

Příloha č. 5 – Specifikace služeb

Poskytovatel zajistí profesionální údržbu zeleně v objektu Českého rozhlasu umístěného v budovách na adresách Vinohradská 1409/12, Praha 2, Římská 385/13, Praha 2 a Římská 499/15, Praha 2 (dále jen „Český rozhlas Praha 2 – Vinohrady“), v rozsahu a četnosti potřebné k dosažení účelu této rámcové dohody, tedy tak, aby zezeň byla průběžně udržována v co nejlepším stavu. Práce budou prováděny na základě dílčí smlouvy nebo objednávky, ve kterých budou dohodnuty i termíny a frekvence prací.

Náklady na dopravu, odvoz odpadu a jeho likvidaci jsou zahrnuty v ceně prací.

Odvoz a likvidaci biologického odpadu zajistí poskytovatel bez prodlení.

Nářadí a pomůcky k zajištění prací si zajistí na své náklady poskytovatel.

Náklady na nové rostliny, květináče, materiál k nové výsadbě nebo přesazení a materiál k opravě závlahových systémů (s výjimkou kapačů závlahy truhlíků) nejsou zahrnuty do ceny prací a zajistí je objednatel. Ostatní materiál je zahrnutý v ceně prací.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s rámcovou dohodou a dílčí smlouvou nebo objednávkou včetně všech jejich příloh v platném znění.

Práce je nutné provádět tak, aby nebyl narušen běžný provoz a práce zaměstnanců objednatele.

Veškeré hlučné práce je nutné provádět pouze v předem dohodnutých termínech a přesných časech.

I. Údržba zeleně na střešní zahradě

1. Umístění, pravidla a technické řešení střešní zahrady

Střešní zahrada je umístěna nad studiem S1 v budově Vinohradská 12, Praha 2, na úrovni 2. patra této budovy.

Kouření je na střešní zahradě zakázáno.

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo při činnosti k mechanickému poškození hydroizolace a akátového dřeva.

Střecha nesmí být zatěžována, např. odloženým materiálem.

Chodníček a relaxační plocha z akátového dřeva musí být udržovány v čistotě, je nepřípustné na ně odkládat jakýkoli odpad.

Plocha střechy je členěna do pravidelných pásů oddělených kovovými profily. Výsadba je rozvržena na zóny dle mocnosti pěstebního substrátu.

Plochy s rostlinami jsou opatřeny automatickým závlahovým systémem. Závlahu je možné používat podle klimatických podmínek v období od dubna do října. V případě nedostatečnosti zálivky především při poruše závlahy, v okrajových částech terasy a případně v místech nové výsadby je tato místa nutné zalít ručně hadicí s postřikovačem.

Zezeň je koncipována z trvalých rostlin vyzkoušených odolných druhů sesazených do jednodruhových skupin, vzájemně se prostorově a barevně doplňujících. V místě, které umožňuje vyšší vrstvu substrátu, jsou keře. Celková plocha je **412,6 m²**.

Použité materiály střešní zahrady:

- 1.1.** substrát: celkový objem 80,5 m³; výška 12-30 cm, průměrná výška 20 cm; speciální substrát pro zelené střechy částečně vylehčený drceným polystyrenem a keramzitem, které vyrovnávají terén na požadovanou výšku;
- 1.2.** mulčovací textilie: na většině plochy se substrátem, některé části zamulčovány nejsou;
- 1.3.** keramzit: jako mulčovací a zakrývací vrstva na mulčovací textilii;
- 1.4.** drenážní štěrk: objem 8 m³; 20 cm pás u atiky; frakce 16/32; navazuje na členění a odvodňovací systém, od substrátu je oddělen syntetickou geotextilií, která je součástí stavebního řešení;

- 1.5. ocelové pásy: tenkostěnný profil 3605325 – 125/30 mm, variantně profil IPE 140, povrch žárový zinek, 311 bm;
- 1.6. oblázky: frakce 16/32; kamenná pole z oblázků působí proti větrné erozi, jako mulč a opticky odlišují záhonové obrazce
- 1.7. ploché kameny: cesta z plochých kamenů určená pouze pro obsluhu vede přes celou nejširší část;
- 1.8. akátové dřevo: chodníček a snížená plocha pro relaxaci včetně obložení stěn jsou plochy určené pro pohyb návštěvníků střešní zahrady.
- 1.9. k závlisce slouží automatická závlaha, větší část s postřikovači, menší část s kapkovou závlahou; závlaha je napojená na kohout s přívodem vody umístěný v přístřešku a je rozdělena na několik sekcí; řídicí jednotka je propojena se srážkovým čidlem.

