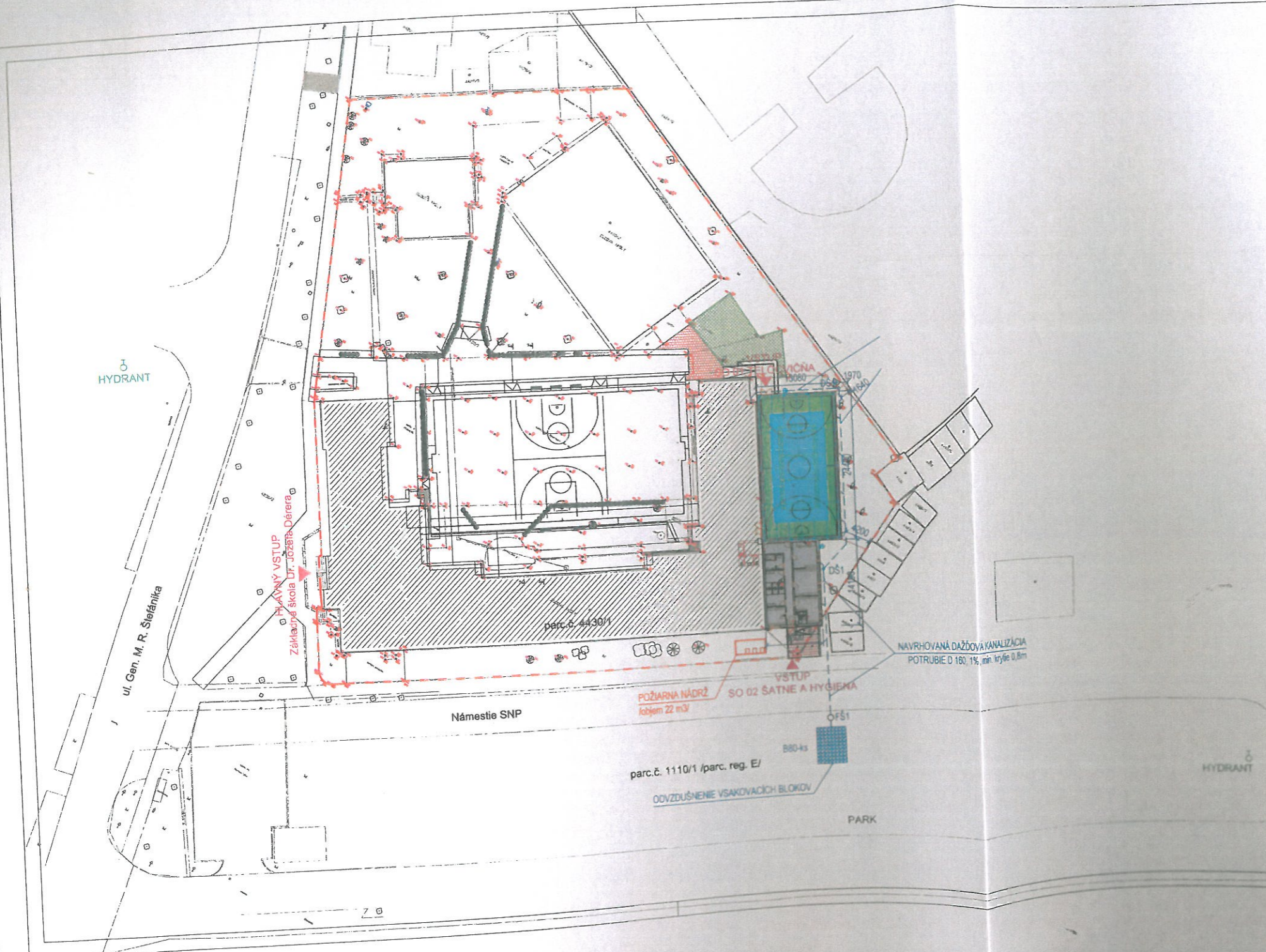
Prizvaný:

14. Projektant:

Dotknuté orgány:

15. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody
16. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
17. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, odbor krízového riadenia
18. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 269, 820 09 Bratislava
19. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia zo dňa: 2.4.2019
 č. j.: SO 01/249/19/Hor/JAK/280/33/2019/HA



- LEGENDA OZNAČENÍ**
- - - - - HRANICE POZEMKU /parc. č. 4430/1, k.ú. Malacky, okres Malacky/
 - [hatched box] NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY /BET. DLAŽBA/
 - - - - - NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, D125, D160, 1%, V ZEMI
 - DŠ1 PROJ. DAŽD. KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø400 mm
 - FŠ1 PROJ. FILTRAČNÁ DAŽD. KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø1000 mm
 - B VSAKOVACIE BLOKY "DB60" /0,6 x 0,6 x 0,6 m, 80 ks/
 - PN POŽIARNA NÁDRŽ /objem 22 m³/

PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE NUTNÉ PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ
 S AUTOROM PROJEKTU, ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ NA ZÁKLADE JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU !
 PRÍPADNÉ NEJASNOSTI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI !
 PROJEKTOVANÉ ROZMERY STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM
 DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM. PRIAMO NA STAVBE !
 ±0,000 = výšk. úroveň nášľapnej vrstvy v m.č. ex.1.02

AUTOR PROJEKTU	Mgr. art. Branislav Škopek	STUPEŇ	PSP	FORMÁT	3x4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Zlatica Janečková	DÁTUM	12/2018	MIERKA	1:500
VYPRACOVALA	Ing. Zlatica Janečková, Ing. Katarína Horáčková	ČÍSLO VÝKRESU	A-01		
INVESTOR	Mesto Malacky, Bemoláková 5188/1A, Malacky				
MESTO STAVBY	Ul. gen. M. R. Štefánika 7, p.č. 4430/1, k.ú. MA				
PROFESIA	SO 01 TELOCVIČŇA SO 02 ŠATNE A HYGIENA SO 01.1+SO 02.1 Architektonicko-stavebné riešenie				
DRUH STAVBY	Základná škola Dr. Jozefa Déreera - výstavba telocvične a hygienického zázemia				
NAZOV VÝKRESU	Koordináčna situácia				