

## Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A

911 01 Trenčín

### Všetkým záujemcom

Naša značka  
TSK07/11884–WYP/5

Vybavuje  
Eva Princová

Trenčín  
27.04.2020

### Vec:

#### **VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV K PODLIMITNEJ ZÁKAZKE NA VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY S NÁZVOM "Modernizácia praktického vyučovania" - stavebné práce SPŠ Nové Mesto nad Váhom**

Verejný obstarávateľ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „verejný obstarávateľ“) poskytuje vysvetlenie súťažných podkladov podlimitnej zákazky na výber zhotoviteľa stavby s názvom **"Modernizácia praktického vyučovania" - stavebné práce SPŠ Nové Mesto nad Váhom** zadávaného postupom podlimitnej zákazky vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 66/2020 zo dňa 24.03.2020 pod značkou 11884-WYP.

### Vysvetlenie súťažných podkladov

#### **Otázka č. 1**

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

#### **Odpoveď č. 1:**

Súťažné podklady sú vo vzájomnej súvislosti s ich prílohami a každá ich jednotlivá časť v takom stave a vzájomnom súlade, že spĺňajú podmienky ustanovenia § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní, čo bolo potvrdené aj ex ante kontrolou vykonanou riadiacim orgánom.

V prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladanie ponúk, platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.

#### **Otázka č. 2**

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy,

tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

**Odpoveď č. 2:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č.3**

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

**Odpoveď č. 3:**

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

V prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladanie ponúk, platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.

Za estetickú ekvivalenciu sa považuje pohľadová ekvivalencia diela / zariadenia / materiálu / výrobku vrátane farebnosti a textúry, dizajnu / tvaru počas celej doby jeho životnosti. Pohľadová ekvivalencia sa posudzuje z hľadiska finálneho osadenia výrobku na miesto jeho určenia, z pohľadu pozorovateľa a používateľa pri prirodzenom osvetlení ako aj pri umelom osvetlení.

Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých komponentov diela uchádzač preukáže výsledkami certifikovaných meraní, výpočtami a platnými certifikátmi.

**Otázka č.4**

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

**Odpoveď č. 4:**

Stavebné materiály aj technológie sú bežne dostupné. Verejný obstarávateľ v tejto súvislosti odkazuje aj na Súťažné podklady – str. 11 a vyššie uvedené odpoveď č. 4 týkajúcu sa ekvivalencie.

**Otázka č.5**

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

**Odpoveď č. 5:**

V prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladanie ponúk, platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č. 6:**

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď č. 6:**

Áno. Verejný obstarávateľ si však v Súťažných podkladoch vyhradil právo, aby v prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladanie ponúk, bude platiť zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.

**Otázka č.7:**

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

**Odpoveď č. 7:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č.8:**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

**Odpoveď č. 8:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne

uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č. 9:**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

**Odpoveď č. 9:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty. Verejný obstarávateľ zároveň odporúča záujemcom využiť príležitosť na osobnú obhliadku miesta stavebných prác za účelom zistenia skutkového stavu.

**Otázka č. 10:**

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

**Odpoveď č. 10:**

Áno. Avšak v prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladane ponúk, platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii. Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č. 11:**

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

**Odpoveď č. 11:**

Áno. Avšak v prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v predmetných Súťažných podkladoch respektíve vo Výzve na predkladane ponúk, platí zásada, že informácia uvedená v Súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii. Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č. 12:**

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď č. 12:**

Áno.

**Otázka č. 13:**

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

**Odpoveď č. 13:**

Áno.

**Otázka č. 14:**

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

**Odpoveď č. 14:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

**Otázka č. 15:**

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu ( tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

**Odpoveď č. 15:**

Výmery položiek, uvedené vo výkaze výmer sú spracované podľa projektovej dokumentácie Verejného obstarávateľa a uvádzajú sa za účelom zabezpečenia spoločnej základne pre ponuky v rámci verejnej súťaže. Všetky práce, služby, činnosti vyžadované Zmluvou, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo nevyplývajú priamo z textu popisu položiek Výkazu výmer je Zhotoviteľ povinný zahrnúť do Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

Verejný obstarávateľ zároveň odporúča záujemcom využiť príležitosť na osobnú obhliadku miesta stavebných prác za účelom zistenia skutkového stavu.