2. **Pravidelné práce** požadované k zajištění údržby zeleně na střešní zahradě:

- 2.1. **jarní péče o zeleň:** odstranění odumřelých, suchých nebo odkvetlých částí rostlin a odstranění všech plevelů po zimě před počátkem vegetačního období - je nutné zohlednit nároky a specifika jednotlivých druhů pro toto mechanické ošetření; předpokládaný termín březen;
- 2.2. **podzimní péče o zeleň:** odstranění odumřelých, suchých nebo odkvetlých částí rostlin a odstranění všech plevelů před obdobím vegetačního klidu - je nutné zohlednit nároky a specifika jednotlivých druhů pro toto mechanické ošetření; některé druhy vyžadují ponechání suchých nadzemních částí přes zimní období (např. traviny); předpokládaný termín říjen-listopad;
- 2.3. **průběžná péče o rostliny:** odstraňování odkvetlých, suchých nebo odumřelých částí rostlin - každý druh v termínech vhodných pro daný druh; po odkvětu je nutné zohlednit nároky a specifika jednotlivých druhů pro toto mechanické ošetření - některé druhy vyžadují ponechání odkvetlých květenství;
- 2.4. **odplevelování:** bude prováděno průběžně odplevelování ploch se zelení a atiky, aby bylo zamezeno vysemeňování a rozrůstání plevelů, a to mechanicky ručně; pokud se vyskytnou vytrvalé plevele, lze použít herbicid a aplikovat jej dle pokynů k použití přípravku přímo na plevel tak, aby byly chráněny ostatní rostliny; zanedbání této činnosti a výskyt vysemeňujících se plevelů je závažným nedostatkem práce;
- 2.5. **výchovný a udržovací řez:** některé druhy rostlin vyžadují odborný výchovný a udržovací řez; provádí se zpravidla 1x ročně;
- 2.6. **spuštění závlahy:** dle aktuálních klimatických podmínek v průběhu dubna; seřízení závlahového systému, naprogramování a nastavení spínače tak, aby byla závlaha rovnoměrná a dostatečná pro všechny rostliny na střešní zahradě;
- 2.7. **zazimování závlahy:** vypuštění a zazimování závlahového systému dle aktuálních klimatických podmínek v říjnu nebo začátkem listopadu;
- 2.8. **kontrola a údržba závlahy:** pravidelná kontrola kvality a dostatečnosti závlahy, v případě potřeby přeprogramování a seřízení; spínač závlahy je nutné nastavovat (programovat) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách a stavu rostlin tak, aby nedošlo k poškození a úhynu rostlin v důsledku sucha nebo závlahy v nevhodnou denní dobu; předpokládaná četnost minimálně 1x týdně v době fungování závlahy;
- 2.9. **kontrola odtoku:** preventivně kontrolovat a neprodleně ohlásit případný výskyt přemokření některé části střešní zahrady, které by mohlo signalizovat zanesení střešní vpusti a zamezení odtoku přebytečné vody z ploch střešní zahrady;
- 2.10. **hnojení:** bude prováděno podle nároků jednotlivých druhů rostlin vhodným typem hnojiva při dodržení dávkování a způsobu aplikace; předpokládaná četnost 2x ročně.
- 2.11. **postřik:** v případě výskytu škůdců či chorob bude aplikován postřik proti škůdcům nebo chorobám; postřik je možné provést i preventivně; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel a je rovněž povinen oznámit objednateli použití postřiku.

3. **Mimořádné práce** k zajištění údržby zeleně na střešní zahradě v případě vzniku potřeby:

- 3.1. **odstranění odumřelých rostlin:** mechanické odstranění většího množství rostlin např. z důvodu mimořádného a rozsáhlého poškození rostlin na větší ploše;

3.2. zmlazení, rozdělení trsů, dosadba: v případě potřeby revitalizace nebo doplnění uhynulých kusů rostlin; mělo by být provedeno ve vhodném období s ohledem na aktuální klimatické podmínky;

3.3. doplnění závlivky ručně hadicí: v případě potřeby (např. při poruše závlahy) provést závlivku ručně hadicí;

3.4. opravy závlahového systému: výměna nefunkčních, opotřebovaných nebo poškozených komponentů závlahového systému

3.5. preventivní postřik: v případě nové výsadby bude proveden 2x preventivní postřik nových rostlin proti škůdcům a chorobám; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel.

II. Údržba zeleně na venkovních terasách

1. Umístění rostlin, specifikace závlivky, pravidla

Rostliny jsou umístěny v truhlících na venkovních terasách objektu Českého rozhlasu v Praze 2 – budovy Římská 13 (6. patro) a Římská 15 (4. a 5. patro).

