



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ

ADRES BUDOWY : Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

INWESTOR : GMINA TERESIN
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 20 ; 96 - 515 Teresin

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. CZĘŚĆ OPISOWA.
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
- III. OŚWIADCZENIA
- IV. PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- I. OPIS TECHNICZNY.
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

ZAŁĄCZNIKI

Opracował / Projektant / Sprawdzający (imię i nazwisko)	Branża	Specjalność i nr uprawnień	Podpis z pieczęcią
Opracował : Asystent Projektanta inż. Piotr Zalewski	sanitarna		Asystent Projektanta <i>[Signature]</i>
Projektant : inż. Hanna Szustecka	sanitarna	Uprawnienia do projektowania w specjal. instal. inżynierskiej w zakresie sieci instalacji wod-kan, ciepłych upr. bud. 57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. 57/90/Sk-ce <i>[Signature]</i>
Sprawdzający: mgr inż. Magdalena Najmrocka	sanitarna	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjal. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentyl. gazowych upr. bud. 12/96	upr. bud. 12/96 <i>[Signature]</i>

Egz. Nr :

Inwestora 1

Inwestora 2

Wykonawcy Robót

Wydz. Arch. i Bud.

Nadzoru Bud.

DATA OPRACOWANIA : Maj 2016 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Spis treści	str. nr 2 – 4
TOM 1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str od 5 do 40
I. CZĘŚĆ OPISOWA	str od 6 do 13
1. Podstawa opracowania	str. nr 7
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. nr 8
3. Stan istniejący zagospodarowania	str. nr 9
4. Projekt zagospodarowania.....	str. nr 11
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie.....	str. nr 12
6. Dane informujące , czy teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. nr 12
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	str. nr 12
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia.....	str. nr 12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str od 14 do 21
1. <i>Mapa orientacyjna</i>	<i>rys.nr. 1_{PZ}</i> str. nr 15
2. <i>Schemat sieci kanalizacji sanitarnej</i>	<i>rys.nr. 2_{PZ}</i> str. nr 16
3. <i>Rozkład arkuszy map</i>	<i>rys.nr. 3_{PZ}</i> str. nr 17
4. <i>Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz nr 1</i>	<i>rys.nr. 4_{PZ}</i> str. nr 18
5. <i>Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz nr 2</i>	<i>rys.nr. 5_{PZ}</i> str. nr 19
6. <i>Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz nr 3</i>	<i>rys.nr. 6_{PZ}</i> str. nr 20
7. <i>Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz nr 4</i>	<i>rys.nr. 7_{PZ}</i> str. nr 21
III. OŚWIADCZENIA	str od 22 do 33
1. Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie w dniu 09.11.2015r	str. nr 23, 24
2. Decyzja nr 26/2016 lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych, wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 13.04.2016 r.....	str. nr 25 – 28
3. <i>Uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 196/36, z dnia 14.04.2016 r.</i>	<i>str. nr 29</i>
4. Uzgodnienie wydane przez WZMiUW w Warszawie, oddział w Płocku, Inspektorat w Sochaczewie, w dniu 09.05.2016 r.	str. nr 30, 31
5. <i>Warunki przyłączenia nr 1811/RE04/2016 do sieci dystrybucyjnej, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. , z dnia 10/03.2016 r.</i>	<i>str. nr 32, 33</i>
IV. Protokół narady Koordynacyjnej nr GN.6630.125.2016, wydana przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie w dniu 22.04.2016 r.	str. nr 34– 40

TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUOWLANY str od 41 do

I. OPIS TECHNICZNY str od 42 do 56

1	Przedmiot , zakres opracowania	str. nr	43
2	Rozwiązanie techniczne.....	str. nr	43
3.	Uzbrojenie podziemne , skrzyżowania , kolizje.....	str. nr	50
4.	Roboty ziemne.....	str. nr	51
5.	Odwodnienie wykopów	str. nr	53
6.	Organizacja robót.....	str. nr	53
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	str. nr	53
8.	Odtworzenie nawierzchni	str. nr	54
9.	Wykonanie i odbiór.....	str. nr	54
10.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	str. nr	54
11.	Zestawienie podstawowych materiałów.....	str. nr	55
12.	Obliczenia	str. nr	55

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str od 57 do

1.	<i>Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji sanitarnej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>1A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>58</i>
2.	<i>Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji sanitarnej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>2A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>59</i>
3.	<i>Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji sanitarnej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>3A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>60</i>
4.	<i>Przekrój podłużny po trasie sieci kanalizacji sanitarnej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>4A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>61</i>
5.	<i>Rysunek przepompowni ścieków</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>5A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>62</i>
6.	<i>Rysunek studni rewizyjno-połączeniowej z kręgów betonowych</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>6A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>63</i>
7.	<i>Rysunek studni z kręgów betonowych kaskadowej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>7A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>64</i>
8.	<i>Rysunek studni rewizyjno-połączeniowej z tw.sztucznych.....</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>8A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>65</i>
9.	<i>Rysunek studni z tw.sztucznych kaskadowej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>9A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>66</i>
10.	<i>Rysunek studni rozprężnej z kręgów betonowych</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>10A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>67</i>
11.	<i>Zabezpieczenie kabla energetycznego</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>11A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>68</i>
12.	<i>Zabezpieczenie kanalizacji telefonicznej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>12A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>69</i>
13.	<i>Przejście przeciskiem pod rowem</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>13A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>70</i>
14.	<i>Fundament pompowni</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>14A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>71</i>
15.	<i>Obudowa skrzynki sterowniczej</i>	<i>rys.nr.</i>	<i>15A/B</i>	<i>str. nr</i>	<i>72</i>

ZALĄCZNIKI str od 73 do 158

Zał. Nr 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 74 – 81
Zał. Nr 2	Informacja oddziaływania obiektu	str. nr 82 – 84
Zał. Nr 3	Mapa do celów projektowych	str. nr 85– 89
Zał. Nr 4	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin	str. nr 90 – 119
Zał. Nr 5	Decyzja nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r.....	str. nr 120 – 130
Zał. Nr 6	- Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu PT.....	str. nr 132
	- Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce	str. nr 133
	- Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa , ważne do dnia 31.12.2016r.	str. nr 134
Zał. Nr 7	- Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu PT.....	str. nr 136
	- Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96	str. nr 137
	- Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa , ważne do dnia 31.12.2016r.	str. nr 138
Zał. Nr 8	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, wykonana przez firmę Hydro4tech w grudniu 2015 r.....	str. nr 139 – 158

UWAGA ! PROJEKT SKŁADA SIĘ ZE 158 PONUMEROWANYCH STRON

TOM 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. Gminą Teresin
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. " Prawo Ochrony Środowiska " (Dz.U. 2013 poz. 1232 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity),

1.1.Dane wyjściowe .

- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie w dniu 09.11.2015 r. ,
- Decyzja nr 26/2016 lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych, wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 13.04.2016 r.,
- Uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 196/36, z dnia 14.04.2016 r. ,

- Uzgodnienie wydane przez WZMiUW w Warszawie, oddział w Płocku, Inspektorat w Sochaczewie, w dniu 09.05.2016 r. ,
- Warunki przyłączenia nr 1811/RE04/2016 do sieci dystrybucyjnej, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. , z dnia 10/03.2016 r. ,
- Protokół narady Koordynacyjnej nr GN.6630.125.2016, wydana przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie w dniu 22.04.2016 r.,
- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania gminy Teresin, wydany przez Urząd Gminy w Teresinie w dniu 18.04.2016 r. ,
- Decyzja nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r. ,
- Dokumentacja Badań Geotechnicznych, wykonana przez firmę geotechniczną "HYDO4Tech" , w grudniu 2015 r. ,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące w szczególności wyboru systemu zakresu opracowania,
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest budowa :

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej, kanał główny średnicy 200 oraz odgałęzienia do granic działek prywatnych, kanały średnicy 160 mm dla realizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE do kanalizacji sanitarnej średnicy 110 mm oraz przepompowni ścieków

Projektowane długości sieci kanalizacji sanitarnej :

Kanalizacja grawitacyjna:

- śr. 200 mm – L =781,0 m
- śr. 160 mm – L =139,0 m/ 36 szt.

Łącznie : L = 920,0 m

Kanalizacja tłoczna:

- śr. 110 mm – L = 184,0 m

Podsumowanie długości : L = 1104,0 m

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z posesji położonych wzdłuż tras projektowanych kanałów. Projektowana przepompownia ścieków tłoczyła będzie ścieki socjalno – bytowe z projektowanej kanalizacji sanitarnej do położonych wyżej istniejących kanałów sanitarnych w ulicy Spacerowej.

Budowa kanalizacji pozwoli na likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki usytuowanych na posesjach, a tym samym na poprawę warunków środowiska w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy kanałów sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonanie wykopów ,
- odwodnienie wykopów ,
- ułożenie kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu przecisków,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (przepompowni ścieków, studni rewizyjnych)
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)
- wykonanie szafy sterowniczej,

Kolejność realizacji :

- wykonanie kanałów sanitarnych wraz z uzbrojeniem,
- wykonanie przewodów tłocznych z przepompownią ścieków,
- wykonanie odgałęzień bocznych do granic działek (zaślepionych po wybudowaniu)

3. Stan istniejący zagospodarowania .

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin, w obrębie ewidencyjnym Paprotnia na działkach nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22. *Po podzieleniu dr. nr. 168/3, 168/10*

Na terenie objętym projektem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana kanalizacja sanitarna stanowi liniowy obiekt budowlany, uzupełniający istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej na wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokładnie obrazuje tereny urbanistyczne, występujące na trasie projektowanej kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008 r., projektowana kanalizacja sanitarna przebiega przez :

- działki o numerach ewidencyjnych 166, 167, 168/7 położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 1KDL przeznaczona pod tereny dróg publicznych, planowa droga kategorii gminnej, klasy lokalnej. Właścicielami działki nr ew. 168/7 jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej nr 20, działek nr ew. 166, 167 są osoby prywatne.
- działkę o numerze ewidencyjnym 168/3 *Po podzieleniu dr. nr. ew. 168/3, 168/10* położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami 6MN,U przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

dopuszczeniem usług, 15KDD przeznaczone pod tereny dróg publicznych – istniejące i planowane

drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej. Właścicielami działki są osoby prywatne, a 168/9 Gmina Teresin

- działki o numerach ewidencyjnych **169/6, 169/9, 173** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 15KDD przeznaczone pod tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej. Właścicielem działek jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .
- działkę o numerze ewidencyjnym **196/29**, położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 10KDD przeznaczone pod tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej. Właścicielem działki jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .
- działkę o numerze ewidencyjnym **196/36**, położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami 10KDD przeznaczone pod tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej oraz 1KDL przeznaczona pod tereny dróg publicznych, planowa droga kategorii gminnej, klasy lokalnej. Właścicielem działki jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .
- działkę o numerze ewidencyjnym **201/1**, położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 6KDD przeznaczone pod tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej. Właścicielem działki jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .
- działki o numerach ewidencyjnych **201/2, 204/12, 204/22** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 7MN,U przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Właścicielami działek są osoby prywatne.
- działki o numerach ewidencyjnych **201/8, 204/10** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 1KDL przeznaczona pod tereny dróg publicznych, planowa droga kategorii gminnej, klasy lokalnej. Właścicielem działek jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011 r., projektowana kanalizacja sanitarna przebiega przez :

- działkę o numerze ewidencyjnym **172/3**, położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 1KDp przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych .Właścicielem działki jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .
- działkę o numerze ewidencyjnym **172/11**, położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 2KDp przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych .Właścicielem działki jest Gmina Teresin, z siedzibą w Teresinie przy ulicy Zielonej .

Zgodnie z zapisami w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionych terenach urabanistycznych :

- została się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- brak jest zakazu lokalizowania projektowanej infrastruktury technicznej w terenie,
- na terenach istniejących i planowanych dróg, poszerzeń istniejących dróg dojazdowych (ozn. KDD, KDL, KDp) znajdują się tereny pod realizację infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

W ciągu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują :

- sieć i przyłącza wodociągowe ,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- kable energetyczne ,
- kable telekomunikacyjne,
- rurociągi drenarskie.

4. Projekt zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. Kanały i przewody sanitarne zlokalizowane będą :

- na terenie utwardzonym – drogi gminne, wjazdy na posesje ,
- na terenie nieutwardzonym – tereny zieleni na prywatnych posesjach.

W projekcie uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy. Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe wg stanu istniejącego tj. z gminnej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów p.poż.

Zieleń – pozostaje bez zmian.

Ogólną koncepcją budowy sieci kanalizacji sanitarnej jest odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z posesji usytuowanych wzdłuż ulicy Zachodniej i dróg projektowanych do projektowanych kanałów grawitacyjnych . Ze względu na niekorzystne układy wysokościowe terenu przewiduje się wykonanie lokalnej przepompowni ścieków, gdzie ścieki przepompowywane będą projektowanym przewodem tłocznym do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Spacerowej, a docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice.

Podstawowym urządzeniem projektowanej sieci kanalizacyjnej będą :

- kolektory grawitacyjne główne oraz boczne odgałęzienia łączące przyłącza z główną siecią kanalizacyjną,
- przewód tłoczny oraz przepompownia ścieków.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie.

Wykonanie projektowanych kanałów wymaga czasowego zajęcia terenu o szerokości pasa od 2 do 4 m.

Zajmowana powierzchnia orientacyjnie :4,500 m².

Maksymalne zagłębienie wykopu pod kanały – ok. 4,0 m

Maksymalne zagłębienie wykopu pod przewody tłoczne – ok. 1,5 m

Urobek z wykopów w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb).

W przypadku wykorzystania urobku istniejący grunt będzie składowany obok wykopu.

6. Dane informujące , czy teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie figuruje w rejestrze i ewidencji zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia kanałów sanitarnych na terenach szkód górniczych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia .

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ost. zm. Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r.) budowa sieci kanalizacyjnej o długości powyżej 1 km (§ 3 ust. 1. pkt. 79) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na wniosek Inwestora Wójt Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r. wydał decyzję nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w/w decyzję odstąpił od obowiązku sporządzania raportu oddziaływania na środowisko tej inwestycji.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :


- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej , tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie

technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład.

- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu. W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

PROJEKTANT
inż. 
upr. bud. i inżynieria sanit.
Nr 57750 SK-ce

inż. 
upr. bud. i inżynieria sanit.
w spec. instalacji i urządzeń wodociąg. i gaz. i urządzeń wodociąg. i gaz. i urządzeń wodociąg. i gaz.

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

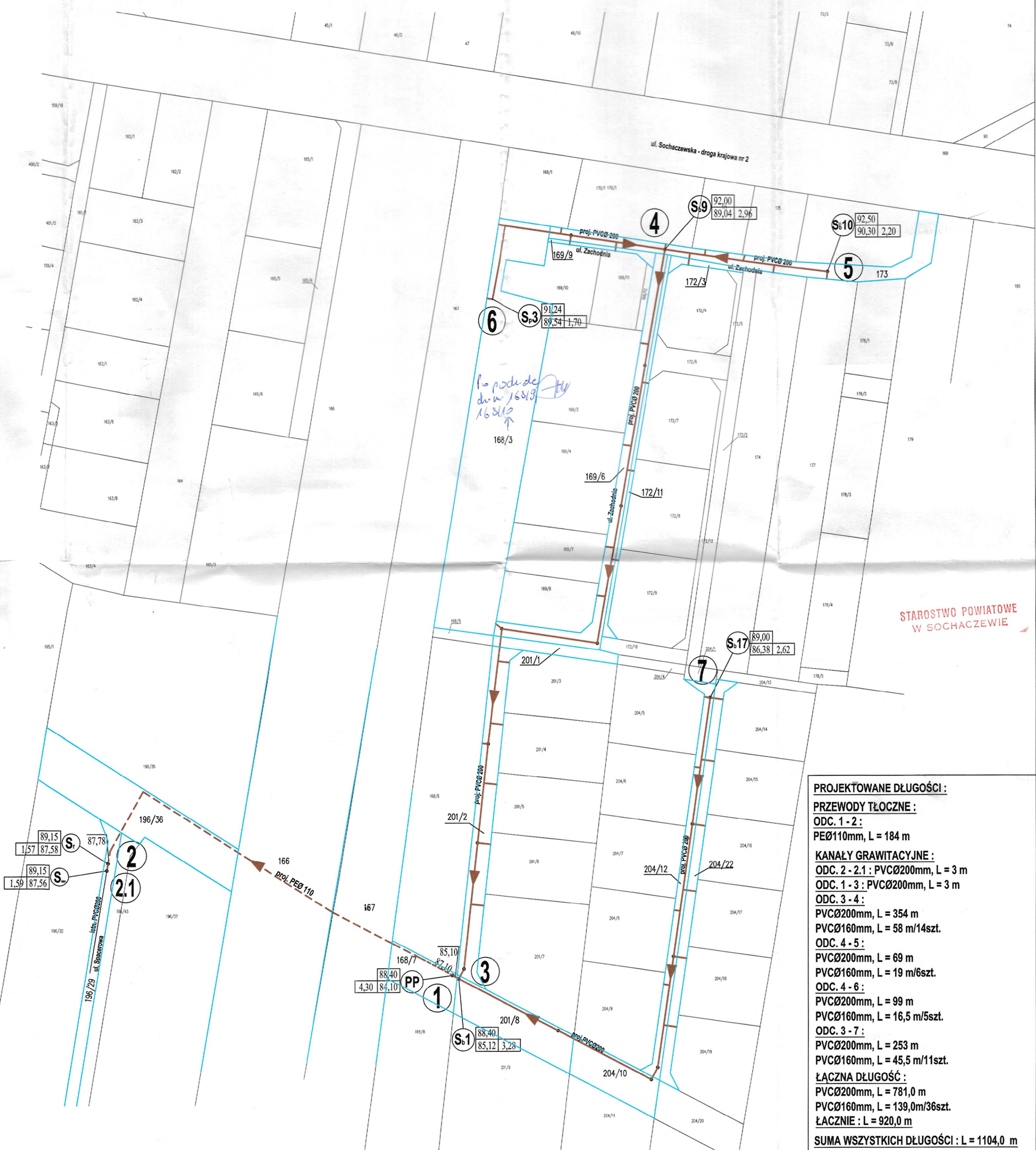
ORIENTACJA

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	ORIENTACJA	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka ,upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	
	<p style="text-align: center;">PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w z. obs. sanit. Nr 57/90 Sk-ce</p>	
	Branża sanitarna	Skala: -
Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys: 1 P/Z	
PODPIS		

SCHEMAT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

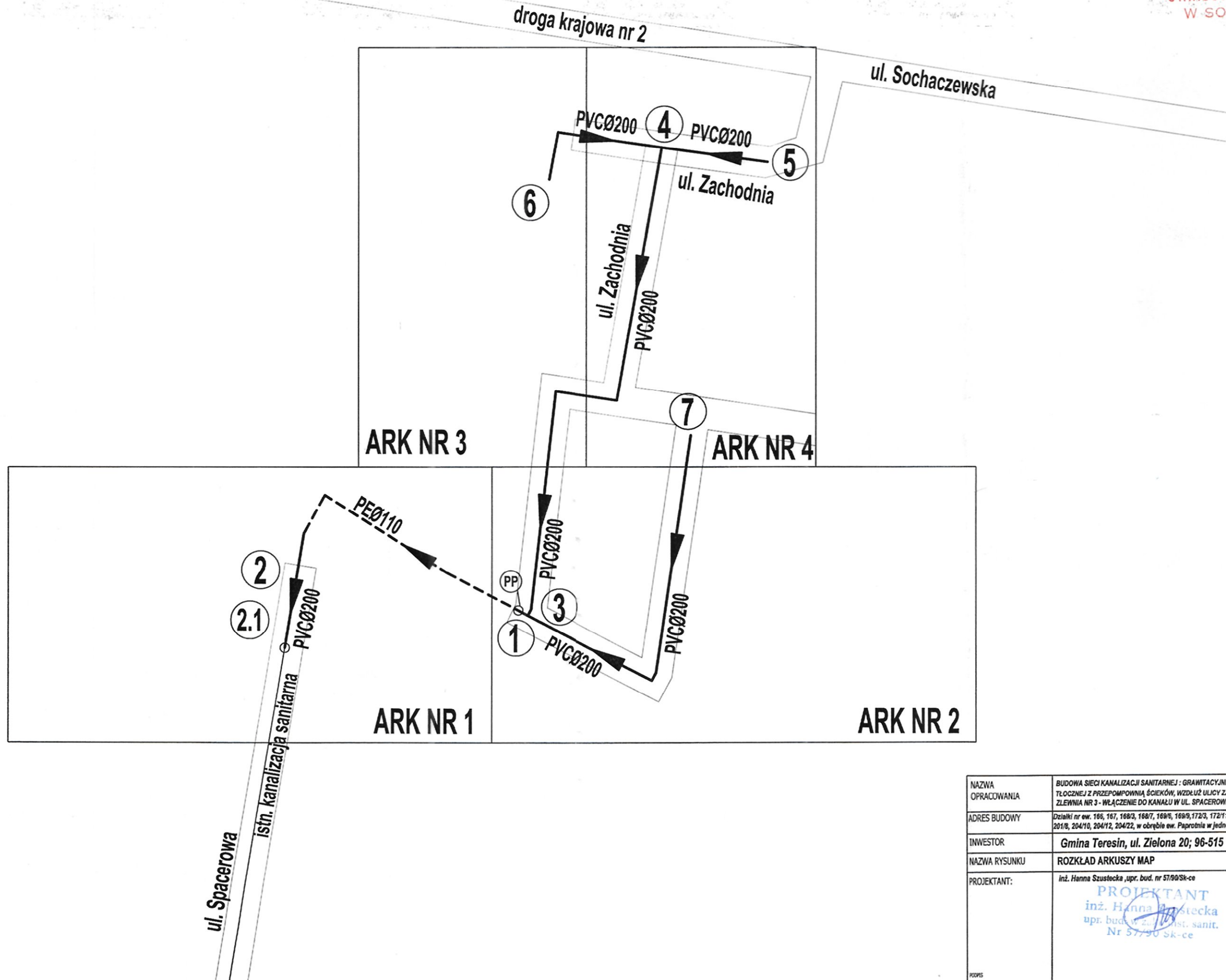


- PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :**
- PRZEWODY TŁOCZNE :**
 ODC. 1 - 2 :
 PEØ110mm, L = 184 m
- KANAŁY GRAWITACYJNE :**
 ODC. 2 - 2.1 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 1 - 3 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 3 - 4 :
 PVCØ200mm, L = 354 m
 PVCØ160mm, L = 58 m/14szt.
 ODC. 4 - 5 :
 PVCØ200mm, L = 69 m
 PVCØ160mm, L = 19 m/6szt.
 ODC. 4 - 6 :
 PVCØ200mm, L = 99 m
 PVCØ160mm, L = 16,5 m/5szt.
 ODC. 3 - 7 :
 PVCØ200mm, L = 253 m
 PVCØ160mm, L = 45,5 m/11szt.
- ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ :**
 PVCØ200mm, L = 781,0 m
 PVCØ160mm, L = 139,0m/36szt.
- ŁĄCZNIE : L = 920,0 m**
- SUMA WSZYSTKICH DŁUGOŚCI : L = 1104,0 m**

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Pałocin w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: 2016r.
	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. i inst. sanit. Nr 57/90 Sk-ce	Skala: 1:1000 Nr Rys : 2/PZ

ROZKŁAD ARKUSZY MAP

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	ROZKŁAD ARKUSZY MAP		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/99/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.	
	<p>PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w z. inst. sanit. Nr 57/99 Sk-ce</p>	Brania sanitarna	Skala: -
		Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys: 3 P/Z

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia dz. 196/32
 Jed. Ewid. 142808 2 – gm. Teresin
 Arkusz mapy: 7.173.16.16.3.1
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.182.2016

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 02.02.2016r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew, ul. Kołanowskiego 60
 Tel. 509-044-101; 509-044-102
 NIP 837-192-85-83; REGON 141038287

„BUDĘTA UPR. WYKONAWCZY”
 mgr inż. Barbara Jagielska
 Sąd Sędziowski w Sochaczewie
 ul. Jana Pawła II 10; 96-500 Sochaczew

Protokołowa ul. do niniejszego dokumentu sporządzonej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejsza mapa, w tym w szczególności do ewidencji nieruchomości państwowej zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Manager ds. ewidencji nieruchomości, zespołu operacji technicznej
PKS 2016.337
 Sochaczew, dn. 29.02.2016
 Inne: niezawisła i podpisana przez terenoznawcę organu

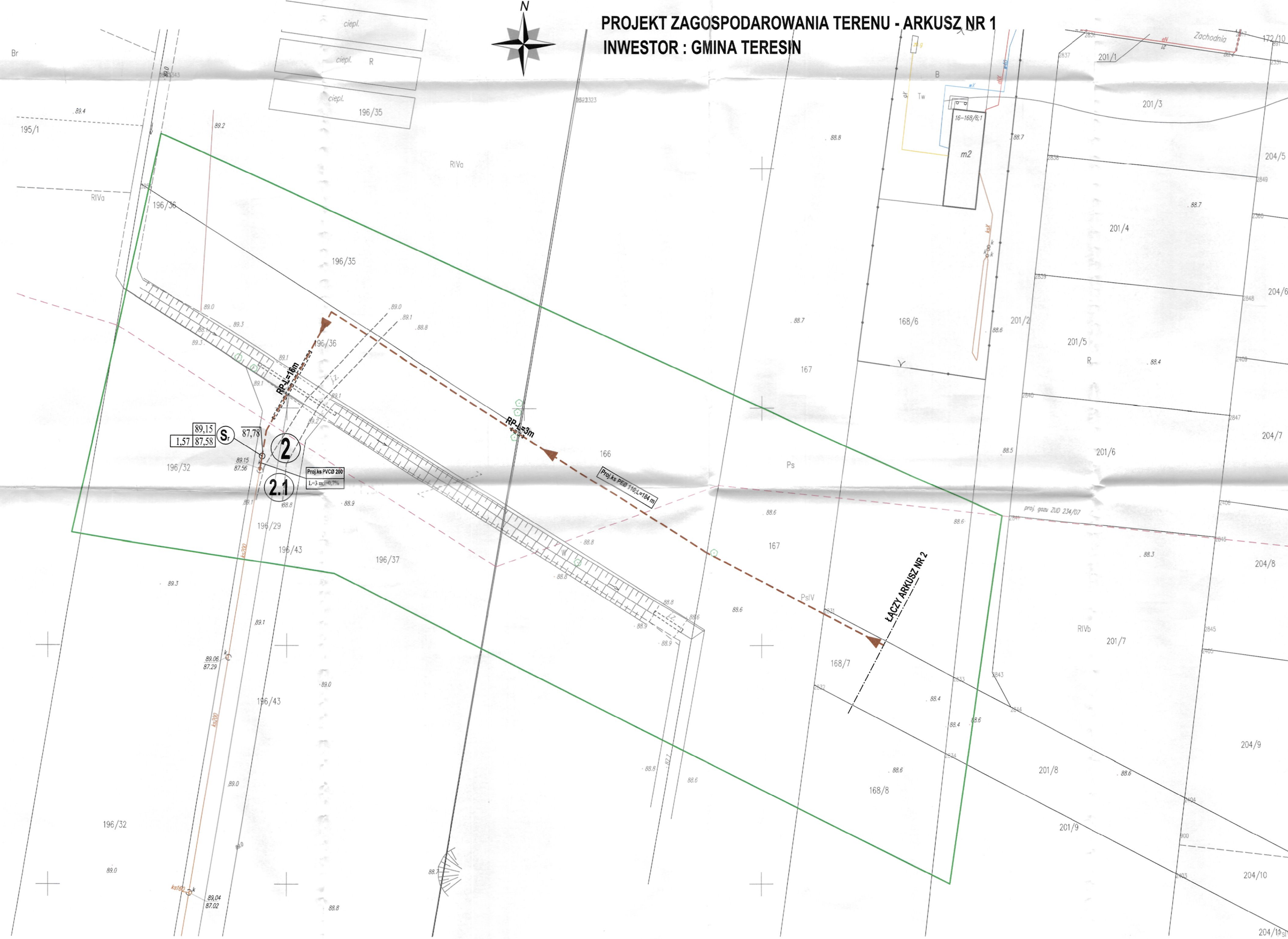
Z up. Starosty
 Ireneusz Kłosa
GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

za zgodności z mapą do celów projektowych

PROJEKTANT
 inż. Hanna Szustecka
 upr. bud. nr 57909/04-02
 Nr 57909/04-02

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Załącznik Nr
 do decyzji, zgłoszenia, postanowienia
 Nr
 z dnia
 Znak sprawy AB.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 1
INWESTOR : GMINA TERESIN



**PROJETOWANE DŁUGOŚCI :
 KANAŁY GRAWITACYJNE :**
 PVCØ200mm, L = 781m
 PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

**PRZEWODY TŁOCZNE:
 PEØ110mm, L = 184m**

**SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
 SANITARNE : L = 1104 m**

- UWAGI:**
- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
 - W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
 - W miejscach niemonotonicznego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściwym zabezpieczeniem.
 - W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
 - W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi telekomunikacyjnymi prace wykonać ręcznie pod nadzorem Właściciela uzbrojenia. Kabel zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
 - Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zinventaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.
 - Przed przystąpieniem do prac:
 - uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi
 - zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie

- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- Projektowane oznaczenia :
- ① — oznaczenia głównych węzłów proj. kanalizacji sanitarnej
 - PP — proj. przepompownia ścieków, zbiornik Ø1500 mm - 1 szt.
 - S(1) — proj. studnie rew. z kręgów bet. Ø1200 mm - 17 szt.
 - S(1) — proj. studnie rew. z tworzyw sztucznych Ø400-425 mm - 3 szt.
 - S — proj. studnia rozprężna z kręgów bet. Ø1200 mm - 1 szt.
 - T1 — proj. trójniki redukcyjne 200/160mm - 23 szt.
 - OG1 — oznaczenia odgałęzień do granic prywatnych posesji - 36 szt.

istn. rzędna terenu — 88,70
 rzędna dna kanał/studni — 87,98 1,22 — głębokość kanał/studni

- proj. rury dwudzielne na istn. kablach energ.
- proj. rury dwudzielne na istn. kablach telekom.

Istniejące oznaczenia :

- Ø200 — istn. kanalizacja sanitarna
- Ø110 PCV — istn. wodociągi
- istn. kable telekomunikacyjne
- istn. kable energetyczne

SKALA 1:500

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALENIAMI TŁOCZNEJ I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLENIANA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 168/8, 168/9, 170/3, 170/1, 171, 194/28, 194/26, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 1		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka upr. bud. nr 57909/04-02	Data opr.: Maj 2016r.	Skala: 1:500
KONS.	mgr inż. Magdalena Najmrocka, upr. bud. nr 1296	Skala: 1:500	nr rys.: 4/PZ

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR : GMINA TERESIN**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obszar 0016 – Paprotnia
Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
M. Zatorski, P. Jankowski
06-500 Sochaczew, ul. Piłsudskiego 68
tel. 800 100 100, 800 100 100
NIP 800 100 100, REGON 141000000
„MAGDETA” s.c.
mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. Żelazna 20, 06-515 Teresin
tel. 22 740 10 10, 22 740 10 10
NIP 780 100 100, REGON 141000000

Powinno się upewnić, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac inżynierskich i kartograficznych. Wszelkie zmiany zawarte w projekcie są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Projektant nie odpowiada za zmiany w terenie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Wzrosty i opisy nieruchomości z dnia 20.04.15
2015. 1452

20.04.15
mgr inż. Magdalena Najmrocka
mgr inż. Hanna Szustocka
mgr inż. Ewelina Szustocka
mgr inż. Ewelina Szustocka
mgr inż. Ewelina Szustocka

za zgodności z mapą do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustocka
mgr inż. Ewelina Szustocka
mgr inż. Ewelina Szustocka



**PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :
KANĄLY GRAWITACYJNE :
PVCØ200mm, L = 781m
PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m**

**PRZEWODY TŁOCZNE:
PEØ110mm, L = 184m**

**SUMA DŁUGOŚCI KANĄLY I PRZEWODY
SANITARNE : L = 1104 m**

- UWAGI:**
- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
 - W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
 - W miejscach nienormalnego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściwym zabezpieczeniem.
 - W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
 - W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Właściciela uzbrojenia. Kabel zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
 - Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zainwentaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.
 - Przed przystąpieniem do prac:
 - uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi
 - zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie

LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE

PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

- Projektowane oznaczenia :**
- ① — oznaczenia głównych węzłów proj. kanalizacji sanitarnej
 - PP — proj. przepompownia ścieków, zbiornik Ø1500 mm - 1 szt.
 - S.1 — proj. studnie rew. z kregów bet. Ø1200 mm - 17 szt.
 - S.1 — proj. studnie rew. z tworzyw sztucznych Ø400-425 mm - 3 szt.
 - S — proj. studnia rozpreżna z kregów bet. Ø1200 mm - 1 szt.
 - T1 — proj. trójniki redukcyjne 200/160mm - 23 szt.
 - OG1 — oznaczenia odgałęzień do granic prywatnych posesji - 36 szt.

istn. rzędna terenu — 88,70
rzędna dna kanalu/studni — 87,98 | 2,22 — głębokość kanalu/studni

— proj. rury dwudzielne na istn. kablach energ.
— proj. rury dwudzielne na istn. kablach telekom.

- Istniejące oznaczenia :**
- Ø200 — istn. kanalizacja sanitarna
 - Ø110 PVC — istn. wodociąg
 - istn. kable telekomunikacyjne
 - istn. kable energetyczne

SKALA 1:500

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ, GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘBIENIAMI, TŁOCZNIAMI I PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW, WODZUŁAMI ZACHODNIO-CELEBNA NR 1, REJACJONEM DO KANAŁU WŁ. SPICZKOWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/2, 168/7, 168/8, 168/9, 169, 170/3, 172/1, 172, 192/20, 196/26, 201/1, 201/2, 201/6, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w Jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 2		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustocka, mgr inż. Ewelina Szustocka	Data opr.:	Maj 2016r.
WYKONAWCA:	mgr inż. Magdalena Najmrocka, mgr inż. Ewelina Szustocka	Skala:	1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Najmrocka, mgr inż. Ewelina Szustocka	nr rys.:	5/PZ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 3
INWESTOR: GMINA TERESIN

PROJETOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
PVCØ200mm, L = 781m
PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
PEØ110mm, L = 184m

SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
SANITARNE : L = 1104 m

UWAGI:

- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
- W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
- W miejscach niernormatywnego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściciwym zabezpieczeniem.
- W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi telekomunikacyjnymi prace wykonywać ręcznie pod nadzorem Właściciela uzbrojenia. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
- Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zinventaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.
- Przed przystąpieniem do prac:
 - uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi
 - zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ**
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- Projektowane oznaczenia :
- ① — oznaczenia głównych węzłów proj. kanalizacji sanitarnej
 - PP — proj. przepompownia ścieków, zbiornik Ø1500 mm - 1 szt.
 - Ss1 — proj. studnie rew. z kręgów bet. Ø1200 mm - 17 szt.
 - Ss1 — proj. studnie rew. z tworzyw sztucznych Ø400-425 mm - 3 szt.
 - S — proj. studnia rozprężna z kręgów bet. Ø1200 mm - 1 szt.
 - T1 — proj. trójniki redukcyjne 200/160mm - 23 szt.
 - OG1 — oznaczenia odgałęzień do granic prywatnych posesji - 36 szt.
- istn. rzędna terenu — 88,70
rzędna dna kanał/studni — 87,98 | 1,22 — głębokość kanał/studni
- proj. rury dwudzielne na istn. kablach energ.
 - proj. rury dwudzielne na istn. kablach telekom.

- Istniejące oznaczenia :
- istn. kanalizacja sanitarna
 - istn. wodociąg
 - istn. kable telekomunikacyjne
 - istn. kable energetyczne

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia
Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

AZYMUT s.c.
M. Zatoroch, P. Jankowski
08-500 Sochaczew, ul. Kościelna 68
tel. 809-044-101, 809-044-102
NIP 807-132-85-20, REGON 14155888

BIURO UPRAWNIENY
mgr inż. M. Zatoroch
mgr inż. P. Jankowski
mgr inż. J. Jankowski

Wzrostki map, za pomocą których został opracowany w tym celu projekt, zostały skontrolowane przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2015.1452
21.04.15

PROJEKTANT
inż. Jankowski

mgr inż. Magdalena Najrocka, upr. bud. nr 1296

mgr inż. Magdalena Najrocka, upr. bud. nr 1296

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI TŁOCZNEJ I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, WIDOKU ULICY ZACHODNIEJ - ZE GMINĄ NIE-1 - PRACOWANIE DO KANAŁU W UŁ. SPACOWANEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168b, 168c, 168d, 168e, 168f, 168g, 168h, 168i, 168j, 168k, 168l, 168m, 168n, 168o, 168p, 168q, 168r, 168s, 168t, 168u, 168v, 168w, 168x, 168y, 168z, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gminy Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 3		
PROJEKTANT	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57909/08-09	Data oprac.: Maj 2015r.	
INSTRUMENT	inż. Jankowski	Skala:	1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Najrocka, upr. bud. nr 1296	Skala oprac.:	nr rys.: 6/PZ

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE

W SOCHACZEWIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 4
INWESTOR : GMINA TERESIN



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808.2 – Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędny „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

AZYMUT s.c.
 M. Zatorski, B. Janiszewski
 96-500 Szamotuły, ul. Młoczyńska 60
 tel. 89-04-101, 89-04-102
 NIP 897-12-88-29, REGON 142208080

BOBETA INŻYNIERZY
 mgr inż. B. Bobeta
 ul. Wolności 10, 96-500 Szamotuły
 NIP 89-04-10-10, REGON 142208080

Wznowienie mapy do celów projektowych w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, stanowiące dokumenty geodezyjne do realizacji robót planowanych w zakresie zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Wznowienie mapy do celów projektowych w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, stanowiące dokumenty geodezyjne do realizacji robót planowanych w zakresie zagospodarowania terenu.

21.04.15

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

mgr inż. B. Bobeta

PROJETOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
 PVCØ200mm, L = 781m
 PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
 PEØ110mm, L = 184m

SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY SANITARNE : L = 1104 m

- UWAGI:**
- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
 - W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
 - W miejscach niernormalnego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściwym zabezpieczeniem.
 - W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
 - W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi telekomunikacyjnymi prace wykonać ręcznie pod nadzorem Właściciela uzbrojenia. Kabel zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
 - Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zwinteryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.
 - Przed przystąpieniem do prac:
 - uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi
 - zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (GRAWITACYJNEJ)
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (TŁOCZNEJ)

- Projektowane oznaczenia :**
- ① — oznaczenia głównych węzłów proj. kanalizacji sanitarnej
 - PP — proj. przepompownia ścieków, zbiornik Ø1500 mm - 1 szt.
 - S.1 — proj. studnie rew. z kręgów bet. Ø1200 mm - 17 szt.
 - S.1 — proj. studnie rew. z tworzyw sztucznych Ø400-425 mm - 3 szt.
 - S. — proj. studnia rozprężna z kręgów bet. Ø1200 mm - 1 szt.
 - T1 — proj. trójniki redukcyjne 200/160mm - 23 szt.
 - OG1 — oznaczenia odgałęzi do granic prywatnych posesji - 36 szt.

- Istniejące oznaczenia :
- istn. rzędna terenu — 88,70
 - rzędna dna kanalu/studni — 87,98 | 1,22 — głębokość kanału/studni
 - proj. rury dwudzielne na istn. kablach energ.
 - proj. rury dwudzielne na istn. kablach telekom.

- Istniejące oznaczenia :
- istn. kanalizacja sanitarna
 - istn. wodociągi
 - istn. kable telekomunikacyjne
 - istn. kable energetyczne

SKALA 1:500

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁEŻENIAMI TŁOCZNEJ I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZE GMINĄ NR 3 - PRACOWANIE DO KANAŁU W UL. SZACOWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gminy Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 4		
PROJEKTANT	mgr inż. Hanna Szytecka, upr. bud. nr 57909/06-06	Data opr.:	Maj 2015r.
SPRAWDZIEL	mgr inż. Magdalena Najmrocka, upr. bud. nr 1296	Skala:	1:500
		Nr rys.:	7/PZ

III . OŚWIADCZENIA

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie projektu pn. : " Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami, tłocznej z przepompownią ścieków, wzdłuż ulicy Zachodniej – Zlewnia nr 3 - włączenie do ulicy Spacerowej ":

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Spacerowej w m. Paprotnia.
 - średnica kanałów , długość kanałów wg. Projektu ,
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych,
 - przepompownie ścieków zlokalizować na działce nr ew. 168/7, obręb ew. Paprotnia,
 - trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować kierując się przebiegiem szlaków komunikacyjnych , istniejącego uzbrojenia tj. sieci wodociągowej, kabli energetycznych i telefonicznych oraz miejscem usytuowania istniejącej i projektowanej zabudowy ,
 - należy uzyskać zgodę na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi ,
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na teren budowy i odbiera wykonane roboty budowlane przed ich zasypaniem , stwierdzając prawidłowość wykonania stosownym protokołem odbioru robót.

6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

DYREKTOR

Inż. Marek Misiak

Otrzymują :

1. "Usługi Projektowe" Hanna Szustecka,
ul. Porzeczkowa 20, 96 – 500 Sochaczew .
2. a/a

Teresin, dn. 13 kwietnia 2016 r.

MIŚ.6853.26.2016

DECYZJA NR 26/2016

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 460 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 08.04.2016 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin - reprezentowanej przez Sekretarza Gminy Teresin Panią Grażynę Cierpis -Przysuchę na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi na działkach o nr ewid. 168/7, 169/6, 169/9, 172/11, 172/3, 173, 196/29, 201/1, 201/8, 204/10 położonych w obrębie Paprotnia, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin reprezentowanej przez Sekretarza Gminy Teresin Panią Grażynę Cierpis -Przysuchę zezwolenia na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi na działkach o nr ewid. 168/7, 169/6, 169/9, 172/11, 172/3, 173, 196/29, 201/1, 201/8, 204/10 położonych w obrębie Paprotnia, gm. Teresin, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;*
2. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;*
3. *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.*

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2016 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin reprezentowanej przez Sekretarza Gminy Teresin Panią Grażynę Cierpis -Przysuchę na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi na działkach o nr ewid. 168/7, 169/6, 169/9, 172/11, 172/3, 173, 196/29, 201/1, 201/8, 204/10 położonych w obrębie Paprotnia. Po przeanalizowaniu wniosku, Wójt Gminy Teresin wyraził zgodę umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie .Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 20 15 roku, poz.783) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

Załączniki:


1. nr 1 - mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji
2. nr 2 - mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.


Grażyna Cierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia dz. 196/32
Jed. Ewid. 142808_2 – gm. Teresin
Arkusze mapy: 7.173.16.16.3.1
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.182.2016

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 02.02.2016r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
M. Zatorski, R. Janiszewski
96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 60
Tel. 509-044-101, 509-044-102
NIP 837-166-85-22, REGON 142808020

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Robert Janiszewski
Świadectwo nr 13996
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny: 2016.337

Sochaczew, dn. 24.02.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

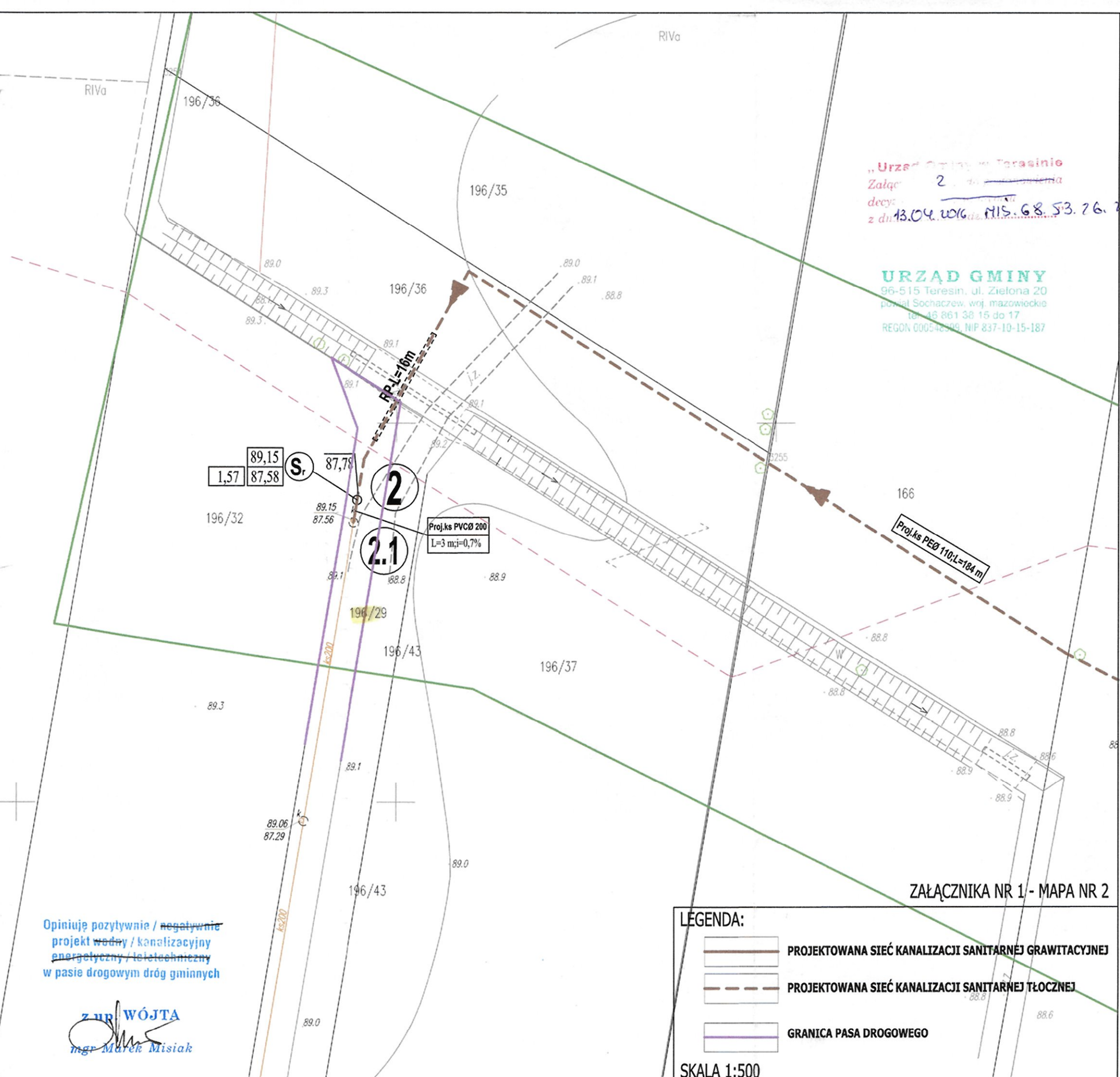
Z up. Starosty
Irena Kaca
Irena Kaca
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Opiniuję pozytywnie / negatywnie
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / lotniczy
w pasie drogowym dróg gminnych

Z up. WÓJTA
Marek Misiak
mgr Marek Misiak

„Urząd Gminy w Teresinie”
Załącznik nr 2
decyzja
z dnia 13.04.2016 r. NIS.68.53.76.2016

URZĄD GMINY
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie
tel. 46 861 38 15 do 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187



LEGENDA:

-  PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
-  PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
-  GRANICA PASA DROGOWEGO

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIKA NR 1 - MAPA NR 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia dz. 196/32
Jed. Ewid. 142808_2 – gm. Teresin
Arkusz mapy: 7.173.16.16.3.1
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.182.2016

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 02.02.2016r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
M. Zatorski, R. Janiszewski
96-500 Sochaczew, ul. Kochanowskiego 60
Tel. 509-044-101, 509-044-102
NIP 837-156-85-29, REGON 142860089

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Robert Janiszewski
Świętochłowice ul. 18996
wydane przez: Okręgowy Geodeta Kraju

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

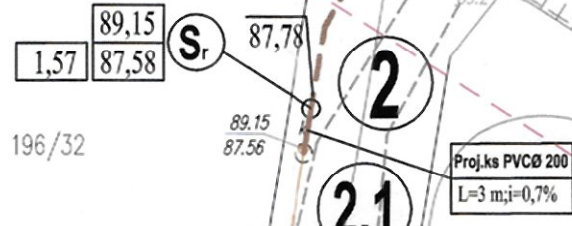
STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:
P1428 2016.337

Sochaczew, dn. 24.02.2016

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. Starosty
Irena Kaca
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



Opiniuję pozytywnie / negatywnie
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / teletechniczny
w pasie drogowym dróg gminnych

14.04.2016
z up. WÓJTA
gr Marek Misiak

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- GRANICA DZIAŁKI NR EW. 196/36

SKALA 1:500

ZALĄCZNIKA NR 1

**„Usługi Projektowe“
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

Dotyczy: projektu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami, tłocznej z przepompownią ścieków, wzdłuż ulicy Zachodniej – Zlewnia nr 3 - włączenie do ulicy Spacerowej“.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2016 r., w sprawie uzgodnienia przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej w miejscowości Paprotnia, gmina Teresin, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku informuje, że **ww. kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zmeliorowanym w 1979 r. w ramach obiektu „Teresin“** (lokalizację rurociągów drenarskich i rowu melioracyjnego przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:1000 - sączki oznaczono kolorem zielonym, zbieracze – brązowym, rów melioracji wodnych szczegółowych TA-24 – czerwonym).

Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były powykonawczo inwentaryzowane geodezyjnie, ponieważ były wykonywane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się nieznacznie różnić od lokalizacji na mapie.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną, zgodnie z art. 65 ust. 1, w związku z art.9 ust.2 pkt 1a) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.). Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować niezbędną ostrożność, by nie spowodować uszkodzenia urządzeń. W razie przypadkowego uszkodzenia rurociągów drenarskich w trakcie robót, należy je niezwłocznie naprawić poprzez zamianę uszkodzonego odcinka rurą wodociągową PVC sztywną o odpowiednio dobranej średnicy. Złącza rury z istniejącym rurociągiem drenarskim należy uszczelnić np. olkitem. Podłoże pod wymienionym odcinkiem rurociągu należy zagęścić do uzyskania wskaźnika I_s min.0,7.

Rów melioracyjny TA-24, w km: 0+747 należy przekraczać z zachowaniem następujących warunków:

- minimalne zagłębienie sieci kanalizacyjnej pod dnem rowu – 1,0 m;
- przejście przez rów wykonać w rurze osłonowej dł. min. 8 m pod dnem rowu metodą przewiertu sterowanego bez naruszania koryta rowu;
- miejsca przejścia należy twale oznaczyć w terenie.

Należy powiadomić właściwą miejscowo spółkę wodną o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

Prace ziemne w terenie zmeliorowanym należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w zakresie melioracji wodnych. Inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci kanalizacyjnej w miejscach kolizji z rowem melioracyjnym i drenażem wraz z oświadczeniem właściciela i kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem złożyć w WZMiUW Inspektoracie w Sochaczewie.

Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w stosunku do osób trzecich.

Załącznik:

1 ark. mapy w skali 1:1000 z trasą sieci kanalizacji sanitarnej.

Otrzymują:

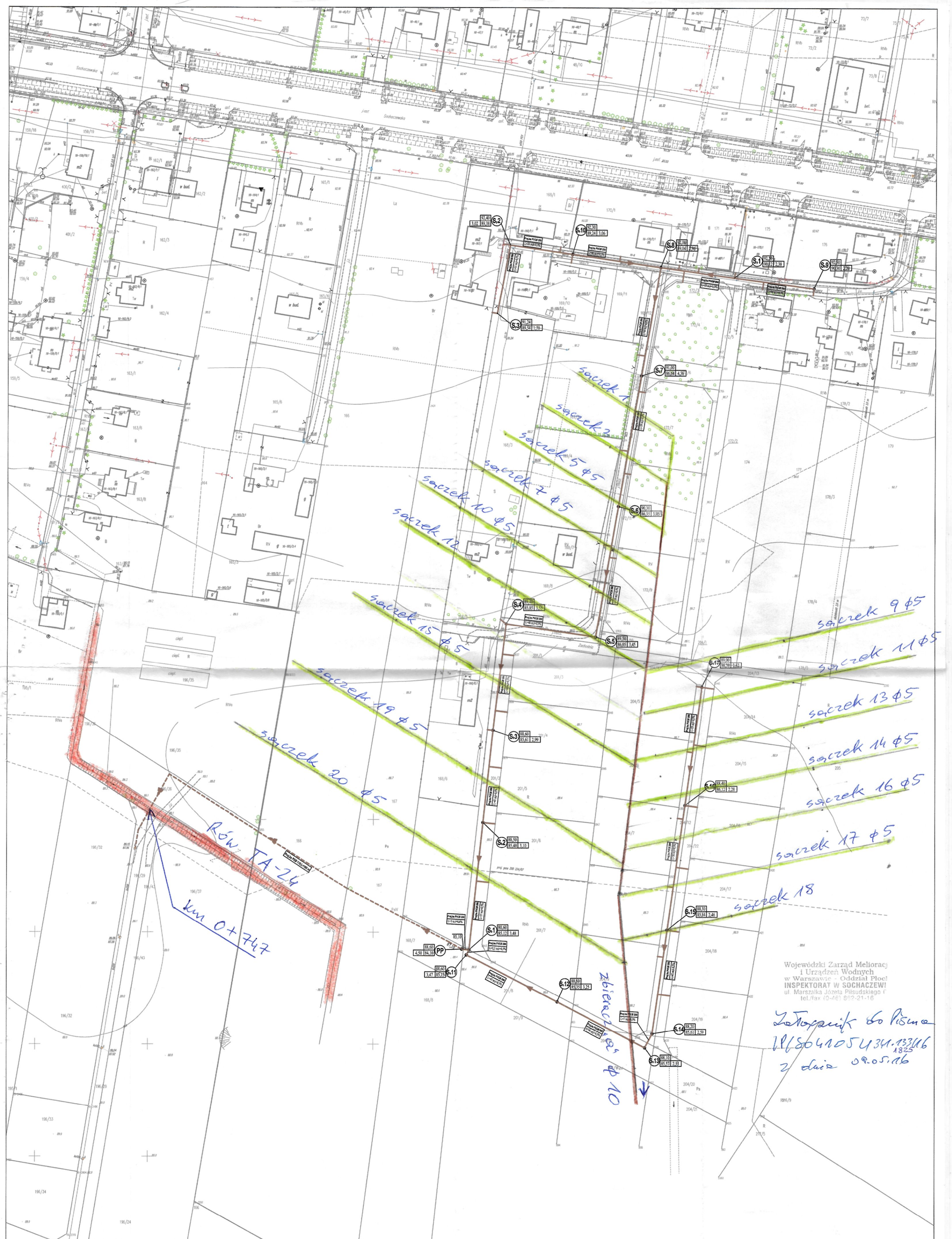
1. Gminna Spółka Wodna w Teresinie.
2. WZMiUW Inspektorat w Sochaczewie- a/a

Sporządził:

Andrzej Okupny

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Artur Rychniewski



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych
w Warszawie - Oddział Pionier
INSPEKTORAT W SOCHACZEWI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
tel./fax (0-42) 852-21-16

Zatwierdził do Pisma
18/504105434.133/16
1825
z dnia 09.05.16

LEGENDA :
 — proj. kanalizacja sanitarna grawitacyjna
 - - - - - proj. kanalizacja sanitarna tłoczna

SKALA 1:1000



PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.07.2015)

URZĄD GMINY TERESIN

Biurowo Obsługi Miast i Gmin

Wpłynęło dnia 15.03.16

L.dz. 2470 załącznik 1 szt.

podpis Kiepcio

Łowicz, 10/03/2016 r.

04-RP-000472-2016

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 1811/04/2016 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

**Warunki przyłączenia nr 1811/RE04/2016 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przepompownia ścieków

Lokalizacja: (nr ewid. 168/7) Paprotnia, gm. TERESIN

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25/02/2016, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **szafka kablowa rozdzielcza w linii kablowej niskiego napięcia.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW** – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm².**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – **licznik indukcyjny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy .**

9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy **16 A** umieszczony w przedziale pomiarowym złącza.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.


15. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 4-0579 Paprotnia 2. szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz, w projekcie technicznym podać nr obwodu wychodzącego ze stacji transformatorowej

Warunki przyłączenia opracował:

Rosa Marek tel.: (0-46) 83-01-369

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik


Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik

.....

**IV . PROTOKÓŁ NARADY
KOORDYNACYJNEJ**

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GN6630.125.2016

przeprowadzonej w formie zebrania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie przy ul. Ziemowita 10 - Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Podstawa prawna: art. 28b. ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady koordynacyjnej : **Sieć kanalizacji sanitarnej.**
Lokalizacja obiektu : **gm.Teresin, obr.PAPROTNIA.**

Wniosek z dnia : 2016-04-14

Wnioskodawca : **USŁUGI PROJEKTOWE SZUSTECKA HANNA**
96-500 SOCHACZEW
Porzeczkowa 20

Nazwa jednostki projektowej : **SZUSTECKA HANNA**
upr.bud.w zakr.inst.sanit. Nr 57/90 Sk-ce

Inwestor : **GMINA TERESIN**
96-515 TERESIN
Zielona 20

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

Projekt należy realizować w koordynacji z projektem ZUD 234/07 - Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 MOP=5.5 MPa Błonie-Sochaczew.

Orange Polska S.A.(uzgodnienie e-mail)- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. o przystąpieniu do robót powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Orange Polska S.A. wniosek na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor

Uz.M.UU - projekt upodnić breniowo

U.Gm.Teresin - zachować wszystkie warunki decyzji. Wykopy
Gminy Teresin nr 20/2016 znak MiS 6853.26.2016
z dnia 13.04.2016r

PGF - bez uwag

Orange Polska - bez uwag

LISTA OBECNOŚCI

Lp	Nazwa instytucji	Imiona i nazwiska uczestników narady	Podpisy uczestników narady
1	Starosta Sochaczewski	Przewodniczący narady koordynacyjnej: Bogusław Marcinkowski	H.Z. <i>Gzelak</i>
2	Orange Polska SA	Marek Łakomy	narada za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej
3	PGE Dystrybucja SA	Tomasz Wójcik	<i>Tomasz Wójcik</i>
4	SIME POLSKA Sp. z o.o.	Adam Bobryk	<i>A. Bobryk</i>
5	WZMIUW Inspektorat Sochaczew	<i>Anna Guraj-Jaske</i>	<i>Anna Guraj-Jaske</i>
6	Urząd Gminy w Teresinie	Józef Górzyński	<i>J. Górzyński</i>

W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia nie stawili się przedstawiciele:

.....
 *Z* **Z up. STAROSTY**

Gzelak
 Sylwia Grzelak
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

.....
 4 3 egz.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty

Paulina Pawełek-Dybiec
STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia dz. 196/32
 Jed. Ewid. 142808_2 – gm. Teresin
 Arkusz mapy: 7.173.16.16.3.1
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.182.2016

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 02.02.2016r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, R. Janiszewski
 86-500 Sochaczew ul. Korczakowskiego 60
 Tel: 509-044 101, 509-044 102
 NIP 537-195-85-25, REGON 141502089

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Sylwia Orzełek
 Swojszyc 15/1916
 ul. Jana Pawła II, Sochaczew

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisaną w niniejszym dokumencie mapę, opracowaną geodezyjnymi i kartograficznymi metodami.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Miejscowość: Sochaczew, ul. Wolności 100, 86-500 Sochaczew
 Data: 2016.3.31

Sochaczew, dn. 24.02.2016

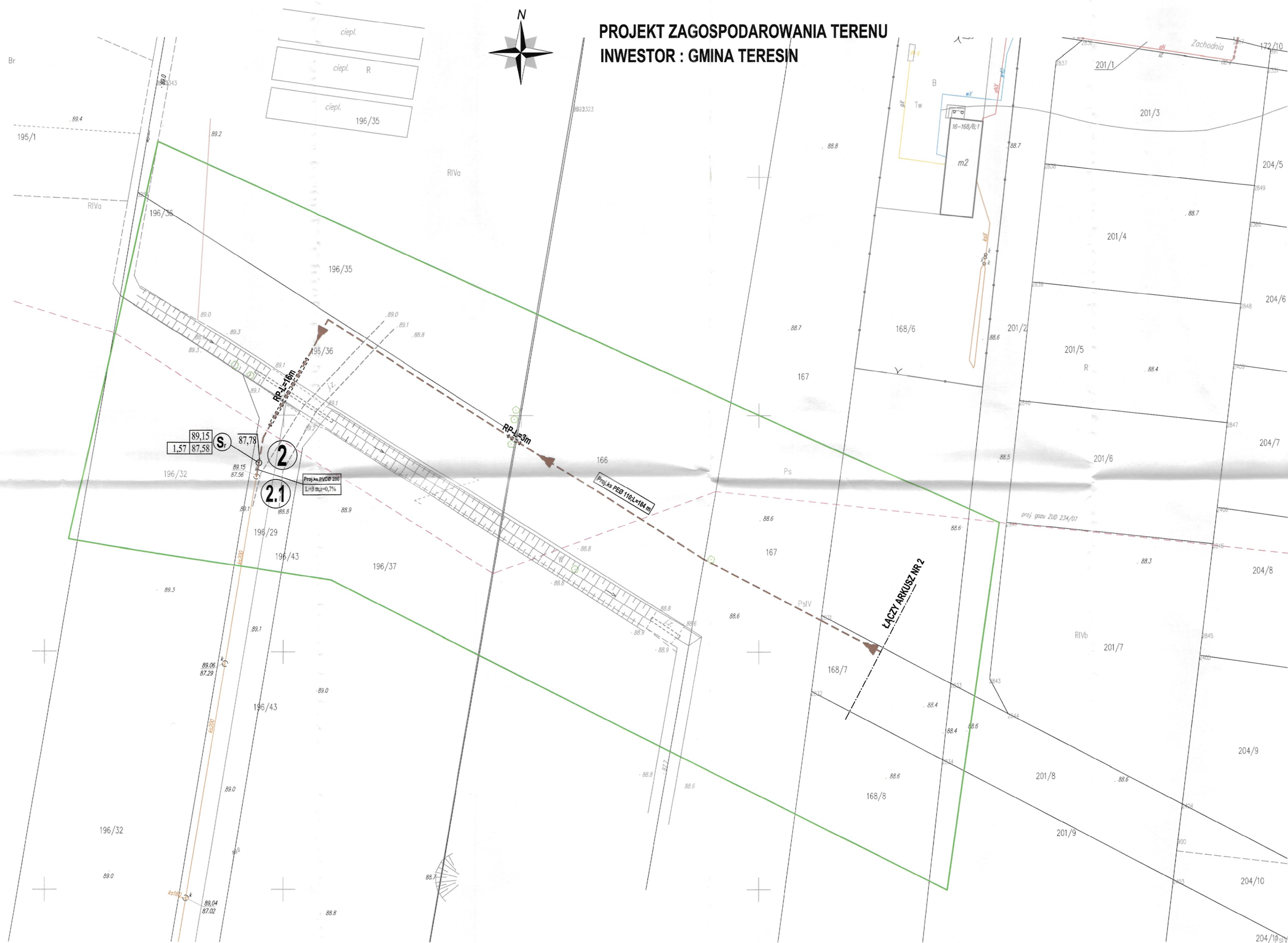
Imię i nazwisko (pełne) osoby reprezentującej organ:
Z up. Starosty
 Irena Kocu
 GEODYTA SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Na podstawie art. 28 b.c ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 04.07.2014 poz. 897) dokumentacja była przedmiotem rady koordynacyjnej przeprowadzonej w Sochaczewie w dniu 23.04.2016r.
 Znak sprawy GN EPTO - 115.2016

Z up. STAROSTY

Sylwia Orzełek
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 INWESTOR : GMINA TERESIN**



PROJETOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
 PVCØ200mm, L = 781m
 PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
 PEØ110mm, L = 184m

**SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
 SANITARNE : L = 1104 m**

LEGENDA:

 ——— PROJETOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
 - - - PROJETOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

SKALA 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 1

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR : GMINA TERESIN**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obszar 0016 - Paprotnia
Jed. Ewid. 142808.2 - Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
M. Zatorski, J. Pustarowski
84-200 Sochaczew, ul. Piłsudskiego 60
tel. 894242411, 894242410
NIP 897-10-85-70 REGON 141229888
BIURO GEODETY
Sylwia Grzelak
ul. Piłsudskiego 60, Sochaczew, 84-200

Powiadza się za niniejszym projektem został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne. Mapa jest zgodna z wymaganiami dla wyciągów z wydziału ewidencji gruntów i nieruchomości. Projekt jest zgodny z przepisami o kartografii.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Wniosek o wydanie mapy w skali 1:500, 21.04.15

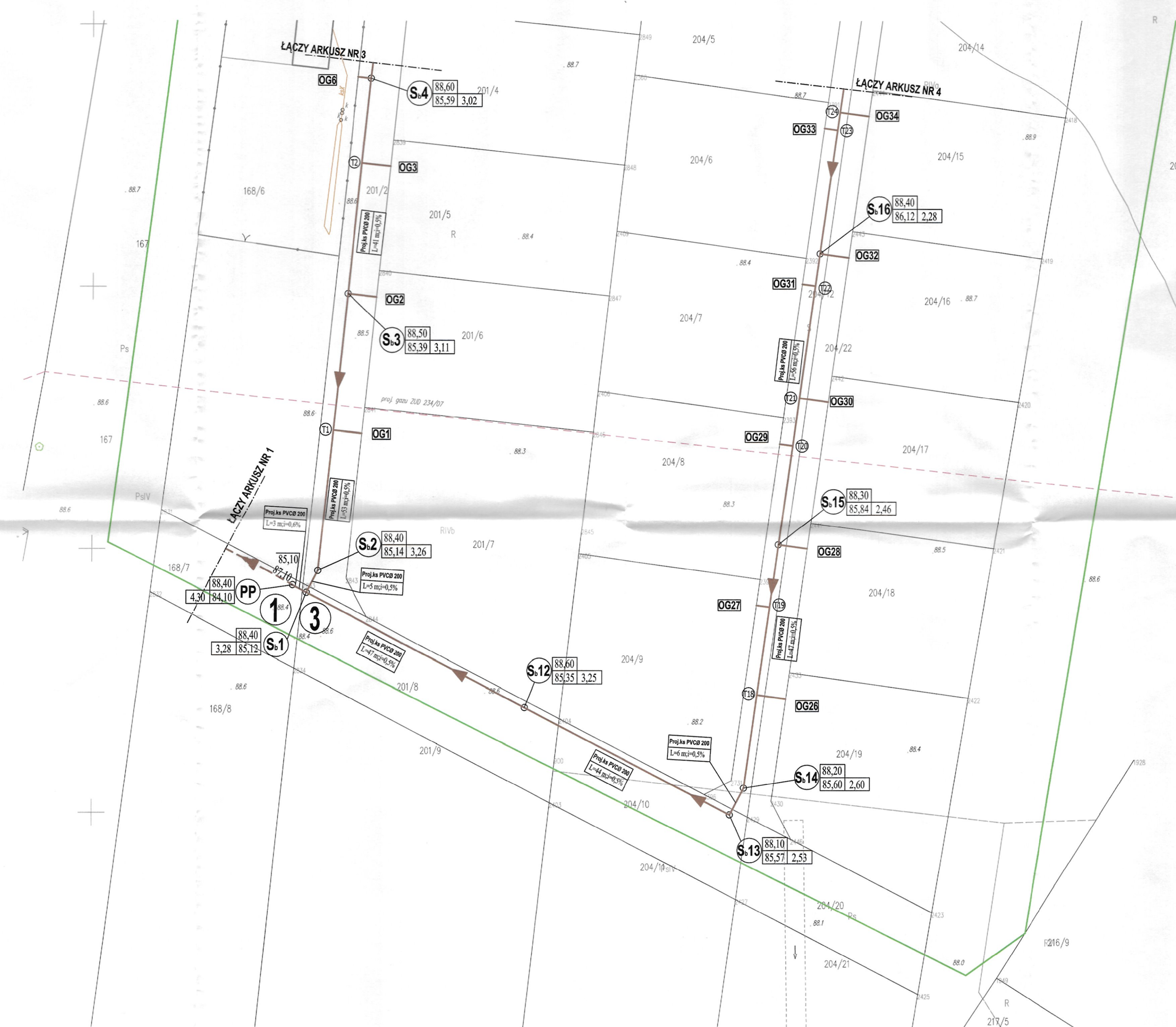
Na podstawie art. 28 b.c. ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 04.07.2014 poz. 897) dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Sochaczewie w dniu 23.04.2016r.

Znak sprawy GN.6630.125.2016

STAROSTA SOCHACZEWSKI
Na podstawie art. 28 b.c. ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 04.07.2014 poz. 897) dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Sochaczewie w dniu 23.04.2016r.

Znak sprawy GN.6630.125.2016

Z up. STAROSTY
Sylwia Grzelak
STARSZY GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



PROJEKOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
 PVCØ200mm, L = 781m
 PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
 PEØ110mm, L = 184m

**SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
SANITARNE : L = 1104 m**

LEGENDA:

 PROJEKOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
 PROJEKOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

SKALA 1:500
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 2

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR: GMINA TERESIN**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia
Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień **09.07.2015r.**
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

"AZYMUT" s.c.
M. Zatorski, P. Jankowski
96-500 Sochaczew, ul. Wolności 6/1
tel. 609081410, fax 744-189
NIP 607-105-85-92 REGON 14100889

GEODETA I DRAINOWNY

Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Sochaczew, ul. Wolności 6/1
2015. 1452
21.04.15

STAROSTA SOCHACZEWSKI
Na podstawie art. 28 b.c. ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 04.07.2014 poz. 897) dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Sochaczewie w dniu **21.04.2016r.**
Znak sprawy GN.6630 - 425 - 2016

Z up. STAROSTY
Sylvia Grzelak
STAROSTA GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



PROJETOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
PVCØ200mm, L = 781m
PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
PEØ110mm, L = 184m

**SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
SANITARNE : L = 1104 m**

LEGENDA:

 PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
 PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

SKALA 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR : GMINA TERESIN



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Obręb 0016 – Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015
 Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”
 Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zastawki, p. Jędrzejowski
 06-500 Sochaczew ul. Kościelna 10
 tel. 800641100, 201 741100
 NIP 827 005 52 0000000000
JOZEFIA UBRAWIKOWA
 ul. Słowackiego 10 Sochaczew

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami
 2015. 1452
 21.04.15

Starosta Sochaczewski
 Na podstawie art. 23 § 1 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r.
 o zmianie ustawy – Prawo gminne oraz ustawy o samorządach
 gminnych i powiatowych i niektórych przepisów
 wykonawczych z dnia 20.04.2016r.
 Znak sprawy GN.6630 125. 2016

Z up. STAROSTY
 Sylwia Grzelak
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKOWANE DŁUGOŚCI :
KANAŁY GRAWITACYJNE :
 PVCØ200mm, L = 781m
 PVCØ160mm, L = 139m/36szt.
SUMA : L = 920 m

PRZEWODY TŁOCZNE:
 PEØ110mm, L = 184m

**SUMA DŁUGOŚCI KANAŁY I PRZEWODY
 SANITARNE : L = 1104 m**

LEGENDA:

 PROJEKOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
 PROJEKOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

SKALA 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARKUSZ NR 4

PROJEKTANT
 inż. Irena Kuczyńska
 upr. bud. i arch. 11000
 NIP 827 005 52 0000000000

TOM 2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot , zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur:
 - śr. 200 mm – L = 781,0 m
 - śr. 160 mm – L = 139,0 m/ 36 szt.

Łącznie : L = 920,0 m

- wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur:
 - PE śr. 110 mm – L = 184,0 m
 - urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej przepompowni ścieków, *podłącze do 168/3, 168/7*
 - elementów towarzyszących (studnie rewizyjno – połączeniowe, elementy oznaczeniowe),

w miejscowości Paprotnia, na działkach nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w gminie Teresin.

2 . Rozwiązanie techniczne.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonaniu wykopów ,
- odwodnieniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów i przewodów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu przecisków,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (przepompowni ścieków, studni rewizyjnych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- Stopień zagęszczenia min. 0,97
- Wszelkie naruszane nawierzchnie ułożyć wg stanu pierwotnego.

2.1. Przeznaczenie obiektu , charakterystyczne parametry techniczne .

Przeznaczenie obiektu:

- odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ulicy Zachodniej i dróg projektowanych do projektowanych kanałów grawitacyjnych . Ze względu na niekorzystne układy wysokościowe terenu przewiduje się wykonanie lokalnej przepompowni ścieków, gdzie ścieki przepompowywane będą projektowanym przewodem tłocznym do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Spacerowej, a docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- kanał sanitarny wykonany w technologii rur z polichlorku winylu, litych (SN8) średnicy 200 i 160 mm, o łącznej długości 920,0 m,
- przewód tłoczny na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 średnicy 110 mm grubość ścianki 6,6 mm o długości L= 184,0 m,
- przepompownia ścieków, zbiornik z polimerobetonu lub żelbetowy, przystosowany do zabudowy w terenie utwardzonym, średnicy 1500 mm, wyposażony w dwie pompy zatapialne o parametrach $Q_p= 6,6$ l/s, $H= 7,3$ m, rurę wentylacyjną, szafkę sterowniczą z dodatkową obudową,
- studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 17 szt.
- studnie rewizyjno – połączeniowe z tworzyw sztucznych średnicy 400 - 425 mm – 3 szt.
- studnie rozprężna, z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 1 szt.
- rury osłonowe polietylenowe PE 80 szeregu SDR17 średnicy 250 mm grubość ścianki 14,2 mm o łącznej długości L= 19,0 m, do wykonania kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową – przeciskiem.

2.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do istniejących kanałów sanitarnych w ulicy Spacerowej w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice na terenie gminy Teresin.

2.3. Rury.

2.3.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części II – Rysunkowej projektu mapie sytuacyjno – wysokościowej – Projekt zagospodarowania terenu rys. nr od 4 do 7 PZ . Przewiduje się ułożenie nowych sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

- Główny kolektor projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 200 mm.

– Odgałęzienia do granic działek prywatnych projektuje się z rur PVC lite (-SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 160 mm. Łączenie odgałęzień z głównym kanałem za pomocą trójników PVC, kąt 45° lub bezpośrednio do studni rewizyjnych. Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu należy zaślepić w granicy działki.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m. Kanały układany pod jezdnią i nawierzchnią utwardzoną winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC" producenta przewodów. Po wykonaniu obsypki piaskowej nad rurociągiem umieścić siatkę lub folię identyfikacyjną z tworzywa sztucznego o szerokości nie mniejszej niż 0,4 m.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niwelatą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe

nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;

- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

2.3.2. Przewody tłoczne.

Przewód tłoczny projektuje się z rur na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 średnicy 110 mm grubość ścianki 6,6 mm, materiał przewodu tłoczego w kolorze rury do ścieków.

Sieć kanalizacyjną należy wykonać na sucho w wykopach odwodnionych. Nad przewodem sieci 0,5 m od przewodu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną. Przewód tłoczny ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 10 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Łączenie rur wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego. Na przewodzi tłocznym stosować kolana segmentowe.

Przewody winny być układane zgodnie z PN-EN 1671 , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Sanitarnych tom II , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych , szczegółowymi wytycznymi producentów materiałów i dostawców przepompowni , warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Na załamaniach i rozgałęzieniach sieci należy wykonać betonowe bloki oporowe.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne , z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości , reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociąg poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa.

2.4. Uzbrojenie.

2.4.1. Studzienki.

Uzbrojenie kanałów i przewodu ciśnieniowego głównego stanowić będą:

- studzienki rewizyjno-połączeniowe betonowe średnicy 1200 mm , studnie z tworzyw sztucznych średnicy 400-425 mm, studnia rozprężna.

Studzienki należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania , z

betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5 %, zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnie należy wyposażyć w stopnie żłazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kregów. Kinetę studni należy wykonać fabrycznie. W studniach betonowych zastosować przejścia szczelne z PVC na beton. W przypadku wprowadzania ścieków do kinety na kolektorze głównym na poziomie większym niż 50 cm od poziomu zwierciadła ścieków w kolektorze głównym należy stosować kaskady zewnętrzne. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włazowym oparte na pierścieniu odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową, zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

Wewnątrz studni rozprężnych przewód ciśnieniowy zakończyć kolanem 45 stopni PE średnicy dochodzącej rury. Dodatkowo studnie rozprężne wyposażyć w filtr antyodorowy z węglem aktywnym pod właz fi 600 mm.

2.4.2. Przepompownia ścieków.

Pompownia sieciowa ma za zadanie przetłaczać ścieki z kanałów głębiej położonych do wyżej położonych odcinków kanałów grawitacyjnych.

Projektuje się pompownię w formie układu podziemnego prefabrykowanego dostarczonego z pełnym wyposażeniem na plac budowy. Dopuszcza się montaż uzbrojenia pompowni na budowie. Płaszcz pompowni projektuje się jako zbiornik monolityczny wodoszczelny np. z polimerobetonu lub żelbetowy. Instalacje oraz osprzęt w przepompowni tzn. orurowanie, prowadnice, drabina, szpilki, kołnierze, deflektor, kotwy, właz i podest oraz łańcuchy należy wykonać ze stali co najmniej 0H18N9. Pompownia ma być wyposażona w 2 szt. pomp o parametrach $Q_p = 6,6$ l/s, $H = 7,3$ m. Przepompownie należy wyposażyć we właz przejezdny zamykany.

Skrzynkę sterującą należy zabezpieczyć dotatkową obudową, zamykaną na kłódkę.

Przed zamówieniem zbiornika przepompowni należy bezwzględnie wykonać sprawdzające pomiary geodezyjne terenu w miejscu zabudowy pompowni oraz sprawdzić rzędne rzeczywiste wykonanego kanału grawitacyjnego celem doprecyzowania przed zamówieniem wysokości zbiornika oraz rzędnych otworów w zbiorniku pompowni, które ma wykonać producent.

Dane Techniczne :

Zbiornik :

- Zbiornik wykonany jako monolityczny : materiał np. Polimerobeton lub żelbet
- Typ: przejezdny
- Całkowita wysokość zbiornika $H_c = 4,39$ m
- Wewnętrzna średnica zbiornika $D_{zb} = 1,5$ m

- Typ konstrukcji zbiornika: ciężki
- Otwory w zbiorniku: 1 x PVC 200 mm, 1 x PE 110 mm, 2 x PVC 110 mm
- Skosy w zbiorniku
- **Wyposażenie zbiornika :**
- Przewody hydrauliczne, DN 80, materiał: stal nierdzewna.
- Orurowanie pompowni ze stali nierdzewnej 1.4301 (wg PN-EN 10088-1) o gr. ścianki min. 2mm
- Kołano nierdzewne
- Zwężka nierdzewna
- Wywijka nierdzewna
- Kołnierze aluminiowe (wymiały wg PN-EN 1092-4)
- Zasuwa miękkouszczelniona, żel. PN10, krótka, z pokrętle (PN-EN 1171, PN-EN 558, PN-EN 1092-2)
- Zawór zwrotny kulowy żel. PN10 (PN-EN 12050-4, dł. zabudowy wg PN-EN 558, kołnierze PN-EN 1092-2)
- Prowadnice rurowe ze stali nierdzewnej 1.4301 (PN-EN 10088-1)
- Łańcuch z szekłami do pompy ze stali nierdzewnej 1.4401 (PN-EN 10088-1)
- Drabinka złazowa ze stali nierdzewnej 1.4301 (PN-EN 10088-1)
- Uszczelki
- Deflektor ze stali nierdzewnej 1.4301 (PN-EN 10088-1)
- Kominiek wentylacyjny ze stali nierdzewnej 1.4301 (PN-EN 10088-1)-2szt.
- Dwie poręcze ze stali nierdzewnej 1.4301 (PN-EN 10088-1)
- Śruby połączeniowe ze stali nierdzewnej A2
- Połączenie rurociągu tłoczego RK - kołnierz/PE
- Jeden wąż przejezdny typu: Wąż przejezdny 0800 kl. D400 wg PN-EN 124 (40 ton) - do jezdni dróg, utwardzonych poboczy i parkingów dla wszystkich rodzajów pojazdów
- Króciec do płukania z zaworem DN50 zakończony szybkozłączem 052 wg PN-M-51038
- Podest uchylny TWS/nierdzewny do zbiornika o średnicy 01,5m
- **Pompy :**
- Wydajność: $V_{pompy} = 6,6 \text{ l/s}$,
- Wysokość podnoszenia : $H_{pompy} = 7,3 \text{ m}$,
- Moc znamionowa : 1,5 kW,
- Średnica wirnika : 170mm,
- Wolny przelot pompy: 80 mm,
- Stopień ochrony IP68
- **Tablica sterownicza :**
- Sterownik przemysłowy z wyświetlaczem tekstowym
- Wyłącznik główny
- Wyłącznik różnicowo-prądowy

- Czujnik zaniku faz
- Przełącznik rodzaju sterowania ręczny / automat
- Lampki sygnalizacyjne pracy i awarii pomp i zasilania
- Zabezpieczenie przepięciowe kl.C
- Lampa alarmowa zewnętrzna
- Ogrzewanie szafy z termoregulatorem (zabezpieczenie przed roszeniem),
- Liczniki czasu pracy pomp,
- Zabezpieczenie przed suchobiegiem
- Zabezpieczenia zwarciove i przeciążeniowe
- Wyświetlacz poziomu ścieków
- Sonda hydrostatyczna
- Przewód do sondy 10 metrów
- Pływak 1 szt.
- Gniazdo do agregatu
- Amperomierz 2 szt.
- Gniazdo serwisowe 230V

Uwaga :

Projektowany układ sieci sanitarnej ze strefową przepompownią ścieków w miejscowości Paprotonia w gminie Teresin można wykonać z zastosowaniem dowolnie wybranego producenta przepompowni i przewodów tłocznych pod warunkiem zachowania wielkości obliczeniowych w zakresie hydrauliki projektowanego układu, zachowania parametrów obliczeniowych pomp , parametrów zbiornika oraz parametrów i rozwiązań materiałowych .Wszelkie ewentualne zmiany należy przeprowadzać w uzgodnieniu z projektantem i eksploatatorem sieci i po akceptacji Inwestora i sprawdzeniu obliczeń hydraulicznych.

Przepompownie ścieków należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 12050-1 .

Przepompownie projektuje się jako przejezdną.

– **fundament przepompowni:**

W celu zabezpieczenia zbiornika przepompowni przed wyporem w trudnych warunkach gruntowych projektuje się posadawienie jej na płycie fundamentowej. Płyta fundamentowa pod zbiornik przepompowni posadowiona będzie na podsypce piaskowej grubości 0,1 m . Wykonana z betonu lanego zbrojonego o wysokości 0,25 m i średnicy 2,60 m . Dno należy wyrównać , powierzchnia płyty powinna być gładka i dokładnie wypoziomowana. Dokładne wymiary płyty fundamentowej oszacuje się po wykonaniu wykopu i oszacowaniu wysokości wód gruntowych.

Fundament , dociążenie i ewntualne usytuowanie śrub kotwiących zgodnie z zaleceniem producenta przepompowni .

Przy opuszczaniu zbiornika należy dokładnie oczyścić powierzchnię płyty fundamentowej za pomocą szczotki , upewnić się czy pomiędzy płytę fundamentową , a kołnierz mocujący pompowni nic się nie dozostało . Zbiornik opuszcza się za pomocą uchwytów na płytę

fundamentową , dokładnie w środek okręgu wytyczonego przez śruby kotwiące (należy unikać opuszczania zbiornika na śruby kotwiące, ze względu na możliwość łatwego uszkodzenia zbiornika).

– **wytyczne wykonania:**

Połączenia przewodów kanalizacyjnych dokonywane są w trakcie zasypywania wykopu . Przed połączeniem przewodów należy sprawdzić , czy przewody wewnątrz pompowni nie obluźowały się w trakcie transportu i montażu przepompowni .Należy sprawdzić :

- stan przyłg kołnierzy oraz uszczelki
- współosiowość przewodów (bez naprężeń)
- równomierność dokręcania śrub .

Po wykonaniu wszystkich czynności montażowych oraz sprawdzeniu , czy płaszcz pompowni nie jest uszkodzony , można przystąpić do zasypywania wykopu . Jako materiału do zasypywania należy użyć piasku z zagęszczeniem warstwami co 30 cm . Przepompownia wyposażona będzie w tablice sterowniczą umieszczoną w szafce z utwardzonego tworzywa i przeznaczona jest do wkopania obok przepompowni na fundamencie prefabrykowanym. Obsługa polega na okresowych przeglądach konserwacyjnych oraz na reakcję w razie wystąpienia awarii. Szafkę sterowniczą należy dodatkowo zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych .

3. Uzbrojenie podziemne , skrzyżowania , kolizje .

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego .

Projektowane kanały krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem :

- sieć i przyłącza wodociągowe ,
- kanalizacja sanitarna,
- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- rów melioracyjny TA-24,
- drenaże.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Jeżeli zagłębienie nie spełnia kryteriów z projektu, należy je przebudować lub zmienić spadek odgałęzień kanalizacji sanitarnej. Decyzję o przebudowie należy podjąć w uzgodnieniu z Właścicielem uzbrojenia, Projektantem, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zinwentaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną . Wykonując roboty w ich

śledztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMiUW.

4. Roboty ziemne.

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych " .

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 90% ,
- ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni , musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna , celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt ,którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- na wywóz , na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Przy szalowaniu wykopu pod przepompownię bądź przy zbliżeniach do istniejących obiektów oraz w przypadku występowania wysokich wód gruntowych należy zastosować ścianki szczelne .W pozostałych przypadkach przy szalowaniu wykopu stosować wypraski .

Rury PE muszą być ułożone na podsypce min. 15 cm o uziarnieniu poniżej 20 mm i nie zawierającej ostrych kamieni z uzyskaniem stopnia zagęszczenia a 0.95 (wg modyfikowanego Proctora).

Obsypywanie przewodów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność (PN - 92 / B-10735.Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze - rury kanałowe i PN-81/B - 10725 - przewody ciśnieniowe).

Przy próbach szczelności przewodu ciśnieniowego należy zachować następujące zasady :

- rurociągi dłuższe niż 800 m należy poddawać próbom odcinkami , odpowiednie długości odcinków mieszczą się w granicach 300 - 600 m.
- łuki , trójniki , zaślepki i zamontowana armatura muszą być odkryte podczas próby
- maksymalna temperatura wody przy próbie ciśnieniowej może wynosić 20 C
- próbę szczelności należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń
- napełnianie rurociągu musi odbywać się bardzo powoli w najniższym punkcie sieci
- po całkowitym napełnieniu i odpowietrzeniu rurociągu należy pozostawić go na kilka godzin dla ustabilizowania.
- rurociąg winien być poddany podwyższonemu ciśnieniu tylko przez czas wymagany odpowiednimi normami , nie dłużej niż 24 godziny.
- po próbie należy całkowicie opróżnić rurociąg , aby zapobiec ewentualnemu zamarznięciu wody w przewodzie.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym . Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Roboty w miejscach skrzyżowań z kablami eNN należy wykonywać ręcznie , kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem. Przed ponownym ich ułożeniem , po wykonaniu kanałów kable elektryczne zabezpieczyć 2 m odcinkami rury osłonowej o przekrojach odpowiednich do średnicy kabli zgodnie z normą SEP-E-004 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe . Projektowanie i budowa " . Wszystkie prace związane z liniami napowietrznymi i podziemnymi niskiego i średniego napięcia prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego. Prace związane z zabezpieczeniem linii kablowych winna wykonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac . Wykonane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego .

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi roboty należy

wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela uzbrojenia. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociągowymi roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika GZGK w Teresinie. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W odkrytych w terenie miejscach skrzyżowań z rurami drenarskimi prace prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Sochaczewie.

Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić Właścicieli posesji prywatnych o terminie i harmonogramie wykonywanych robót na ich terenie.

5. Odwodnienie wykopów.

Dla projektu budowy kanalizacji sanitarnej wykonano geotechniczne warunki posadowienia, z których wynika że woda gruntowa znajduje się powyżej poziomu posadowienia projektowanych kanałów i przewodów sanitarnych.

Wykopy prowadzone będą w warunkach odwodnienia. Należy zastosować odwodnienie technologiczne – igłofiltrów. Podciśnienie, wytworzone ssącym działaniem igłofiltrów w wodzie wypełniającym pory gruntu, zapobiega jej wpływowi do wykopu, gdyż na jego skarpy działa ciśnienie atmosferyczne. Urządzeniem czerpiącym wodę z układu igłofiltrów i utrzymującym w nim podciśnienie może być pompa przeponowa, wirowa samozasysająca albo normalna pompa wirowa z przyssawką samozasysającą. Czerpana woda z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do rowów melioracyjnych, poprzez tymczasowy osadnik piasku, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem tych urządzeń.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad

przebiegiem wykopywania. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni.

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą sładu po wykonanych przewodach.

Należy odtwożyć nawierzchnie asfaltową po wykopach prowadzonych w jezdni zgodnie z istniejącymi normami i przepisami, należy wymienić w całości grunt z wykopów na piasek.

Przy odtworzeniu nawierzchni w drodze gminnej należy postępować zgodnie z Wójta Gminy Teresin.

Przy odtworzeniu nawierzchni w działkach prywatnych należy postępować zgodnie z wytycznymi Właścicieli terenu.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych”, t.II z 1988r oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, z 1994 r, obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r)

UWAGA: Ze względu na możliwość wystąpienia odcinkami niekorzystne warunki gruntowe należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami.

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działek nr ew. : 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin, na których planuje się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej :

Po podpisach dn. 16.03.16/10

grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami tłocznej z przepompownia ścieków. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11. Zestawienie podstawowych materiałów .

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Rurociąg tłoczny PE śr. 110mm	184	mb
2.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 200mm	781	mb
3.	Kanał z rur PVC (SN8) śr. 160mm	139	mb
4.	Zaślepki PVC śr. 160	36	szt.
5.	Studnie rewizyjne z kręgów lbet. śr. 1200 mm	17	szt.
6.	Studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych śr. 400-425 mm	3	szt.
7.	Studnie rozprężna z kręgów lbet. śr. 1200 mm	1	kpl.
8.	Zbiornik przepompowni monolityczny śr. wew. 1500 mm z włazem przejezdym , szczelnym i z wyposażeniem podstawowym plus pomost obsługi pomp i wentylacja	1	kpl.
9.	Armatura przepompowni ścieków : - pompy 2 szt. o wydajności 6,6 l/s , - niezbędna wydajność podnoszenia pompy 7,3 m - skrzynka sterownicza, sterowanie z GSM wraz z automatyką (monitoring) i elementami połączeniowymi , pozostałym wyposażeniem oraz rozruchem próbnym	1	kpl.
10.	Trójniki PVC średnicy 200/160mm	23	szt.
11.	Rura osłonowa PE śr. 250 mm	19	mb
12.	Rury dwudzielne	54	mb

12. Obliczenia sieci kanalizacji sanitarnej.

Bilans ścieków sporządzono przyjmując ilość działek , które zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej oraz te które zostaną podłączone w przyszłości.

Dla obszaru objętego projektem przyjęto następujące założenia :

- jednostkowa ilość wody na mieszkańca i dobę – 110 l/Md,
- współczynnik nierównomierności dobowej – $N_d=1,6$,
- współczynnik nierównomierności godzinowej - $N_n=2,2$.
- przyjęto 90 % wody zużytej do celów bytowo-gospodarczych odprowadzona zostanie do kanalizacji.

Obliczenia :

- ilość domów, stan istn. - 11 szt.
- ilość mieszkańców stan. istn. - 44 os.
- ilość domów perspektywa – 36 szt.
- ilość mieszkańców perpektywa - 144 os.

Obliczenia ścieków:

$$Q_{\text{śrd}} = 44 \times 110 \times 0,9 = 4,35 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 4,35 \times 1,6 = 6,96 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 0,64 \text{ m}^3/\text{h}$$

Obliczenia ścieków perspektywa :

$$Q_{\text{śrd}} = 144 \times 110 \times 0,9 = 14,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 14,26 \times 1,6 = 22,82 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

PROJEKTANT
inż. *[Signature]* Piszczestecka
upr. biuro 57/90 Inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

[Signature]
Magdalena Piszczestecka
upr. biuro 57/90 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. ins. sanit. w zakresie ściek, instalacji
i urządzeń wod., kanaliz., ciepłych, went. i grzewcz.

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

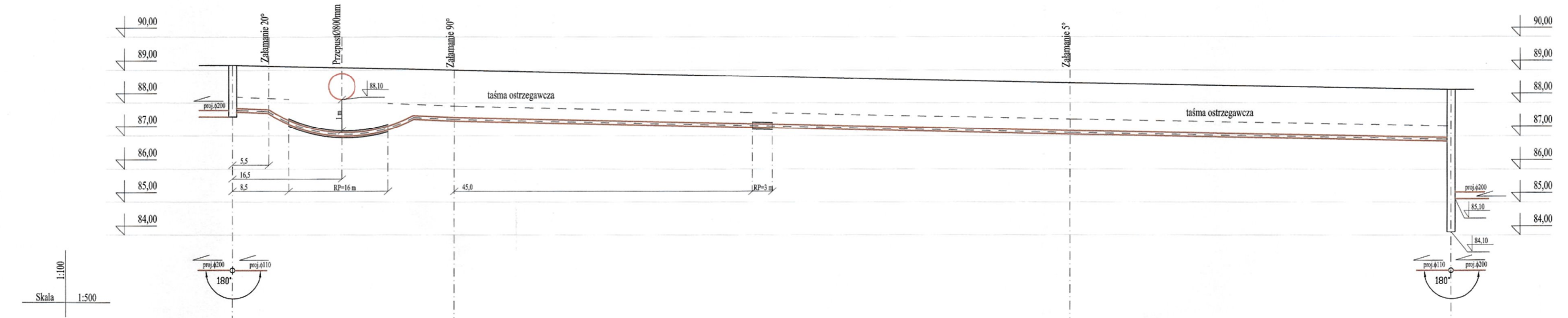
LEGENDA :

- nazwa studni istniejącej bet.Ø1200mm
- nazwa przepompowni ścieków, zbiornik Ø1500mm
- nazwa studni rew.-pol. bet.Ø1200mm
- nazwa studni rew.-pol. z tworzyw sztucznychØ400-425mm
- nazwa studni rozprężnej bet.Ø1200mm
- nazwa trójników Ø200/160mm

OG1 - nr odgałęzienia sieci sanitarnej grawitacyjnej
 Dz. nr 12 - nr ew. działki, w kierunku której się odgałęzienie sieci sanitarnej
 L = 3 m - długość odgałęzienia sieci sanitarnej
 Rk= 95,40 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu ze studnią
 Ro=85,50 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu z trójnikiem
 i=1,5% - spadek kanału sanitarnego
 d_{bo} = 1,7 m - różnica wysokości dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej i powierzchni terenu
 d_{lk} = 0,02 m - różnica wysokości dna rury kolektora głównego sieci sanitarnej i dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej

UWAGI :

- PRZYJĘTO NASTĘPUJĄSE DANE UZBROJENIA TERENU:
 kanalizacja - rzędne na mapie
 wodociąg - oś przewodu 1,6 m od poziomu terenu lub rzędne na mapie,
 kabel telekomunikacyjny - oś kabla 0,7 m od poziomu terenu
 kabel energetyczny - oś kabla 0,7 m od poziomu terenu
- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
- W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zinwentaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.



RZĘDNA TERENU	89,15	89,15	89,00	88,60	88,40	88,40
RZĘDNA OSI PRZEWODU	87,58	87,78	87,50	87,10	86,90	85,10
ZAGŁĘBIENIE OD OSI PRZEWODU	1,57	1,37	1,50	1,50	1,50	3,30
MATERIAŁ/SPADEK	PEØ110		i = 0,8%	PEØ110	i = 0,4%	PEØ110
DŁUGOŚCI	34,00		93,0	57,0	184,0	
ODLEGŁOŚCI NARAST.	0,0	34,0	127,0	184,0		



PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :

PRZEWODY TŁOCZNE :
 ODC. 1 - 2 :
 PEØ110mm, L = 184 m

KANAŁY GRAWITACYJNE :
 ODC. 2 - 2.1 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 1 - 3 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 3 - 4 :
 PVCØ200mm, L = 354 m
 PVCØ160mm, L = 58 m/14szt.
 ODC. 4 - 5 :
 PVCØ200mm, L = 69 m
 PVCØ160mm, L = 19 m/6szt.
 ODC. 4 - 6 :
 PVCØ200mm, L = 99 m
 PVCØ160mm, L = 16,5 m/5szt.
 ODC. 3 - 7 :
 PVCØ200mm, L = 253 m
 PVCØ160mm, L = 45,5 m/11szt.
ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ :
 PVCØ200mm, L = 781,0 m
 PVCØ160mm, L = 139,0m/36szt.
ŁACZNIE : L = 920,0 m
SUMA WSZYSTKICH DŁUGOŚCI : L = 1104,0 m

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/8, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	
PROJEKTANT:	Int. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90 Sk-ce inż. Hanna Szustecka upr. bud. nr 57/90 Sk-ce Nr 57/90 Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r. Skala: 100/500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Najmrocka, upr. bud. nr 12/96	Nr Rys: 1A/B

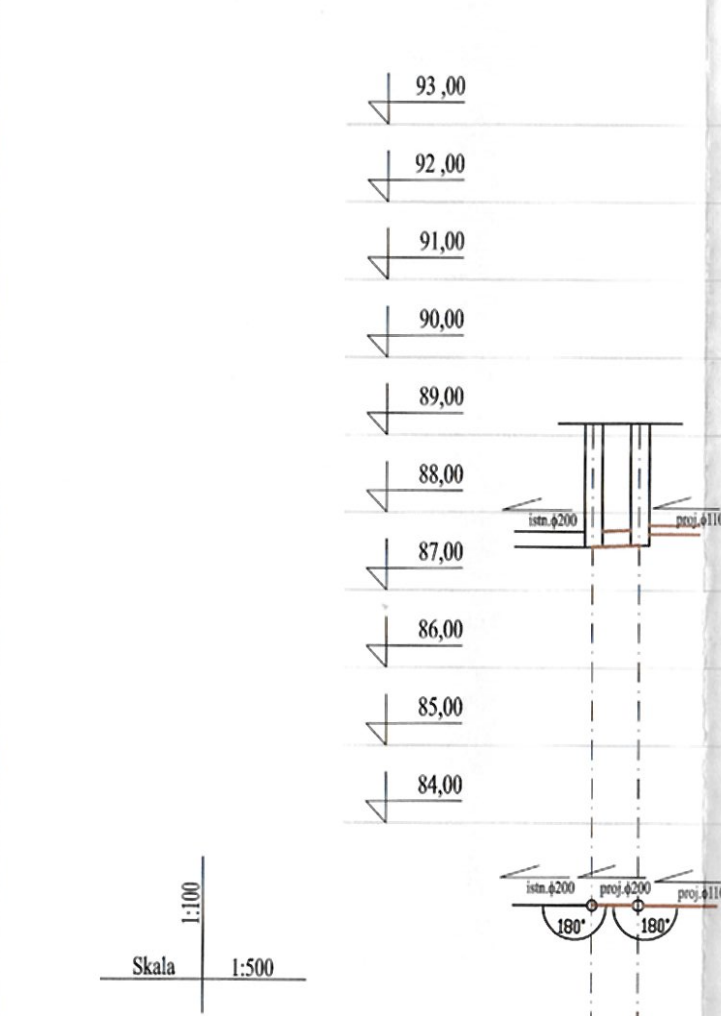
LEGENDA :

- nazwa studni istniejącej Ø1200mm
- nazwa przepompowni ścieków, zbiornik Ø1500mm
- nazwa studni rew.-pol. Ø1200mm
- nazwa studni rew.-pol. z tworzyw sztucznychØ400-425mm
- nazwa studni rozprężnej Ø1200mm
- nazwa trójników Ø200/160mm

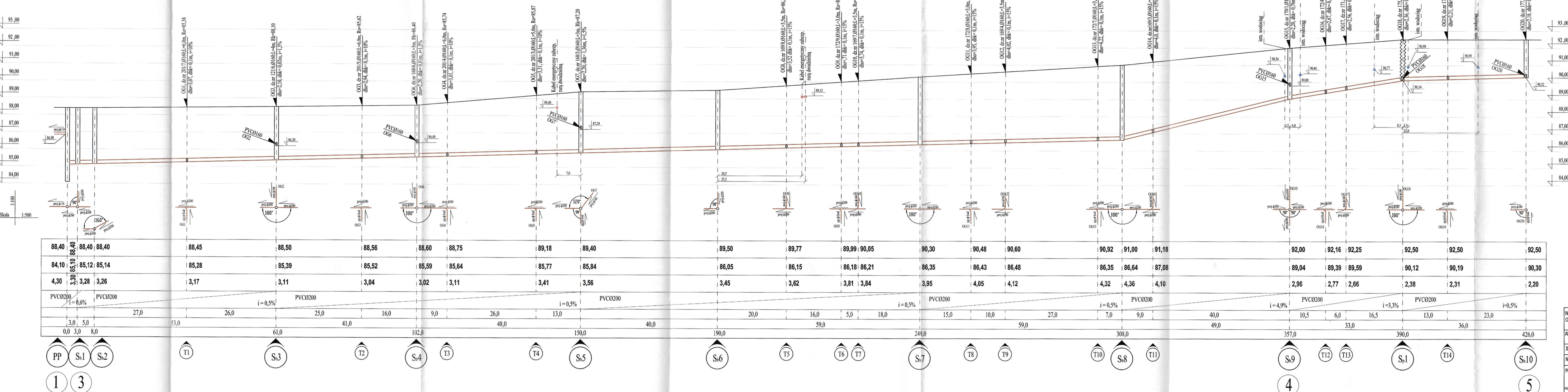
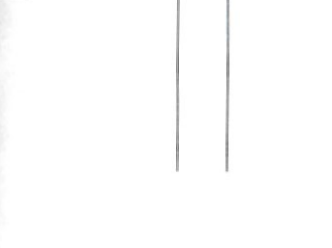
OGI - nr odgałęzienia sieci sanitarnej grawitacyjnej
 Dz nr 12 - nr ew. działki, w kierunku której proj. się odgałęzienie sieci sanitarnej
 L = 3 m - długość odgałęzienia sieci sanitarnej
 Rk=95,40 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu ze studnią
 Ro=85,50 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu z trójnikiem
 i=1,5% - spadek kanału sanitarnego
 dho = 1,7 m - różnica wysokości dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej i powierzchni terenu
 dhk=0,02 m - różnica wysokości dna rury kolektora głównego sieci sanitarnej i dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej

UWAGI :

- o PRZYJĘTO NASTĘPUJĄCE DANE UZBROJENIA TERENU:
 kanalizacja - rzędne na mapie
 wodociąg - osi przewodu 1,6 m od poziomu terenu lub rzędne na mapie,
 kabel telekomunikacyjny - osi kabla 0,7 m od poziomu terenu
 kabel energetyczny - osi kabla 0,7 m od poziomu terenu
- o Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
- o W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- o Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrzewostanem. Drenaże nie są zintensyfikowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.



RZĘDNA TERENU	89,15	88,15	89,15
RZĘDNA DNA KANAŁU	87,56	87,56	87,78
ZAGŁĘBIENIE KANAŁU	1,59	1,37	1,37
MATERIAŁ/SPADEK	PVCØ200 i = 0,7%		
DLUGOŚCI	3,0		
ODLEGŁOŚCI NARAST.	0,0 3,0		









88,40	88,40	88,40	88,45	88,50	88,56	88,60	88,75	89,18	89,40	89,50	89,77	89,99	90,05	90,30	90,48	90,60	90,92	91,00	91,18	92,00	92,16	92,25	92,50	92,50	92,50				
84,10	85,10	85,12	85,14	85,28	85,39	85,52	85,59	85,64	85,77	85,84	86,05	86,15	86,18	86,21	86,35	86,43	86,48	86,35	86,64	87,08	89,04	89,39	89,59	90,12	90,19	90,30			
4,30	3,30	3,28	3,26	3,17	3,11	3,04	3,02	3,11	3,41	3,56	3,45	3,62	3,81	3,84	3,95	4,05	4,12	4,32	4,36	4,10	2,96	2,77	2,66	2,38	2,31	2,20			
PVCØ200	PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200				
0,0	3,0	5,0	8,0	53,0	61,0	41,0	102,0	9,0	26,0	13,0	48,0	40,0	190,0	20,0	16,0	5,0	18,0	249,0	15,0	10,0	27,0	59,0	40,0	49,0	357,0	33,0	390,0	23,0	426,0

PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :
PRZEWODY TŁOCZNE :
 ODC. 1 - 2 :
 PEØ110mm, L = 184 m
KANAŁY GWIACZYJNE :
 ODC. 2 - 2.1 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 1 - 3 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 3 - 4 :
 PVCØ200mm, L = 354 m
 PVCØ160mm, L = 58 m/14szt.
 ODC. 4 - 5 :
 PVCØ200mm, L = 69 m
 PVCØ160mm, L = 19 m/6szt.
 ODC. 4 - 6 :
 PVCØ200mm, L = 99 m
 PVCØ160mm, L = 16,5 m/5szt.
 ODC. 3 - 7 :
 PVCØ200mm, L = 253 m
 PVCØ160mm, L = 45,5 m/11szt.
ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ :
 PVCØ200mm, L = 781,0 m
 PVCØ160mm, L = 139,0m/36szt.
ŁĄCZNE : L = 920,0 m
SUMA WSZYSTKICH DŁUGOŚCI : L = 1104,0 m

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNIĄ I PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 165, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/8, 172/3, 172/11, 173, 192/28, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Poroznia w jednostce wydzielonej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJA SANITARNEJ		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustacka, mgr. bud. nr 57908-04 inż. Hania Szustacka mgr. bud. nr 57908-04 mgr. inż. Małgorzata Najmroczka, mgr. bud. nr 1295	Data opr.: 2016.06.06	Skala: 100/500
SPRAWDZIŁ:	mgr. inż. Małgorzata Najmroczka, mgr. bud. nr 1295	Nr rys.: 2/A/B	

LEGENDA :

-  nazwa studni istniejącej bet.Ø1200mm
-  nazwa przepompowni ścieków, zbiornik Ø1500mm
-  nazwa studni rew.-pol. bet.Ø1200mm
-  nazwa studni rew.-pol. z tworzyw sztucznychØ400-425mm
-  nazwa studni rozprężnej bet.Ø1200mm
-  nazwa trójników Ø200/160mm

OG1 - nr odgałęzienia sieci sanitarnej grawitacyjnej

Dz. nr 12 - nr ew. działki, w kierunku której proj. się odgałęzienie sieci sanitarnej

L = 3 m - długość odgałęzienia sieci sanitarnej

Rk= 95,40 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu ze studnią

Ro=85,50 - rzędna dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej przy połączeniu z trójnikiem

i=1,5% - spadek kanału sanitarnego

dho = 1,7 m - różnica wysokości dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej i powierzchni terenu

dhk = 0,02 m - różnica wysokości dna rury kolektora głównego sieci sanitarnej i dna rury odgałęzienia sieci sanitarnej

UWAGI :

- PRZYJĘTO NASTĘPUJĄSE DANE UZBROJENIA TERENU:

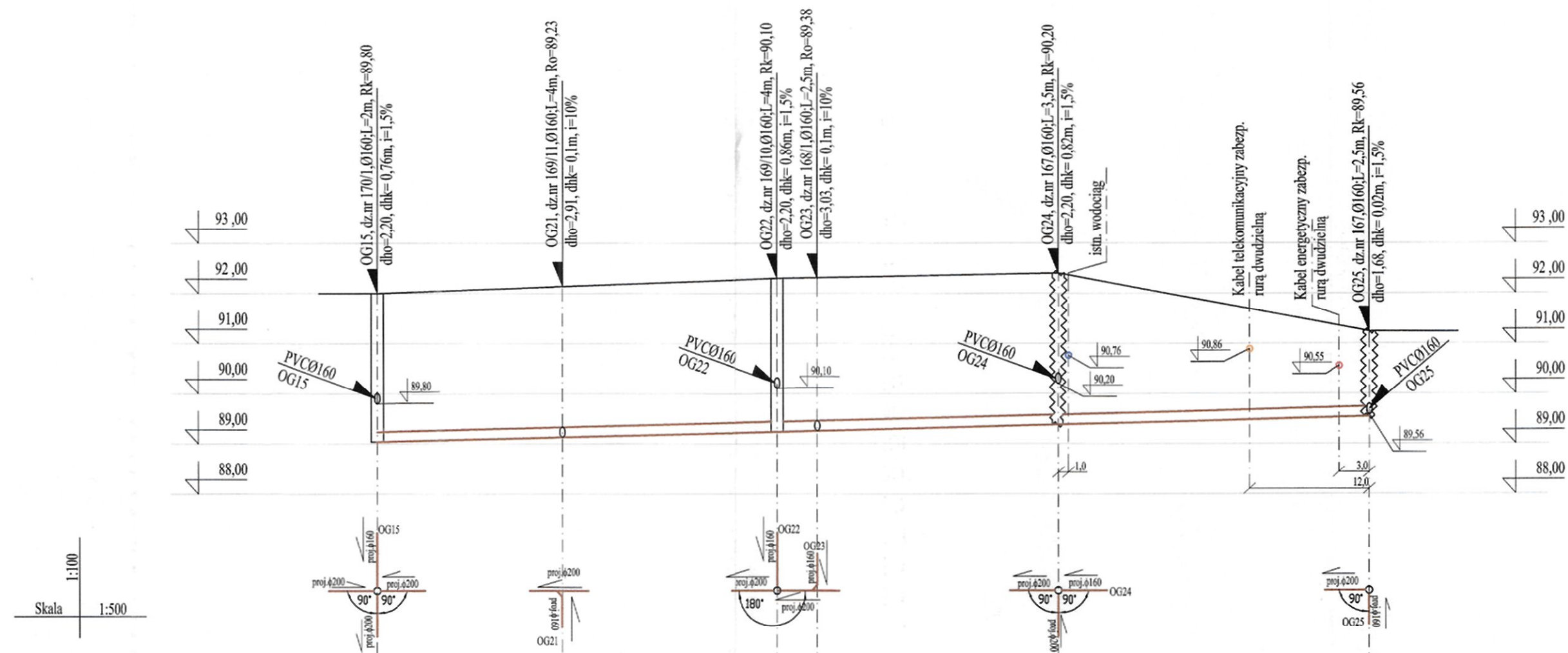
kanalizacja - rzędne na mapie

wodociąg - os. przewodu 1,6 m od poziomu terenu lub rzędne na mapie,

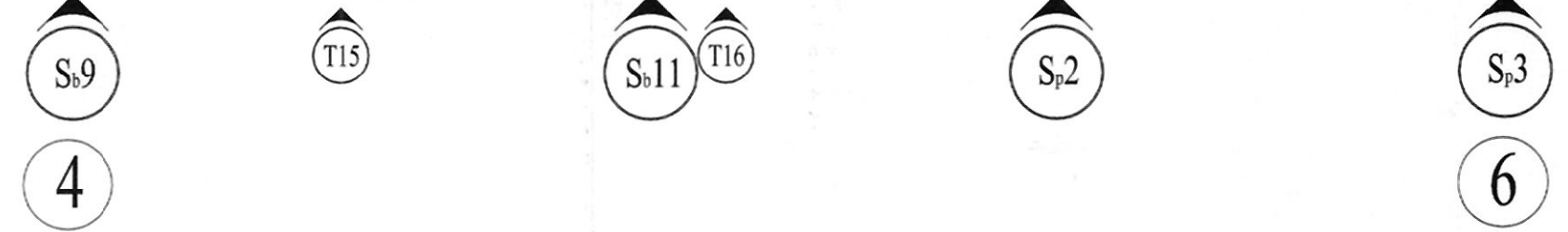
kabel telekomunikacyjny - os. kabla 0,7 m od poziomu terenu

kabel energetyczny - os. kabla 0,7 m od poziomu terenu

- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
- W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- Kanalizacja sanitarne prowadzona jest w terenie zdrenowanym. Drenaże nie są zinwentaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.



RZĘDNA TERENU	92,00	92,14	92,30	92,41	92,40	91,24
RZĘDNA DNA KANAŁU	89,04	89,13	89,24	89,28	89,38	89,54
ZAGŁĘBIENIE KANAŁU	2,96	3,01	3,06	3,13	3,02	1,70
MATERIAŁ/SPADEK	PVCØ200		PVCØ200		PVCØ200	
DLUGOŚCI	18,5	21,5	8,0	20,0	31,0	
ODLEGŁOŚCI NARAST.	0,0	40,0	40,0	68,0	99,0	



PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :

PRZEWODY TŁOCZNE :

ODC. 1 - 2 :
PEØ110mm, L = 184 m

KANAŁY GRAWITACYJNE :

ODC. 2 - 2.1 : PVCØ200mm, L = 3 m

ODC. 1 - 3 : PVCØ200mm, L = 3 m

ODC. 3 - 4 :
PVCØ200mm, L = 354 m

PVCØ160mm, L = 58 m/14szt.

ODC. 4 - 5 :
PVCØ200mm, L = 69 m

PVCØ160mm, L = 19 m/6szt.

ODC. 4 - 6 :
PVCØ200mm, L = 99 m

PVCØ160mm, L = 16,5 m/5szt.

ODC. 3 - 7 :
PVCØ200mm, L = 253 m

PVCØ160mm, L = 45,5 m/11szt.

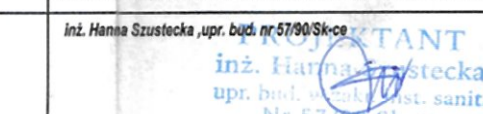
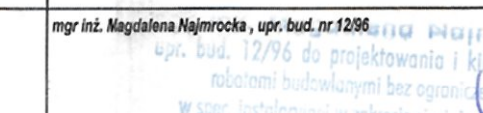
ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ :

PVCØ200mm, L = 781,0 m

PVCØ160mm, L = 139,0m/36szt.

ŁĄCZNIE : L = 920,0 m

SUMA WSZYSTKICH DŁUGOŚCI : L = 1104,0 m

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT	Data opr.: Maj 2016r.
PODPIS		inż. Hanna Szustecka upr. bud. w spec. inst. sanit. Nr 57/90 Sk-ce	Skala: 100/500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Najmrocka, upr. bud. nr 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłotł. went. i klimatyzacji	Nr Rys : 3 A/B
PODPIS			

LEGENDA :

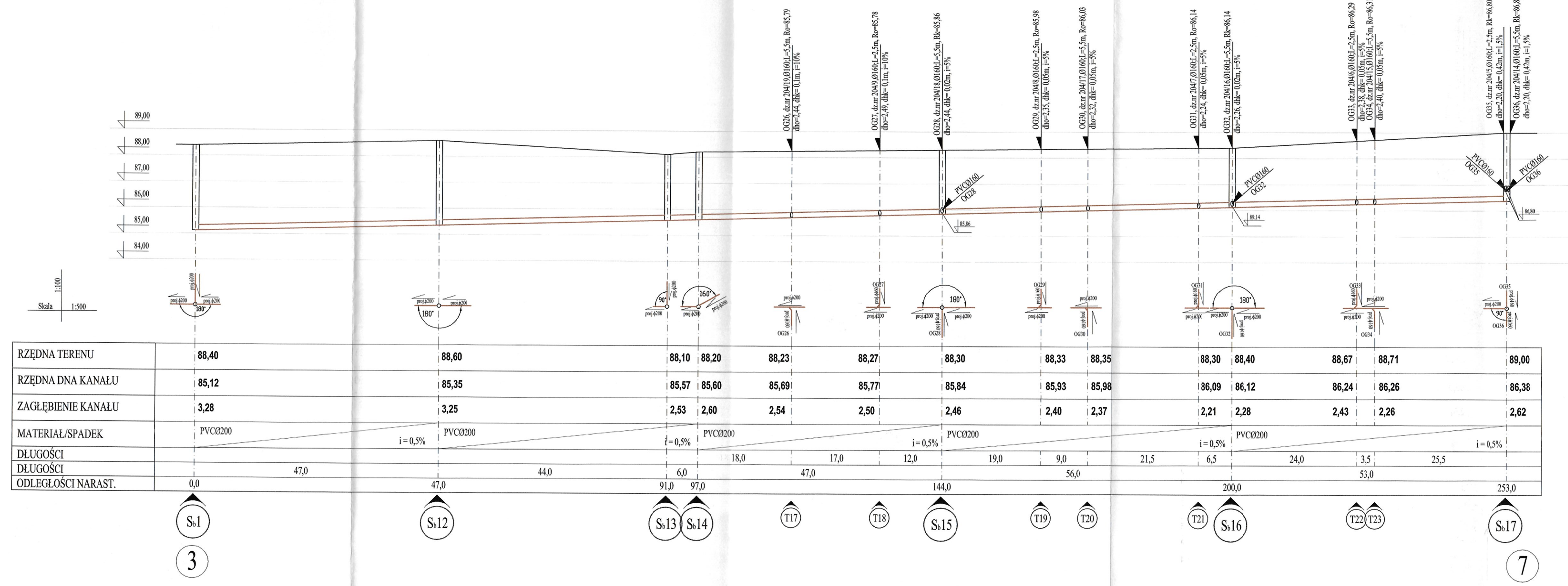
- nazwa studni istniejącej bet.Ø1200mm
- nazwa przepompowni ścieków, zbiornik Ø1500mm
- nazwa studni rew.-pol. bet.Ø1200mm
- nazwa studni rew.-pol. z tworzyw sztucznychØ400-Ø25mm
- nazwa studni rozprężnej bet.Ø1200mm
- nazwa trójników Ø200/160mm

OG1 - nr odgałżnienia sieci sanitarnej grawitacyjnej
 Dz. nr 12 - nr ew. działki, w kierunku której proj. się odgałżnienie sieci sanitarnej
 L = 3 m - długość odgałżnienia sieci sanitarnej
 RK= 95,40 - rzędna dna rury odgałżnienia sieci sanitarnej przy połączeniu ze studnią
 Ro=85,50 - rzędna dna rury odgałżnienia sieci sanitarnej przy połączeniu z trójnikiem
 i=1,5% - spadek kanału sanitarnego

dbo = 1,7 m - różnica wysokości dna rury odgałżnienia sieci sanitarnej i powierzchni terenu
 dhk = 0,02 m - różnica wysokości dna rury kolektora głównego sieci sanitarnej i dna rury odgałżnienia sieci sanitarnej

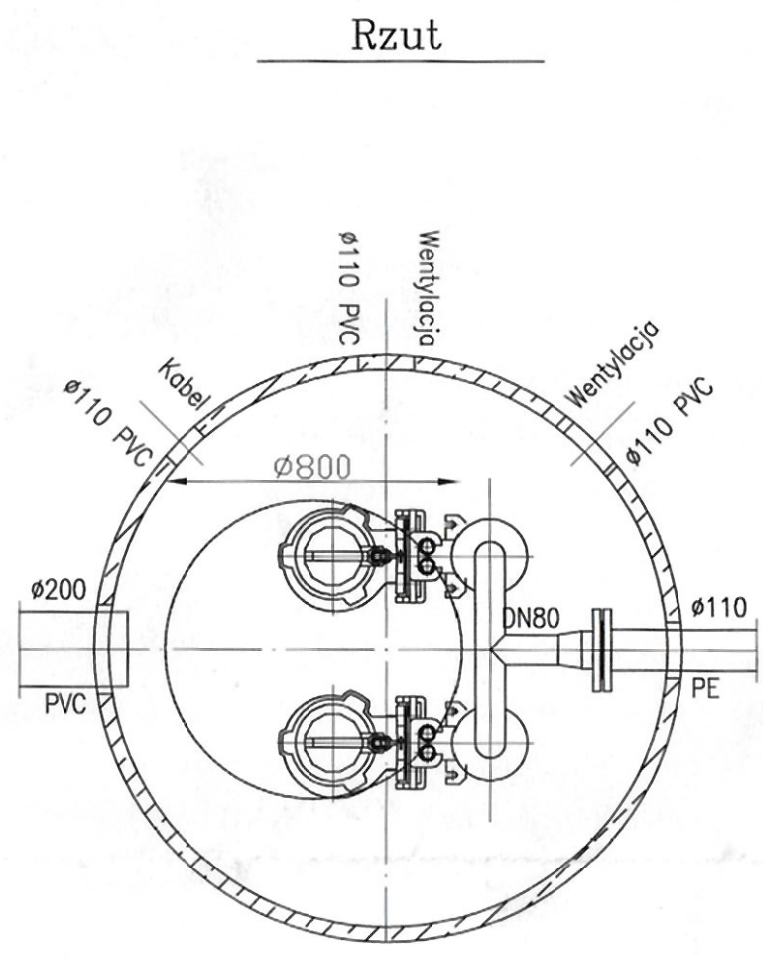
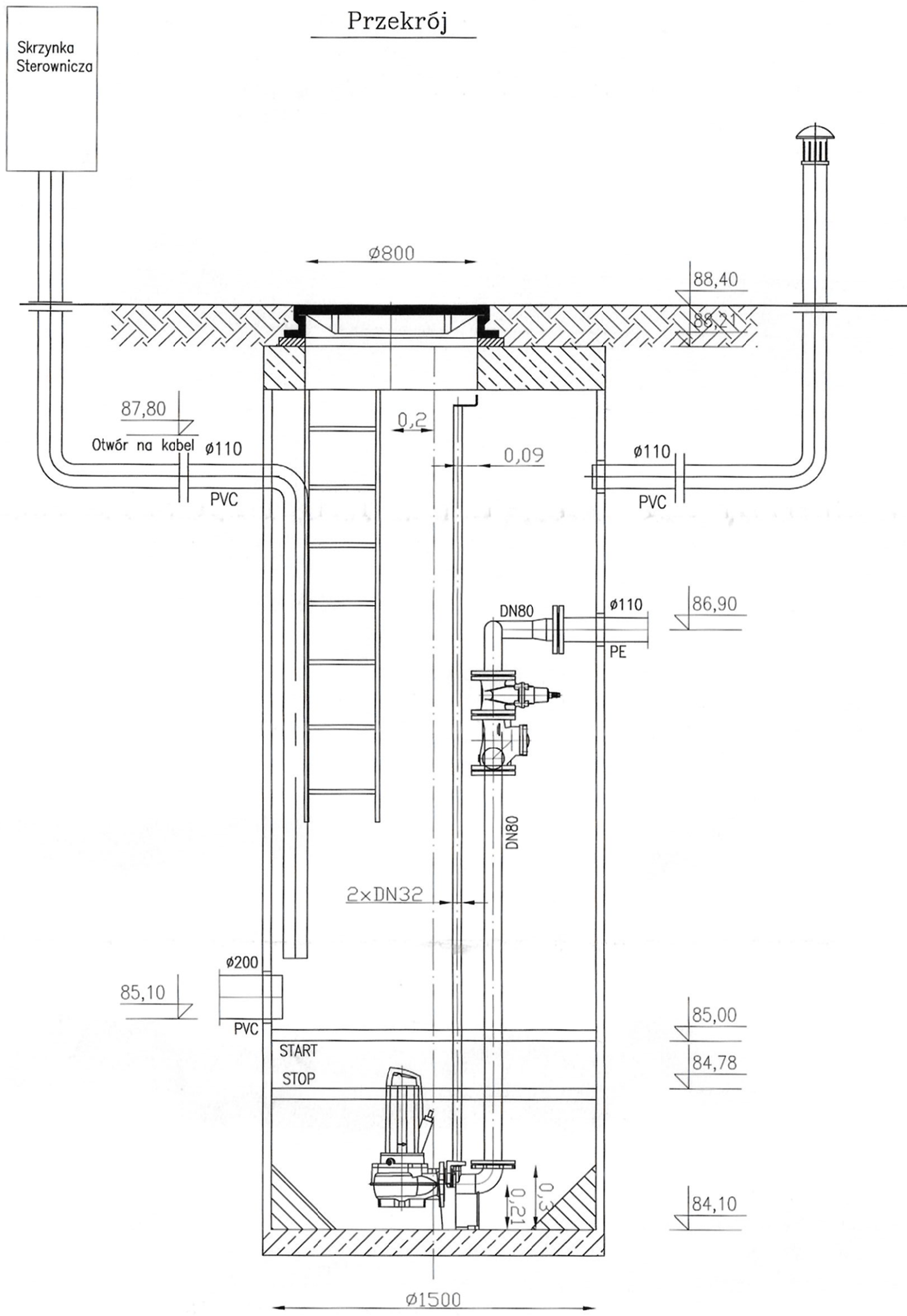
UWAGI :

- PRZYJĘTO NASTĘPUJĄSE DANE UZBROJENIA TERENU:
 kanalizacja - rzędne na mapie
 wodociąg - oś przewodu 1,6 m od poziomu terenu lub rzędne na mapie,
 kabel telekomunikacyjny - oś kabla 0,7 m od poziomu terenu
 kabel energetyczny - oś kabla 0,7 m od poziomu terenu
- Przed wykonaniem kanałów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego.
- W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- Kanalizacja sanitarna prowadzona jest w terenie zdrzennym. Drenaże nie są zinventaryzowane, jako urządzenia melioracyjne są objęte ochroną. Wykonując roboty w ich sąsiedztwie należy zachować ostrożność, by nie spowodować uszkodzeń urządzeń. Postępować zgodnie z wytycznymi WZMIUW.



- PROJEKTOWANE DŁUGOŚCI :**
- PRZEWODY TŁOCZNE :**
 ODC. 1 - 2 :
 PEØ110mm, L = 184 m
- KANAŁY GRAWITACYJNE :**
 ODC. 2 - 2.1 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 1 - 3 : PVCØ200mm, L = 3 m
 ODC. 3 - 4 :
 PVCØ200mm, L = 354 m
 PVCØ160mm, L = 58 m/14szt.
 ODC. 4 - 5 :
 PVCØ200mm, L = 69 m
 PVCØ160mm, L = 19 m/6szt.
 ODC. 4 - 6 :
 PVCØ200mm, L = 99 m
 PVCØ160mm, L = 16,5 m/5szt.
 ODC. 3 - 7 :
 PVCØ200mm, L = 253 m
 PVCØ160mm, L = 45,5 m/11szt.
ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ :
 PVCØ200mm, L = 781,0 m
 PVCØ160mm, L = 139,0m/36szt.
ŁĄCZNIE : L = 920,0 m
SUMA WSZYSTKICH DŁUGOŚCI : L = 1104,0 m

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁŻNIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168, 168B, 169B, 172/3, 172/1, 173, 198/29, 198/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustocka, upr. bud. nr 5170/98-CE	inż. Hanna Szustocka, upr. bud. nr 5170/98-CE	Data opr.: Maj 2016r.
PROFES:	inż. Hanna Szustocka, upr. bud. nr 5170/98-CE	inż. Hanna Szustocka, upr. bud. nr 5170/98-CE	Skala: 100/500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Nęmirocka, upr. bud. nr 1296	mgr inż. Magdalena Nęmirocka, upr. bud. nr 1296	Nr Rys.: 4/A/B

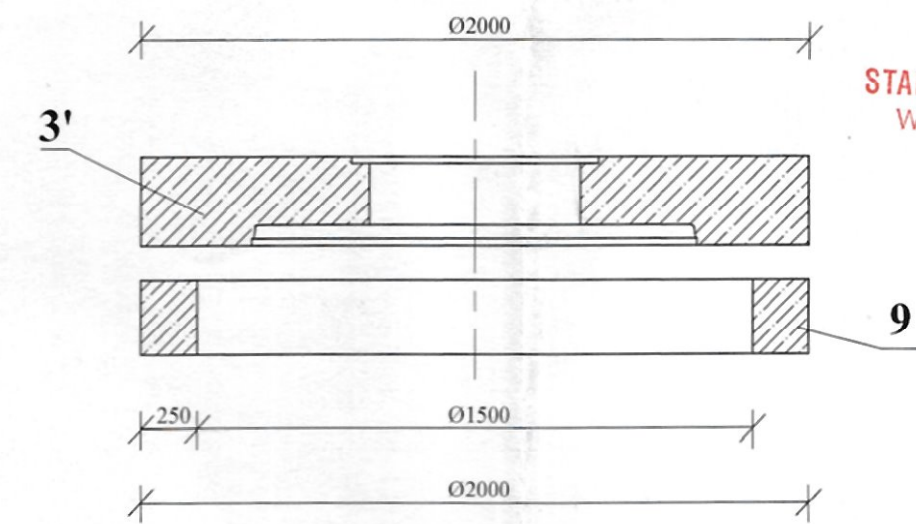
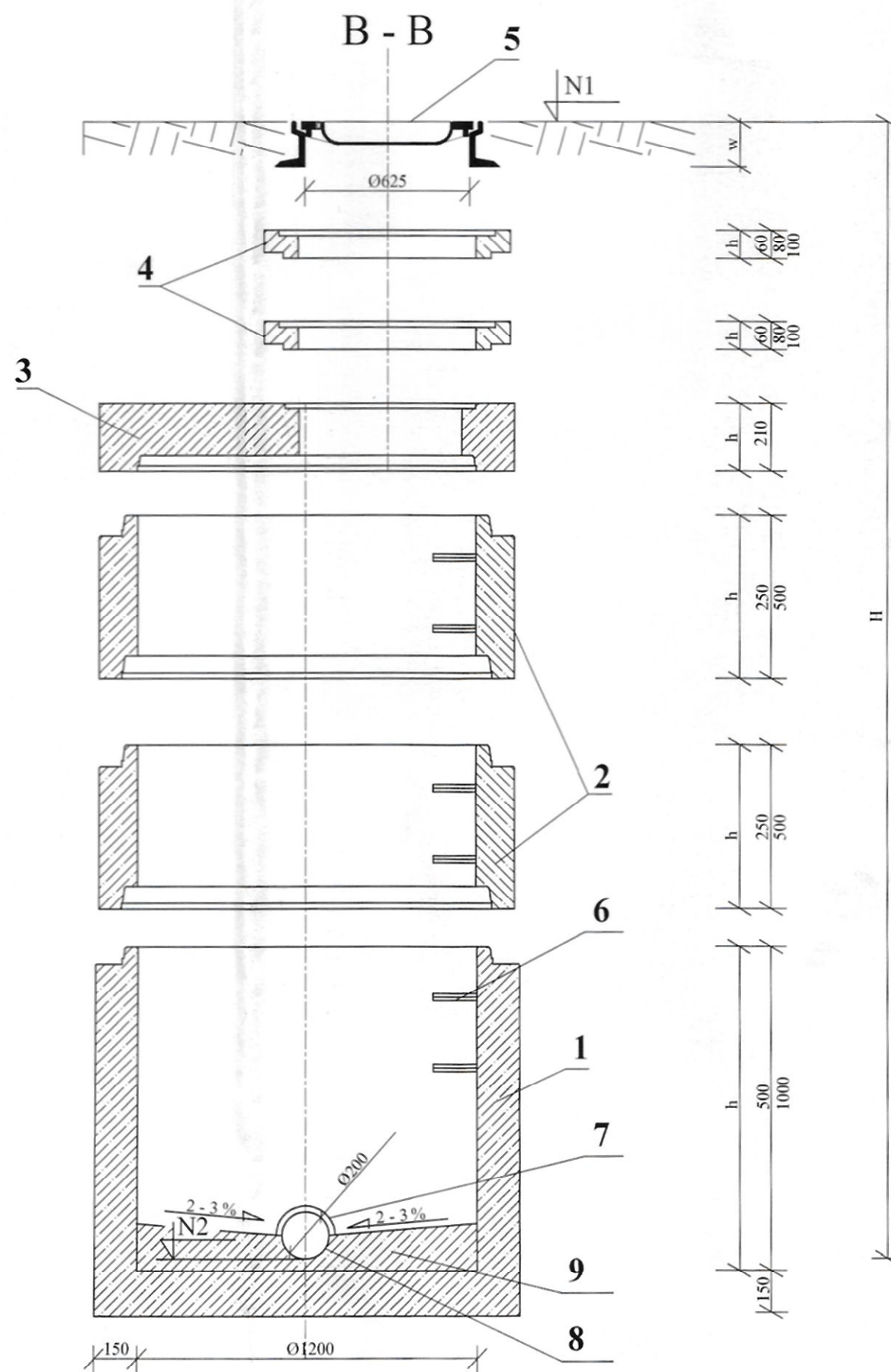
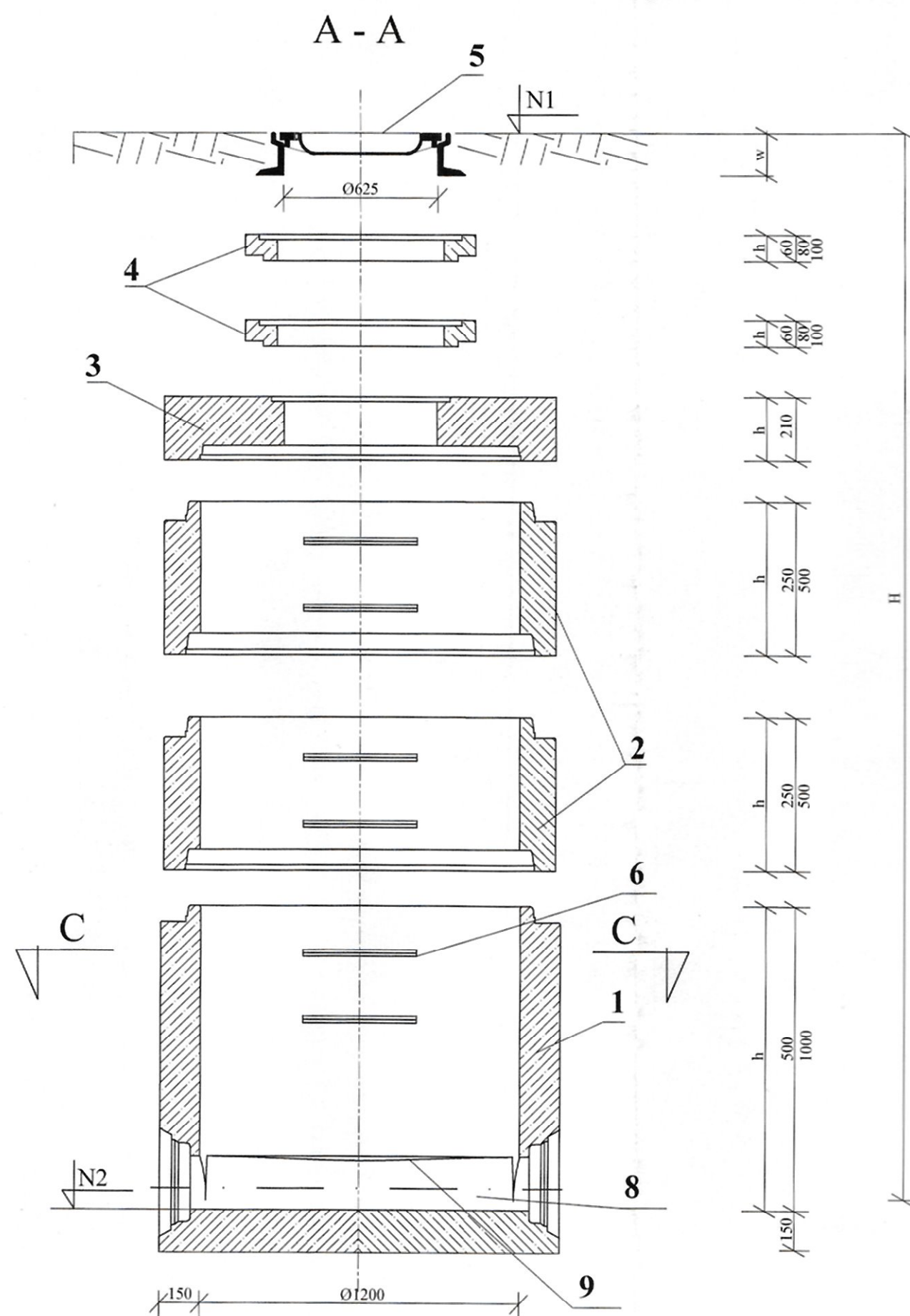


STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.:	Maj 2016r.
PODPIS		Branża sanitarna	Skala: -
		Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys: 5 _{A/B}

62

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE ϕ 1200 mm



STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

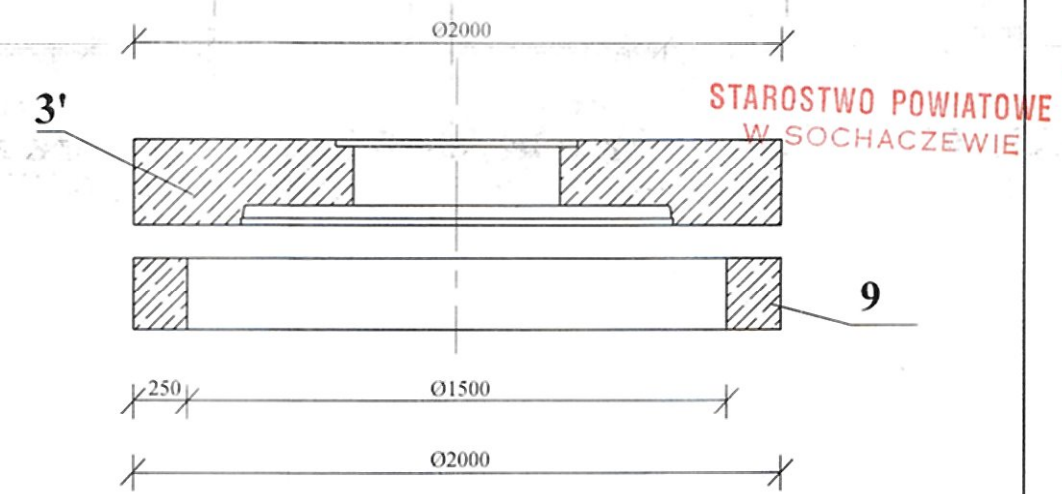
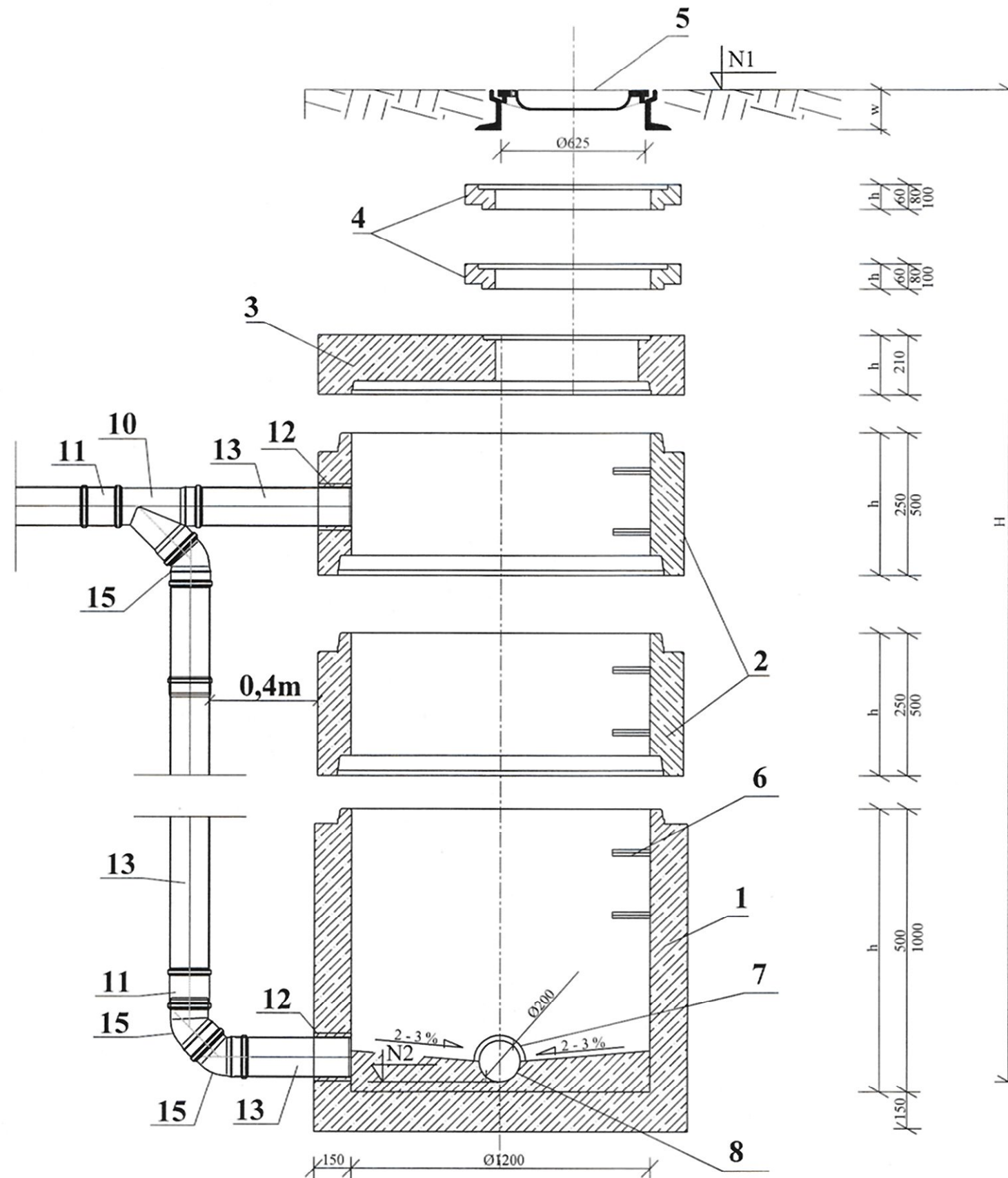
1. Dno studzienki betonowe ϕ 1200 mm
2. Kręgi betonowe ϕ 1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe ϕ 1200 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadownienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANALU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK STUDNI REW. - POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.	
	inż. Hanna Szustecka upr. bud. w obr. inst. sanit. Nr 57/90 Sk-ce	Skala: -	Nr Rys.: 6A/B
PODPIS			

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE ϕ 1200 mm
KASKADOWE



STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250, DIN 1045, DIN 4281 WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe ϕ 1200 mm
 2. Kęgi betonowe ϕ 1200 mm
 3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
 - 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
 4. Pierścienie dystansowe betonowe ϕ 1200 mm
 5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
 6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
 7. Przejście szczelne
 8. Rura kanalizacyjna
 9. Pierścień odciążający betonowe
- KASKADA:
10. Trójnik równoprzelotowy 45°
 11. Nasuwka dwukielichowa
 12. Przejście szczelne
 13. Prostka bosa
 14. Prostka jednokielichowa
 15. Kolano 45°

UWAGI:

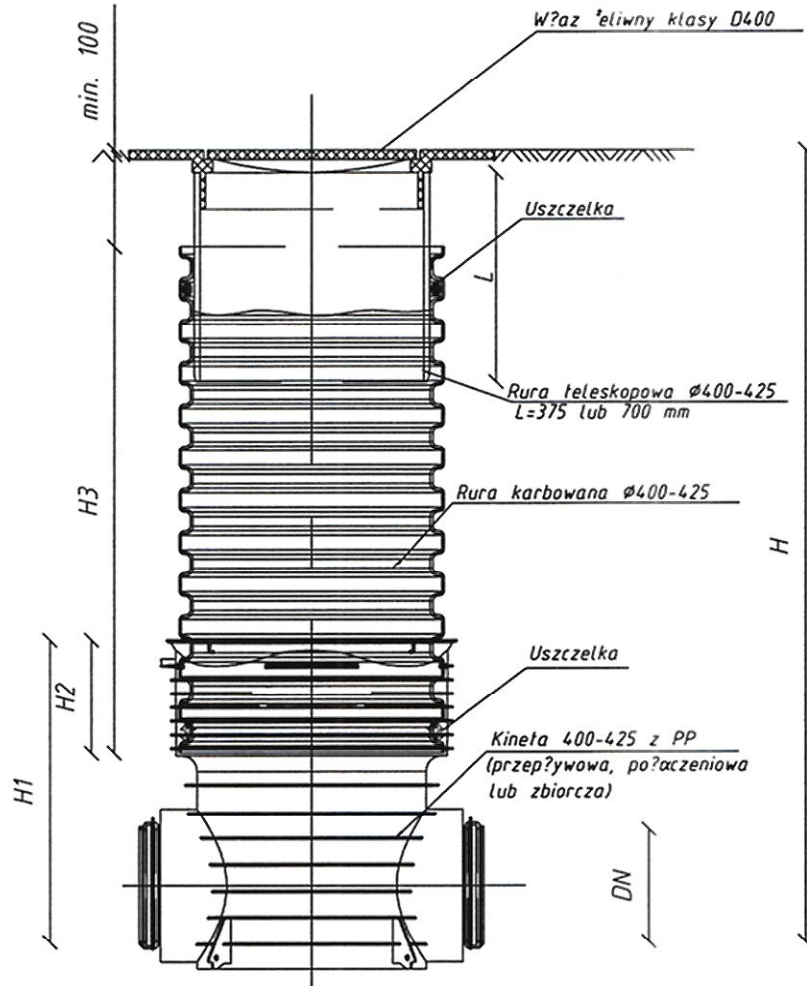
- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124.1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczeltek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz. 1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ; GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, ZŁOŻENIEJ Z PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANALU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK STUDNI REW. - POŁĄCZENIOWEJ KASKADOWEJ	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.
		Branża sanitarna
		Skala:
		Faza oprac. Prof. Budow.
		Nr Rys.:
		7 A/B

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w Inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

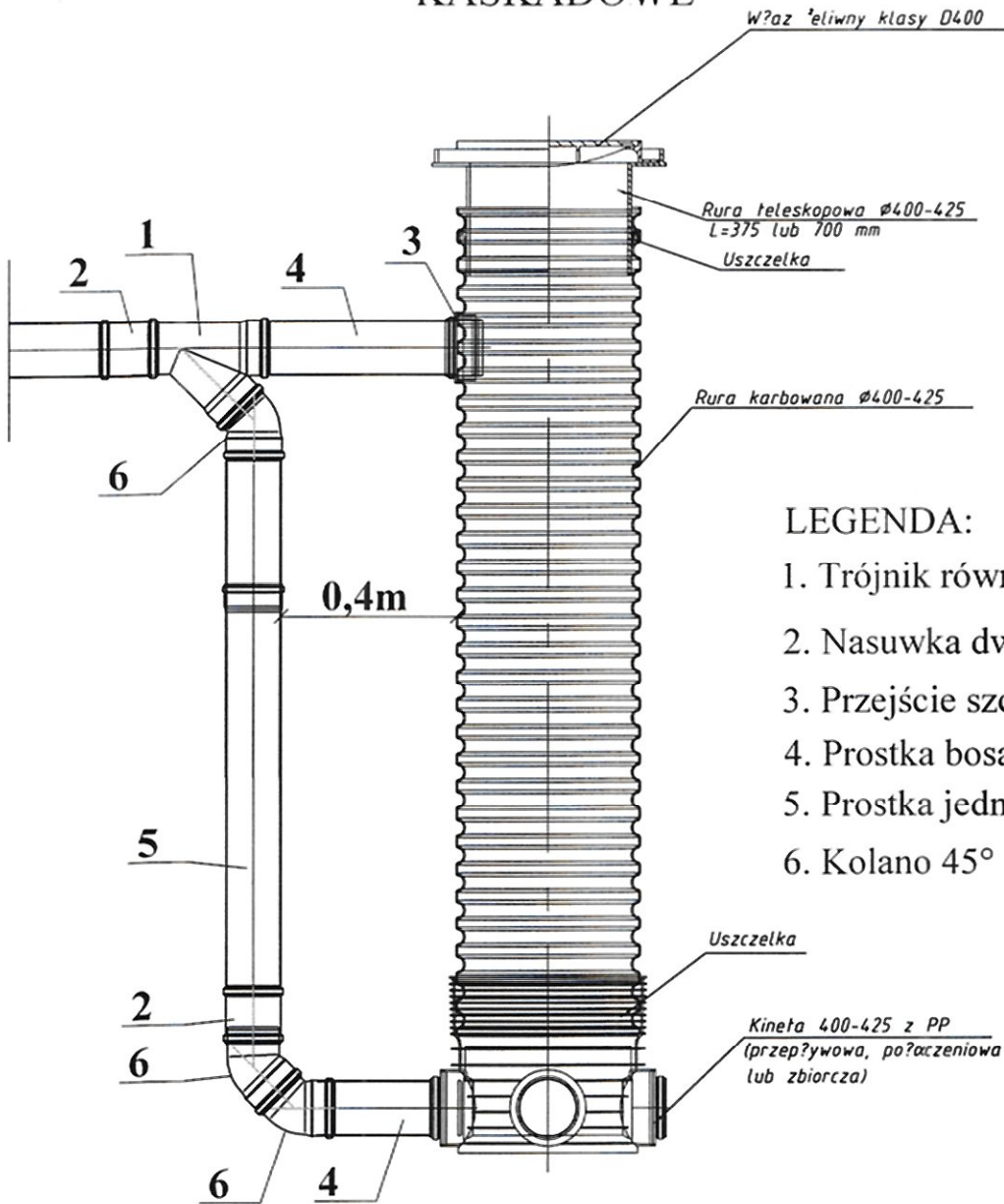
STUDZIENKI REWIZYJNO - POŁĄCZENIOWE
Z TWORZYW SZTUCZNYCH ϕ 400-425 mm.:

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANALU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 198/29, 198/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK STUDNI REW. - POŁĄCZENIOWEJ Z TWORZYW SZTUCZNYCH		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szusteczka ,upr. bud. nr 57/90/Sk-ce		Data opr.: Maj 2016r.
	<p style="text-align: center;">PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">inż. Hanna Szusteczka</p> <p style="text-align: center;">ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, pow. sochaczewski, woj. łódzkie</p> <p style="text-align: center;">Nr 57/90 Sk-ce</p>		Branża sanitarna
			Skala:
			Faza oprac. Proj. Budow.
POOPIS			Nr Rys : 8 A/B

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH ϕ 400-425 mm
KASKADOWE

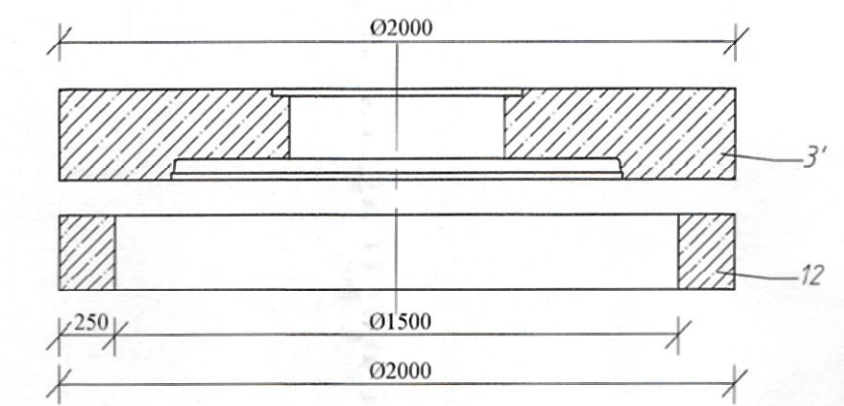
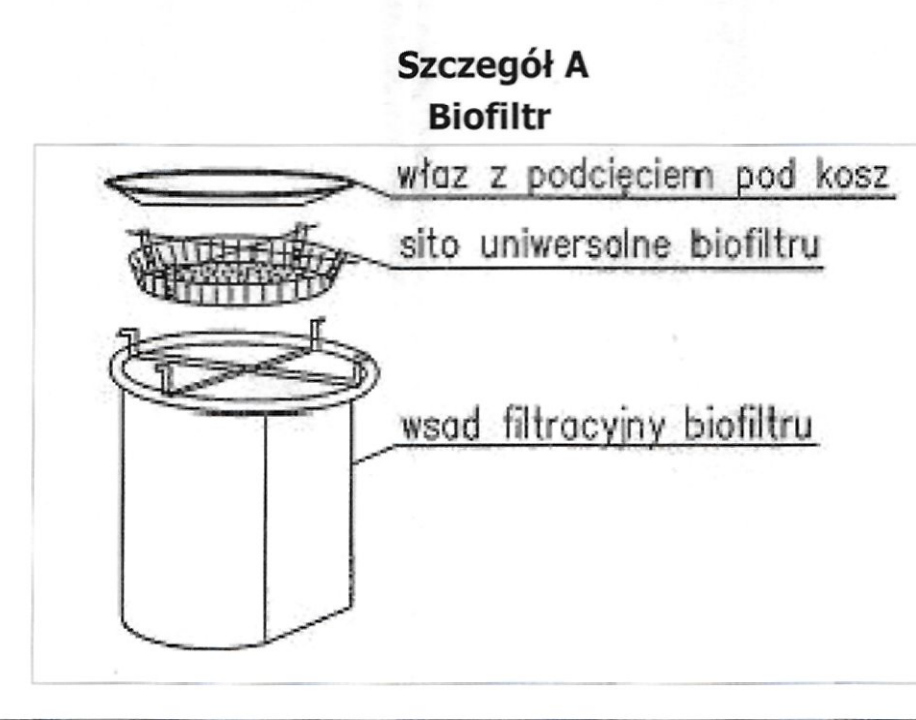
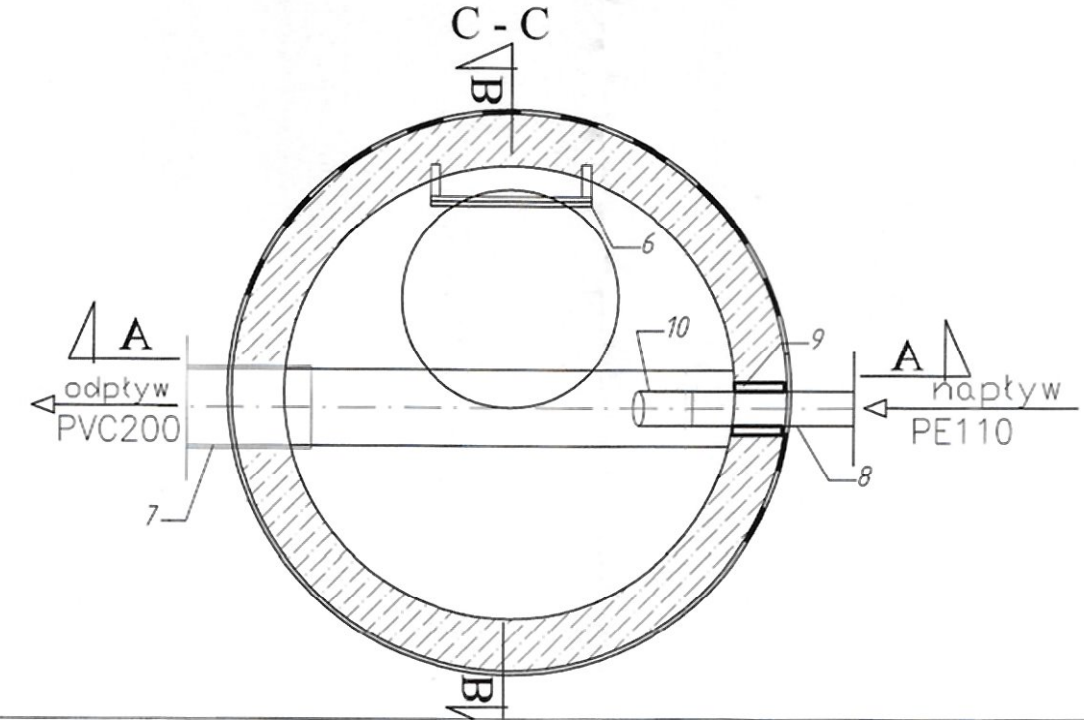
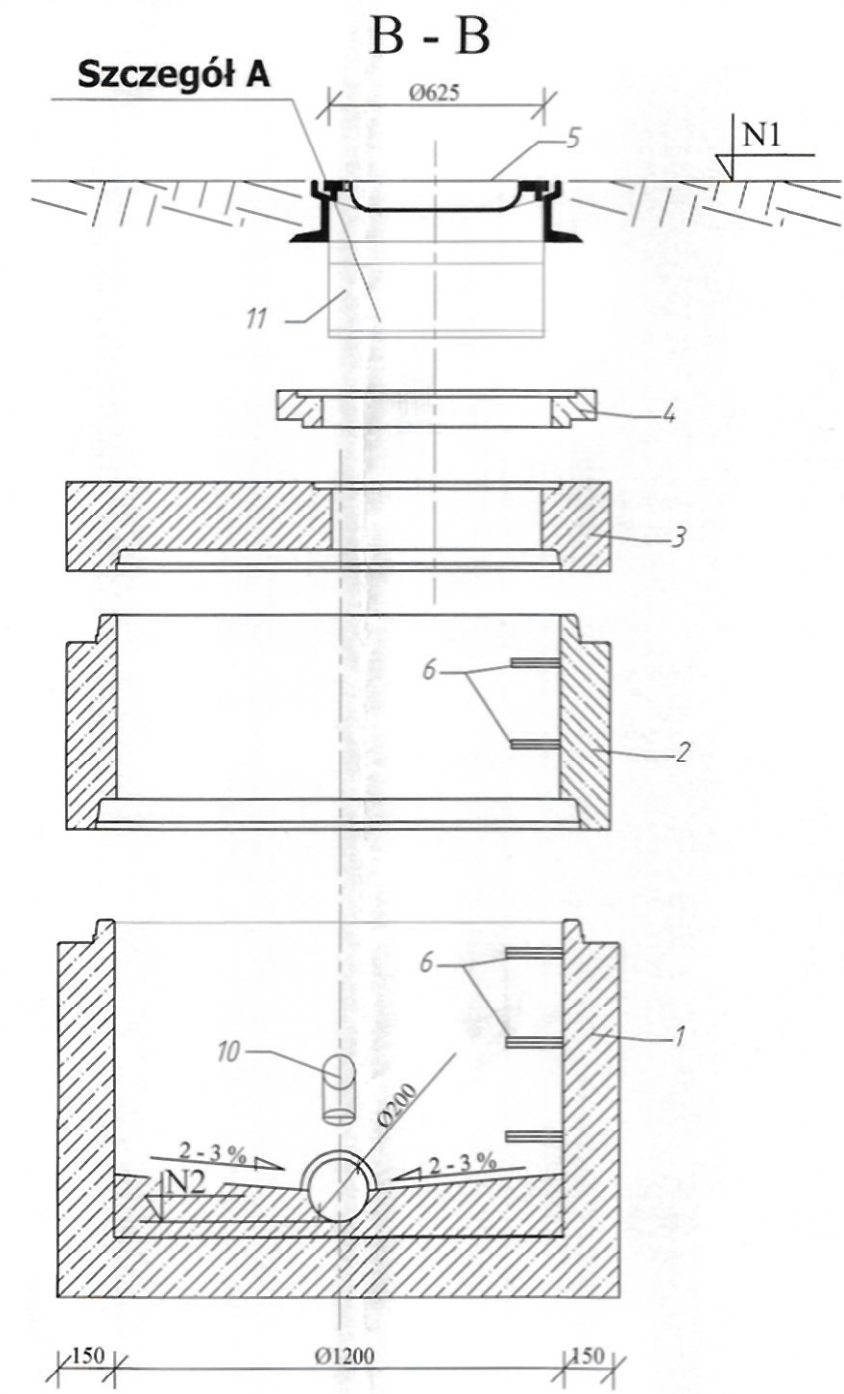
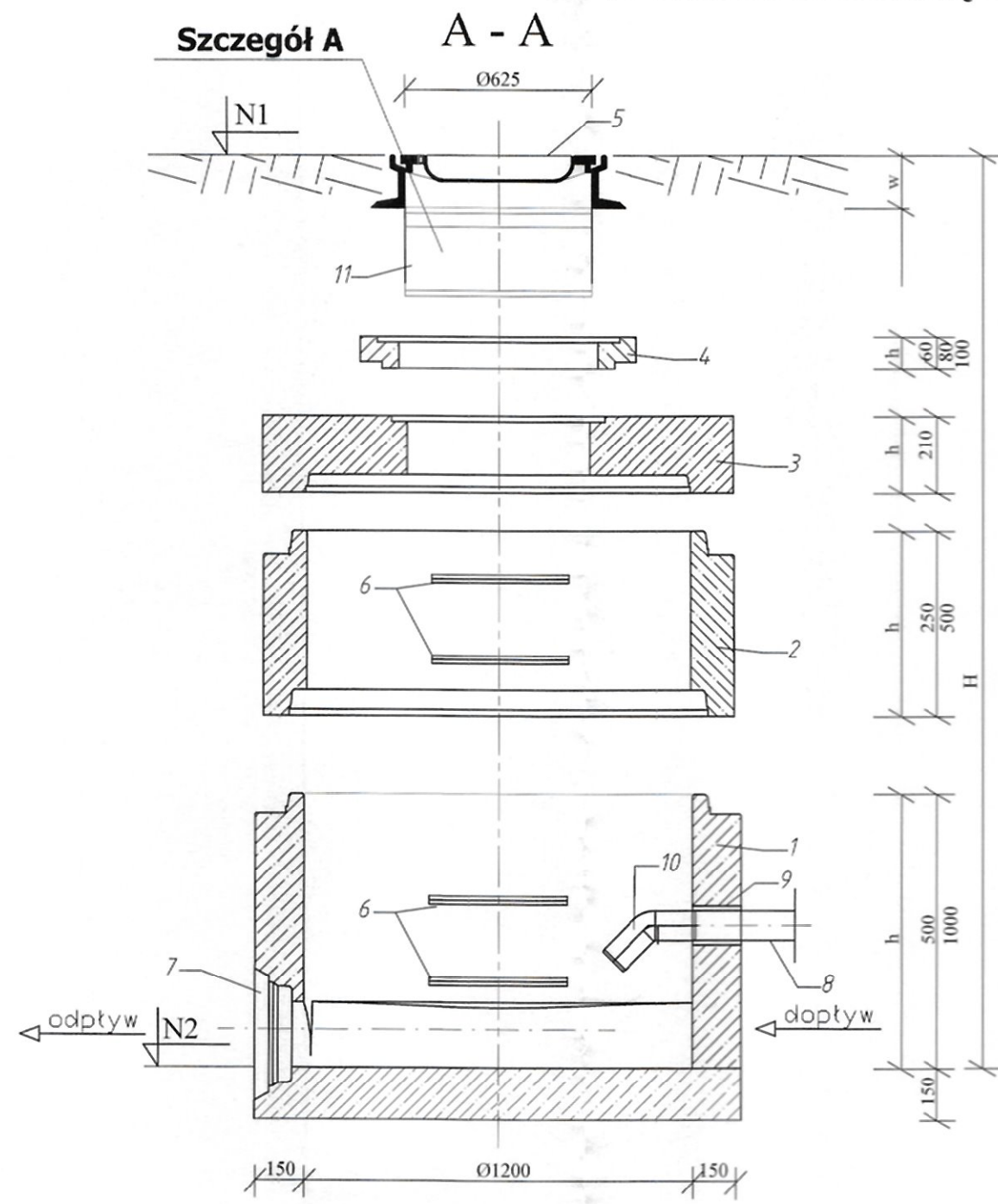


LEGENDA:

1. Trójnik równoprzelotowy 45°
2. Nasuwka dwukielichowa
3. Przejście szczelne
4. Prostka bosa
5. Prostka jednokielichowa
6. Kolano 45°

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK STUDNI REW. - POŁĄCZENIOWEJ Z TWORZYW SZTUCZNYCH		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka ,upr. bud. nr 57/90/Sk-ce		Data opr.: Maj 2016r.
	<p style="text-align: center;">PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. nr 57/90 Sk-ce inst. sanit.</p>		Branża sanitarna
			Skala:
			Faza oprac. Proj. Budow.
PODPIS			Nr Rys : 9 A/B

STUDZIENKA ROZPREŻNA ϕ 1200 mm



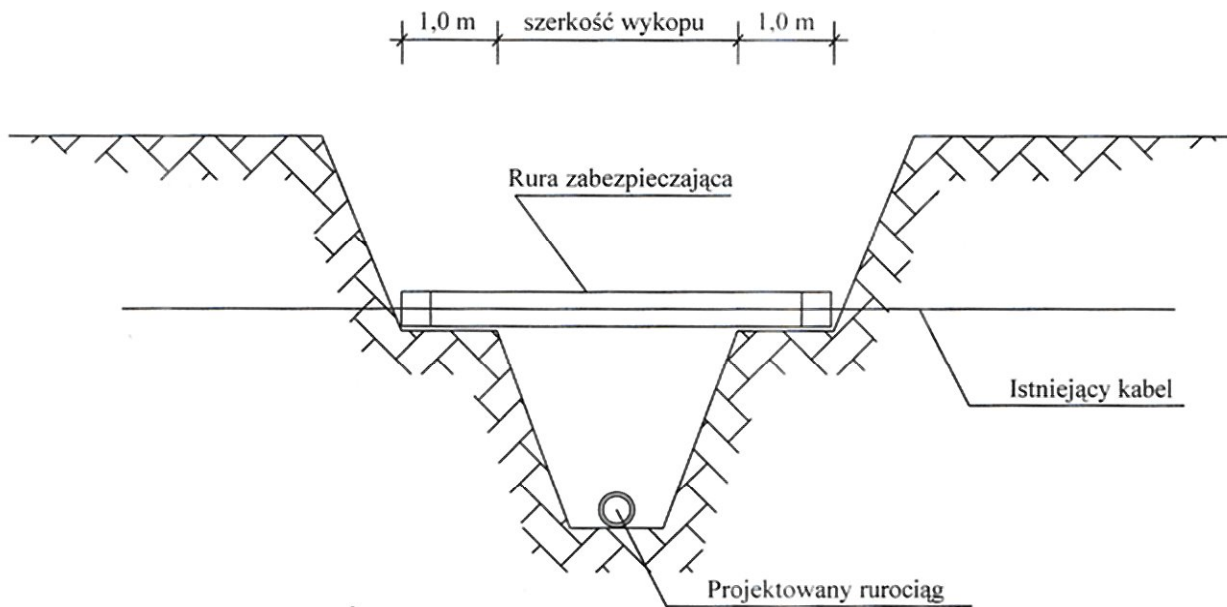
- LEGENDA:
- WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]
1. Dno studzienki betonowe ϕ 1200 mm
 2. Kęgi betonowe ϕ 1200 mm
 3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
 - 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
 4. Pierścienie dystansowe betonowe ϕ 1200 mm
 5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
 6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
 7. Złącze odpływu PVC ϕ 200mm
 8. Złącze dopływu PE ϕ 110mm
 9. Łańcuch uszczelniający
 10. Kolano PE ϕ 110mm, 45°
 11. Wkład antyodorowy
 12. Pierścieni odciążający żelbetowy
- UWAGI:
- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
 - Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
 - Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
 - Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
 - Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
 - Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	RYS. STUDNI ROZPREŻNEJ BETONOWEJ	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.
		Branża sanitarna Skala: -
		Faza oprac. Proj. Budow. Nr Rys.: -
		10 _{A/B} 6Z

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO



HARMONOGRAM ROBÓT

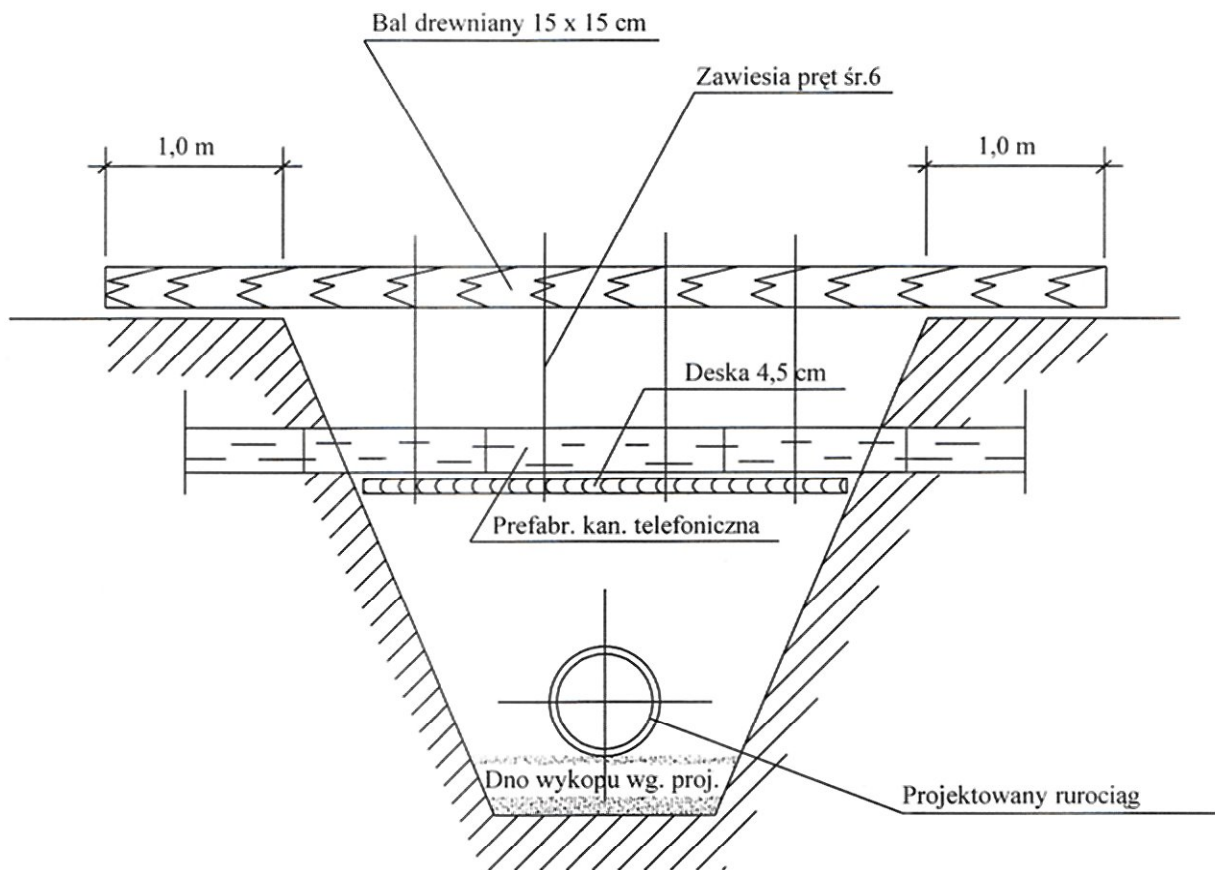
1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ	
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERG. I TELEKOM.	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.
		Branża sanitarna
Faza oprac. Proj. Budow.		Nr Rys: 11 A/B
PODPIS		

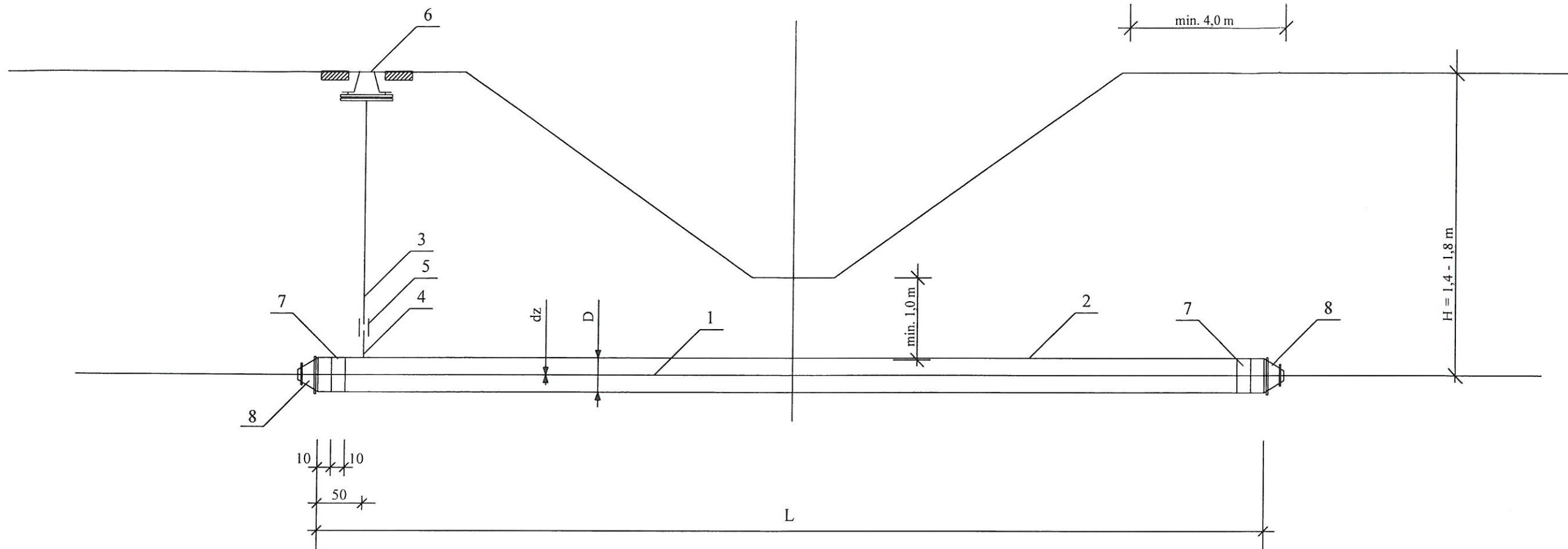
ZABEZPIECZENIE KANALIZACJI TELEFONICZNEJ



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANALU W UL. SPACEROWEJ									
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin									
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin									
NAZWA RYSUNKU	ZABEZPIECZENIE KANALIZACJI TELEFONICZNEJ									
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce		Data opr.: Maj 2016r.							
	<p style="text-align: center;">PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. nr 57/90/Sk-ce Dist. sanit.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Branża sanitarna</td> <td>Skala:</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Faza oprac. Proj. Budow.</td> <td>Nr Rys :</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12_{A/B}</td> </tr> </table>	Branża sanitarna	Skala:	-	-	Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys :	
Branża sanitarna	Skala:									
-	-									
Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys :									
	12 _{A/B}									
PODPIS										

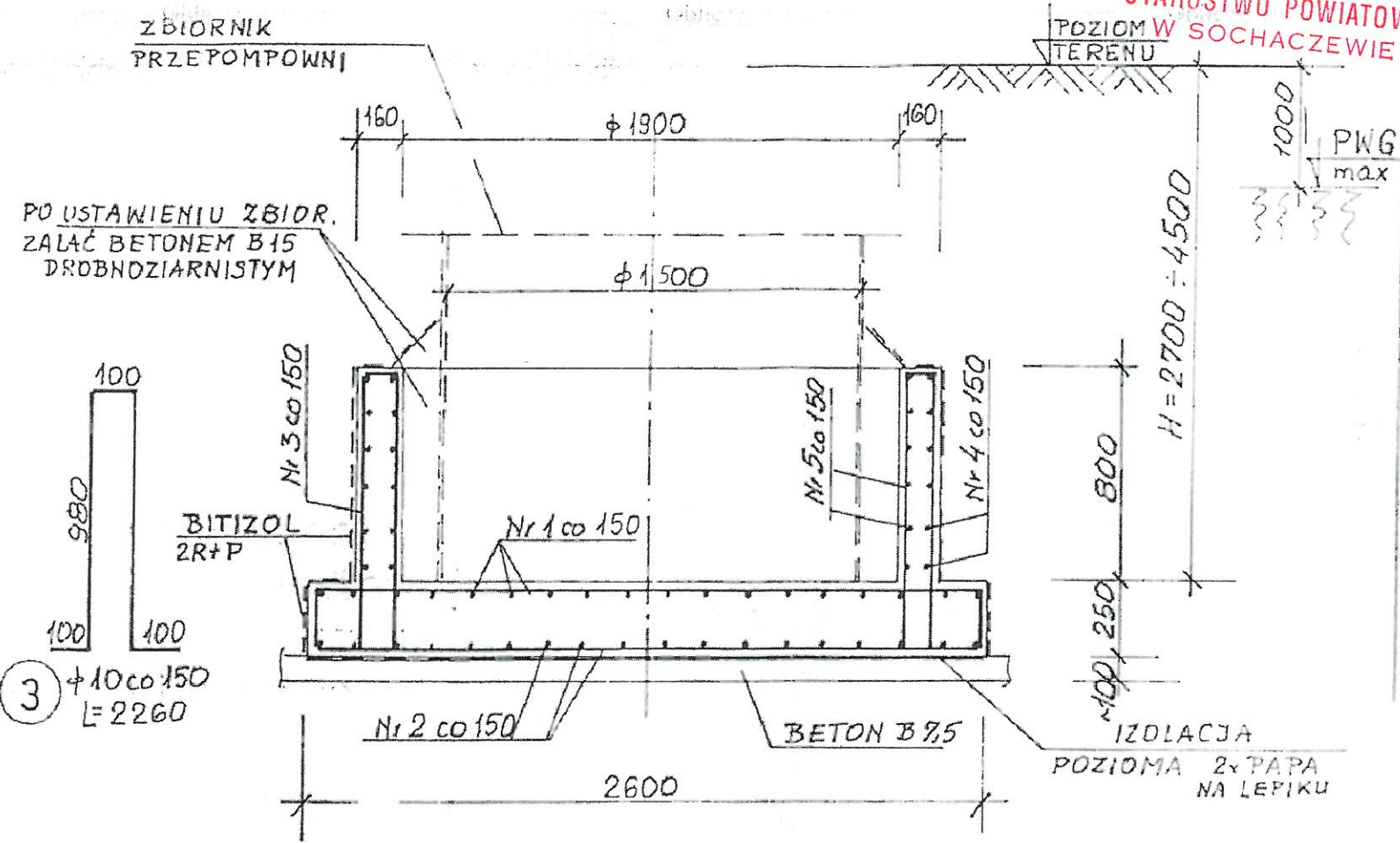
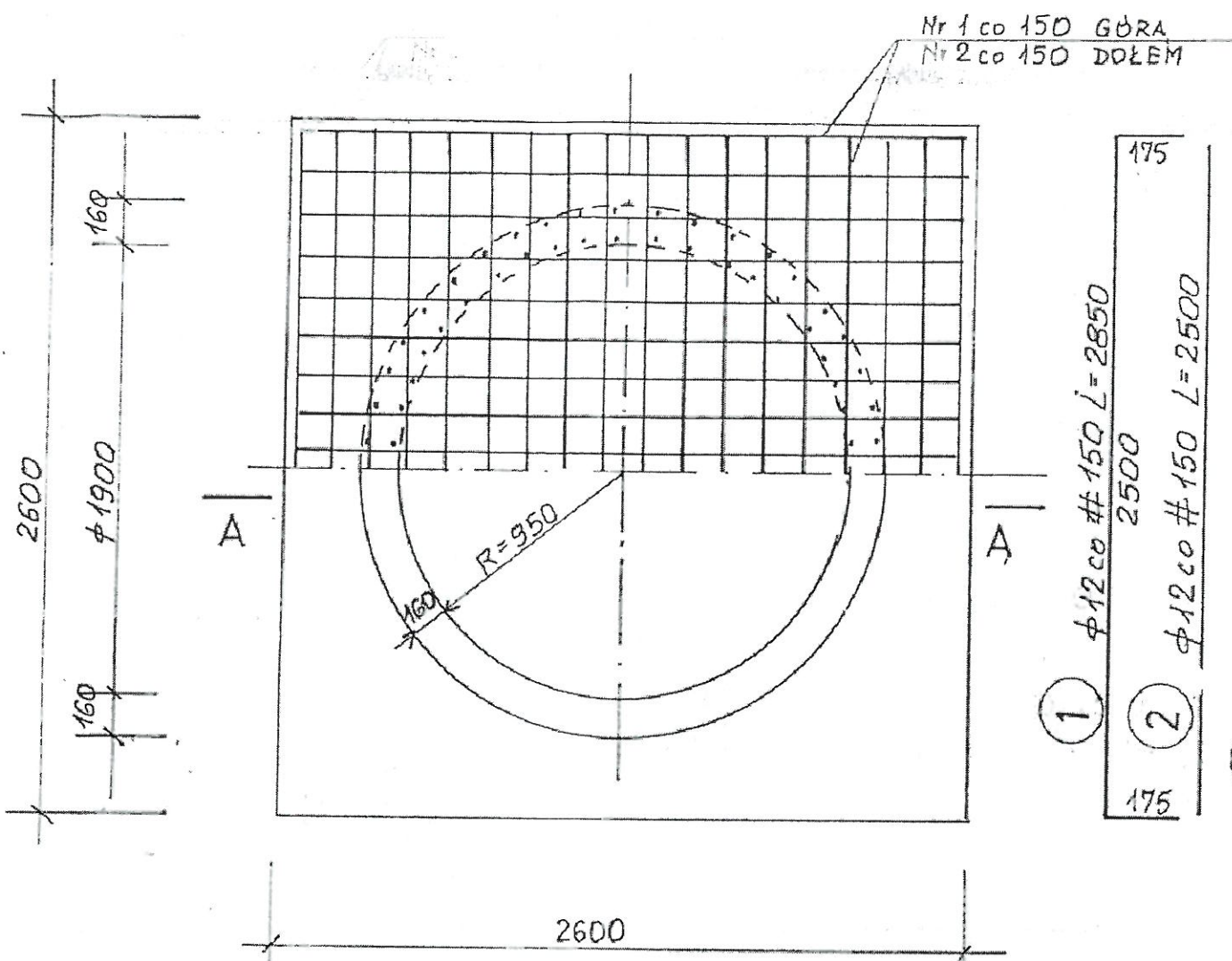
PRZEJŚCIE PRZECISKIEM POD ROWEM

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE



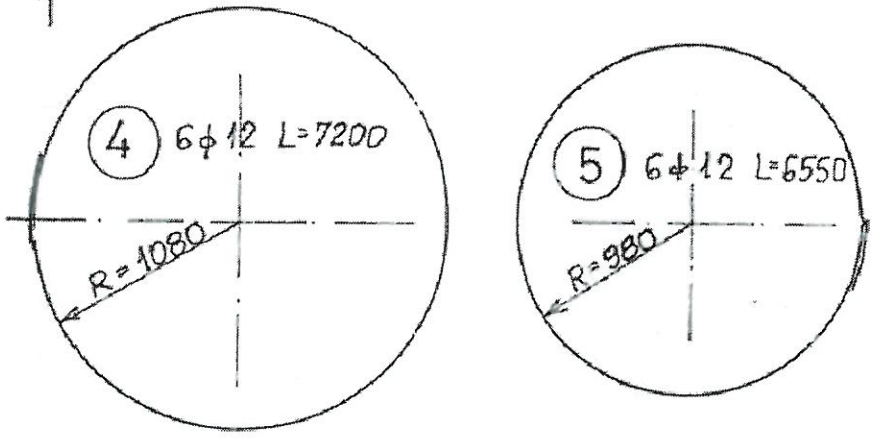
L.p.	Nazwa Elementu	Materiał	Nr normy dla katalogu	Jednostka	Numer rozwiązania				
					1	2	3	4	5
					dz 90 D 200x18,2	dz 110 D 250x22,7	dz 160 D 355x32,2	dz 200 D 400x36,6	dz 250 D 500x45,4
					Ilość	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość
1	Rura wodociągowa, kanalizacyjna	PCV	PN-65/C-89200	m	długość przewodu wg opisów na mapie				
2	Rura osłonowa	PE		m					
3	Rura instalacyjna ocynkowana śr.25 owinięta taśmą Denso	stal	PN-64/H-74200	m					
4	Króciec Rury Instalac. Ocynk. śr 25 z jednej strony gwint. L = 100	stal	PN-64/H-74200	szt.					
5	Złączka H2 nakrętna równoprzelotowa śr 25	stal	PN-67/H-7432	szt.					
6	Obudowa do Zasuw	żeliwo	APS/III Nr kat. 857	szt.					
7	Sznur smołowany	sznur		kg					
8	Manszeta do uszczelniania końcówek rury osłonowej	"		szt					

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PRZEJŚCIE PRZECISKIEM POD ROWEM		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: Maj 2016r.	
		Branża sanitarna	Skala:
		Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys:
PODPIS			13 _{A/B}



BETON B 15
STAL KL A II 18G2

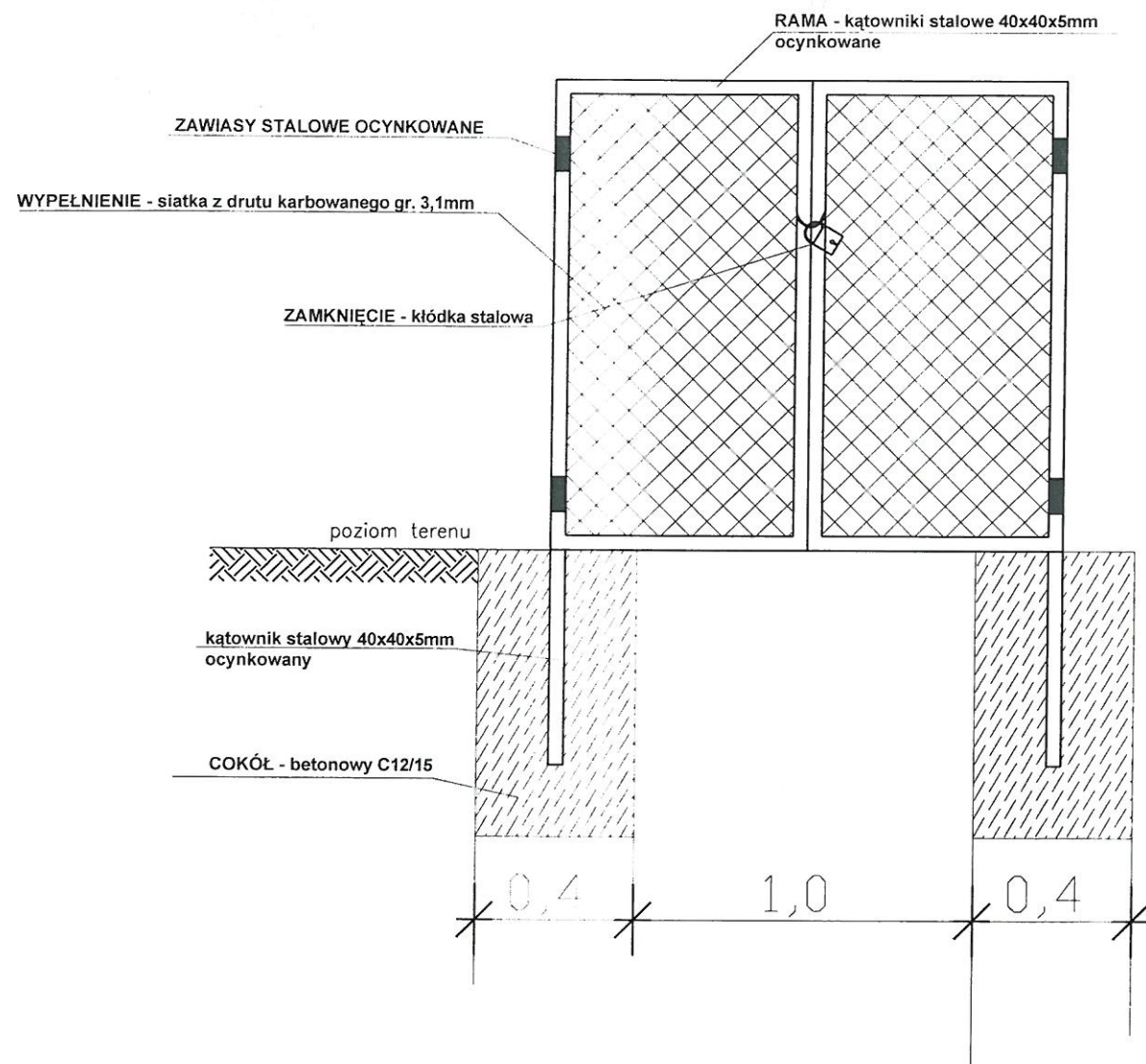
Nr	φ mm	Długość cm	Ilość szt	Długość całkowita 18G2	
				φ 10	φ 12
1	12	285	36		102,6
2	12	250	36		90,0
3	10	226	44	99,5	
4	12	720	6		43,2
5	12	655	6		39,3
Razem			m	99,5	275,1
Masa jedn.			kg/m	0,617	0,888
Masa stali			kg	61,5	244,3



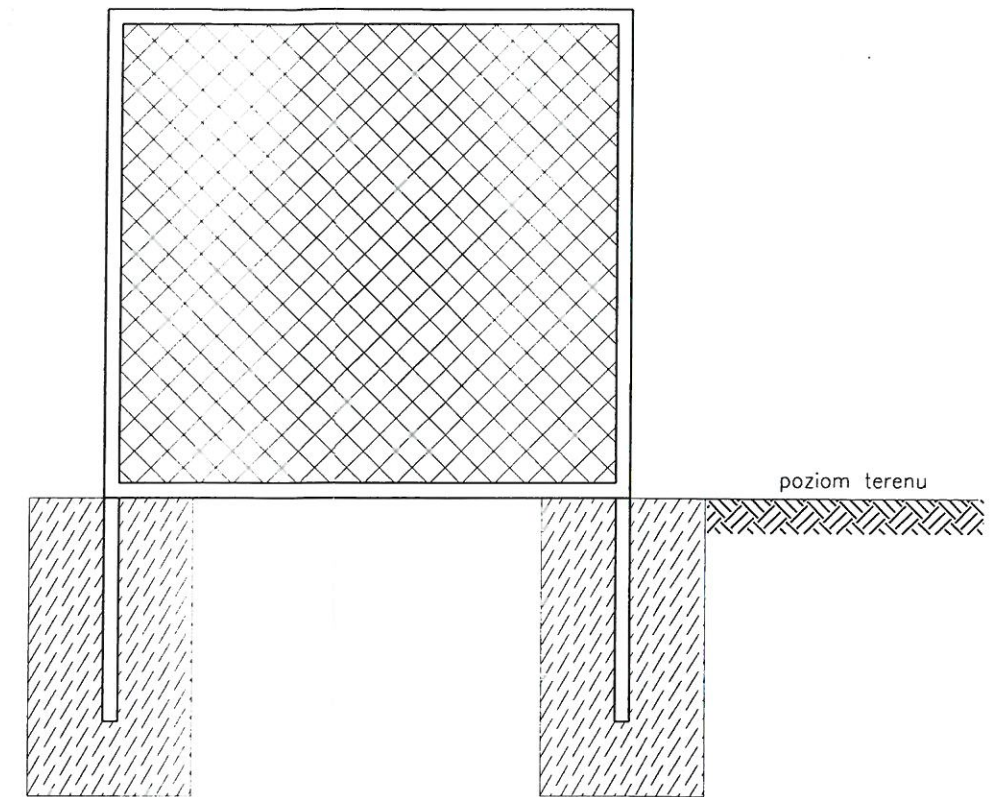
Uwaga: Dla innego poziomu posad. zbiornika i poziomu wody gruntowej należy dopasować wielkość oraz gr. płyty sprawdzając fund. na wypłynięcie

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIA NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	FUNDAMENT POD ZBIORNIK PRZEPOMPOWNI		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.:	Maj 2016r.
		Branża sanitarna	Skala:
		Faza oprac. Proj. Budow.	Nr Rys.:
PODPIS			14 _{A/B}

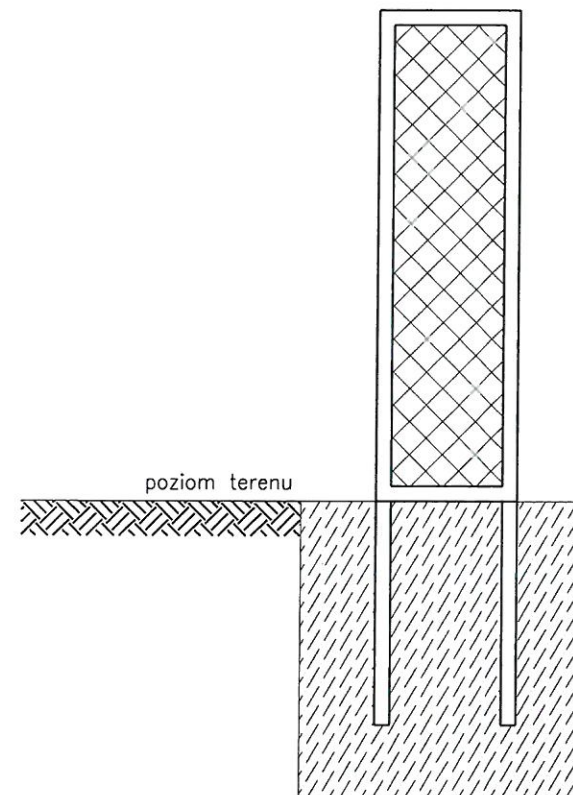
Widok z przodu



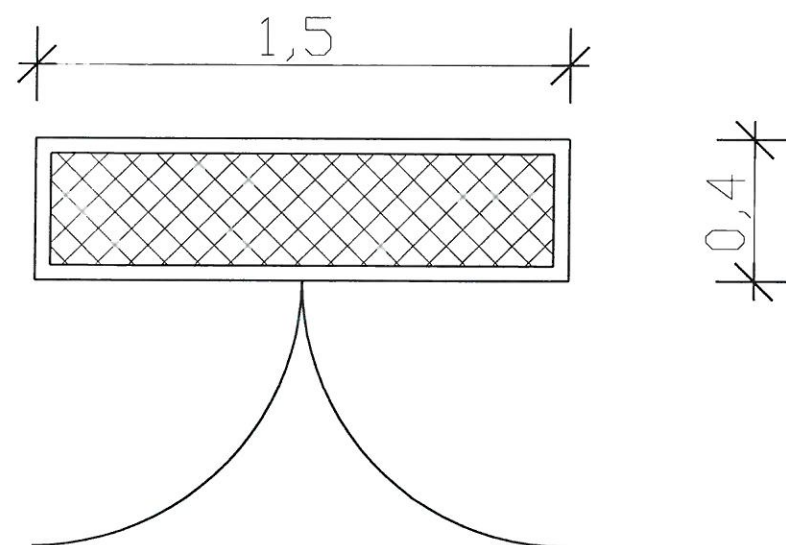
Widok z tyłu



Widok z boku



Widok z góry



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ - ZLEWNIĄ NR 3 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ		
ADRES BUDOWY	Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/8, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22, w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK OBUDOWY ZABEZP. SKRZYNKĘ STEROWNICZNĄ I WENTYLACJĘ		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.:	Maj 2016r.
		Branża sanitarna	Skala:
Faza oprac. Proj. Budow.		Nr Rys.:	15 _{A/B}
PODPIS			

ZAŁĄCZNIKI

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa opracowania :

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z
ODGAŁĘZIENIAMI , TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ
ULICY ZACHODNIEJ – ZLEWNIĄ NR 3 – WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL.
SPACEROWEJ*

Adres obiektu budowlanego:

*Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173,
196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie
ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin*

po podziale dn. 168/9, 168/10 - [168]

Investor :

*GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin*

Opracował : inż. Piotr Zalewski

Projektant : inż. Hanna Szustecka

Data opracowania : Maj 2016 r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji sanitarnej
oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przedmiotem opracowania jest budowa :

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej, kanał główny średnicy 200 oraz odgałęzienia do granic działek prywatnych, kanały średnicy 160 mm dla realizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE do kanalizacji sanitarnej średnicy 110 mm oraz przepompowni ścieków

Projektowane długości sieci kanalizacji sanitarnej :

Kanalizacja grawitacyjna:

- śr. 200 mm – L = 781,0 m
- śr. 160 mm – L = 139,0 m/ 36 szt.

Łącznie : L = 920,0 m

Kanalizacja tłoczna:

- śr. 110 mm – L = 184,0 m

Podsumowanie długości : L = 1104,0 m

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z posesji położonych wzdłuż tras projektowanych kanałów. Projektowana przepompownia ścieków tłoczyła będzie ścieki socjalno – bytowe z projektowanej kanalizacji sanitarnej do położonych wyżej istniejących kanałów sanitarnych w ulicy Spacerowej.

Budowa kanalizacji pozwoli na likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki usytuowanych na posesjach, a tym samym na poprawę warunków środowiska w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy kanałów sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonanie wykopów ,
- odwodnienie wykopów ,
- ułożenie kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu przecisków,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (przepompowni ścieków, studni rewizyjnych)
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie ,

zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

- wykonanie szafy sterowniczej,

Kolejność realizacji :

- wykonanie kanałów sanitarnych wraz z uzbrojeniem,
- wykonanie przewodów tłocznych z przepompownią ścieków,
- wykonanie odgałęzień bocznych do granic działek (zaślepionych po wybudowaniu)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna , budynki , ciągi komunikacyjne , ciągi piesze .

Podczas realizacji powyższego zadania nie ma obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem , który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów . Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
-Warunki techniczne wykonania.

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym , wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi , Policja).

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu , określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci . Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie , zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych .

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na dużych głębokościach (ok. 5 m). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu . Wykop wykonać jako szalowany , szczelnymi ściankami . Wykop odvodnić . Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach .

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju zagrożenia .

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren , na którym są wykonywane roboty ziemne , nie może być ogrodzony , wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy .

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych .

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .

- Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- Roboty objęte przedmiarem robót
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie magazynu materiałów.
- Określenie wysokości składowania.
- Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.

Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:

- Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94- późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2006 r nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
- Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)

PROJEKTANT
inż.  Zausztecka
upr. bud. w inst. sanit.
Nr 57290 Sk. ce

**INFORMACJA O OBSZARZE
ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU


1. Rodzaj zabudowy.

Rodzaj zabudowy :

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej, kanał główny średnicy 200 oraz odgałęzienia do granic działek prywatnych, kanały średnicy 160 mm dla realizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE do kanalizacji sanitarnej średnicy 110 mm oraz przepompowni ścieków

2. Adres budowy.

Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin.

po podziale dn. 168/3, 168/10 

3. Inwestor.

Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .

Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działek nr ew. : 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin, na których planuje się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej : grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami, tłocznej z przepompowni ścieków. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

po podziale dn. 168/3, 168/10 

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) ,
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 tekst jednolity) ,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. " Prawo Ochrony Środowiska " (Dz.U. 2013 poz. 1232 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 tekst jednolity z

- późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191 tekst jednolity),
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 tekst jednolity z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 tekst jednolity),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 tekst jednolity),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity),

PROJEKTANT
inż. Hanna Szwedka
upr. bud. w z. inż. sanit.
Nr 57790 Sk-ce

MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Obwód 0016 – Paprotnia dz. 196/32
 Jed. Tawid. 142808_2 – gm. Teresin
 Arkusz mapy: 7.173.16.16.3.1
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.182.2016

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień **02.02.2016r.**
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które
 nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub o których brak jest informacji
 w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew, ul. Kosińskiego 68
 tel. 509-044-101, 509-044-102
 NIP 937-166-85-22, REGON 141563880

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Robert Janiszewski
 Świadectwo nr 15996
 wydane przez Sąd woj. Geodeta Kros

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
 zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji operatów
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny mapy dla operatu technicznego:
 P1428... 2016.337

Sochaczew, dn. 24.02.2016
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Z up. Starosty
 Irena Kaca
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia
Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.



Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego
P1428 2015.1452

Sochaczew, dn. 21.04.15

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

21.04.15
Z up. Starosty

Irena Kada
Irena Kada
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

82

Obwód 0016 – Paprotnia
Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

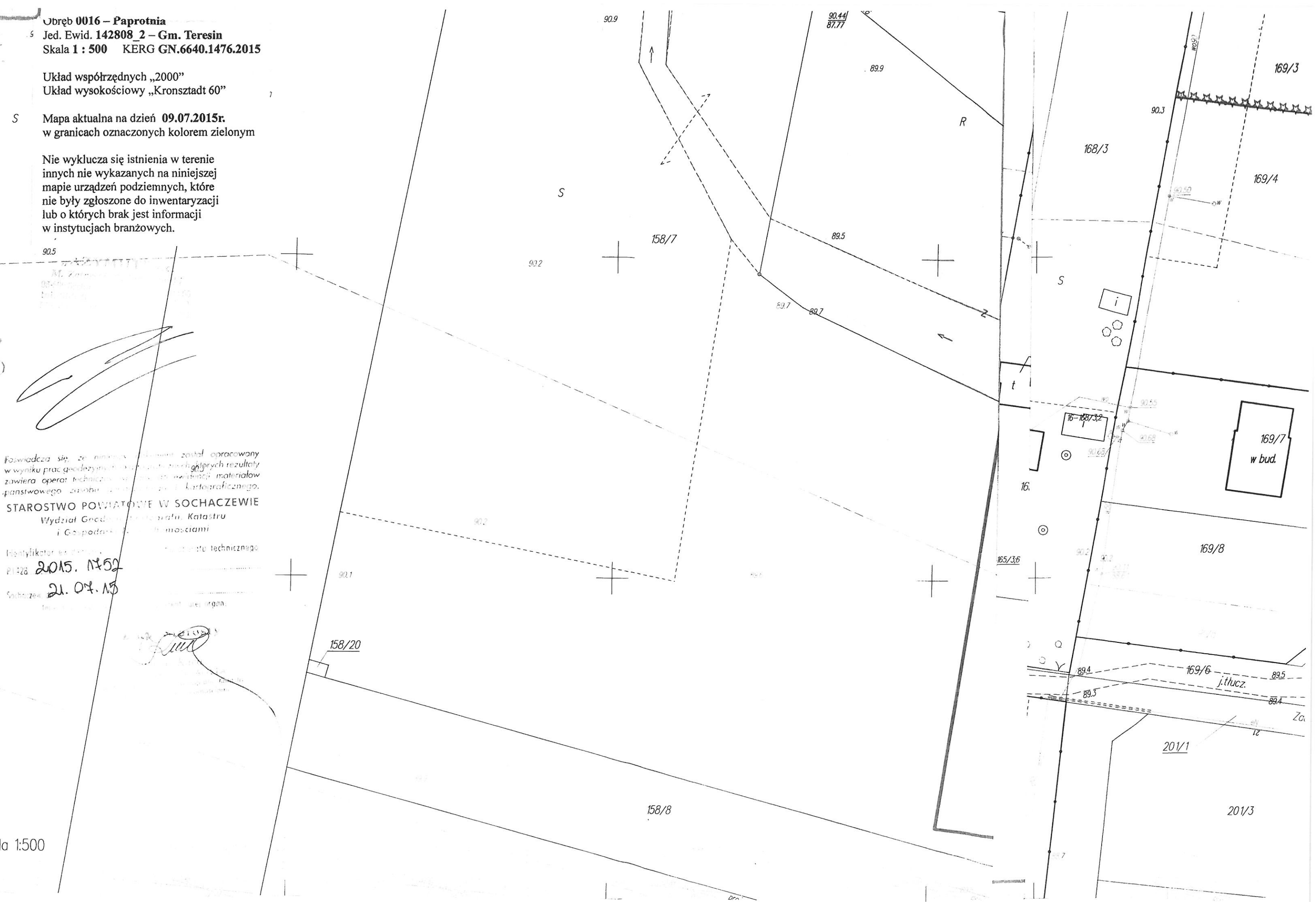
Foswadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty
zawiera operat techniczny, w oparciu o inwentaryzacji materiałów
państwowego zarobku, planu sytuacyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator operatu technicznego
PI:28 2015. 1752
Sochaczew 21. 07. 15

[Handwritten signature]

Skala 1:500





Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 – Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Formalność się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawieszono w opisie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów pomiarowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

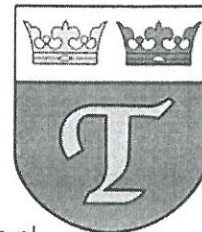
Mapa została sporządzona na podstawie opisu technicznego
 PISZ 2015. 14752

Sporządził: 21.07.15
 Podpis: _____
 Funkcja: _____

Z UP. STAROSTA
[Signature]
 Marek Kawa
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten signature]

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Teresin, dn. 2016-04-18

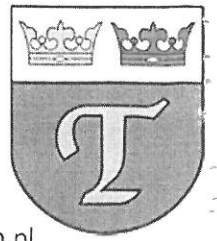
GP.6727.98.2016



WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem złożonym z urzędu, w dniu: 8 kwietnia 2016 r., informuje się, iż:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 26 listopada 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. Nr 44, poz. 1117,
 - działka oznaczona numerem **166** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 3MN, 5MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 6MN,U), tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 6KDD, 9KDD) oraz tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL),**
 - działka oznaczona numerem **167** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 3MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 6MN,U, 7MN,U), tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 6KDD) oraz tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL),**
 - działka oznaczona numerem **168/3** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 6MN,U) oraz tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 6KDD, 15KDD),**
 - działka oznaczona numerem **168/7** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL),**



URZĄD GMINY TERESIN

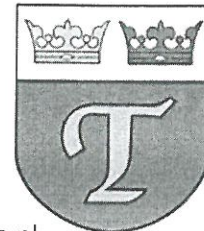
ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl, strona: www.teresin.pl

- działka oznaczona numerem **169/9** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 15KDD)**,
- działka oznaczona numerem **169/6** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 15KDD)**,
- część działki oznaczonej numerem **173** położonej w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 15KDD)**,
- działka oznaczona numerem **196/29** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 10KDD)**,
- działka oznaczona numerem **196/36** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 2MN), tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 10KDD) oraz tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL)**,
- działka oznaczona numerem **201/1** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol 6KDD, 7KDD)**,
- działka oznaczona numerem **201/2** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 7MN,U)**,
- działka oznaczona numerem **201/8** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL)**,
- działka oznaczona numerem **204/10** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej (symbol 1KDL)**,
- działka oznaczona numerem **204/12** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 7MN,U)**,
- działka oznaczona numerem **204/22** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 7MN,U)**,

Uchwała weszła w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym część obrębu geodezyjnego Paprotnia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Teresin Nr V/19/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 26 maja 2011 r. Nr 87, poz. 2792,



URZĄD GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl , strona: www.teresin.pl

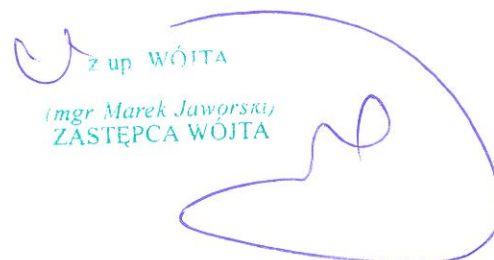
- działka oznaczona numerem **172/11** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych (symbol 2KDp)**,
- działka oznaczona numerem **172/3** położona w obrębie **Paprotnia** przeznaczona jest pod **tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych (symbol 1KDp, 2KDp)**,

Uchwała weszła w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Na podstawie ustawy o zmianie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Część opisowa i graficzna Uchwały Nr XXV/168/08 z dnia 26 listopada 2008 r.
2. Część opisowa i graficzna Uchwały Nr V/19/2011 z dnia 14 lutego 2011 r.


z up. WÓJTA
(mgr Marek Jaworski)
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

- ① Referat Inwestycji, Urząd Gminy Teresin
2. a/a

SPRAWĘ PROWADZI: Kucharek-Matos Joanna
tel. (46) 864 25 51

UCHWAŁA NR XXVI/168/08
RADY GMINY TERESIN
z dnia 26 listopada 2008r.