V prípade, že by počas realizácie nastali okolnosti, ktoré nebolo možné predpokladať, bude verejný obstarávateľ postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne bude rešpektovať podmienky stanovené riadiacim orgánom.

**Otázka č. 16:**

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné

inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

**Odpoveď č. 16:**

Áno. Avšak v prípade, že by počas realizácie nastali okolnosti, ktoré nebolo možné predpokladať, bude verejný obstarávateľ postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne bude rešpektovať podmienky stanovené riadiacim orgánom.

**Otázka č. 17:**

V technickej správe v časti „Popis stavebných objektov, konštrukcií a prác SO-01 Rekonštrukcia interiéru, časť „Búracie práce“ k Projektovej dokumentácii je uvedené, že je potrebné vybúrať okenné mreže, avšak vo výkaze výmer sa uvedená položka nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky do výkazu výmer alebo o stanovisko.

**Odpoveď č. 17:**

Nastala chyba v rozpočte. Nová položka č. 197 bude doplnená do rozpočtu.

**Otázka č. 18:**

V technickej správe k Projektovej dokumentácii v časti „Stavebné úpravy“ je v popise uvedené, že predmetom dodávky sú aj sprchové závesy, avšak vo výkaze výmer táto položka nie je uvedená a preto žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko.

**Odpoveď č. 18:**

Nastala chyba v rozpočte. Nová položka č. 198 bude doplnená do rozpočtu.

**Otázka č. 19:**

V technickej správe k Projektovej dokumentácii je uvedené, že predmetom dodávky je aj protiprašný náter na betón, avšak vo výkaze výmer sa uvedená položka nenachádza. Preto žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko, ako má uchádzač pri vypracovaní svojej ponuky postupovať.

**Odpoveď č. 19:**

Nastala chyba v rozpočte. Nová položka č. 199 bude doplnená do rozpočtu.

**Otázka č. 20:**

V projektovej dokumentácii sú navrhnuté keramické preklady pri realizácii prác a dodávok, ale vo výkaze výmer sa nenachádzajú. Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie.

**Odpoveď č. 20:**

Nastala chyba v rozpočte. Nové položky č. 1, 2, 201 a 202 budú doplnené do rozpočtu.

**Otázka č. 21:**

V technickej správe je uvedené, že na inštalčné rozvody budú použité „armatúrne dvierka“, ale v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer chýba ich špecifikácia a počet kusov. Žiadame verejného obstarávateľa o stanovisko.

**Odpoveď č. 21:**

Nastala chyba v rozpočte. Nová položka č. 200 bude doplnená do rozpočtu.

**Otázka č. 22:**

Podľa zverejneného Oznámenia zn. 11884-WYP zo dňa 24.03.2020 je v Oddiele IV, bod IV. 2.2) uvedená lehota na predkladanie ponúk 17.04.2020, 08:00. Z dôvodu výskytu mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky pre pandémiu spôsobenú koronavírusom a z toho vyplývajúce mimoriadne preventívne opatrenia, ktoré majú značný dopad na možnosti uchádzača spracovať súťažnú ponuku do uvedeného termínu, si dovoľujeme verejného obstarávateľa požiadať o posunutie vyššie uvedenej lehoty na predkladanie súťažných ponúk a to aj s ohľadom na blížiac sa Veľkonočné sviatky. Máme zato, že z vyššie uvedených dôvodov, sú uchádzači istým spôsobom ukrátení o čas potrebný k podrobnému preštudovaniu poskytnutej Projektovej dokumentácie, výkazu výmer, súťažných podkladov či inej sprievodnej dokumentácie, ktorá je potrebná k príprave súťažnej ponuky. Vzhľadom na vyššie uvedené, žiadame verejného obstarávateľa o **posunutie tejto lehoty o 10 dní**.

**Odpoveď č. 22:**

Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk o viac ako 10 kalendárnych dní a to až do 15.05.2020 08:00 hodiny.