Truhlíky jsou opatřeny kapkovou závlahou s programovatelným spínačem. Závlahu je možné používat podle klimatických podmínek v období od dubna do října.

V mimořádných případech (porucha závlahy, nová výsadba či dosadba) může vzniknout potřeba zalít ručně konví. Při větším výpadku závlivky bude poskytnuta k zalévání hadice napojená na přívod vody.

Dřevěné obložení truhlíků musí být udržováno v čistotě, bez odumřelých částí rostlin, zbytků zeminy (substrátu), mulče a jiného odpadu. Případné poškození, např. uvolněná nebo odpadlá část, poskytovatel neprodleně oznámí objednateli.

2. Pravidelné práce požadované k zajištění údržby zeleně na venkovních terasách:

2.1. průběžná péče o rostliny: odumřelé a odkvetlé části rostlin budou ve vegetačním období odstraňovány s ohledem na nároky jednotlivých druhů tak, aby byl průběžně zachován jejich zdravý vzhled;

2.2. odplevelování: bude prováděno odplevelování truhlíků a podlah teras průběžně tak, aby bylo zamezeno vysemeňování a rozrůstání plevelů, a to mechanicky ručně; pokud se vyskytnou vytrvalé plevele, lze použít herbicid a aplikovat jej přímo na plevel tak, aby byly chráněny ostatní rostliny;

2.3. pravidelný řez: některé druhy rostlin vyžadují odborný výchovný, tvarovací a zdravotní řez k zachování tvaru a dobré kondice; je nutno provádět průběžně vždy ve vhodném období pro daný druh;

2.4. spuštění závlahy: dle aktuálních klimatických podmínek v průběhu dubna; seřízení závlahy a nastavení spínače tak, aby byla závlivka rovnoměrná a dostatečná pro všechny rostliny ve všech truhlících;

2.5. zazimování závlahy: vypuštění a zazimování závlahového systému dle aktuálních klimatických podmínek v říjnu nebo začátkem listopadu;

2.6. kontrola a údržba závlahy: pravidelná kontrola funkčnosti závlahového systému, kvality a dostatečnosti závlivky, v případě potřeby přeprogramování a seřízení minimálně 1x týdně v období duben – říjen; spínač závlahy je nutné nastavovat (programovat) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách a stavu rostlin tak, aby nedošlo k poškození a úhynu rostlin v důsledku sucha; rovněž nesmí docházet k přemokření truhlíků; případné doplnění, přemístění a výměna kapaců závlahy v případě potřeby;

2.7. kontrola rostlin a truhlíků: pravidelná kontrola stavu rostlin a truhlíků 1x za 2 týdny v období listopad – březen;

2.8. hnojení: bude prováděno prostředky vhodnými pro jednotlivé skupiny druhů rostlin podle nároků jednotlivých druhů rostlin vhodným typem hnojiva při dodržení dávkování a způsobu aplikace; předpokládaná frekvence 2x ročně;

2.9. postřik: v případě výskytu škůdců či chorob bude aplikován postřik; postřik je možné provést i preventivně; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel a je rovněž povinen oznámit objednateli použití postřiku.

3. Mimořádné práce k zajištění údržby zeleně na venkovních terasách v případě vzniku potřeby:

3.1. odstranění odumřelých rostlin: mechanické odstranění většího počtu rostlin např. z důvodu mimořádného a rozsáhlého poškození rostlin ve více truhlíkách;

3.2. mimořádný řez: potřeba řezu může vzniknout mimořádně např. z důvodu rozsáhlého poškození většího počtu rostlin;

3.3. dosadba, přesazení: v případě potřeby doplnění uhynulých kusů rostlin nebo přesazení stávajících; mělo by být provedeno ve vhodném období s ohledem na aktuální klimatické podmínky;

3.4. ruční doplnění zálivky: v případě potřeby (např. dočasná zvýšená potřeba zálivky po dosadbě nebo přesazení) provést zálivku ručně konví, při větším rozsahu (např. při celkové poruše závlahy) hadicí;

3.5. opravy závlahového systému: výměna nefunkčních, opotřebovaných nebo poškozených rozvodů (hadic) nebo spínače;

3.6. preventivní postřik: v případě nové výsadby bude proveden 2x preventivní postřik nových rostlin proti škůdcům a chorobám; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel.

4. Soupis truhlíků

Truhlíky na venkovních terasách							
budova	patro	rozměr truhlíků vnější (m)			počet	m ²	poznámka
		délka	šířka	výška			
Římská 13	6	1	1	0,3	5	5	
Římská 13	6	1,9	1	0,3	2	3,8	
Římská 13	6	0,9	0,22	0,35	7	1,39	
Římská 15	5	1,25	0,5	0,4	1	0,63	
Římská 15	5	0,9	0,5	0,4	2	0,9	
Římská 15	5	0,85	0,5	0,4	2	0,85	
Římská 15	5	0,6	0,5	0,4	1	0,3	
Římská 15	5	1	0,7	0,4	1	0,7	
Římská 15	5	1,45	0,7	0,4	37	37,55	
Římská 15	4	1,45	0,7	0,4	1	1,01	
Římská 15	4	0,9	0,5	0,4	10	4,5	
Celkem truhlíků					69	56,63	

III. Péče o interiérové rostliny

1. Umístění rostlin, pravidla

Rostliny, které jsou v péči poskytovatele, jsou umístěné na chodbách, recepcích, v atriu a ve vybraných místnostech a kancelářích dle soupisů uvedených níže v Českém rozhlase Praha 2 – Vinohrady.

Rostliny jsou pěstovány klasickým způsobem v zemině, část je pěstována hydroponicky.

Přesný termín pravidelných prací prováděných v kancelářích a zasedacích místnostech bude předem domluven a dodržován. Změnu termínu je nutné předem dohodnout.

Termín mimořádných prací bude uveden v objednávce nebo dílčí smlouvě.

Poskytovatel je povinen nahlásit neprodleně jakékoli znečištění v okolí rostlin, které mohlo vzniknout v souvislosti s rostlinami.

Ve všech interiérech objektů je zakázáno kouřit.

2. Pravidelné práce požadované k zajištění údržby interiérové zeleně a péče o ni:

2.1. zálivka: bude prováděna pravidelně 1x týdně v závislosti na potřebách rostlin podle jejich druhu, stavu rostlin a aktuálních klimatických podmínek;

2.2. doplňková zálivka: v období od jara do podzimu části rostlin nedostačuje zálivka 1x týdně, je nutná jejich zálivka 2x týdně ve vhodném intervalu a v závislosti na potřebách rostlin a klimatických podmínkách;

2.3. průběžná péče: odstranění suchých listů, květů a odumřelých částí všech rostlin; suché, odumřelé a odkvetlé části rostlin budou odstraňovány s ohledem na nároky jednotlivých rostlin tak, aby byl průběžně zachován jejich zdravý vzhled;

2.4. odstranění prachu: z rostlin bude prach odstraňován průběžně podle aktuálního stavu;

2.5. řez rostlin: odborný výchovný, udržovací, tvarovací, zmlazovací a zdravotní řez všech rostlin, u kterých je řez vhodný; termín podle potřeb rostlin a prostor bude vždy předem dohodnutý;

2.6. hnojení: bude prováděno prostředky vhodnými pro jednotlivé druhy rostlin podle potřeb rostlin v závislosti na jejich druhu, stavu a aktuálních klimatických podmínkách při dodržení dávkování a způsobu aplikace; frekvence podle použitého hnojiva;

2.7. postřik: v případě výskytu škůdců či chorob bude aplikován postřik proti škůdcům nebo chorobám; postřik je možné provést i preventivně; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel a je rovněž povinen oznámit objednateli použití postřiku.

3. Mimořádné práce k zajištění údržby interiérové zeleně a péče o ni v případě vzniku potřeby:

3.1. mimořádné odstranění prachu: v případě potřeby odstranění u konkrétní rostliny např. z důvodu zaprášení při stavebních opravách;

3.2. mimořádný řez rostlin: potřeba řezu (výchovný, udržovací, tvarovací, zmlazovací a zdravotní) může vzniknout mimořádně např. z důvodu mechanického poškození rostliny;

3.3. přesazení/sazení rostlin: bude provedeno podle potřeby a požadavků; budou dohodnuty parametry nové nádoby nebo nové rostliny v dostatečném předstihu; termín a místo prací bude dohodnut tak, aby byl co nejméně omezen provoz a práce zaměstnanců objednatele;

3.4. preventivní postřik: v případě nové výsadby bude proveden 2x preventivní postřik nových rostlin proti škůdcům a chorobám; za správnou aplikaci postřiků odpovídá poskytovatel; poskytovatel zajistí na své náklady odstranění zbytků postřiku v okolí rostlin, zejména ze skel, podlah apod.

4. Soupis interiérových rostlin

Soupis zachycuje aktuální stav ke dni 15.8.2023. Průběžně dochází k obměně rostlin, a to i k výměně za jiné druhy. Nádoby mohou být také pořízeny nové. V umístění může dojít ke změnám, ale vzhledem ke vhodnosti prostor pro rostliny není předpoklad zásadních změn. Rozsah interiérové zeleně v péči poskytovatele by měl zůstat v současném množství s odchylkou do 10%.

