



Brodnica, dnia 21.06.2023

Zn. spr.: SA.2710.2.2023

## WYKONAWCY

*Dotyczy: Udzielenia wyjaśnień do postępowania*  
„Termomodernizacja budynku biurowca Nadleśnictwa Brodnica”

W odpowiedzi na pytania Wykonawców zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

### Pytanie 1:

Schemat technologii kotłowni nie pasuje do opisu, gdyż na schemacie jest jedna jednostka zewnętrzna i jedna wewnętrzna, a reszta projektu mówi o dwóch jednostkach zewnętrznych i dwóch jednostkach wewnętrznych. Proszę udostępnić właściwy schemat technologiczny kotłowni.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni właściwy schemat technologiczny kotłowni.

### Pytanie 2:

Przedmiar robót dział nr 4.3 "Roboty towarzyszące" - poz. 461 oraz 462. Według przedmiaru robót należy zdemontować następnie zamontować elementy elewacji (maszty, klimatyzatory, kamery, czujki, czujniki...) oraz przełożyć instalację odgromową - wszystko 1 kpl. Dokumentacja zamieszczona na stronie Zamawiającego nie wyjaśnia w bardziej szczegółowy sposób zakresu tych prac. Proszę o podanie dokładnej ilości elementów elewacji do przełożenia o których mowa. Wskazanie na 1 komplet jest zbyt ogólny.

Odpowiedź:

Elementy przeszkadzające w wykonaniu prac dociepleniowych mają zostać zdemontowane na czas wykonania prac, a po ich wykonaniu zamontowane ponownie. Inwestor przed złożeniem oferty sugeruje dokonania wizji lokalnej,

Sprawę prowadzi: Paweł KOWALSKI, tel.: 56 4943928, e-mail: pawel.kowalski2@torun.lasy.gov.pl



która ma zapoznać wykonawcę z obiektem i pozwolić na wycenę prac zawartych w tej pozycji.

**Pytanie 3:**

Przedmiar robót dział nr 6 "Wymiana oświetlenia". Bardzo proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektu dot. wymiany oświetlenia. Proszę również o zamieszczenie obliczeń dla opraw oświetleniowych DiaLux. Proszę o podanie więcej informacji na temat projektowanych opraw oświetleniowych - moc oprawy, ilość lumenów itp. Dane podane w załączonej dokumentacji przetargowej są niewystarczające.

Odpowiedź:

Inwestor na stronie załączył rysunek inwentaryzacji oświetlenia. Istniejące oprawy ulegają zamianie na oprawy led. Informacje dotyczące brakujących wykonawcy danych powinien on uzupełnić na możliwej do wykonania wizji lokalnej.

**Pytanie 4:**

Proszę o udzielenie dodatkowych informacji związanych z wykonaniem zabudowy szaf wnekowych typu komnador w pomieszczeniach biurowych:

- a) Podane zostały wszystkie wymiary oprócz głębokości. Proszę o podanie brakującego wymiaru.
- a) Fronty szaf w formie drzwi przesuwnych czy rozwierne?
- b) Jak ma wyglądać rozkład półek wewnątrz szafy. Ile ich ma być? Jakie wymiary mają mieć w tym wysokość?
- c) Kolorystyka płyty meblowej
- d) Czy fronty mają być z lustrami czy bez?

Odpowiedź:

Zabudowy szaf wnekowych typu komandor w pomieszczeniach biurowych:

- głębokość 60cm
- fronty przesuwne
- półki rozłożone dla rozmiarów typowych biurowych elementów np. segregator
- kolor uzgodniony w fazie wykonawczej z inwestorem (odcienie jasnego brązu)
- fronty bez luster

**Pytanie 5:**

Co należy rozumieć poprzez pozycję 36 w przedmiarach „Posadzki z desek posadzkowych układanych na klej? O jakie deski posadzkowe chodzi?

Odpowiedź:

Pozycja 36 kosztorysu - deska barliniecka

### **Pytanie 6:**

Proszę o podanie przybliżonych wymiarów ścianki aluminiowej, którą należy zdemontować. Czy ścianka ta będzie do utylizacji czy zostaje u Inwestora? Czy ścianka ta jest w pełni oszklona?

Odpowiedź:

1. Wszystkie elementy demontowane ulegają utylizacji przez wykonawcę. Rozmiary ścianki należy ustalić na sugerowanej wizji lokalnej.

### **Pytanie 7:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej, którą należy wymienić wraz z rozrysowanym podziałem i sposobem otwierania poszczególnych okien. Kolorystyka okien będzie w kolorze białym?

Odpowiedź:

1. Zestawienie stolarki zostało zamieszczone. Stolarka okienna drewniana drewniana – w kolorze drewna.

### **Pytanie 8:**

Proszę o wskazanie okien do których planuje się montaż roletek materiałowych wewnętrznych, gdyż z m<sup>2</sup> nie ma możliwości ich wycenienia. Potrzebny jest wymiar każdego skrzydła a to już będzie można oszacować gdy znany będzie wymiar okna

Odpowiedź:

1. Rolety materiałowe jak podano w kosztorysie dotyczą okien i podane są w m<sup>2</sup>, należy wycenić rolety na bazie zestawienia stolarki.

### **Pytanie 9:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej przeznaczonej do wymiany z wyszczególnieniem wymagań jakie mają spełniać w tym kolorystyka. Ile par drzwi jest są do łazienek, a ile do pom. biurowych?