**Otázka č. 23:**

Termín realizácie podľa zverejneného Oznámenia zn. 11884-WYP zo dňa 24.03.2020, v Oddiele II. a bodu II. 2. 7) a zároveň časti A. poskytnutých súťažných podkladov je uvedený dĺžkou výstavby 3 mesiace, avšak k uvedenej lehote máme pripomienku vzhľadom k tomu, že rozsah prác a dodávok je **technologicky náročný a veľmi rozsiahly** a z tohto dôvodu žiadame verejného obstarávateľa posunúť lehotu výstavby po dobu **5 mesiacov**.

Stručný popis prác a dodávok:

Vybúranie konštrukcií a odvoz stavebnej sute predstavuje cca **304 ton**, pričom sa jedná o búracie práce **v interiéri** predpokladané, že za prevádzky Obstarávateľa. Po realizácii búracích prác je potrebné zrealizovať nový cementový poter (betónovú mazaninu) cca 850 cm<sup>2</sup>, na ktorého **technologické zrenie** (dosiahnutie pevnosti a požadovanej vlhkosti) je potrebné počítať **28 dní** a až následne po týchto dňoch je možné realizovať povrchové úpravy podláh.

Dodávka a montáž okien na fasáde – v súčasnosti je potrebná lehota 4 až 6 týždňov a samozrejme až po výmene okien je možné urobiť **povrchové úpravy stien ako sú omietky, maľby a nátery**, čo tiež vyžaduje určitú **technologickú postupnosť**. Maľby sú v rozsahu okolo **3200 m<sup>2</sup>** a olejové nátery sú v rozsahu **1467 m<sup>2</sup>**.

Pre zrealizovanie **epoxidovej podlahy v rozsahu cca 770 m<sup>2</sup>**, **podlahovinu PVC cca 320 m<sup>2</sup>** je nutné **dodržať** technologické prestávky a nadväznosti pracovných postupov. Okrem týchto častí je potrebné zrealizovať práce na elektroinštaláciách, dodávku a montáž zdravotníckej, demontáž starých a montáž nových zavesených podhládov v rozsahu **700 m<sup>2</sup>**. Iba realizáciu novej strešnej krytiny v rozsahu cca **5000 m<sup>2</sup>** je možné realizovať technologicky **nezávisle** od interiérových prác a dodávok. Lehotu výstavby 3 mesiace by bolo možné dodržať iba za tých podmienok, pokiaľ by všetky priestory, kde prebieha rekonštrukcia, boli **k dispozícii uchádzačovi** a uchádzač by nemal **žiadne obmedzenia súvisiace s prevádzkou školy a s realizovaním prác**. Pre zabezpečenie a dodržiavanie požadovanej **kvality diela** Obstarávateľom v dĺžke 60 mesiacov je **potrebné**, aby Zhotoviteľ diela dodržal **všetky technologické prestávky a postupy**, ktoré si vyžadujú tieto práce aby z týchto dôvodov nedochádzalo k **reklamáciám** počas záručnej lehoty, ale aj po uplynutí záručnej lehoty.

Z týchto dôvodov žiadame verejného obstarávateľa o **prehodnotenie lehoty výstavby** pre vyššie uvedenú stavbu.

**Odpoveď č. 23:**

V súlade s náročnosťou predmetnej zákazky pristúpil verejný obstarávateľ k rozhodnutiu predĺžiť lehotu plnenia z pôvodných 3 mesiacov na 6 mesiacov.

**Otázka č. 24:**

Projektová dokumentácia a výkaz výmer sú spracované v stupni pre stavebné povolenie, s tým sú spojené i nezrovnalosti, ktoré sú predmetom výkazu výmer, avšak nie sú riešené v PD, žiadame tieto v rámci vysvetlenia súťažných podkladov doplniť resp. vysvetliť:

Výkaz výmer obsahuje položky (pol.č. 3-7) ohľadne opravy vnútorných omietok stien - plocha nad 5% do 10 %, hladká.

Žiadame o vysvetlenie ako budú steny vyspravené po realizácii viac ako 6000 m elektroinštalácie a 2000 m FXP rúrok, napr. zahodením drážok v stenách, hrubým vyspravením omietky a pod., steny po zrealizovaní ELI nebudú spôsobilé pre zrealizovanie malieb a olejových náterov.

**Odpoveď č. 24:**

Verejný obstarávateľ upozorňuje na položky č. 8 – 10 a v tej súvislosti žiada záujemcov, aby položky výkazu výmer SO 01 Rekonštrukcia interiéru ocenili tak, aby celková cena obsahovala aj kompletne vyspravenie stien.

