



Mesto Nitra

ZÁPISNICA č. 4 Z ÚVODNEJ KONFERENCIE

uskutočnenej na základe bodu 10.1 Informatívneho dokumentu. Úvodná konferencia je prvou fázou v 2. etape súťažného dialógu. Súťažný dialóg sa vedie v dvoch etapách v zmysle § 75 ods. (6) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“).

Identifikácia súťaže návrhov

Vyhlasovateľ: Mesto Nitra
Názov: VÍZIA PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRA
Druh súťaže: Súťažný dialóg

Zasadnutie komisie

Termín zasadnutia: dňa 14.06.2024 v čase od 09:00 do 15:00 hod.
Forma zasadnutia prezenčne

Zoznam členov komisie, náhradníkov a pomocných orgánov komisie

(nezúčastnení zasadnutia sú označení)

členovia komisie:

- prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD., nezávislá od vyhlasovateľa, predsedníčka komisie
- Ing. arch. Pavol Paňák, nezávislý od vyhlasovateľa, - *nezúčastnil sa*
- Mgr. Martin Šveda, PhD, nezávislý od vyhlasovateľa
- Ing. arch. Milan Csanda, závislý od vyhlasovateľa,
- Ing. Štefan Lančarič, PhD., závislý od vyhlasovateľa.

náhradníci členov komisie:

- Ing. arch. Peter Mezei, závislý od vyhlasovateľa - *nezúčastnil sa*
- Ing. arch. Mária Michalič Kusá, nezávislá od vyhlasovateľa

pomocné orgány komisie:

- Ing. Branislav Šarmír, sekretár súťaže návrhov
- Mgr. Marek Halmo, overovateľ súťažných návrhov - *nezúčastnil sa*
- PhDr. Veronika Šestáková, zapisovateľka, asistentka sekretára
- Ing. arch. Róbert Bakyta, spracovateľ zadania

experti komisie:

- Ing. arch. Eva Ligačová, referent referátu urbanizmu a architektúry
- Ing. arch. Vladimír Jarabica – tvorca ÚP
- Doc. RNDr. Peter Mederly – zástupca vedúceho katedry ekológie a environmentalistiky UKF

za ÚHA Mesta Nitra

- Ing. arch. Lenka Lazorová – referent pre územné plánovanie a urbanizmus, ÚHA

za Mesto Nitra

- Ing. Matúš Maruniak – vedúci odboru dopravy
- Ing. Monika Reiskupová – odborná referentka referátu riadenia kvality



Mesto Nitra

Uchádzači

- gogolák + grasse s.r.o.
 - Ivan Gogolák
 - Lukáš Grasse
 - Viktor Šabík
 - Barbora Hrmová
- 2M ateliér architektúry
 - Ing. arch. Zuzana Mendelová
 - Ing. arch. Oto Nováček, PhD.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Úvod k súťaži, doterajšie kroky
3. Vývoj územia, územný plán (ÚP) v minulosti, Konceptia platného ÚP
4. Očakávané zmeny územného plánu, zeleň, doprava
5. Projekt Plus Change
6. Potreba nového ÚP a očakávania
7. Diskusia
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (PHSR)
9. Zadanie v terajšom stave
10. Diskusia
11. Sumarizácia podnetov na zmeny resp. úpravy zadania
12. Časová os súťaže a ďalší postup
13. Ukončenie Úvodnej konferencie

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

- Sekretár súťažného dialógu Ing. Branislav Šarmír privítal a predstavil zúčastnených + informoval o Ateliéri 231, ktorých zástupcovia sa ospravedlnili z účasti
- Predstavili sa jednotlivé ateliéry:
- p. Gogolák (gogolák + grasse s.r.o.) – skúsenosti aj v zahraničí, krajinná architektonická štúdia, špecializácia - projekty väčších mierok, územné plánovanie, dizajn, rozvojový plán Košice - Hornád, Trnava, koncepcia pre Bernolákovo, Nitra
- 2M ateliér – plán hospodárskeho a sociálneho BA 2020 – 2030, Nivy, princípy a štandardy BA, Martin, dopravné modelovanie

