



krajina prítokov Nítry
krajina výrazných náhorných plošín a širokých údolí usporiadaných podľa prítokov, potenciál posilnenia ochrany vodných tokov a využitia vetra energeticky

preferované trasovanie R8 mimo Dražovce

krajinné rozhranie, rekreačná trasa

varianta trasovania R8 podľa UPNR (rezerva)

záměr prepojenia železničnej siete

stanovenie štruktúry krajiny

Príemšťská zóna Nitra sever - Mlyndáre

R8 preferencia vedenia mimo Dražovce

ČOV Mlyndáre

moderovanie vstávov z krajiny do mesta novými obriškami rozvoja

výzba rozvoja na pobreží Nítry

rozvojová lokalita Luky

rozvojová lokalita Chrtenova

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

rozvojová lokalita Křskany

krajina nivy Nítry
možnosť obnovy pôvodnej nivej krajiny Nítry a Dobrotky pre posilnenie zádržnej funkcie krajiny, doplnenie plôch pre rozčleňovanie toku

aglomeratívny vplyv Trnavy, pomyselná hranica Váh

TRNAVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

TRNÁVA

krajina Zabora
krajinná dominantná vzhľadku Tribecia rekreačným zázemím mesta hraničí identitu Nítry

Nitra je najväčším mestom Slovenska. Význam spojený s jeho históriou by dnes mal byť podčiarknutý významom pre budúcnosť. Ako univerzálne mesto - brána do stredného Slovenska je viac než mestom aglomeráciou spojené s Bratislavou. Svoju úlohu regionálneho centra by mala byť potvrdená vhodnými dopravnými väzbami vysokorychlostnej železnice (s vyhlásením v polohy predĺženia klasifikácie k R8) a rýchlostnej cesty R8 v predĺžení na Komárno / Budapešť (v západnej polohe od mesta). Podporou univerzity, kultúrnych a výskumných subjektov by mala mať za cieľ byť kultúrna technologická centrom (podobne ako Graz). Centrom, ktoré je schopné čeliť výzvam spojených s klimatickými zmenami, ktoré ovplyvňujú celospoločenské dianie.

posilňovanie krajinného rozhrania (rekreačné zázemie mesta)

poľná krajina Kadane
široká poľná krajina veľkej miery dĺžna líniovými prvkami medzi a stromoradi

krajina nivy Nítry
potenciál obnovy meandrov a tóni pre posilnenie retenčnej schopnosti krajiny a realizáciu systému prítokov blízkych prítokových apertúr

- legenda**
- hlavné mestské triedy
 - vedľajšie mestské triedy
 - hlavné verejné priestranstvá
 - ostatné významné verejné priestranstvá
 - diaľnice, rýchlostné cesty / hlavné cestné siete
 - železnice
 - možné trasovanie VRT
 - lesy a nelesné porasty
 - záhrady a záhradkárske osady
 - poľa, lúky, pasienky / vinice
 - vegetácia mestského charakteru (stav/návrh)
 - vegetácia prírodného charakteru
 - krajinné cca a okružný / výhledy do krajiny
 - krajinné línie, interakčné prvky
 - vodné toky a plochy
 - inundačné plochy
 - hranica zastavaného územia
 - bloková zástavba zmiešaná obytná mestská stav
 - bloková zástavba zmiešaná obytná prístupná stav
 - soliterna zástavba zmiešaná obytná stav
 - areály mestského významu
 - plôchy zmiešané prírodné a stálie
 - transformačné a rozvojové plochy
 - plôchy s transformačným potenciálom
 - urbánne akcenty, komunity, vybavenie

IS mierka 4: 20 000, formát B1

Mesto Nitra má vhodné okolnosti postaviť svoju identitu na prírodných fenoménoch, ktoré sú viac či menej poznačené činnosťou človeka. Možno však dokázať, že aj negatívna sú príležitosťou. Že staré a rozpádané, hoc aj dobre mienené rozhodnutia sme schopní transformovať do budúcich benefitov. Mesto má prístup, toľko by poznateľné vďaka svojej histórii, ktorá môže byť pretváraná do novej prezentácie zeleného mesta. Mesta sledných mestských balkónov vo svojich individuálne kvalitných architektonických riešeniach so všetkým rešpektom k spomínaní histórii. Siednych miestach prepojených tekutým prívokom, ktorý je dnes zohľadňovaný do technokratického korzetu. A práve to je veľká príležitosť prepojiť významné prvky mesta a vytvoriť nástroj, ako do života v meste zapliť ostatné plochy, ktoré je potrebné jednak chrániť pre ich jestvujúce kvality, prirodne obnovovať pre ich potenciál a nanovo vytvárať pre ich absenciu.