**Otázka č. 25:**

Výkaz výmer obsahuje položky 721 ZTI -vnút.kanalizácia pol.č. 53 - 57 + ZTI -vnútorný vodovod pol.č. 58-60, ktoré riešia napojenie ZTI zariadení.predmetov uvedených v pol.č. 61-99,

a/ žiadame podať vysvetlenie/doplnenie k obsahu položiek č. 53 kód položky 721 - vnútorná kanalizácia - ako je riešené dopojenie zariadení.predmetov do novonavrhnutého kanál. potrubia - 1 súbor

b/ žiadame podať vysvetlenie/doplnenie k obsahu položiek č. 58 kód položky 722 - vnútorný vodovod - ako je riešené dopojenie zariadení.predmetov do novonavrhnutého vodovod. potrubia - 1 súbor;

c/ žiadame podať vysvetlenie/doplnenie k obsahu položiek č. 59 kód položky 722120114 - montáž a dodávka vodov.potrubia z PPR, spoj.materiál, vysekanie a zához rýh - 1 súbor;

Ako bude riešenie uzavretie kanalizačných a vodovodných vývodov po neosadených umývadlách, podlahových guľkách atď.

žiadame predložiť PD obsahujúcu riešenie vodovodných a kanalizačných rozvodov pre WC imobilný + PD pre úpravu / demontáž pôvodných ZTI rozvodov a montáž nových ZTI rozvodov pre dopojenie zariadení predmetov.

**Odpoveď č. 25a/**

Podľa počtu nových zariadení predmetov je zrejmý rozsah napojenia na exist. a nové rozvody, ktorý je zahrnutý vo výkaze výmer.

Dopojenie potrebné zrealizovať tak, aby bolo v súlade s normami a technickými predpismi výrobcov zariadení.

Ku kanalizácii - v súlade s STN 73 67 60 kanalizácia v budovách.

Ku vodovodu: - v súlade s STNEN 806-1-5

**Odpoveď č. 25b/**

Podľa počtu nových zariadení predmetov je zrejmý rozsah napojenia na exist. a nové rozvody, ktorý je zahrnutý vo výkaze výmer.

Dopojenie potrebné zrealizovať tak, aby bolo v súlade s normami a technickými predpismi výrobcov zariadení.



Ku kanalizácii - v súlade s STN 73 67 60 kanalizácia v budovách.

Ku vodovodu: - v súlade s STNEN 806-1-5

### **Odpoveď č. 25c/**

Z dokumentácie a pôdorysov je zrejмый rozsah nových rozvodov a súvisiach prác, ktorý je zahrnutý vo výkaze ako súbor.

### **Otázka č. 26:**

Projektová dokumentácia a výkaz výmer sú spracované v stupni pre stavebné povolenie, s tým sú spojené i nezrovnalosti, ktoré sú predmetom výkazu výmer, avšak nie sú riešené v PD, žiadame tieto v rámci vysvetlenia súťažných podkladov doplniť resp. vysvetliť:

projektová dokumentácia pre Elektroinštaláciu je taktiež v stupni pre stavebné povolenie, v technickej správe ako i na jednotlivých výkresoch sú odkazy pre dopracovanie PD do realizačného projektu, citujeme z techn.správy - Táto dokumentácia je vyhotovená v rozsahu potrebnom pre získanie stavebného povolenia a nenahrádza realizačný projekt.

zo zadania "SO 01 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúd.rozvody":

- skrinky rozvádzačov R3D, R1D, R5D, R6D zostávajú pôvodné, aký rozmer je dvierok je demontovaný a aká má byť dodávka a montáž nových dvierok, aký materiál má byť použitý, vysvetlenie položiek č. 21-22, 32-33, 43-44, 54-55;

- pol.č. 84 a 85 - lankový, resp. retiakový nosný systém (možnosť použiť iný systém po dohode s investorom) ... žiadame obstarávateľa o určenie, aký systém zavesenia svietidiel požaduje naceniť;

- pol.č. 125 Hlavná uzemňovacia , ekvipoten.prípojnicia dodávka v časti 1.9. (zaradené k SO02) - 2 ks ... žiadame vysvetliť, čo je predmetom tejto položky v tomto výkaze ? Je alebo nie je prípojnicia predmetom zadania? ;

- pol.č. 126 Doplnenie snímačov EZS (3 ks) vr. kábl. prepojenia na exist.ústredňu EZS - 1 kpl ...

žadame verejného obstarávateľa určiť, kde a v akom rozsahu budú EZS prvky pripojené - resp. je spracovaná PD pre EZS systém objektu ?;

zo zadania "SO 02 Bleskozvod":

- pol.č. 11 - demontáž zariadení v rozsahu 160 hod.,

žadame doplnenie do výkazu výmer informáciu v akom rozsahu / objeme, váhu v kg, bm, upevňovacích/kotviacich prvkov a pod./ predpokladá obstarávateľ že bude bleskozvodná sústava odstránená do sute,

predpokladáme že obstarávateľ má túto informáciu, keďže stanovil demontáž v rozsahu 160 hod.;

zo zadania "SO 01 Vzduchotechnika":

- ako budú prekryté rozvody potrubí a osadené výustky v sociálnych priestoroch objektu, výkaz materiálu resp. zadanie SO 01 VZT,

Samotné zadanie SO 01 Rekonštrukcia interiéru totiž nepočíta s SDK konštrukciami popísanými vo výkrese VZT č. 2,3 a 4, resp. PD rekonštrukcia interiéru časť A výkres č. 11 nový stav I. NP,

Vami poskytnuté zadanie počíta len štandardné SDK podhľady konkrétnych miestností, s SDK konštrukciami - kaslami pre potrubia a ďalšie konštrukcie nie je počítané, tabuľke "legenda miestností" je pri m.č. 6,8,9,10,11,13 je popísaná len omietka stropov;

Predmet zákazky musí verejný obstarávateľ opísať jednoznačne, úplne a nestrane na základe technických požiadaviek ... atď.

Je na verejnom obstarávateľovi, aby predložil pre verejné obstaranie diela - rekonštrukcie verejnej

budovy takú dokumentáciu, na základe ktorej môže uchádzač spracovať relevantnú cenovú ponuku a tiež aby obstarávateľ vedel predložené cenové ponuky vyhodnotiť.

**Odpoveď č. 26:**

- rozmery dvierok treba pred výrobou zamerať na mieste, takisto aj vnútorné kryty, dvierka sú plechové s povrchovou úpravou práškovú farbu (komaxit), farebný odtieň po dohode s investorom,
- pol. č. 125 - podľa projektu je ekvipotenciálna prípojnice v počte 2ks v časti 1.7 v časti 1.9 nie je, takže je predmetom časti 1.7
- pol. č. 126 - uvedená časť sa dá došpecifikovať len na základe podkladov od správcu existujúcej EZS a podľa toho spracovať realizačnú dokumentáciu resp. to naceniť po komunikácií s ním.
- Pol. č. 11 - rozsah 160 hod bol odhadnutý na základe osobnej obhliadky na stavbe, údaj o hmotnosti nie je k dispozícii
- "SO 01 Vzduchotechnika" - výkres č. 11 -st. časť jednoznančne odkazuje na opláštenie VZT 400/400 (300) pod stropom - SDK do vlhkého prostredia vo vybraných miestnostiach.
- SDK 400/400 je treba zaradiť do ostatných sadrokartónových položiek.

**Otázka č. 27:**

Žiadame verejného obstarávateľa o zaslanie projektovej dokumentácie časti SO01 – Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody a časti SO02 Bleskozvod.

**Odpoveď č. 27:**

Časť SO01 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody je zverejnená v prílohe E.1\_Projektova\_dokumentacia pod názvom "NMnV SPŠ SO.01 ELEKTROINŠTAL"  
časť SO02 Bleskozvod je zverejnená v prílohe E.1\_Projektova\_dokumentacia pod názvom "SPŠ NMnV SO.02 elektro".

**Otázka č. 28:**

Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie typov svietidiel, výrobcu, resp. zaslanie Legendy svietidiel, nakoľko z popisu vo výkaze výmer nie je možné oceniť tieto svietidlá.

**Odpoveď č. 28:**

Vzhľadom na to, že ide o dokumentáciu pre verejné obstarávanie, nie je možné v dokumentácii uvádzať typ a výrobcu svietidiel.

V rozpočte sú presne zadefinované parametre svietidiel. V rámci ocenenia poskytujú položky variabilitu, pri zachovaní parametrov. Takže je možné ich nacenenie podľa špecifikácie v zadaní.

**Otázka č. 29:**

Ako bude riešenie uzavretie kanalizačných a vodovodných vývodov po neosadených umývadlách, podlahových guľičkách atď.

**Odpoveď č. 29:**

Zaslepením pod omietkou, resp povrchom.

**Otázka č. 30:**

žiadame predložiť PD obsahujúcu riešené vodovodných a kanalizačných rozvodov pre WC imobilný + PD pre úpravu / demontáž pôvodných ZTI rozvodov a montáž nových ZTI rozvodov pre dopojenie zariadených predmetov.

**Odpoveď č. 30:**

Podľa počtu nových zariadených predmetov je zrejmý rozsah napojenia na exist. a nové rozvody, ktorý je zahrnutý vo výkaze výmer.

Dopojenie potrebné zrealizovať tak, aby bolo v súlade s normami a technickými predpismi výrobcov zariadení.

Ku kanalizácii - v súlade s STN 73 67 60 kanalizácia v budovách.

Ku vodovodu: - v súlade s STNEN 806-1-5

**Otázka č. 31:**

po prezretí PD k objektu SO 02 a výkazu výmer "SO02\_Rekonštrukcia striech (Zadanie).xls" sme zistili tieto skutočnosti, ktoré žiadame vysvetliť, resp. doplniť:

- v projekte ktorého súčasťou je i detail je nadmurovanie atiky z porobetónu kvôli doplneniu tepelnej izolácie, ale tá sa vo výkaze nenachádza a taktiež nie je uvedená ani v skladbe strechy;

**Odpoveď č. 31:**

- vo výkrese č2 - SO02 Pôdorys strechy - nový stav sú atiky ktoré sa nadmurovávajú - vyšrafované.

Atika sa zvyčajne nedáva do skladby strechy....

Murivo nosné (m3) z tvárnic PORFIX hr. 250 mm P400 HL, na MVC a lepidlo PORFIX (250x250x500) -

vo výkaze to je a dokonca je to 1. položka

**Otázka č. 32:**

- v projekte je navrhnutý odvetrávací komínok, ktorý je navrhovaný v projekte z TOPWET stojí jeden ks cca 40 € bez montáže, klasický odvetrávací komínok, ktorý sa používa na rekonštrukcie objektov plochých striech však vychádza cca 15€, čo je dosť veľký rozdiel, preto nás zaujíma, čím je komínok TOPWET iný, resp. bol uvedený len ako reprezentatívny prvok;

**Odpoveď č. 32:**

- odvetrávací komínok je v zadaní definovaný : riadok 20: Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie

kruhového prestupu 101 – 250 mm - odvetrávací komínok DN110

z TS SO 02 - rekonštrukcia striech:

**POZNÁMKA:**

Namiesto navrhnutých výrobkov je možné použiť alternatívne, ktoré však musia mať rovnaký vzhľad a technické vlastnosti ako pôvodne navrhnuté výrobky.

Všetky stavebné a dokončovacie práce musia byť v súlade so všetkými normami, vyhláškami, ustanoveniami a zákonmi platnými v čase realizácie stavebného diela!

**Otázka č. 33:**

- v PD časť SO02 výkr. č. 3 výpis klampiar.výrobkov je uvedený K2 - ide o strešný chrlič celkovo 55ks (prestupy), avšak po obvode objektu je niekoľko vyústení do zvodov, podľa PD je vo výkaze prvok

len 1 kus prvku ozn. K4 (kotlíka a rovnako tak zvodová rúra ( 4m ), žiadame o preverenie či je tento počet správny, resp. kotlíky zostávajú pôvodné;

**Odpoveď č. 33:**

- kotlíky aj zvody zostávajú pôvodné, akurát jeden zničený kotlík aj zvod sa nahradia novými...tie prestupy cez atiku sú zaústené do pôvodných zvodov.

S pozdravom,



Mgr. Eva Princová

osoba poverená organizáciou verejného obstarávania zn. 11884-WYP