2. Úvod k súťaži, doterajšie kroky

- Branislav Šarmír zhrnul doterajší priebeh súťaže.
 - Kedy a kde bola vyhlásená a zverejnená súťaž,
 - Prijaté a zodpovedané 2 otázky na vysvetlenie
 - Predkladanie žiadosti o účasť – bolo predložených 6 žiadostí
 - 25.4.2024 zasadnutie komisie a hodnotenie Žiadostí o účasť
 - Postúpili 3 ateliéry
 - Kto sa umiestnil na ďalších miestach

3. Hlavný architekt mesta Nitra Ing. arch. Milan Csanda zhrnul vývoj územia, územný plán v minulosti, Konceptiu platného územného plánu

- Spracovať, intenzívne zdokumentovať ÚP, upraviť koncepciu



Mesto Nitra

- Prírodná a urbanistická koncepcia mesta
- Prírodná stratégia (24 funkčných celkov) – musí sa výrazne zmeniť
- Urbanistická stratégia (25 funkčných celkov) – horné mesto (história), dolné mesto (kde vzniklo staré mesto), nové mesto
- 3 mestské celky

4. Očakávané zmeny územného plánu, zeleň, doprava, manuál verejných priestorov

Ing. arch. Ligačová, ÚHA Mesta Nitra, expertka poroty

- predstavila víziu plánu z roku 2023
- pripravuje sa ÚP Šindelka 2 (bývanie a vybavenie)
- pripravuje sa ÚP - obytná zóna Janíkovce (individuálna bytová výstavba, dopravná infraštruktúra)
- pripravuje sa ÚP Párovské háje – individuálna bytová výstavba
- pripravuje sa ÚP Nové Mlynárce – polyfunkčná zóna a individuálna bytová výstavba
- pripravuje sa ÚP Nová Chrenová - individuálna bytová výstavba

Ing. Lančarič, člen poroty predstavil dokument General zelene

- predložil materiál na inšpiráciu ohľadne zelene, zelenej infraštruktúry,
- prvky systému verejnej zelene, odporúčaný sortiment druhov do urbánneho prostredia, alternatívne formy zelene

Ing. Maruniak – Plán udržateľnej mobility

- čo je cieľom dokumentu
- spracováva sa od roku 2018
- mestským zastupiteľstvom schválený dokument – Plán udržateľnej mobility
- zavedenie parkovacej politiky, modernizácia MHD, železničná doprava, cyklotrasy, alternatívna doprava (napr. kolobežky) – odporúčania pre Mesto,

Ing. arch. Lazorová – manuál verejných priestorov

- mesto chce tento manuál prijať zastupiteľstvom
- skladá sa z dvoch častí (analytická časť, návrhová časť)
- integrita priestorov - generel zelene, plán udržateľnej mobility a manuál verejných priestorov

5. O Projekte PLUS change – projekt predstavil Doc. Mederly, expert poroty, Univerzita Konštantína filozofa, Nitra

- 14 zapojených krajín
- 12 prípadových štúdií
- UKF v Nitre je partnerom projektu
- Projekt - testovanie inovatívnych postupov plánovania a manažmentu územia
- Poskytuje poradenstvo, uľahčí participatívne procesy
- Modelové územie: k.ú. mesta Nitra a obcí Nitrianske Hrnčiarovce, Lužianky a Ivanka pri Nitre
- Projekt skončí v roku 2027, začiatok projektu 2023
- Napr. aké hlavné riziká sú spojené so zmenami využívania krajiny v „regióne“ mesto Nitra
- www.pluschange.eu

6. Potreba nového ÚP a očakávania – Ing. arch. Csanda

- výsledná stratégia očakávaných projektov
- participácia s obyvateľstvom na novom ÚP
- nový ÚP – je k dispozícii zo zadania. Je trochu aktualizovaný



Mesto Nitra

- východiská
- stratégia nielen textová ale doplnená aj graficky
- 1. mesto v rámci regiónu – nový strategický dokument Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (zatiaľ len návrh, nie je schválený)
- V rámci urbanistickej štruktúry je nevyhnutné sa okrem iného vysporiadať:
 - o s trasovaním severojužného urbanistického dopravného-cestovného koridoru (trasovanie rýchlostnej komunikácie R8),
 - o prehodnotiť iné možné nástupy do mesta a zjazdy z rýchlostných ciest,
 - o s možnosťou napojenia mesta na západo-východný urbanistický dopravný – železničný koridor (napojenie mesta na BA a BB/KE), prehodnotiť trasovanie železnice
- širšie vzťahy je potrebné prezentovať textovo aj graficky
- očakáva sa od predložených návrhov aj spôsob ako sa napojiť na mapu železníc
- 2. koncepcia mesta
 - o Územie mesta je potrebné rozdeliť na prírodné a urbanistické. Priestorovo funkčné celky s ich významovým rozlíšením, ktoré definujú základnú kvalitu mesta. V rámci každého priestorovo-funkčného celku je potrebné definovať jadro a jeho významové postavenie v rámci celku.
 - o jadrá aj vzťahové osi musia byť významovo rozčlenené.
 - o definovať zbytkovú oblasť priestorovo-funkčného celku
 - o koncepciu mesta je potrebné prezentovať textovo a graficky a uvítame ak koncepcia bude prezentovaná aj vyabstrahovaným logom
- 3. urbanistické fenomény
 - o nové rozvojové plochy mesta
 - o revitalizácia súčasných mestských plôch
 - o revitalizácia sídliska -
 - o urbanistické fenomény je potrebné prezentovať textovo a graficky
 - o na základe zvolenej stratégie pridať vzorový príklad, akú stratégiu chcú odprezentovať
- 4. prírodné fenomény
 - o v rámci krajinnej štruktúry je nevyhnutné sa okrem iného vysporiadať
 - S trasovaním nadregionálneho biokoridoru rieky Nitra osou urbanistickej štruktúry mesta – definovať vzťah prírodnej ekostabilizujúcej kvality vs. Urbanistickej kvality fenoménu rieky v meste
 - S postavením Zoborských vrchov a najmä vrchu Zobor vrátane jeho predvršia ako súčasťou CHKO Ponitrie, vo vzťahu k mestu a potrebe začlenenia do rekreačného urbanizovaného alebo rekreačného neurbanizovaného územia (lanovka vs. pešo)
 - o Prezentácia textovo aj graficky
- 5. priestranstvá a pohyb v meste
 - o pre každý programovo funkčný celok je potrebné definovať kvalitu a typológiu priestranstiev a jeho potenciálu.... v rámci tejto témy osobitne definovať
 - Kvalitu priestranstiev celomestského centra
 - Kvalitu a typológiu priestranstiev existujúcich osí
 - Zeleň a zachytávanie vody – odporúčame pracovať s riekou a prehodnotiť jej striktnú reguláciu, vytváranie terénnych depresíí v jestvujúcich štruktúrach



Mesto Nitra

- Pozornosť venovať celkovej vnútornej dopravnej kostre
- 6. regulácia a mierkové prehĺbenie
 - konkrétne územia vybrané pre mierkové spodrobnenia navrhne súťažiaci na základe svojho návrhu, musí však obsahovať princípy regulácie:
 - Stavebných pozemkov (min. 3 rôzne typy)
 - Verejných priestranstiev (min. 3 rôzne typy)
 - Pozemkov vodstva a vegetácie (min. 3 rôzne typy)
 - mierka pre zobrazenie regulačných princípov je 1:50000 a 1:2000. Uličné profily budú znázornené v mierke 1:100 prípadne 1:200
 - súčasťou musí byť aj návrh regulačného listu v zmysle novej legislatívy.

7. Diskusia

- p. Gogolák
 - ktoré vstupné materiály budú záväzné pre predkladanie návrhov – všetky podklady sú záväzné, každý dokument vypovedá o dnešnom poznaní mesta, každá zmena môže mať dopad na strategické zmeny mesta
 - **zadefinovať zadanie – čo sa bude predkladať (kol'ko panelov) -**
 - demografia - obecnosť – aké sú reálne potreby – cca 100 000 obyvateľ'ov,
 - prognóza obyvateľ'stva
 - ako vážne sa berie udržateľnosť 😊 – berieme ju vážne 😊
 - ako sa dívame na charakter „fabriek“
 - prestavanie sídlisk na blokové mesto alebo čiastočne doplniť vybavenosť vo voľných priestoroch – na zvážení uchádzačov

8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (PHSR) – p. Reiskupová

- Existuje pre prechádzajúce programové obdobie eurofondov, v súčasnosti sa tvorí tento dokument na nové obdobie
- Strednodobý strategický dokument mesta, ktorý nastavuje smerovanie a priority rozvoja pre nové programové obdobie na roky 2026 – 2033
- Strategický plán
- Buduje kapacity v regióne
- Vízia rozvoja mesta (strategické ciele, špecifické ciele, indikatívne aktivity, akčný plán,...)
- Dôležitá je participácia s obyvateľ'mi (pocitová mapa, dotazníkový prieskum, visioning, verejné pripomienkovanie výstupov)
- Prepojenie s ÚP – výstupy zo súťažného dialógu by sa mohli implementovať do PHSR

9. Zadanie v terajšom stave – Ing. arch. Bakyta

- Prebralo sa zadanie, ktorého cieľom je dostať východiskový koncept pre tvorbu ÚP
- Načrtnúť spôsob ako by sa malo mesto vysporiadať s problematikou nastupujúcich klimatických zmien, ...
- Vrstvenie mesta – koncepcia mesta – ako má mesto vyzeráť
- Ako sa vysporiadať s priestranstvami

10. Diskusia

- a. Otázky položené počas diskusie
 - K zadaniu – či ostáva platné odovzdať 1 panel + prezentácia
 - Požiadavka - predložiť návod ako pracovať s manuálom verejných priestranstiev



Mesto Nitra

- Doplniť dopravný model
- Doplniť prehľad bytových jednotiek v nových zónach
- Predložíme výstup z participácie

11. Sumarizácia podnetov na zmeny resp. úprava zadania

- Uchádzačom sa zašlú z úvodnej konferencie prezentácie, záznam a zápis, hodnotenie a odporúčania do 2. etapy a počkáme na pripomienky a návrhy uchádzačov, ktoré po schválení komisiou budú tvoriť upravené zadanie, následne pozvánka tvorbu a prezentáciu konceptu riešenia
- Požiadavka obmedziť rozsah textu návrhov

12. Časová os súťaže a ďalší postup

| | pôvodný plán | realita pre úvodnou konferenciou | dohodnuté na úvodnej konferencii |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 2. ETAPA | 16.05.2024 | | 14.06.2024 |
| a) úvodná konferencia | | | |
| zašleme hodnotenia a odporúčania | | 18.06.2024 | 19.06.2024 |
| <i>premýšlenie, pripomienky, návrhy a požiadavky uchádzačov</i> | | 28.06.2024 | 28.06.2024 |
| zapracovanie odporúčaní do zadania a jeho schválenie hodnotiacou komisiou | 31.05.2024 | 08.07.2024 | 08.07.2024 |
| b) osobná prezentácia konceptu riešenia | 31.07.2024 | 30.08.2024 | 30.09.2024 prez.07.10.24 |
| spätná väzba ku konceptu (predpoklad) | 16.08.2024 | | 14.10.2024 |
| c) osobná prezentácia návrhu riešenia a predloženie cenovej ponuky | 25.09.2024 | 25.10.2024 | 03.12.2024 prez. 09.12. |
| celkové vyhodnotenie | 11.10.2024 | | 18.12.2024 |
| vyhlásenie výsledkov | 16.10.2024 | | 20.12.2024 |
| Vyplatenie cien | do 30 dní od vyhlásenia výsledkov | | |
| Rokovanie s víťazom o zmluve | 15.11.2024 | | |
| Vernisáž výstavy finálnych súťažných návrhov | 11-12/2024 | | |

Zapísala: PhDr. Veronika Šestáková
Zápis overili: Ing. Branislav Šarmír
Ing. arch. Milan Csanda

Koniec zápisu.