



## ZÁPISNICA (č.1)

z vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk v súlade so zákonom  
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 397 865  
Web: <http://uniba.sk>  
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková

### 2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: „Výmena copilitových stien - Manželské internáty“  
Vestník EÚ (TED vestník): č. 221766-2024 zo dňa 15.4.2024  
Vestník verejného obstarávania: č. 74/2024 zo dňa 16.04.2024 pod značkou 10370 - MSP  
Postup verejného obstarávania: nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác,  
superreverzný postup podľa § 66 ods. 7 zákona  
Lehota na predkladanie ponúk: 20.05.2024 do 09.00 hod.  
Plánované otváranie ponúk: 20.05.2024 o 09.05 hod

### 3. Priebeh vyhodnocovania ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a poradie uchádzačov:

Komisia zriadená na otváranie ponúk, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) začala svoju činnosť po otvorení ponúk a teda začala vyhodnocovať predložené ponuky v súlade s § 66 ods. 7 písm. b) zákona, t.j. najskôr ich vyhodnotila na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky pristúpila až následne.

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH.

#### Predbežné poradie uchádzačov podľa návrhu na plnenie kritéria

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov
1.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	239 721,98 Eur	2.
2.	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Pešia cesta 250/76 931 01 Šamorín Mliečno IČO: 46059105	260 365,31 Eur	3.

3.	HYCA s.r.o. Viničnianska cesta 9 902 01 Pezinok IČO: 35900008	176 589,50 Eur	1.
----	--	----------------	----

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu kritéria na vyhodnotenie ponúk u predbežne prvého uchádzača v poradí.

Predpokladaná hodnota zákazky: 221 026,67 EUR bez DPH

Ponuka HYCA s.r.o: 176 589,50 bez DPH

Uchádzač vo svojej ponuke uviedol, že plánuje pri fakturácií prenos daňovej povinnosti, preto uviedol sumu bez DPH aj v kolónke cena s DPH v prílohe č. 4 súťažných podkladov - návrh na plnenie kritéria. Komisia mu preto v žiadosti o vysvetlenie zo dňa 04.06.2024 uviedla nasledovné: „prenos daňovej povinnosti sa rieši až pri fakturácií, a kritérium na vyhodnotenie ponúk bola celková cena s DPH, pričom Vy ste platcom DPH, na účely vyhodnotenia ponúk komisia pripočítala k Vašej cene bez DPH aj DPH. Čiže Vaša ponuka s DPH, a teda cena na účely vyhodnotenia ponúk je **211 907,40 €**. Vaše celkové poradie podľa návrhu na plnenie kritéria zostalo zachované. V prípade, že sa stanete úspešným uchádzačom, budete požiadaný o doručenie opraveného návrhu na plnenie kritéria, ako aj opraveného výkazu výmer.“

Preto komisia zostavila novú tabuľku s predbežným poradím uchádzačov:

Predbežné poradie uchádzačov podľa návrhu na plnenie kritéria – po oprave

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov
1.	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	239 721,98 Eur	2.
2.	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Pešia cesta 250/76 931 01 Šamorín Mliečno IČO: 46059105	260 365,31 Eur	3.
3.	HYCA s.r.o. Viničnianska cesta 9 902 01 Pezinok IČO: 35900008	<b>211 907,40</b>	<b>1.</b>

Komisia identifikovala, že ponuka uchádzača predbežne na prvom mieste sa javí ako mimoriadne nízka a to vzhľadom na porovnanie jednotlivých položiek výkazu výmer z ponuky uchádzača v porovnaní s rozpočtom, ktorý tvoril podklad pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Ponuka uchádzača je nižšia o 20,10 % nižšia oproti predpokladanej hodnote zákazky.



V predloženom výkaze výmer s jednotkovými cenami za zhotovenie predmetu zákazky komisia identifikovala položky, ktoré sa javia ako mimoriadne nízke vo vzťahu k stavebným prácam. Konkrétne položky komisia identifikovala v žiadosti o vysvetlenie zo dňa 04.06.2024, kde požiadala uchádzača o predloženie kalkulačného rozboru jednotkovej ceny z oceňovacieho programu, ktorý uchádzač použil pri oceňovaní výkazu výmer pre vybrané položky. Pri vybraných položkách požiadala uchádzača aj o predloženie technických listov. Na odpoveď bola uchádzačovi poskytnutá lehota 5 pracovných dní. V stanovenej lehote, dňa 10.06.2024 doručil uchádzač odpoveď. Komisia jeho vysvetlenie akceptovala.

Komisia preto konštatuje, že predbežne úspešným uchádzačom podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk je:

**HYCA s.r.o.**  
**Viničnianska cesta 9**  
**902 01 Pezinok**  
**IČO: 35900008**

Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

**4. § 53 ods. 9 body c) d) a f) zákona sa neuplatňujú. Zoznam subdodávok nie je komisii v tejto fáze verejného obstarávania známy.**

Zápisnicu vypracoval: Ing. Lenka Batková-----, dňa 13.06.2024.

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Dátum:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Ladislav Vanda -----

Ing. Katarína Zárecká -----

Ing. Jana Bojnáková -----

Mgr. Eva Sabová -----

