



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 07. 02. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 6 - Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 15. 12. 2023 pod č. 762613-2023 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom **Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“** (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 06. 02. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
1.	<p>Žiadame Vás o vysvetlenie nasledovných podmienok účasti:</p> <p>Otázka č.1:</p> <p>Verejný obstarávateľ v odpovedi na otázku č.2 vo vysvetlení č.1 záujemcu uviedol: „Vzhľadom na nižší počet referenčných projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH verejný obstarávateľ neurčil pre poskytovanie služby stavebného dozoru na projekte výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia, za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH, t.j. pre referenčné projekty podľa bodu 3.1.1 súťažných podkladov, žiadne ďalšie minimálne požiadavky.“ Žiadame verejného obstarávateľa, aby uviedol počet a názvy projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH, ktoré boli realizované za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, nakoľko nevidujeme projekt takého finančného objemu okrem projektu Nemocnica novej generácie Bory. V prípade ak neboli v predmetnom časovom období realizované projekty výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia v takom finančnom objeme považujeme stanovenie takéhoto minimálneho štandardu za diskriminačné, nakoľko obmedzí hospodársku súťaž iba na málo spoločností, ktoré môžu mať skúsenosti pri realizácii podobných projektov. Nakoľko sme vykonávali služby stavebného dozoru v rámci projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia financovaných z eurofondov evidujeme, že tieto projekty boli výrazne menšieho finančného objemu ako požaduje verejný obstarávateľ a nevidujeme projekty výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia takého finančného objemu financované zo štátneho rozpočtu. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o úpravu požiadavky na minimálny finančný objem zákazky primerane s ohľadom na realizované projekty výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia.</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ neupraví finančné limity ani neuvedie konkrétne príklady referenčných zákaziek, ktorými je možné preukázať splnenie podmienok účasti. Uvedené požiadavky záujemcu presahujú rámec inštitútu vysvetľovania podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).</p> <p>Verejný obstarávateľ považuje podmienky účasti za primerané vo vzťahu k predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ stanovil požiadavku na minimálny finančný objem referenčného projektu na výstavbu alebo rekonštrukciu zdravotníckeho zariadenia na 20.000.000,- Eur bez DPH, čo je menej ako 7 % predpokladanej hodnoty zákazky. Verejný obstarávateľ tiež predĺžil referenčné obdobie na desať rokov predchádzajúcich vyhláseniu verejného obstarávania</p> <p>Stanovením požiadavky referenčný projekt výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH v žiadnom prípade nedochádza k diskriminácii uchádzačov ani k zúženiu hospodárskej súťaže.</p>
2.	<p>Otázka č.2:</p> <p>Nechápeme podmienky účasti na kľúčové a neklúčové osoby, ktoré nespádajú do predmetu zákazky na služby stavebného dozora, ako sú:</p> <p>Projektový manažér – Vedúci tímu STD, ktorý v rámci praktickej skúsenosti musí preukázať, že:</p> <ul style="list-style-type: none">- aspoň na jednom z referenčných projektov bol zodpovedný minimálne za finančné riadenie projektu a za spracovanie plánu investičných nákladov,- aspoň na jednom z referenčných projektov bol zodpovedný minimálne za komplexné projektové riadenie a koordináciu projektov od plánovania, prípravy projektu, vrátane jeho kontroly, realizácie zhotovenia stavby až po jej kolaudáciu. <p>BIM projektový manažér, ktorý v rámci praktickej skúsenosti bol zodpovedný za vykonávanie plánu BIM realizačného tímu, identifikáciu požiadaviek vedúcej poverenej strany na výmenu informácií, aktualizáciu zdieľaných zdrojov, zabezpečenie a koordináciu projekčných prác v prostredí BIM.</p> <p>Výkon činností stavebného dozora v žiadnom prípade nezahŕňa uvedené činnosti požadované verejným obstarávateľom. Požiadavka na uvedených odborníkov je v rozpore so základnými princípmi verejného obstarávania, nakoľko dochádza k zlučovaniu rozdielnych služieb, ktoré sa majú obstarávať samostatne, aby nedochádzalo k obmedzovaniu potenciálnych záujemcov. Kontrolné orgány v rámci projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia financovaných z eurofondov zistili pochybenia pri obstarávaní zákaziek ako celok na stavebné práce spoločne so zdravotníckou technikou, pri ktorých dochádzalo k obmedzovaniu potenciálnych záujemcov, nakoľko ide o rozdielne predmety verejného obstarávania. Na základe uvedeného žiadame verejného obstarávateľa, aby si na služby iného charakteru ako stavebný dozor vyhlásil samostatné verejné obstarávanie na služby projektového manažéra, nakoľko tieto požiadavky nám bránia zúčastniť sa súťaže na stavebný dozor v rámci ktorého máme skúsenosti v rámci projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia. Zároveň sme identifikovali činnosti, ktoré má vykonávať Špecialista na kontrolu a správu projektovej dokumentácie a Špecialista na medicínske plánovanie, ktoré nie sú zlučiteľné s činnosťami, ktoré vykonáva stavebný dozor.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nebude predmet zákazky deliť a jeho časti obstarávať samostatne, ako to požaduje záujemca.</p> <p>Verejný obstarávateľ stanovil podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti primerane predmetu zákazky. Predmet zákazky vymedzil verejný obstarávateľ na základe svojich potrieb</p>



v súlade s požiadavkami a princípmi ZVO. Kombinácia služieb stavebného dozoru a služieb riadenia projektov výstavby zodpovedá povahe projektu Rekonštrukcie a dostavby areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica.

Verejný obstarávateľ v bode 4.4 Zväzku 1 Súťažné podklady uviedol dôvody nerozdelenia zákazky nasledovne:

„Verejný obstarávateľ odôvodňuje nerozdelenie zákazky na časti tým, že pred vyhlásením postupu zadávania zákazky dôkladne zvážil a vzal do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sa týkajú vhodnosti, resp. nevhodnosti rozdelenia predmetnej zákazky na časti. Činnosť stavebného dozoru na stavbe je komplexná riadiaco-kontrolná činnosť na stavbe ako celku. Bez narušenia tejto kontinuity a súhrnného pohľadu na stavbu ako celku z pohľadu technického (jednotné postupy), časového (nadväznosť harmonogramu), ale aj finančného (súhrnné financovanie) nie je možné efektívne riadiť postup výstavby. Z uvedených dôvodov nie je reálna možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti.“

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
v z. Mgr. Peter Bartoš