Odpowiedź:

1. Parametry drzwi wewnętrznych podano w kosztorysie  
Stolarka wewnętrzna drzwiowa - drewniana, ościeżnica regulowana dopasowana do grubości muru, 2 zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, w powierzchni drzwi 3-5 szybek poziomych w zależności od charakteru pomieszczenia, szyba - satyna, okucia + klamki, zamek z wkładką, zestaw kluczy)

**Pytanie 10:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wzór drzwi drewnianych zewnętrznych przeznaczonych do wymiany. Zapewne Inwestor posiada takową wiedzę jak takie drzwi mają wyglądać. Czy na wzór tych obecnych, czy inaczej?

Odpowiedź:

Stolarka zewnętrzna drzwiowa - drewniana, ościeżnica regulowana dopasowana do grubości muru, 3 zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, w powierzchni drzwi 3-5 szybek poziomych w zależności od charakteru pomieszczenia, szyba - satyna, okucia + klamki, zamek z wkładką, zestaw kluczy, samozamykacz), wymagany współczynnik przenikalności cieplnej 1,30 - WT2021) – liczba drzwi podana w kosztorysie (w tym 4 drzwi do toalet – rzuty kondygnacji w dokumentacji.

**Pytanie 11:**

Co oznacza że drzwi wewnętrzne mają być obsadzone z wygłuszeniem? Czy chodzi tutaj o drzwi akustyczne?

Odpowiedź:

Drzwi do 2 biur należy przewidzieć jako drzwi dźwiękochłonne. Ze względu na charakter na poziomie izolacji akustycznej 42 – 57 dB.

**Pytanie 12:**

Jakiej grubości należy przyjąć do wyceny drewniane parapety wewnętrzne? Jaka ma być ich kolorystyka?

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne dębowe – kolor drewna, lakierowane, grubość 35mm

**Pytanie 13:**

Czy obecnie w oknach piwnicznych występują kraty, czy należy zamontować nowe?

Odpowiedź:

Pozycja z kosztorysu 443 – nowe kraty w oknach

**Pytanie 14:**

Jaka ma być kolorystyka parapetów zewnętrznych oraz obróbki kominów?

Odpowiedź:

Kolorystyka parapetów zewnętrznych oraz obróbki kominów dostosowana do rynien i rur spustowych (brązowy)

**Pytanie 15:**

Proszę o wskazanie dokładnej ilości urządzeń, czujników, alarmów, masztów, kamer, banerów itp. do demontażu i ponownego montażu.

Odpowiedź:

Elementy przeszkadzające w wykonaniu prac dociepleniowych mają zostać zdemontowane na czas wykonania prac, a po ich wykonaniu zamontowane ponownie. Inwestor przed złożeniem oferty zezwala na dokonanie wizji lokalnej, która ma zapoznać wykonawcę z obiektem i pozwolić na wycenę prac zawartych w tej pozycji. Pozycja kosztorysu 461 i 462.

**Pytanie 16:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt napisu logo Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Brodnica z wytycznymi jak te logo ma wyglądać, z czego ma być wykonane, wymiary itp. czy też ewentualnie ma być podświetlane?

Odpowiedź:

Napis logo Lasów Państwowych – wzór dostępny na stronie internetowej, aktualnie logotyp wykonany ze styropianu. Możliwość wykonania w innej technice w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie 17:**

Ile w przybliżeniu będzie potrzebne dokonanie uzupełnienia ścian boazerią po likwidacji drzwi?

Odpowiedź:

Uzupełnienie boazerii po demontażu drzwi – ca. 3- 4m<sup>2</sup>

**Pytanie 18:**

Proszę o dokładne wytyczne do wykonania szaf kuchennych. Ile ma być szafek stojących i jakiego rodzaju, ile szafek wiszących i jakiego rodzaju? Czy przewiduję się montaż zlewozmywaka, kuchenki lub innych urządzeń AGD? Czy blat ma być po całej długości szafek czy łączony?

Odpowiedź:

Roboty nie przewidują wykonania mebli kuchennych ani wyposażenia

**Pytanie 19:**

Projekt zakłada wykonanie instalacji fotowoltaicznej. W przedmiarze robót nie ma o tym żadnej wzmianki. Dokumentacja również jest okrojona o ten zakres prac. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt PV, aby móc ten zakres prac wycenić, chyba że nie jest to w zakresie zamówienia.

Odpowiedź:

Ogłoszone postępowanie nie obejmuje zakresem wykonania instalacji fotowoltaicznej- zgodnie z informacją określoną w SWZ.

**Pytanie 20:**

Projekt zakłada wymianę oświetlenia w budynku. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry opraw oświetleniowych, bez tego nie ma możliwości wyceniania tych prac, ponieważ na rynku jest różnorodność opraw w równych cenach.

Odpowiedź:

Inwestor na stronie załączył rysunek inwentaryzacji oświetlenia. Istniejące oprawy ulegają zamianie na oprawy led. Informacje dotyczące brakujących wykonawcy danych powinien on uzupełnić na możliwej do wykonania wizji lokalnej.

**Pytanie 21:**

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert z uwagi na długi okres oczekiwania na wycenę materiałów oraz brak zamieszczenia przez zamawiającego zestawienia stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zostało zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający nie planuje zmiany terminu składania ofert.

**Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Brodnica  
/opatrzone podpisem elektronicznym/