



Vysvetlenie koncesnej dokumentácie – časť 1

Zo strany navrhovateľa bola doručená žiadosť o vysvetlenie a doplnenie podkladov na predmet zákazky: „**Poskytovanie komplexnej služby energetického kontraktingu pre Odštepňný závod lesnej techniky (OZLT)**“

Otázka č. 1:

V zmysle koncesnej dokumentácie Uchádzač má stanoviť výšku garantovanej spotreby tepla pre objekt odštepňného závodu LESY SR v Banskej Bystrici, avšak verejný obstarávateľ vo výzve neposkytol relevantné údaje z ktorých je možné vychádzať.

V Analýze výhodnosti zadávania koncesie verejný obstarávateľ uvádza jediný údaj, a to ročnú potrebu tepla v celom areáli vo výške 900 MWh. Vzhľadom na to, že ročná potreba tepla sa stanovuje ako predpokladaná hodnota odberu tepla za určitých klimatických podmienok a konkrétnej tepelnej straty objektov areálu, žiadame uviesť za akých podmienok bola vypočítaná.

Pre správne stanovenie garantovanej ročnej spotreby MWh/rok, podľa Kritéria č. 1, ktoré má 40%-nú váhu pri hodnotení ponúk podľa Koncesnej dokumentácie, nie je uvedený údaj dostačujúci k určeniu reálnej hodnoty garantovanej spotreby uchádzačom v ponuke.

Vzhľadom na to, uchádzač požaduje bližšie špecifikovať údaje potrebné pre výpočet ročnej spotreby tepla, a to spotrebu energií použitých na prípravu tepla a teplej úžitkovej vody jednotlivo za kalendárne roky 2014 až 2018 v členení:

Druh paliva (napr. štiepka, drevo, nafta, vykurovací olej...)

Množstvo paliva

Energia obsiahnutá v palive

Odpoveď:

Spotreba štiepky:

- rok 2014 – 476 t
- rok 2015 – 663 t
- rok 2016 – 455 t
- rok 2017 – 634 t
- rok 2018 – od 1.1. – 31.5.2018 – 317 t

Akostné znaky paliva priemerné:

- výhrevnosť – 10,06 GJ /t
- voda v pôvodnom palive – 44,77 %
- popol v sušine – 0,42 %
- síra v sušine – 0,00 %

Spotreba nafty:

Spotreba motorovej nafty za obdobie od od 1.11. – 31.12.2018 – 40 435 litrov

Spotreba motorovej nafty za obdobie od od 1.1.2019 – 23.4.2019 – 68 730 litrov

Výpočet potreby tepla uvedený v koncesnej dokumentácii urobil Ing. Miroslav Divok – autorizovaný stavebný inžinier a ním vypočítané hodnoty sú uvedené v projektovej dokumentácii, v časti „technická správa“. Predmetné state z technickej správy prikladáme v Prílohe č. 1 tohto vysvetlenia.



Otázka č. 2:

V nájomnej zmluve je cena určená za predmet nájmu vyčíslená pevnou čiastkou, ktorá zodpovedá sume za celý predmet nájmu/ rok, no index je uvedený za 1 m² predmetu nájmu. Žiadam Vás o úpravu nezrovnalosti, resp. inštrukciu ako postupovať ďalej.

Odpoveď:

V čl. 6 ods. 6.1 Nájomnej zmluvy sa opravuje zrejma chyba v písaní – vypúšťa sa index m².
Opravené znenie: *Nájomné za celý Predmet nájmu je stanovené vo výške 1268,71 EUR/ kalendárny rok.*

Otázka č. 3:

V Koncesnej zmluve Vás žiadame zosúladiť označenie príloh v texte so zoznamov v zmysle článku XXII bod 2 koncesnej zmluvy. Z obsahu zmluvy je zrejmé, že odkazovaný text nezohľadňuje správny obsah Prílohy (Príloha č.3, príloha č. 4) tak, ako to popisujete v Koncesnej zmluve.

Odpoveď:

Správne označenie jednotlivých príloh zmluvy je uvedené v zmysle článku XXII bod 2 koncesnej zmluvy.

Opravené znenia:

Preambula, ods. 3: *... je Objednávateľ oprávnený Dielo odkúpiť od Koncesionára za cenu určenú spôsobom uvedeným v Prílohe č. 3 zmluvy, podľa doby prevádzky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.*

Článok IV, ods. 6: *Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy pre určenie zostatkovej hodnoty Diela podľa Prílohy č. 3 cena Diela predstavuje...*

Článok VII, ods. 4: *Koncesionár je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č.4 tejto Zmluvy.*

Článok VII, ods. 4: *Tieto informácie uvádza Subdodávateľ v Prílohe č.4 tejto Zmluvy.*

Článok XXI, ods. 9: *... zaplatiť Koncesionárovi jeho cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene určenej spôsobom podľa Prílohy č. 3.*

Otázka č. 4:

Podľa Článku X bod 6 Koncesnej zmluvy vyplýva Koncesionárovi povinnosť zabezpečiť dodávku energií na vlastné náklady potrebných na zabezpečenie služby podľa Koncesnej zmluvy. A však v Koncesnej dokumentácii (Analýza výhodnosti zadávania koncesii ...) predloženej Obstarávateľom sa uvádza, že elektrická energia a voda sú priamym nákladom Obstarávateľa. Žiadame upresniť, kto znáša náklady na vodu a elektrickú energiu potrebnú pre prevádzku zdroja tepla.

Odpoveď:

Upravuje sa Čl. X ods. 6 Koncesnej zmluvy na poskytovanie komplexnej služby tepelného hospodárstva týkajúci sa povinnosti zabezpečenia dodávky energií – elektrická energia a voda v zmysle Analýzy výhodnosti zadávania koncesie:

Nové znenie Čl. X ods. 6 Koncesnej zmluvy na poskytovanie komplexnej služby tepelného hospodárstva:

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady dodávky elektrickej energie a vody, potrebné na riadne poskytovanie Služieb spojených s prevádzkou Kotelne.



Otázka č. 5:

V časti D – Kritéria na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia dopytujeme vysvetliť Kritérium č. 1, a to z nasledovného dôvodu - v tabuľke je stanovená výška garantovanej spotreby uvedená v MWh/rok a v texte koncesnej dokumentácii sa uvádza, že hodnotiť sa bude cena bez DPH v EUR. Žiadam upresniť, ako má byť vyčíslený údaj, ktorý bude následne hodnotiacim kritériom.

Odpoveď:

Hodnotiace kritérium č. 1 – Výška garantovanej spotreby MWh/rok je číselný údaj, ktorý má byť vyjadrený v jednotke MWh. Najvyšší počet bodov (max. 40) bude pridelený ponuke s najnižšou hodnotou garantovanej maximálnej spotreby MWh za jeden rok. Pri ďalších návrhoch na plnenie sa počet pridelených bodov určí nasledovnou úmerou

= najnižšia hodnota MWh / ponúknutá hodnota MWh x 40 bodov

Verejný obstarávateľ zároveň s vysvetlením koncesnej dokumentácie č. 1 zašle uchádzačom aj informáciu o predĺžení lehoty na predkladanie návrhov, a to do **4. 10. 2019, do 10.00 hod.**

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