Soupis interiérových rostlin podle umístění					
číslo	umístění budova, místnost	druh	průměr nádoby cm	počet kusů	poznámka
	Vinohradská 12, recepce	Pandanus	50x50	1	
	Vinohradská 12, recepce	Calathea	50x50	1	
	Vinohradská 12, jídelna	Ficus Benjamina	50	1	
	Vinohradská 12, Radiocafé	Mix rostlin	40x40	4	
	Radiocafé – zahrádka venku	Mix rostlin	40x40	2	sezónní
	Vinohradská 12, CM31 Radioklub	Mix rostlin	20x40	4	
	Vinohradská 12, CM31 Radioklub	Ficus benjamina	50	1	

	Vinohradská 12, C119	Nolina	70	1	hydroponie
	Vinohradská 12, C119	Nolina	35	1	
	Vinohradská 12, C117	Dracaena	50	1	
	Vinohradská 12, C425	Nolina	50	2	hydroponie
	Vinohradská 12, 3-4 schodiště	Ficus Benjamina	43	1	
	Vinohradská 12, 4-5 schodiště	Yucca + zelenec	43	1	
	Vinohradská 12, 4-5 schodiště	Ficus Benjamina	50	1	hydroponie
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Nolina	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Dracaena	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Yucca	40	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Schefflera	40	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Ficus Lyrata	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Ficus Ali	60	1	
	Vinohradská12-Římská13 4.patro	Ficus Benjamina	50	1	
	Římská 13 - 4. patro u studií	Croton	43	1	
	Římská 13 - 4. patro u studií	Sukulent	28	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Schefflera	40	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Ficus Elastica	42	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Pachira	50	1	hydroponie
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Ficus Lyrata	50	1	hydroponie
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Croton	35	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Philodendron, Scindapsus	50x20x20	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Hibiscus	35	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Dracaena	43	1	
	Vinohradská12-Římská13 3.patro	Monstera	26	1	
	Římská 13 - 3. patro u studií	Monstera	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Araucaria	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Hibiscus	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Anthurium	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Schefflera	42	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Dracaena	50	2	hydroponie
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Musa	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Zamioculcas	50	1	
	Vinohradská12-Římská13 2.patro	Yucca	50	1	
	Římská 13 - 2.patro u studií	Papyrus	50	1	
	Římská 13, Atrium	Ficus Ali	95	1	hydroponie
	Římská 13, Atrium	Spathiphyllum	40	1	
	Římská 13, Atrium	Codiaeum Petra	40	1	
	Římská 13, Atrium	Yucca	50	1	
	Římská 13, Atrium	Philodendron, Tetrastigma, Dracaena, Scindapsus, Spathiphyllum	100x40	6	zelená stěna
	Římská 13, recepce	Spathiphyllum	78x20x23	1	
	Římská 13, recepce	Dracaena	50	1	
	Římská 13, zasedací místnost u recepce	Spathiphyllum	78x20x23	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Ficus Benjamina	30	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Ficus Alli	40	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Hibiscus	30	1	

	Římská 15, u výtahu 4.patro	Philodendron	30	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Mix rostlin	40x16x18	2	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Difenbachia	26	2	hydroponie
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Yucca	26	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Sansevieria	26	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Pandanus	26	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Dracaena	26	1	
	Římská 15, u výtahu 4.patro	Philodendron	30	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Zamioculcas	40	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Croton	50	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Spathiphyllum	50	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Ficus Benjamina	28	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Yucca	28	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Mix rostlin	40x16x18	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Dracaena	40	2	hydroponie
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Chlorophytum	26	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Palma	50	1	hydroponie
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Ficus Benjamina	30	1	
	Římská 15, u výtahu 5.patro	Anturium	40x16x18	1	
	Římská 15, chodba u GŘ	Dracaena	50	1	
	Římská 15, chodba u GŘ	Clivia	42	1	
	Římská 15, chodba u GŘ	Zamioculcas	60x20x16	3	
	Římská 15, sekret	Schefflera	35	1	
	Římská 15, sekret	Croton	22	1	
	Římská 15, sekret	Anturium	35	1	
	Římská 15, sekret	Ficus Benjamina	30	1	
	Římská 15, GŘ	Dracaena	42	1	
	Římská 15, GŘ	Ficus Ali	68	1	
	Římská 15, GŘ	Philodendron	22	1	
	Římská 15, GŘ	Palma	39x39	1	
	Římská 15, GŘ	Anturium	30	1	