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr do postanowienia
decyzji, informacji, wypisu
z dn. 2015-04-18 dz. 01 674 98 2016

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), uchwały nr XI/69/04 Rady Gminy Teresin z dnia 8 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, gmina Teresin oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,
 - b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.
4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1.W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej , ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2.W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny, dla których obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
U	- tereny zabudowy usługowej;
ZP	- tereny zieleni urządzonej;
KDGp	- tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;
KDL	- tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;
KDD	- tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;
WS	- teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;
E	- tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1.Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
 - na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m ,
 - na pozostałym odcinku wg rysunku planu;
- 2) dla drogi 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD, oraz część drogi 11KDD (część ul. Spacerowej) oraz część drogi 12KDD, część drogi 15KDD, oraz 16 KDD i 17KDD wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;
- 3) dla drogi 11 KDD na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/1w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.
- 4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów , przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielenia drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących oś drogi ,linie te zostały przedstawione na rysunku planu;
- 5) linie rozgraniczające teren drogi 9KDD zostały wyznaczone w następujący sposób;
 - od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146w obrębie Paprotnia,
 - do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadle do zachodniej granicy działki,
 - od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu
- 6) dla terenów dróg; KDGP, fragmentu drogi 1KDL, 7KDD, 18KDD, 13KDD i fragmentu 15KDD , 19KDD.

2.Linie rozgraniczające tereny MN, MN,U, U , ZP, WS, E określa rysunek planu.

3. Linie zabudowy:

- 1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę KDGP wg rysunku planu,
 - b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę 1KDL, wg rysunku planu,
 - c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD na odcinku od drogi 11 KDD do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi 13KDD,
 - c) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
 - d) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS,
 - e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
 - f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę 17KDD.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych , które są

- zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.
5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła.
 6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
 7. Dla terenu 7MN,U dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.
 8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.
 9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.
 10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
3. Na terenach MN i MN,U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu 1U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.
5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.
7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych (w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie);
 - a) zmiany w rowach szczegółowych (R-TA-24, R-TA-25, R-TA-26) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,
 - b) ustala się zakaz zanieczyszczenia i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się, że na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min. 1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.
 - e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.
8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczytelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;
9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszcza się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.
2. Ochrona obiektu polega na:
 - a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,
 - b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,
 - c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 9. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów .

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

- 1) Ustala się formy, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3;
- 2) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8.0m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne lub dojazdy wynoszą 6m;
- 6) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych;
- 7) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min .20m,
 - d) zapis dotyczący szerokości działki nie dotyczy działek, które stanowią będą dojazdy do działek budowlanych,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U. W terenie 1MN,U dopuszcza się możliwość realizacji stacji kontroli pojazdów.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,

- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
- maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3
- c) dla budynków usługowych na terenach 1MN,U- 6MN,U, 8MN,U-13MN,U
- maksymalna ilość kondygnacji – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².
- d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenie 7MN,U
- maksymalna ilość kondygnacji 2,
 - maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku- 0.30 m,
 - dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; o maksymalnym nachyleniu do 45°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- 2) ustala się , że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 3) ustala się ,że budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 4) ustala się , że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
- 5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
- 7) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;
- 8) ustala się na terenie 13MN,U dla drogi nie oznaczonej na rysunku planu, o numerach ewidencyjnych 123/9 i 123/4, linie zabudowy 4m;
- 9) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
- a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczące szerokości działek nie dotyczy wydzielenia działek, które stanowić będą dojazdy działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

- 10) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych na terenach MN,U.

3. Teren zabudowy usługowej, przeznaczony pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych itp, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków usługowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 12.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 35%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 65%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, które nie zostały określone na rysunku planu, o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 2000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.25m,
 - c) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - d) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej.

4. Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;

- 1) ustala się:
 - zakaz zabudowy,
 - dopuszcza się sytuowanie form małej architektury,
 - dopuszcza się wydzielenie alejek parkowych.
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni terenu na 85%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni terenu na 15%;

5. Teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr2) oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;

- 1) szerokości terenu KDGP obejmuje część drogi od istniejącej granicy ewidencyjnej do granicy opracowania objętej niniejszym planem i określonej na rysunku planu;
- 2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

6. Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;

- 1) teren przeznaczony pod drogę publiczną o szerokości w liniach rozgraniczających 15m,
- 2) linie rozgraniczające terenu 1KDL określa rysunek planu,
- 3) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- 4) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- a) urządzenie ścieżki rowerowej,
 - b) nasadzenia zieleni,
 - c) budowę elementów małej architektury.
7. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD;
- 1) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 8.0m – drogi 14KDD i 20KDD będące drogami serwisowymi wzdłuż drogi krajowej nr 2 oznaczonej symbolem KDGP, wyznaczone na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do drogi dojazdowej 3KDD (ul. Topolowa),
 - b) wg stanu istniejącego – istniejące drogi dojazdowe 2KDD, 3KDD(ul. Topolowa), 5KDD (ul. Brzozowa), 11KDD, 12KDD, 15KDD (ul. Zachodnia) , 16 KDD (ul. Topolowa),
 - c) 12.0m – droga dojazdowa 9KDD,
 - d) 10.0m – pozostałe drogi dojazdowe w obszarze planu,
 - e) dla fragmentu dróg 7KDD, 18KDD, 13KDD , 19KDD i fragmentu 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością tej części drogi , która leży w obszarze planu.
 - 2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
 - 3) teren pod realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - a) urządzenie ścieżki rowerowej,
 - b) nasadzenia zieleni,
 - c) budowę elementów małej architektury.
8. Teren wód powierzchniowych śródlądowych Skarbu Państwa – rzeka Teresinka oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS.
- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
 - 2) zasady zagospodarowania i ochrony wód powierzchniowych wg przepisów odrębnych.
9. Teren infrastruktury technicznej stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E.
- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
 - 2) ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3mx2m.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

- 1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) ustala się ,że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych , lokalnych i istniejącą drogę główną;
- 2) wyznacza się następujące drogi publiczne :
 - a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,
 - b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,
 - c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;
- 3) ustala się ,że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) ustala się , że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

- b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,
 - c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;
- 2) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGp mają drogi 3KDD, 5KDD, 15KDD jako drogi istniejące;
- 3) ustala się, że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD, 2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD, 14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN, U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę;
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł.
- 2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - c) ustala się, że ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - d) ustala się, że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - e) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - c) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne;
 - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
 - a) dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Blonie - Sochaczew;
 - b) ustala się, że szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;

- c) ustala się, że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - d) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;
 - e) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - f) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - g) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- 6) zasady zaopatrzenia w ciepło;
ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opalowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
- 7) zasady usuwania odpadów;
a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- 8) zasady ogólne;
a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,
b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,
c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 1) dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,
- 2) dla terenów o symbolach U wysokości 20 %,
- 3) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, poz. 48 z dn. 21.05.1997r.) – w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, poz. 25 z dn. 02.03.1998r.) – w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;
- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maz. Nr 247, poz. 4897 z dn. 19.11.2001r.) – w zakresie dz. nr ewid. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Teresin' Dz. U. Woj. Maz. Nr 89, poz. 2194 z dn. 18.04.2004r.) – w zakresie dz. nr ewid. 196/11, 196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15, 196/18, 196/20 w obrębie Teresin Gaj.

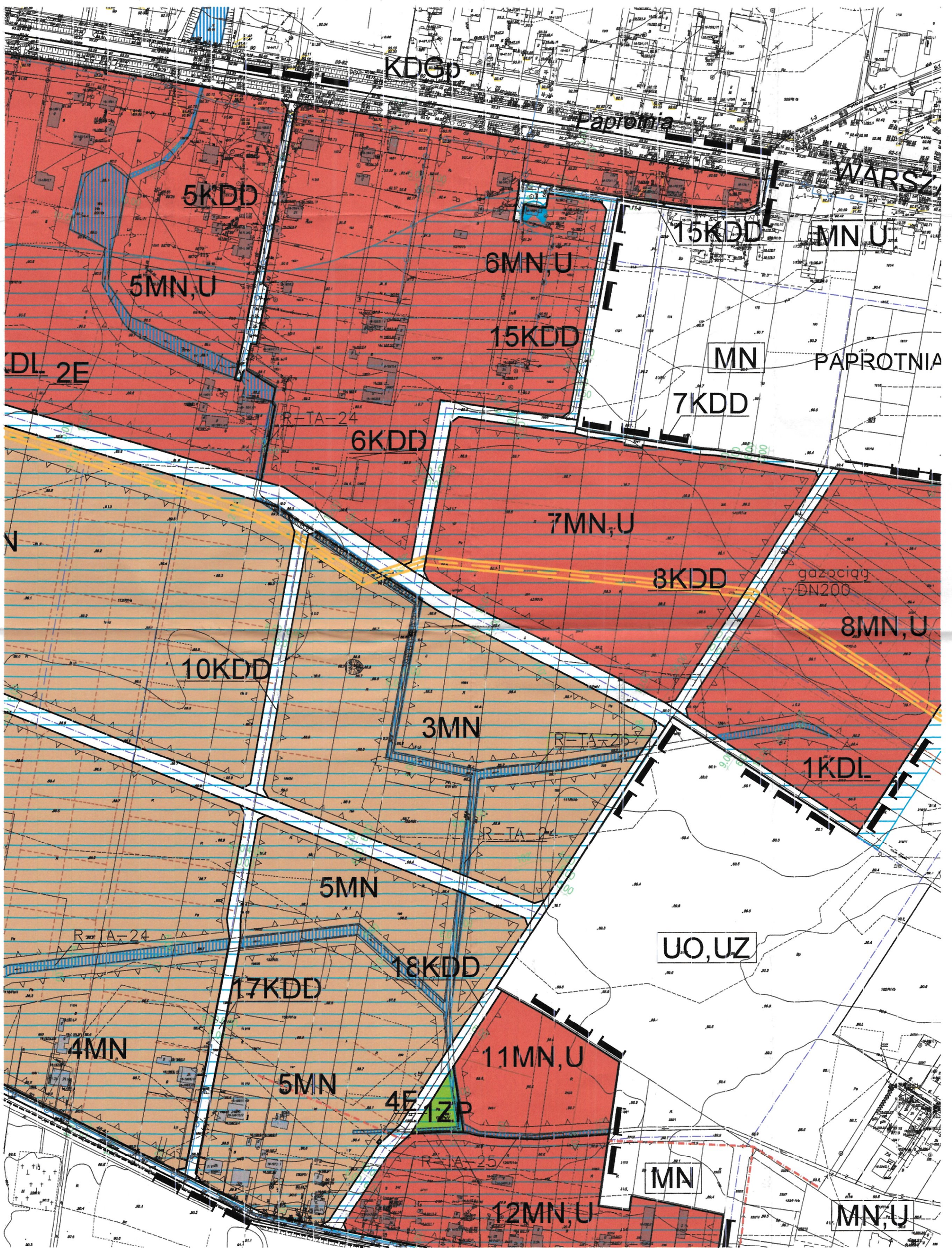
§ 16. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Linard



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. TERESIN
obejmujący część obrębów
PAPROTNIA I TERESIN GAJ**


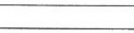

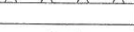
ZAŁĄCZNIK NR1 skala 1:2000

Uchwała nr XXV/168/08

Rady Gminy Teresin

z dnia 26 listopada 2008r.











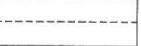

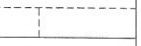

OZNACZENIA- USTALENIA PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	U	tereny zabudowy usługowej
	ZP	tereny zieleni urządzonej
	KDGP	tereny dróg publicznych – droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
	KDL	tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej
	KDD	tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej
	WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – – rzeka Teresinka
	E	tereny infrastruktury technicznej – – teren stacji transformatorowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	obiekt wpisany do ewidencji zabytków
	istniejąca zabudowa
	przebieg istniejących linii energetyczna SN
	osie dróg publicznych
	proponowane nieprzekraczalne linie zabudowy
	oznaczenie literowe i graficzne rowów szczegółowych
	sieć wodociągowa istniejąca
	tereny zmeliorowane
	teren wyłączony z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego obowiązuje Uchwała nr VI/33/01 Rady Gminy Teresin z dnia 21.09.2001r. (Dz.U.Woj.Maz.Nr247, poz.4897 z dn.19.11.2001r.)
	oznaczenia literowe przeznaczenia terenów przyległych do obszaru planu
	linie rozgraniczające drogi publiczne poza obszarem planu
	orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 ze strefą kontrolowaną
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	granice obrębów geodezyjnych



skala liniowa (1:2000)

UCHWAŁA NR V/19/2011
RADY GMINY TERESIN

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr. 2 do postanowienia
decyzji, informacji, wypisu
z dn. 2015-04-18 dz. GP 672A 98 2016

z dnia 14 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obręb geodezyjnego Paprotnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/142/08 Rady Gminy Teresin z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obręb geodezyjnego Paprotnia, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący część obręb geodezyjnego Paprotnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- 6) zasięg oddziaływania od drogi krajowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku Planu,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu,

- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to zasady i reguły, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
- 2) **symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 3) **symbol U - tereny zabudowy usługowej** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 4) **symbol ZP - tereny zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, urządzeniami służącymi rekreacji w tym plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną,
- 5) **symbol WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych**,
- 6) **symbol KDGp - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,
- 7) **symbol KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,
- 8) **symbol KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10Z

9) symbol KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10) symbol KDP - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

11) symbol KDx - tereny ciągu pieszo - jezdni - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;
- 3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU oraz 2U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu,
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód,
- 5) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich,
- 6) tereny o symbolu MN zalicza się do "terenów mieszkaniowych jednorodzinnych", natomiast tereny o symbolu MNU zalicza się do "terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 7) ustala się min. odległość ogrodzeń - 1,5 m od górnych krawędzi koryta rowów, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie obiektów, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oznaczone symbolem KDGp - 25,0 m;
 - b) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ - 12,0 m;
 - c) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL - 8,0 m;
 - d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 8KDD, - 8,0 m;
 - e) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 2KDD - 7,0 m i 8,0 m;
 - f) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 7KDD - 6,0 m i 8,0 m;
 - g) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDD - 8,0 m i 25,0 m;
 - h) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD - 6,0 m;
 - i) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 9KDD - 6,0 m, 8,0 m oraz na pozostałym odcinku zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 10KDD - 8,0 m i 10,0 m;
 - k) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 11KDD - 8,0 m;
 - l) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0 m;
 - m) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KDx i 2KDx - 4,0 m i 6,0 m;
 - n) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDp, 2KDp - 6,0 m;
 - o) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDp - 7,0 m;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających tereny o symbolu WS - 5,0 m;;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii projektowanego gazociągu - 3,0 m;;
- 4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² z wyjątkiem terenu o symbolu 1U, dla którego ustala się max. wielkość 500 m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 9) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie piwnic w budynkach.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych lub jako wolnostojące budynki usługowe,
- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych i usługowych 0,5 m n.p.t.,
- dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min. 50% powierzchni działki,
- dla działek o funkcji usługowej ustala się powierzchnię zabudowy max. 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna działki na poziomie min. 40%,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych i usługowych, jedno lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- na terenie 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- w terenie 7MNU istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- tereny o symbolu 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU są zmeliorowane,
- na terenie 1MNU, 2MNU, 3MNU w zasięgu oddziaływania od drogi krajowej (zgodnie z rysunkiem planu) w projektowanych budynkach mieszkalnych zaleca się zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 2 (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne), zgodnie z obowiązującymi normami.

2) teren o symbolu 1U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizowanie usług, składów, magazynów, handlu hurtowego i detalicznego, drobnej wytwórczości oraz budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego dla właściciela,
- wysokość budynków usługowych do 12,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych oraz usługowych - 0.8 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 60% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną działki na poziomie min. 30%,
- dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° ,
- teren o symbolu 1U jest zmeliorowany,
- w zasięgu oddziaływania od drogi krajowej (zgodnie z rysunkiem planu) w projektowanych budynkach mieszkalnych zaleca się zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 2 (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne), zgodnie z obowiązującymi normami.

3) teren o symbolu 2U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków usługowych do 15,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków usługowych - 0,8 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 50% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną działki na poziomie min. 40%,
- dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30^o do 45^o, budynków gospodarczych, garażowych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30^o,
- teren o symbolu 2U jest zmeliorowany.

4) teren o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 40% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną na poziomie min. 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30^o do 45^o, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30^o,
- na terenie 6MN (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN są zmeliorowane,
- przez teren o symbolu 4MN przebiegać będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

5) teren o symbolu 1ZP, 2ZP

a) przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji (np. place zabaw),
- w/w tereny są zmeliorowane.

6) teren o symbolu KDGP

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca kategorii drogi krajowej nr 2,
- szerokości w liniach rozgraniczających objętych planem 15,0 m (co stanowi połowę szerokości istniejącego pasa drogowego),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów w uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad,

MM

- na etapie modernizacji drogi, dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi realizację urządzeń technicznych chroniących tereny przyległe do drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

7) teren o symbolu KDZ

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga istniejąca, kategorii powiatowej (nr 3837W),
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi zbiorczej,
 - przez teren oznaczony symbolem KDZ przechodzić będzie poprzecznie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

8) teren o symbolu KDL

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga kategorii gminnej,
 - droga projektowana na wysokości działki ewid. o nr 217/5 o szerokości 9,0 m w granicach niniejszego planu (łączna szerokość drogi na tym odcinku 15,0 m, wg rysunku planu),
 - droga projektowana na odcinku pomiędzy dz. ewid. o nr 209/2 a dz. ewid. o nr 216/12 o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,
 - na pozostałym odcinku droga istniejąca (ul. Radosna i ul. Wesola) o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem Planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,
 - teren o symbolu KDL jest zmeliorowany,
 - przez teren oznaczony symbolem KDL przechodzić będzie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

9) teren o symbolu 1KDD

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga kategorii gminnej,
 - droga istniejąca na działkach ewid. o nr 181/5, 183/2, 184/5, 186/3, 187/6 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - droga projektowana na pozostałej części o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
 - teren o symbolu 1KDD jest zmeliorowany.

10) teren o symbolu 2KDD

- a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga kategorii gminnej,
 - droga projektowana na odcinku od dz. ewid. o nr 172/1 do dz. ewid. o nr 185 o szerokości 6,0 m w granicach niniejszego planu (łączna szerokość drogi na tym odcinku 10,0 m wg rysunku planu),
 - na pozostałym odcinku droga istniejąca o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,

- teren o symbolu 2KDD jest zmeliorowany.

11) teren o symbolu 3KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga dojazdowa projektowana, kategorii gminnej,
- droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 3KDD jest zmeliorowany.

12) tereny o symbolu 4KDD, 5KDD

a) przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi istniejące, kategorii gminnych,
- drogi poszerzone do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 5KDD jest zmeliorowany.

13) teren o symbolu 6KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca, kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- poszerzenie drogi w kierunku zachodnim,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 6KDD jest zmeliorowany.

14) teren o symbolu 7KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Śródkowa), kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- poszerzenie drogi zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 7KDD jest zmeliorowany.

15) teren o symbolu 8KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Parkingowa), kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- poszerzenie drogi w kierunku północnym,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 8KDD jest zmeliorowany.

16) teren o symbolu 9KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca, kategorii gminnej,
- droga, działka ewid. o nr 237/2 o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- droga, działka ewid. o nr 232/6 poszerzona do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- poszerzenie drogi w kierunku północnym,
- na zakończeniu drogi plac manewrowy o wymiarze 14,0 m x 14,0 m (wg rysunku planu),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 9KDD jest zmeliorowany.

17) teren o symbolu 10KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

18) teren o symbolu 11KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana, kategorii gminnej,
- droga o szerokości w liniach rozgraniczających objętych planem 5,0 m (co stanowi połowę szerokości istniejącego pasa drogowego),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

19) tereny o symbolu 1KDx, 2KDx

a) przeznaczenie - teren ciągu pieszo - jezdnego,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi istniejące ogólnodostępne o charakterze ciągu pieszo - jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- na zakończeniu drogi place manewrowe o wymiarze 12,0 m x 12,0 m (wg rysunku planu),
- teren o symbolu 2KDx jest zmeliorowany.

20) tereny o symbolu 1KDp, 2KDp, 3KDp

a) przeznaczenie - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- tereny pod poszerzenie istniejących dróg gminnych występujących poza obszarem niniejszego planu,
- tereny o szerokości od 1,5 m - 2,0 m (wg rysunku planu).

21) tereny o symbolu 1WS, 2WS, 3WS

a) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą,
- 2) nowo wydzielane działki budowlane:
dla symbolu MNU - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m²,
dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m²,
dla symbolu U - min. szerokość frontu działki 30,0 m i min. powierzchnia 2500,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 30-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
- 4) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem),
- 5) ustalenia w pkt 2 i 4 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

- 1) drogę publiczną kategorii krajowej nr 2, klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Warszawa - Poznań przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,
- 2) drogę publiczną powiatową zbiorczą nr 3837W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- 3) drogi publiczne KDL, KDD, KDp, określone niniejszym planem,
- 4) ciągi pieszo-jezdne KDX, określone niniejszym planem,
- 5) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości,
- 6) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 20 msc/1000 m² pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych lub 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,

- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,
- 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią,

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
 - 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią;
do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni,
 - 3) ścieki technologiczne z terenów usługowych nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich wstępnego oczyszczenia z zanieczyszczeń do parametrów umożliwiających ich wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług, z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie,
 - 6) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią,
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15 kV, obejmującego pas terenu po 7,5 m od osi linii w obie strony, obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią,
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, usytuowanie budynków w stosunku do skablowanych linii obowiązuje wg przepisów odrębnych,

7. Telekomunikacja:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego,
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią,
- 2) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
- 4) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami,
- 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach ZP, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDx, KDP w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU, MN, U w wysokości - 10%.

§ 17. W granicach niniejszego planu, traci moc:

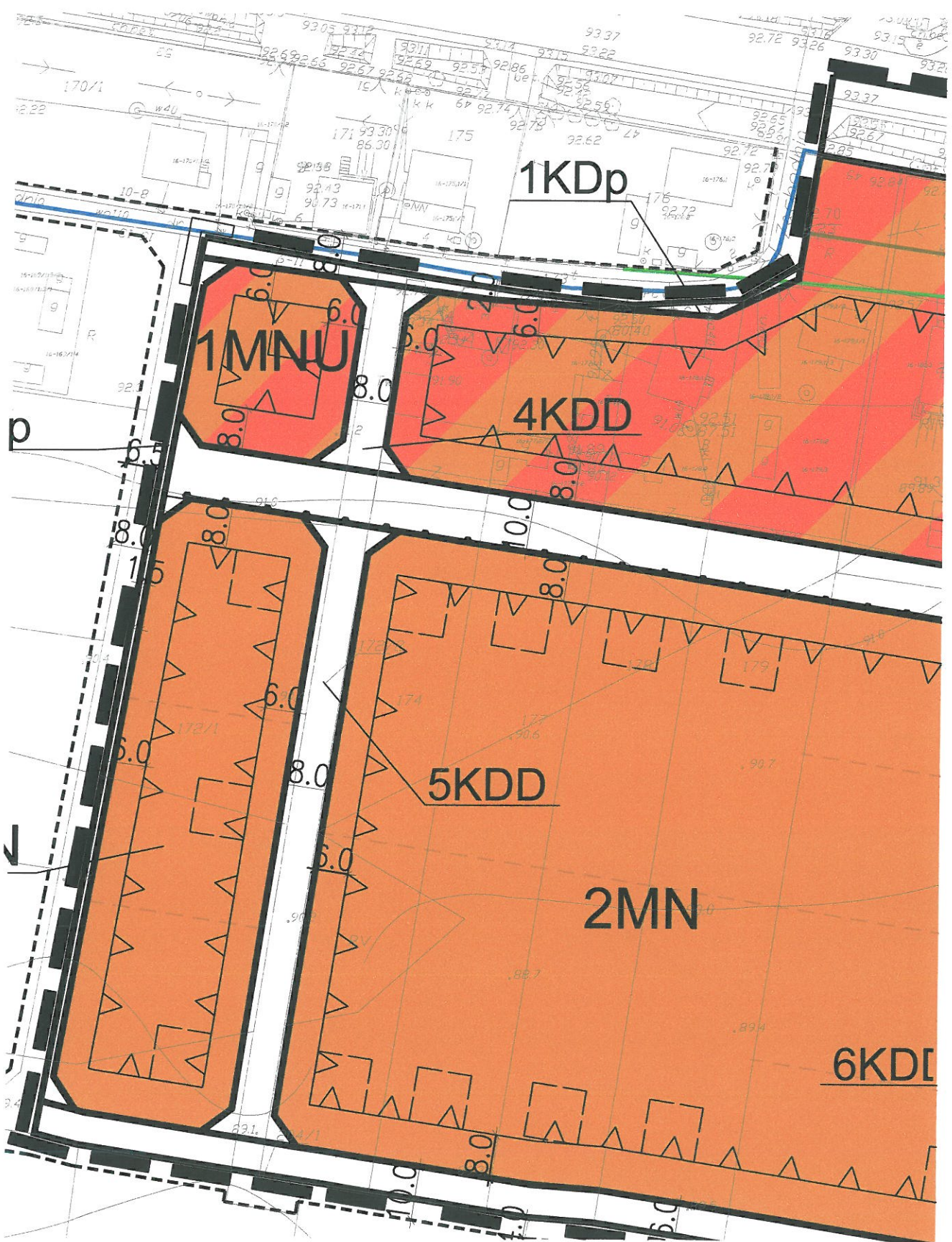
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia - Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30 grudnia 1996 roku (Dz. Woj. Skierniewickiego Nr 10 poz. 48 z dnia 21 maja 1997 r.) - w zakresie granic objętych niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.






§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Teresin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Łódzian Linars
Strona 12








OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	zasięg oddziaływania od drogi krajowej

SYMBOLE LITEROWE-PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDp	tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
KDx	tereny ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące budynki
	proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych
	linie energetyczne SN wraz z zasięgiem oddziaływania
	istniejąca stacja transformatorowa
	istniejąca sieć wodociągu gminnego
	istniejąca sieć kanalizacyjna
	linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza obszarem planu
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
	linie telefoniczne – główne przewody światłowodowe

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

MIŚ.6220.7.2015

DECYZJA nr 1/2016
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku po. 1235) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Gminy Teresin reprezentowanej przez Pana Marka Jaworskiego – Zastępcę Wójta Gminy Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na kanalizacji sanitarnej w obrębach geodezyjnych Maszna, Topołowa, Granice, Paprotnia i Teresin Gaj, Gm. Teresin

UZASADNIENIE

W dniu 18.08. 2015 roku wpłynął wniosek wpłynął wniosek gminy Teresin reprezentowanej przez Pana Marka Jaworskiego – Zastępcę Wójta Gminy Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. :

- Obręb Paprotnia: 4, 5, 6, 7, 9/12, 10/7, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/2, 17/5, 17/6, 18/2, 18/3, 19/2, 19/3, 20, 21/1, 21/2, 22/6, 23/6, 23/7, 24/1, 24/9, 25/2, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 32/2, 32/4, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 33, 34/1, 34/4, 35/2, 35/3, 35/6, 36, 39, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 41/5, 41/6, 42, 43/6, 43/7, 43/8, 44/3, 44/4, 44/8, 44/9, 44/15, 45/1, 45/2, 46/2, 46/6, 46/7, 47, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/28, 52/29, 52/30, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 54/1, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, 54/17, 54/18, 54/19, 54/20, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 55/1, 55/2, 55/3, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 56/19, 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 72/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/6, 73/7, 73/8, 74, 75, 76, 77/2, 77/3, 77/4, 78, 79/1, 79/2, 80/6, 80/7, 80/9, 80/11, 80/13, 81/1, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 85, 86, 87/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 89, 90, 91/2, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 92, 95, 97/1, 97/3, 97/4, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102, 103/1, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 107, 108, 109/1, 109/3, 109/4, 109/6, 109/8, 109/9, 110, 111, 112/2, 112/3, 112/4, 113, 114/1, 114/2, 115, 116, 117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/7, 118, 119/4, 119/1, 119/3, 119/5, 119/7, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 124/1,

124/2, 124/3, 124/4, 124/6, 139/6, 139/9, 139/10, 139/11, 139/12, 139/13, 140, 141, 142, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 152, 153/1, 153/3, 158/1, 158/7, 158/8, 159/3, 159/4, 159/5, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 160, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 163/1, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 164, 165/1, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 166, 167, 168/1, 168/3, 168/5, 168/6, 168/7, 169/3, 169/4, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 170/1, 171, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 179, 195/1, 196/32, 196/29, 196/35, 196/36, 196/43, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 204/1, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/12, 204/13, 204/14, 204/15, 204/16, 204/17, 204/18, 204/19, 204/20, 204/21, 204/22, 399, 400/1, 400/2, 400/3, 401/1, 401/2, 402, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5

- obręb Granice: 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 8, 9, 10, 40, 42, 43, 44, 47/2
- obręb Maszna: 109, 110/5, 118/1, 118/3, 118/4, 118/7, 118/8, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/4, 127, 130, 131/1, 131/2, 132/9, 132/10, 132/11, 137, 138/2, 138/3, 138/4, 139, 140, 143/2, 143/3, 143/4, 144, 178, 179, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226,
- obręb Topołowa: 57
- obręb Teresin Gaj: 23.

Wezwano wnioskodawcę do poprawy karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz załącznika graficznego. W dniu 01.10.2015 i 12.10.2015 roku złożono poprawioną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W dniu 12 października 2015 roku obwieszczeniem o wszczęciu postępowania zamieszczonym na stronie internetowej urzędu, na tablicach ogłoszeń w gminie oraz sołectwie właściwym do ze względu na miejsce realizacji powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie opinii o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 03.11.2015 roku, znak pisma ZNS.712.2.37.2015.AM, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 08.12.2015 roku po wcześniejszym uzupełnieniu wniosku, znak pisma WOOS-II.4240.1478.2015.JC.3, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Teresin w oparciu o opinię w dniu 17 grudnia wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu zawiadomiono strony obwieszczeniem.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a. Skala przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
Planowana inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj Gmina Teresin. Inwestycja zlokalizowana będzie w pasach drogowych drogi krajowej nr 92, drogi powiatowej, dróg gminnych oraz na działkach prywatnych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i

zagrodowej) zlokalizowanych wzdłuż tych dróg. Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 11,4 km, składać się będzie z:

- kanałów grawitacyjnych wykonanych z rur PVC średnicy 160 i 200 mm i długości około 8 km,
- kanałów tłocznych PE średnicy 110 mm długości 0,8 km,
- przewodów zbiorczych ciśnieniowych z rur PE średnicy 75, 63 i 50 mm długości około 1,2 km,
- przewodów ciśnieniowych do przydomowych przepompowni ścieków, wykonanych z rur PE średnicy 40 mm długości około 1,4 km.

Ponadto w ramach planowanej inwestycji na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zbudowane zostaną studnie rewizyjne i połączeniowe wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (kręgów betonowych średnicy 1200 mm) lub z tworzyw sztucznych oraz pompownie sieciowe, natomiast na sieci kanalizacji ciśnieniowej zbudowane zostaną studnie płuczące i odpowietrzające – płuczące oraz przydomowe przepompownie ścieków w liczbie około 60 sztuk, wyposażone w zanurzeniową pompę z rozdrabniaczem będącym elementem systemu kanalizacji ciśnieniowej.

Pompownie sieciowe, które mają za zadanie przetrzącać ścieki z kanałów głębiej położonych do wyżej położonych odcinków kanałów grawitacyjnych, zbudowane zostaną w formie układu podziemnego prefabrykowanego. Płaszcz pompowni projektuje się jako zbiornik monolityczny wodoszczelny. Instalacje oraz osprzęt w przepompowni wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej. Ponadto pompownie wyposażone zostaną w dwie pomy zatapialne.

Połączenia w węzłach sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wykonane zostaną za pomocą trójników. Na złamaniach i rozgałęzieniach sieci tłocznej i ciśnieniowej ułożone zostaną betonowe bloki oporowe. Łączenie rur PE oraz odejścia wykonane zostaną za pomocą zgrzewania doczołowego kształtek elektrooporowych lub kształtek PEHD.

Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni w miejscowości Granice, gm. Teresin.

Przewody grawitacyjne i tłoczne układane będą w wykopie na głębokości 4,5 m i około 1,5 m p.p.t., natomiast strefowa przepompownia ścieków posadowiona będzie na głębokości około 4,3 m p.p.t., zaś przydomowe przepompownie na głębokości średnio 2,5 m p.p.t. Wykopy będą wykonywane w większości jako wąskoprzestrzenne pionowe – szalowane poziomo, sprzętem mechanicznym lub ręcznie (w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą). Ewentualne odwodnienie wykopów wykorzystanych zostanie za pomocą igłofiltrów. Przejścia projektowanej kanalizacji przez rów zostanie wykonane metoda bezwykopową np. przecisku lub przewiertem sterowanym.

- b. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie:

Ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań skumulowanych.

- c. Wykorzystanie zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo, energia oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane takie jak tworzywa sztuczne oraz elementy betonowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna np. do pracy przepompowni.

- d. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i minimalizowane będą poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska wodno – gruntowego, ewentualne wycieki paliwa ze sprzętu ciężkiego będą utylizowane przez

specjalne jednostki. Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne kabiny sanitarne, z których ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Wytwarzane na etapie budowy odpady (głównie budowlane) będą zbierane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwienie.

Ewentualne odwodnienie wykopów realizowane będzie za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzane będą w niezmiennym składzie do rowów melioracyjnych. Woda pochodząca z prób szczelności będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach Tęczowej, Topolowej, Kampinoskiej oraz Zachodniej. Przejście przez rów melioracyjny wykonany będzie metoda przeciska lub przewiertu sterowanego, dlatego inwestycja nie spowoduje osiadania urządzenia wodnego lub jego zniszczenia, ani nie zostanie zagrożona stateczność skarp rowu.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Budowa kanalizacji zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

- e. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się dla środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a. Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowana inwestycja, zgodnie ze złożoną dokumentacją, nie jest realizowana na obszarach wodno – błotnych. Elementy kanalizacji mogą być położone poniżej poziomu wód gruntowych i dlatego planowane jest odwodnienie wykopów.

- b. Obszary wybrzeży:

Planowana przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarem wybrzeży.

- c. Obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest częściowo w sąsiedztwie obszarów leśnych, ale poza obszarami tych terenów. Inwestycja nie jest realizowana w obszarach górskich.

- d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochrony ujęć wód oraz obszarze ochrony zbiorników śródlądowych.

- e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku poz. 1651). Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 4 km od miejscowości Maszna),
- Obszary specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 9,1 km), Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (ok. 19,6 km).

Po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację, stwierdza się brak znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na przyrodę.

f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji oraz danych w urzędzie gminy (gminna ewidencja zabytków) nie wynika, aby w obszarze planowanej realizacji inwestycji znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. W północnej części obszaru będącego przedmiotem decyzji znajduje się stanowisko archeologiczne.

h. Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi 130 os./km².

i. Obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a. Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

b. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c. Wielkość i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania ta ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

e. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania ta ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji i zezwoleń określonych w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 783) decyzja nie podlega opłacie.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy o oś

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek obwieszczeniem wywieszonym we właściwych sołectwach
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie

Z UP W OJTA
mgr Grażyna Ciepła-Przysucha
SECRETARZ

Decyzja w sprawie ...
administracyjnego stała się ostateczna
i podlega wykonaniu.

Teresin dnia 26.02.2016

Z UP W OJTA
mgr Grażyna Ciepła-Przysucha
SECRETARZ



Sprawę prowadzi:
Marzena Rucińska
46-864-25-57

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a. Skala przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
Planowana inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj Gmina Teresin. Inwestycja zlokalizowana będzie w pasach drogowych drogi krajowej nr 92, drogi powiatowej, dróg gminnych oraz na działkach prywatnych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) zlokalizowanych wzdłuż tych dróg. Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 11,4 km, składać się będzie z:

- kanałów grawitacyjnych wykonanych z rur PVC średnicy 160 i 200 mm i długości około 8 km,
- kanałów tłocznych PE średnicy 110 mm długości 0,8 km,
- przewodów zbiorczych ciśnieniowych z rur PE średnicy 75, 63 i 50 mm długości około 1,2 km,
- przewodów ciśnieniowych do przydomowych przepompowni ścieków, wykonanych z rur PE średnicy 40 mm długości około 1,4 km.

Ponadto w ramach planowanej inwestycji na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zbudowane zostaną studnie rewizyjne i połączeniowe wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (kręgów betonowych średnicy 1200 mm) lub z tworzyw sztucznych oraz pompownie sieciowe, natomiast na sieci kanalizacji ciśnieniowej zbudowane zostaną studnie płuczące i odpowietrzające – płuczące oraz przydomowe przepompownie ścieków w liczbie około 60 sztuk, wyposażone w zanurzeniową pompę z rozdrabniaczem będącym elementem systemu kanalizacji ciśnieniowej.

Pompownie sieciowe, które mają za zadanie przetłaczać ścieki z kanałów głębiej położonych do wyżej położonych odcinków kanałów grawitacyjnych, zbudowane zostaną w formie układu podziemnego prefabrykowanego. Płaszcz pompowni projektuje się jako zbiornik monolityczny wodoszczelny. Instalacje oraz osprzęt w przepompowni wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej. Ponadto pompownie wyposażone zostaną w dwie pomy zatapialne.

Połączenia w węzłach sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wykonane zostaną za pomocą trójników. Na złamaniach i rozgałęzieniach sieci tłocznej i ciśnieniowej ułożone zostaną betonowe bloki oporowe. Łączenie rur PE oraz odejścia wykonane zostaną za pomocą zgrzewania doczołowego kształtek elektrooporowych lub kształtek PEHD.

Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni w miejscowości Granice, gm. Teresin.

Przewody grawitacyjne i tłoczne układane będą w wykopie na głębokości 4,5 m i około 1,5 m p.p.t., natomiast strefowa przepompownia ścieków posadowiona będzie na głębokości około 4,3 m p.p.t., zaś przydomowe przepompownie na głębokości średnio 2,5 m p.p.t. Wykopy będą wykonywane w większości jako wąskoprzestrzenne pionowe – szalowane poziomo, sprzętem mechanicznym lub ręcznie (w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą). Ewentualne odwodnienie wykopów wykorzystanych zostanie za pomocą igłofiltrów. Przejścia projektowanej kanalizacji przez rów zostanie wykonane metoda bezwykopową np. przecisku lub przewiertem sterowanym.

b. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie:

Ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c. Wykorzystanie zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo, energia oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane takie jak tworzywa sztuczne oraz elementy betonowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna np. do pracy przepompowni.

d. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

122

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i minimalizowane będą poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska wodno – gruntowego, ewentualne wycieki paliwa ze sprzętu ciężkiego będą utylizowane przez specjalne jednostki. Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne kabiny sanitarne, z których ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Wytwarzane na etapie budowy odpady (głównie budowlane) będą zbierane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwienie.

Ewentualne odwodnienie wykopów realizowane będzie za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzane będą w niezmiennym składzie do rowów melioracyjnych. Woda pochodząca z prób szczelności będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach Tęczowej, Topolowej, Kampinoskiej oraz Zachodniej. Przejście przez rów melioracyjny wykonany będzie metoda przeciska lub przewiertu sterowanego, dlatego inwestycja nie spowoduje osiadania urządzenia wodnego lub jego zniszczenia, ani nie zostanie zagrożona stateczność skarp rowu.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Budowa kanalizacji zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

- e. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

- 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się dla środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a. Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowana inwestycja, zgodnie ze złożoną dokumentacją, nie jest realizowana na obszarach wodno – błotnych. Elementy kanalizacji mogą być położone poniżej poziomu wód gruntowych i dlatego planowane jest odwodnienie wykopów.

- b. Obszary wybrzeży:

Planowana przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarem wybrzeży.

- c. Obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest częściowo w sąsiedztwie obszarów leśnych, ale poza obszarami tych terenów. Inwestycja nie jest realizowana w obszarach górskich.

- d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochrony ujęć wód oraz obszarze ochrony zbiorników śródlądowych.

- e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku poz. 1651). Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 4 km od miejscowości Maszna),
- Obszary specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 9,1 km), Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (ok. 19,6 km).

Po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację, stwierdza się brak znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na przyrodę.

f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Z przedłożonej dokumentacji oraz danych w urzędzie gminy (gminna ewidencja zabytków) nie wynika, aby w obszarze planowanej realizacji inwestycji znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. W północnej części obszaru będącego przedmiotem decyzji znajduje się stanowisko archeologiczne.

h. Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi 130 os./km².

i. Obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a. Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

b. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c. Wielkość i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

e. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

mgr Grażyna Głuchowska-Przysucha
SECRETARZ GMINY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE ZAŚWIADCZENIE O
PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB

Sochaczew maj 2016 r.

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) oświadczam, iż opracowany przeze mnie projekt p.n. :

Nazwa opracowania :

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRA WITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI , TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ – ZLEWNIA NR 3 – WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ

Inwestor :

*GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin*

Adres Budowy:

Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin

po podzielnice ch. nr. 168/9, 168/10

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zakresie: sanit.
Nr 57790 Sk-ce

Skierniewice 21 stycznia 1991 r.

DEKRYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

ust. 1 pkt 1, § 15 ust. 1p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 w. a. l. b. /
 w sprawie: Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1978 r. w spra-
 samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzenia sf. sz.

HANNA BOGUMILA SZOSTECKA

Inżynier inżynierii środowiska

15 października 1955 r. w Sochaczewie

Wydział Zawodowe upoważnione do wykonywania samodzielnych funkcji
 i w specjalnościach:
 - inżynierii środowiska
 - geologii inżynierskiej
 - sanitacji inżynierskiej
 - hydrogeologii inżynierskiej
 - inżynierii sanitacyjnej
 - inżynierii ogólnego budownictwa

z up. w s. b. e. r. w. o. d.

HANNA BOGUMILA SZOSTECKA

Inż. Hanna Szosteckas
 zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
 0/951



Przyznaje:

- 1/ - wyrażenie projektu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; -
- 2/ - sporządzenie projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych; -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; -
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. -



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MKY-3GY-ART *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE ZAŚWIADCZENIE O
PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB

Sochaczew maj 2016 r.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
96-500 Sochaczew
ul. 15 Sierpnia 12 a

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) oświadczam, iż sprawdzony przeze mnie projekt p.n. :

Nazwa opracowania :

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ : GRAWITACYJNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI , TŁOCZNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ – ZLEWNIA NR 3 – WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. SPACEROWEJ

Inwestor :

*GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin*

Adres Budowy:

Poprawde 168/3, 168/110
Działki nr ew. 166, 167, 168/3, 168/7, 169/6, 169/9, 172/3, 172/11, 173, 196/29, 196/36, 201/1, 201/2, 201/8, 204/10, 204/12, 204/22 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późna zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Mgr inż. Magdalena Najmrocka
mgr inż. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i instalacjami
w zakresie: instalacji
kurzych, wodnych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacji i gazowych

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie zawieszania funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

Pani Magdalena Najmrockiej

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska urodzonej dnia 1 sierpnia 1949r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECYJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. prowadzenie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytworzenia tych elementów, w zakresie związanym z niniejszymi przepisami
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie d.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej,

132

8. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Mniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wskazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrockiej spełnia wymogi do uzyskania zamieszkiwanych uprawnień budowlanych, posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, odbyla wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów, 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,

4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego program egzaminu na uprawnienia budowlane",

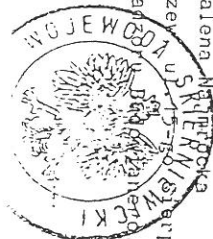
decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

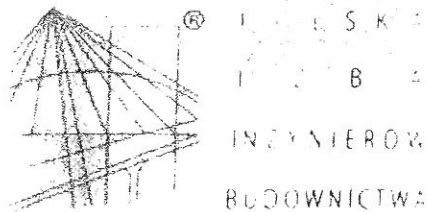
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1) Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 95-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
a/a.

z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Stodki
D Y R E K T O R
W O J E W O D A G O S P O D A R K I P R Z E S T R Z E N N E J





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SX6-S1M-NVH *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNI 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**GEOTECHNICZNE
WARUNKI POSADOWIENIA**

HYDRO₄Tech



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE

BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Geotechnika
Tel. 503 533 521
geo4tech@gmail.com

ul. Balkonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl

Hydrotechnika
tel. 666 712 606
hydro4tech@gmail.com

OBIEKT	sieć kanalizacji sanitarnej	
ADRES INWESTYCJI	Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gminie Teresin, powiat sochaczewski	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
Tytuł	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej do posesji przy ulicach: Sochaczewskiej, Kampinoskiej, Topolowej, Zachodniej, Dalekiej, Skośnej, Gnatowickiej, Ogrodowej, Żytniej, Sadowej i Leśnej, w miejscowościach: Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gminie Teresin	
Zamawiający	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
Data Opracowania	grudzień 2015 r.	Egzemplarz
		NR 4
	Imię i Nazwisko	Podpis
Opracował Zespół	mgr inż. Wojciech Rogowski	mgr inż. Wojciech Rogowski uprawnienia geologiczne DZ. .U. Nr 30 poz. 2548 I ust. 1 pkt 1c MOSZNIŁ. Nr 011077 uprawnienia konstrukcyjno-budowlane kierownika budowy i robót UAN-33/83 projektanta Łom. 40/89 PDI/BC/2113/02
	mgr inż. Anna Szwarz	
	mgr inż. Anna Gunicka	
	mgr Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr Łukasz Charczuk geolog, geotechnik upr. geologiczne XI-054, XII-187

140

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	3
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	4
3.1. Warunki gruntowo – wodne	4
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	6
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 Mapa lokalizacyjna, skala 1:50 000
- Zał. 2.0 Mapy dokumentacyjne, skala 1:10 000, 1:1 000
- Zał. 3.0 Karty otworów geotechnicznych, skala 1:25

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy Usługi Projektowe Hanna Szustecka z siedzibą przy ul. Porzeczkowej 20 w Sochaczewie.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej do posesji przy ulicach: Sochaczewskiej, Kampinoskiej, Topolowej, Zachodniej, Dalekiej, Skośnej, Gnatowickiej, Ogrodowej, Żytniej, Sadowej i Leśnej, w miejscowościach: Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj, w gminie Teresin.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren projektowanych badań zlokalizowany jest przy ulicach: Sochaczewskiej, Kampinoskiej, Topolowej, Zachodniej, Dalekiej, Skośnej, Gnatowickiej, Ogrodowej, Żytniej, Sadowej i Leśnej w miejscowościach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin

Gaj, w gminie Teresin. Jest to teren wiejski z zabudową jednorodzinną. Lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał. 1.0.

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m ppt.

Liczba punktów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację wykonanych otworu przedstawiono na Zał. 2.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego określone zostały na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności I_L i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne i pylaste położone na glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (Zał. 3.0).

W trakcie wykonywania badań w otworze nr 1 nawiercono zwierciadło wody na głębokości około 2,0 m ppt tj. na rzędnej około 91,4 m n.p.m. Zwierciadło to ma charakter

zwierciadła zawieszono na utworach spoistych, a jego poziom może być sezonowo zmienny.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do +1,0 m od stanu nawierconego.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy. Zbudowane z piasków humusowych i piasków drobnych, miejscami zaglinionych, suchych i wilgotnych, szarych i czarnych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,40 \div 0,50$.

Geneza zastoiskowa.

b) Warstwa geotechniczna II

Wykształcona jest w postaci piasków gliniastych na granicy glin piaszczystych, wilgotnych, brązowo-szarych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,30 \div 0,40$.

Symbol konsolidacji C.

Geneza zastoiskowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne						
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spojność	Moduł ścisłości	Moduł ścisłości wtórnej
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]
I	piaski humusowe, piaski drobne	-	0,40	1,75	29,9	-	51,3	64,1
II	piaski gliniaste na granicy glin piaszczystych	C	(0,40)	2,10	11,6	10,6	19,2	32,0

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

1. Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] nie wymaga się sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i jej urzędowego zatwierdzenia.
3. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne i pylaste położone na glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (Zał. 3.0).
4. W trakcie wykonywania badań w otworze nr 1 nawiercono zwierciadło wody na głębokości około 2,0 m ppt tj. na rzędnej około 91,4 m n.p.m. Zwierciadło to ma charakter zwierciadła zawieszonoego na utworach spoistych, a jego poziom może być sezonowo zmienny.
5. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
7. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
8. Piaski gliniaste są gruntami wrażliwymi na zmiany wilgotności. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

mgr Łukasz Chęrczuk
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187

mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ. U. Nr 30 poz. 254 § 1 ust. 1 pkt 1c
MOSZNIŁ Nr 011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta Lom. 40/89
PDL/BO/2113/02

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

WSTĘP

Projekt geotechniczny powstał w celu wstępnej oceny i zaleceń w sposobie posadowienia kanalizacji sanitarnej w napotkanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gm. Teresin, woj. mazowieckie HYDRO4Tech.01-2016.
- [7] Projekt budowlany dla budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gm. Teresin, woj. mazowieckie. Usługi Projektowe Hanna Szustecka. 2015.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz projekt konstrukcji sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne i kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Z uwagi na rodzaj konstrukcji – sieć kanalizacji sanitarnej (zagrożenia katastrofą budowlaną nie nastąpią, SG nośności oraz SG użytkowania będzie spełniony), warunki geotechniczne należy uznać za proste, a kategorię geotechniczną jako drugą.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) ocenę i zalecenia dla sposobu posadowienia projektowanej (wg projektu budowlanego [7]) sieci kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia nośności oraz równo-

STAROSTWO POWIATOWE
W OPOCZNEWIE

- miernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych
- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Projekt został opracowany w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą bardzo małe i niezauważalne ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65+2,00 \text{ Mg/m}^3$).

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, co w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami i ewentualnie zastosować geosyntetyki.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto:

MZ

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć kanalizacji sanitarnej poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęto model wyjściowy w postaci kołowego przewodu kanalizacji sanitarnej posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zakłada się obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność we wszystkich przekrojach sieci będzie zachowana podczas prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa sieci. Nie przewiduje się znaczących osiadań instalacji gdyż ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65 \pm 2,00 \text{ Mg/m}^3$). Dodatkowe obciążenie nie nastąpią. Różnice osiadań, które powstaną w trakcie instalowania sieci i ich eksploatacji zostaną zrekompensowane przez elastyczność oraz sprężystość przewodów, ewentualne zastosowanie geosyntetyków oraz podsypki żwirowo-piaskowej i w rzeczywistości nie będą miały znaczenia.

Z uwagi na brak obciążeń poziomych stateczność na obrót i przesuw będzie zachowana.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane zostały ustalone a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane i przedstawione w dokumentacji [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek gruntowych poniżej przedstawiono wymagania dotyczące wykonania wykopów, używanych materiałów na podsypki, obsypki i zasypki oraz wymaganych parametrów geotechnicznych nasypów i sposobu ich kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

Wykonanie wykopów:

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Zabezpieczenia wykopów:

Wykopy do głębokości 1,2 m pod powierzchnią istniejącego terenu, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe i otoczenia, można realizować w wykopach otwartych – niezabezpieczonych.

Wykopy powyżej głębokości 1,2 m ppt należy realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym:

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Jeśli posadowienie prowadzone jest na gruncie spoistym warstwę tą należy zagęszczać lekkim sprzętem do zagęszczeń:

- ubijakiem spalinowym,
- lekką płytą wibracyjną,
- ręcznymi ubijakami.

Uwaga: Lekki sprzęt zagęszczający jest niezbędny ze względu na możliwość uplastycznienia spoistego podłoża rodzimego na skutek oddziaływania energii udaru na grunty wrażliwe .

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą lekkiego sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zасыпки przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do wierzchu wykopu lub do głębokości przynajmniej 0,5 m od górnej krawędzi wykopu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe:

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne:

Wymagany wskaźnik zagęszczenia I_s dla:

- podsypek – $I_s \geq 0,98$
- zasypek:
 - dla terenów zielonych i trawników – $I_s \geq 0,95$
 - dla chodników – $I_s \geq 0,97$
 - dla dróg i parkingów – $I_s \geq 0,98$ lub $I_s \geq 1,00$

lub innych wymagań projektanta.

Odbiory geotechniczne:

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót oraz zgodność materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych:

- badań szpilką geotechniczną,

- wierceń penetracyjnych świdrem okienkowym, z makroskopowym rozpoznawaniem gruntów,
- badania stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lekką DPL.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

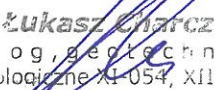
Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

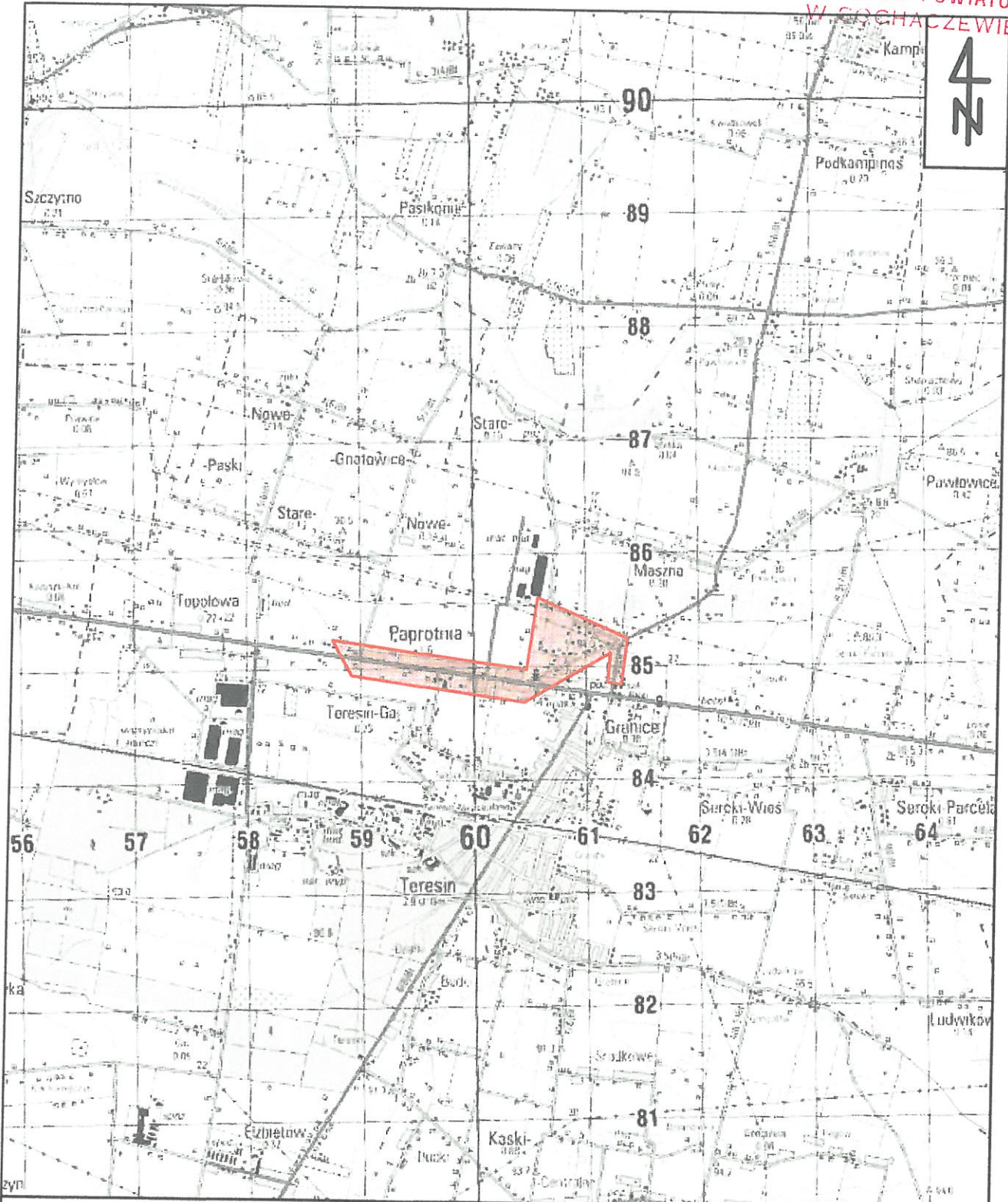
STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

1. Zaprojektowana sieć zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
6. Za metodę posadowienia sieci odpowiada projektant konstrukcji sieci. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
7. Podczas realizacji budowy i napotkania trudniejszych niż udokumentowane warunki gruntowo-wodne przez nadzór geotechniczny należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np.: za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych na geosyntetykach, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi i inne.
8. Zaleca się wykorzystanie rodzimych gruntów niespoistych z wykopów do wykonania nasypów pod warunkiem spełnienia przez nie odpowiednich warunków zagęszczenia.


mgr Łukasz Charczuk
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XI1-15


mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ. U. Nr 30 poz. 244 § 1 ust. 1 pkt 1c
MOŚZNiI. Nr 011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta L.om. 40/89
PDI/BO/2113/02



Objaśnienia:



teren badań geologicznych oraz
lokalizacja planowanej inwestycji

HYDRO4Tech
PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY
BADANIA GRUNTÓW, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

HYDRO4Tech
ul. Baltonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geo4tech@gmail.com

Zamawiający: Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew

Rodzaj opracowania: Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego
oraz Opinia Geotechniczna | Teresin - Sochaczewska

Tytuł rysunku: **Mapa lokalizacyjna** Skala: 1 : 50 000

Data: grudzień 2015 r. Wykonał: mgr inż. Anna Gunicka Zał. 1.0



Objaśnienia:



punkt dokumentacyjny
- otwór badawczy

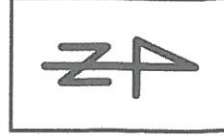
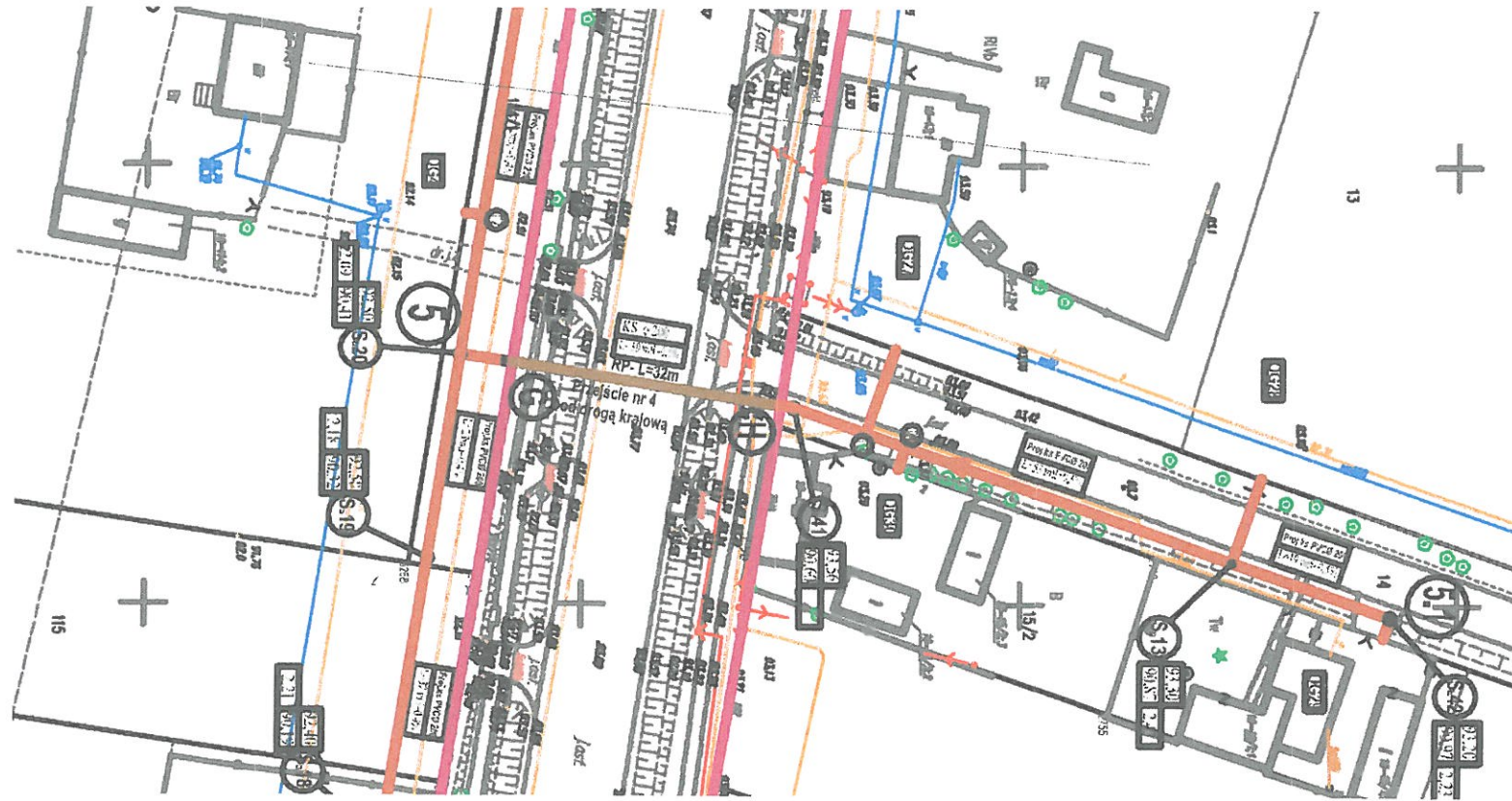


projektowane przyłącza
kanalizacji sanitarnej

HYDRO4Tech
PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY
BADANIA GRUNTÓW, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

HYDRO4Tech
ul. Balkonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geo4tech@gmail.com

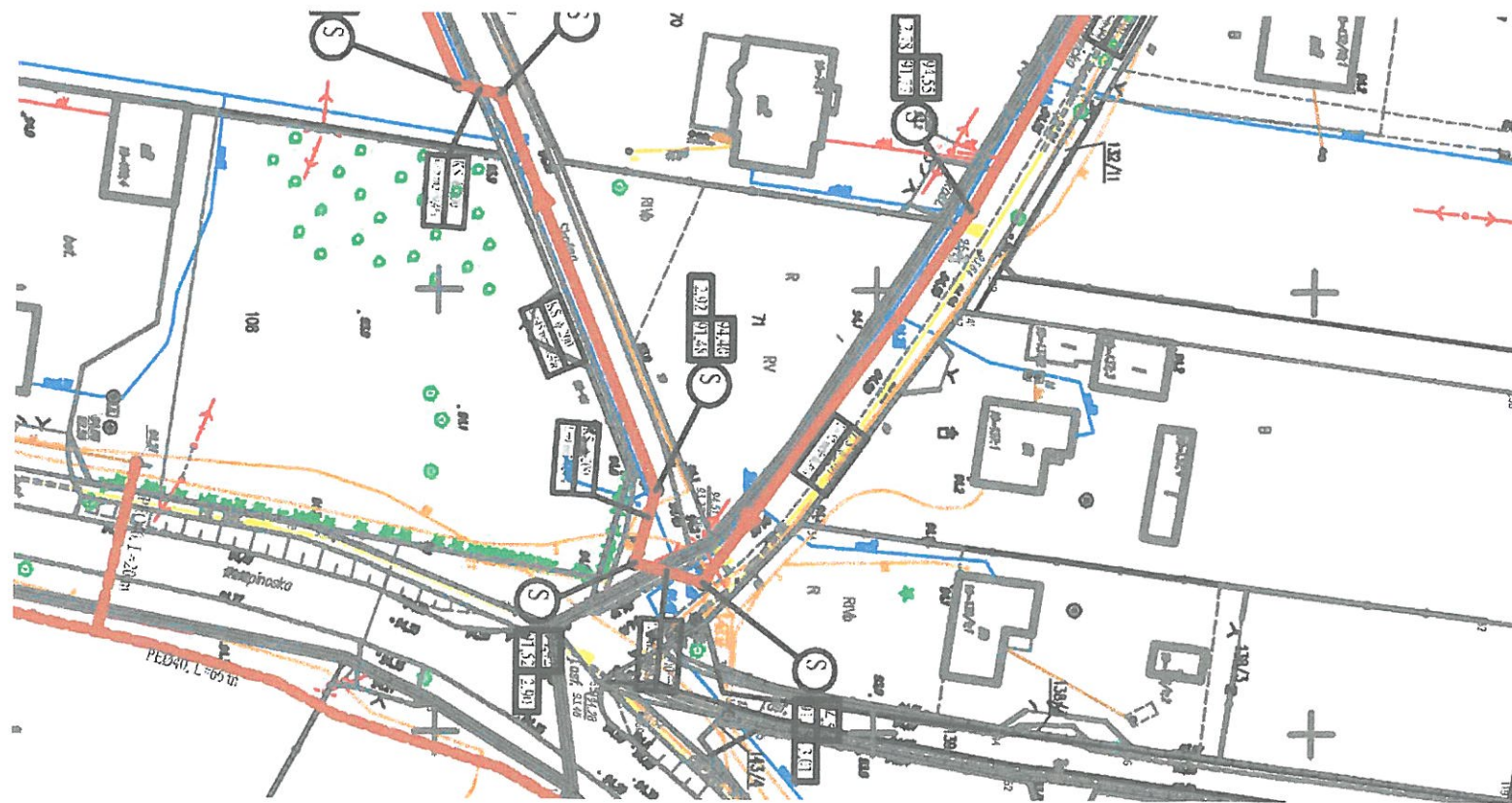
Projektant:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Teresin - Sochaczewska		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 10 000
Data:	grudzień 2015 r.	Wykonał:	mgr inż. Anna Guniczka Zał. 2.1



Objaśnienia:

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE

- 1
 punkt dokumentacyjny
- otwór badawczy
- projektowane przyłącza
kanalizacji sanitarnej



HYDRO4Tech

PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY
BADANIA GRUNTÓW, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

HYDRO4Tech
ul. Balkonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geo4tech@gmail.com

Projektant:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Teresin - Sochaczewska		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 1 000
Data:	grudzień 2015 r.	Wykonał:	mgr inż. Anna Gunicka Zał. 2.2

HYDRO4TECH	KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1	Zał.Nr: 3.1
		Wiertnica: G4T-30M

Rejon: Szochaczewska	Objekt: Kanalizacja sanitarna	System wiercenia: obrotowy
Miejscowość: Teresin	Zleceńodawca: UP Hanna Szustecka	Rzędna: 93.40 m
Gmina: Teresin	Wiercenie: HYDRO4Tech	Skala 1 : 25
Województwo: mazowieckie	Dozór geologiczny: mgr Łukasz Charczuk	Data wiercenia: 28-07-2015

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						nasyp (humus+piasek humusowy), czarny	nN(H+Ph)				
					0.30	piasek humusowy, szary	Ph	I	w	0.4	
					1.10	piasek drobny, szaro-żółty	Pd				
					1.60	piasek gliniasty, brązowy	Pg	II			0.3
					1.90	piasek drobny, brązowy	Pd	I	m	0.4	
					2.20	piasek gliniasty na pograniczu gliny piaszczystej, brązowy	Pg/Gp	II	w		0.4
					3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

156

HYDRO4TECH			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2				Zał.Nr: 3.2				
Rejon: Skośna Miejscowość: Teresin Gmina: Teresin Województwo: mazowieckie			Obiekt: Kanalizacja sanitarna Zlecniodawca: UP Hanna Szustecka Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: mgr Łukasz Charczuk				System wiercenia: obrotowy				
							Rzędna: 94.40 m				
							Skala 1 : 25	Data wiercenia: 28-07-2015			
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						gleba, szara	Gb		w		
					0.20	piasek humusowy, szary	Ph		s	0.4	
					0.80	piasek drobny z domieszką piasku pylastego, jasny żółty	Pd+P _π	I	w	0.5	
					3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

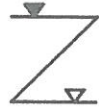
157

Oznaczenia do profili i przekrojów geotechnicznych

1
105,25

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych

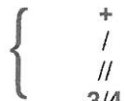


ustalony

nawiercony

STAN GRUNTU				
Wilgotności		suchy	s	
		mało wilgotny	mw	
		wilgotny	w	
		mokry	m	
		nawodniony	nw	
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękkoplastyczny	mpl
	pi.		płynny	pł
Zagęszczenia			luźny	ln
			średnio zagęszcz.	szg
			zagęszczony	zg
			bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole
dodat-
kowe



+ domieszka
/ na granicy
// przewarstwienia
3/4 ilość waleczkowań

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	ππ	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Ił pylasty
	I	Ił
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna