

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU (dotyczy pakietu 6 - dzierżawa sprzętu na szkółce leśnej Lisikąt)

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____ („Wydzierżawiający”)

ul. _____; - _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica w latach 2024-2025” Pakiet 6 – leśnictwo i szkółka leśna Lisikąt** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica w latach 2024-2025” Pakiet 6 – leśnictwo i szkółka leśna Lisikąt** przez Wydierżawiającego.

§ 2 Przedmiot Dzierżawy

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu umówiony czynsz w kwocie ryczałtowej wskazanej w par. 5 Umowy (powiększonej o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Kultywator grzędowy (590-00430)	szt. 1
2.	Glebożyzarka zawieszana „KRUK”1,6 GW (590-00590)	szt. 1
3.	Maszyna do formowania grzędy siewnej (590-00431)	szt. 1
4.	Rolka kopiująca do maszyny (590-00432)	szt. 1
5.	Głębosz GT (590-00634)	szt. 1
6.	Agregat uprawowy (590-00429)	szt. 1
7.	Podcinacz korzeni 5 -rzędowy (590-00592)	szt. 1
8.	Siewnik do nasion grubych (591-00591)	szt. 1
9.	Szparownik BS z kołem podporowym (591-00674)	szt. 1
10.	Wyorywacz EGEDAL typ SR2 (592-00337)	szt. 1
11.	Opryskiwacz 312 LM (593-00317)	szt. 1
12.	Opryskiwacz Solo (593-00633)	szt. 1
13.	Wyorywacz kłamrowy 1450 (594-00620)	szt. 1
14.	Brona rolnicza 3-polowa (800-00352)	szt. 1
15.	Kultywator 5-rzędowy szkółkarski (590-00740)	szt. 1
16.	Śladownik szkółkarski (591-00743)	szt. 1
17.	Rozrzutnik „TYTAN 5” (599-0744)	szt. 1
18.	Agregat uprawowy (590-01465)	szt. 1
19.	Pług zawieszony 3-skibowy (B/11/33)	szt. 1
20.	Opielacz ciągnikowy (B/11/1)	szt. 1
21.	Łopata mechaniczna (590/1844)	szt. 1
22.	Agregat uprawowy redl. (B/11/32)	szt. 1
23.	Kultywator ciągnikowy (B/11/4)	szt. 1
24.	Walec metalowy (B/11/42)	szt. 1
25.	Podcinacz kłamrowy (B/11/6)	szt. 1
26.	Pługo-frezarka (B/11/7)	szt. 1
27.	Drabina 3-elementowa (B/11/31)	szt. 1
28.	Kontenery do chwastów szt. 3 (B/11/43)	szt. 3
29.	Mieszalnik bębnowy (B/11/83)	szt. 1
30.	Siewnik do nasion drobnych (B/11/36)	szt. 1
31.	Rozsiewacz nawozu RZN (B/11/28)	szt. 1

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania Wydierżawiającego .
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3 **Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica, szkółka leśna Lisikąt.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4 Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do _____ r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5 Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy ryczałtową **kwotę 537,68 zł** (słownie: pięćset trzydzieści siedem złotych 68/100) netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota Czynszu wskazana w ust. 1 jest łączną kwotą ryczałtową za wszystkie sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy wskazane w par. 2.
3. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały kwotę Czynszu („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu kwoty czynszu wskazanej w pkt. 1.
4. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).
5. Do obliczenia pierwszej Waloryzacji zostaną przyjęte:
 - 1) I Wskaźnik GUS, którym będzie:
 - a) w przypadku Waloryzacji ustalonej w Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas będzie to Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;
 - b) w przypadku Waloryzacji ustalonej w każdym innym Dniu Dokonania Waloryzacji niż wskazany w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji;
 - 2) II Wskaźnik GUS, którym będzie:
 - a) w przypadku Waloryzacji ustalonej w Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt (1) – Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas będzie to Wskaźnik GUS

- wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;
- b) w przypadku Waloryzacji ustalonej w każdym innym Dniu Dokonania Waloryzacji niż wskazany w ust. 6 pkt (1) – Wskaźnik GUS wynikający z drugiego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji;
6. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja będzie dokonywana w następujących dniach („Dzień Dokonania Waloryzacji”):
- (1) w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za drugi kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to z dniem opublikowania drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;
- (2) w dniu opublikowania każdego drugiego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy przed upływem końcowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wyzdierżawiającego. O nowym (zwaloryzowanym) Czynszu Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie podając jego nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.
8. W ramach Waloryzacji nowa kwota Czynszu zostanie ustalona w następujący sposób:
- 1) Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt (1) nowa kwota Czynszu zostanie ustalona w następujący sposób:
- $$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$
- gdzie:
- C_n to kwota danego nowego Czynszu J po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
- C_p to kwota danego Czynszu pierwotnie wskazana w niniejszej umowie (wyrażona w PLN);
- CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
- z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
- z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.
- Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) w każdym Dniu Dokonania Waloryzacji innym niż wskazany w ust. 6 pkt (1) nowa Czynsz zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danego nowego Czynszu po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danego Czynszu określona poprzednim Dniem Dokonywania Waloryzacji, a jeżeli jej nie dokonywano z uwagi na postanowienia Umowy, kwota danego Czynszu pierwotnie podana w niniejszej umowie (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

9. Nowy (zwaloryzowany) Czynsz będzie dotyczyć zapłaty należnej Wydzierżawiającemu za miesiąc następujący po Dniu Dokonania Waloryzacji.

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica, szkółka leśna Lisikąt w wysokości 3000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000,00 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,

- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Zamrzenica, szkółka leśna Lisikąt w wysokości 3000,00 zł za każdy taki przypadek.
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
 Wydierżawiający:
 Adres: _____
 Telefon: _____
 Fax: _____
 e-mail: _____
 Dzierżawca:
 Imię i Nazwisko _____
 Adres: _____
 Telefon: _____
 Fax: _____
 e-mail: _____
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę. Na dzień podpisania Umowy przedstawicielami Zamawiającego jest.....lub osoba go zastępująca.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA