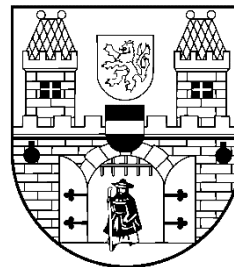


MĚSTO PELHŘIMOV

čj.: MPe/OI/68/2024-1
JID: 25254/2024/MUPE



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), město Pelhřimov (jako veřejný zadavatel) zahajuje výběrové zjednodušené podlimitní řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na služby (projekční a inženýrská činnost) pro akci

„Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.“.

ZADAVATEL

Město Pelhřimov
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov
IČ: 00248801

OSOBA OPRÁVNĚNÁ ZASTUPOVAT ZADAVATELE

starosta / místostarosta
Ladislav Med / Zdeněk Jaroš, Mgr. Karel Kratochvíl

KONTAKTNÍ OSOBY

vedoucí odboru investic / městský architekt
Ing. Tomáš Petera / Ing. arch. Petr Uhlíř
petera.t@mupe.cz / uhlir.p@mupe.cz

PELHŘIMOV



PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace níže uvedeného záměru, včetně inženýringu a autorského dozoru pro provozní objekt Pelhřimovské vodárenské v Pelhřimově. Výsledná projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou použity jako podklad pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby.

Výsledné výkonové fáze projektu budou zpracovány v souladu s energetickými požadavky pro pasivní budovy (ve znění podmínek případného zdroje financování z veřejných prostředků).

Součástí předmětu plnění bude i případná revize studie, návrh energetického konceptu objektu a zapracování potřebných úprav do projektové dokumentace. Účelem je stručně popsat energetický koncept a plánovaný systém TZB v základních obrysech tak, aby bylo možné kontrolovat směřování projektu a zpracovat draft PENBu s předběžným hodnocením ukazatelů a požadavků, které se budou v následujících letech výrazně zpříšňovat v souvislosti s evropskou směrnicí EPBD IV. Tímto konceptem je tedy snaha předejít následným nedostatkům zjištěným v dalších fázích projektu (dokumentace provedení stavby, kolaudace).

a) Rozsah a obsah Energetického konceptu

Energetický koncept má bez nutnosti výkresové části popsat stavebně konstrukční řešení budovy a předpokládané systémy technického zařízení. V základních obrysech tak vytvoří základní představu o uvažovaných systémech.

Popis stavebně-architektonické části

- Rozdělení budovy na vytápěné, nevytápěné a temperované části
- Základní předpoklady ohledně konstrukčního řešení stavby a základní popis řešení obálky budovy, vč. výplní otvorů (předpokládané typické skladby nebo cílové součinitele prostupu tepla, otevíratelnost)
- Způsob ochrany proti letnímu přehřívání budovy (aktivní a pasivní stínící prvky, způsob jejich ovládání)

Popis technických systémů budovy

- Rozdělení budovy do jednotlivých zón z pohledu funkčního způsobu využití (provozu) budovy a skladby technického zařízení
- Vytápění
 - Obecný popis uvažovaného systému/soustavy
 - Zdroj (typ a orientační výkon)
 - Základní předpoklad regulace
- Chlazení
 - Specifikace chlazených částí budovy
 - Obecný popis uvažovaného systému/soustavy
 - Zdroj (typ a orientační výkon)
 - Základní předpoklad regulace
- Větrání a úprava vlhkosti vnitřního klima



- Způsob zajištění hygienických požadavků na výměnu vzduchu (Přirozené / řízené větrání / rovnotlaké s rekuperací / podtlakové, apod.)
- Předpokládaný počet VZT jednotek, jejich umístění v rámci budovy a orientační vzduchový výkon
- Zdroj úpravy vlhkosti (typ a orientační výkon)
- Předpokládaný způsob regulace systému
- Příprava teplé vody
 - Obecný popis uvažovaného systému/soustavy
 - Zdroj (typ a orientační výkon)
 - Základní předpoklad regulace
- Osvětlení
 - Obecný popis systému umělého osvětlení v budově
 - