

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OA441853534SK

Číslo: Výst.SEL-57/2023/Uá-77


v Trnave dňa 13.09.2023

Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová

ŽSR Generálne riaditeľstvo
Odbor Investorský

Tel.: 033/53 54 092

e-mail: urbanova@soult.sk

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 30.10.2023
V Trnave dňa: 21.02.2024
 podpis

Dátum: 13-10-2023

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO ŽSR	
Podateľňa	
13. 10. 2023	
Podateľské číslo:	Číslo spisu:
88061/2023	
Prílohy:	Vybavuje:



ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 15.06.2023 podal

Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Šelpice dňa 21.06.2021 pod č. Výst.SEL-33/2021/Uá-113, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2021, na stavbu

"Šelpice - Boleráz, KRŽZ koľaj č. 1"

SO 24 Šelpice - Boleráz, Úprava komunikácie priecestia v km 11,472

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 496 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice, a určuje novú dobu platnosti: 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 68 povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 5 výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Šelpice pod č. Výst.SEL-33/2021/Uá-113 zo dňa 21.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2021, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:

- „predmetná stavba nebola doteraz zrealizovaná (v čase právoplatnosti stavebného povolenia), nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemali k dispozícii dostatok finančných prostriedkov a riešili iné investičné akcie.“

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 07.07.2023.

Doručí sa:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- projektant:
2. Ing. Vladimíra Rožoková - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
3. Ing. Marek Šmelík - REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

4. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
5. Spoločný obecný úrad - k spisu