

Lutówko, dnia _____ r.

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu _____ w Lutówku pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Lutówko z siedzibą w Lutówku 18, 89-407 Lutówko, reprezentowanym przez Nadleśniczego _____, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a _____, reprezentowanym przez _____, zam. _____, zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem stanowiącym przedmiot dzierżawy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych odnośnie zarządzanego mienia.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do eksploatacji przedmiot dzierżawy stanowiący: załącznik nr 1 do umowy dzierżawy. Protokół przekazania ww. przedmiotów stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 2 do umowy dzierżawy.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązuje się eksploatować przedmioty dzierżawy w pełni na własny koszt i zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji oraz nie zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania w czystości wszystkich elementów poszczególnych maszyn (po zakończeniu pracy maszynę należy umyć),
- b) ochrony przed korozją (ogniska korozji należy likwidować w miarę ich powstawania farbą do renowacji),
- c) utrzymania właściwego ciśnienia w kołach jezdnych,
- d) smarowania miejsc obrotowych prostowodów sekcji roboczych (wszystkie punkty smarowań łożysk tocznych i ślizgowych należy uzupełniać smarem zgodnie z DTR),
- e) okresowo sprawdzania stanu osłon zabezpieczających napędy, stanu napięcia łańcuchów i pasków klinowych przed i w trakcie sezonu,

- f) ostrzenia części roboczych „ostrych”,
 - g) zapoznania się z instrukcjami obsługi poszczególnych maszyn i stosowania się do wszelkich zamieszczonych tam zaleceń włącznie z zakupem i wymianą oleju w przekładniach zębatych;
 - h) zakup i wymiana oleju nie dotyczy kosiarki samobieżnej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do garażowania przedmiotu dzierżawy w miejscu określonym przez Wydierżawiającego – Szkółka Doręgowice.
 3. Po zakończeniu obowiązywania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia, wynikający z prawidłowej eksploatacji.

§ 5.

1. Strony umowy ustalają, że stawka czynszu dzierżawy wynosi:
7,00 zł/rg słownie: siedem złotych za 1 roboczogodzinę faktycznie przepracowaną.
2. Stawka czynszu, określona w ust. 1, nie obejmuje należnego podatku od towarów i usług.
3. Stawka czynszu może ulec zmianie na mocy aneksu do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Na podstawie zestawienia przepracowanych godzin sprzętu sporządzonego przez leśniczego szkółkarza Dzierżawca wystawi fakturę.
2. Strony ustalają, że czynsz dzierżawy płacony będzie przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając sposób płatności czynszu.
3. W razie uchybień którejkolwiek płatności Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prywatnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 8.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas: od dnia **01.03.2020 r.** do dnia **30.11.2020 r.**

§ 9.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawnej bez zachowania terminu, jeśli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawnym za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązuje się na pokrycie szkód w przedmiocie dzierżawy, wynikłych z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12.

Wszelkie spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

WYKAZ PRZEDMIOTÓW ODDANYCH W DZIERŻAWĘ ZUL

LP	Nazwa	Nr inwentarzowy
1	Kultywator EDEGAL -LG 1503.56	590/231
2	Kultywator międzyrzędowy GS	590/307
3	Kultywator grzędowy z wałem strunowym	590/310
4	Głębosz Głębisz - 463/1 z kołem podporowym	590/253
5	Wyciskacz szkótkarski C4	590/309
6	Siewnik do nasion Combi	591/306
7	Śladownik szkótkarski	591/324
8	Podcinacz korzeni	594/283
9	Wyorywacz sadzonek SR - 1300 mm	594/308
10	Opryskiwacz Perkoz 400	593/362
11	Kosiarka samobieżna	592/295
12	Łopata mechaniczna	590/482
13	Podcinacz korzeni 4-rzędowy	592/659
14	Opryskiwacz plecakowy SOLO	593/557
15	Wyorywacz szkótkarski WSA 1500	594/707

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRZEDMIOTÓW ODDANYCH
W DZIERŻAWĘ ZUL**

LP	Nazwa	Nr inwentarzowy	Stan techniczny
1	Kultywator EDEGAL -LG 1503.56	590/231	dobry
2	Kultywator międzyrzędowy GS	590/307	dobry
3	Kultywator grzędowy z wałem strunowym	590/310	dobry
4	Głębosz Głębisz - 463/1 z kołem podporowym	590/253	dobry
5	Wyciskacz szkółkarski C4	590/309	dobry
6	Siewnik do nasion Combi	591/306	dobry
7	Śladownik szkółkarski	591/324	dobry
8	Podcinacz korzeni	594/283	dobry
9	Wyorywacz sadzonek SR - 1300 mm	594/308	dobry
10	Opryskiwacz Perkoz 400	593/362	dobry
11	Kosiarka samobieżna	592/295	dobry
12	Łopata mechaniczna	590/482	bardzo dobry
13	Podcinacz korzeni 4-rzędowy	592/659	bardzo dobry
14	Opryskiwacz plecakowy SOLO	593/557	dobry
15	Wyorywacz szkółkarski WSA 1500	594/707	dobry

WYDZIERŻAWIAJĄCY:**DZIERŻAWCA:**

.....

.....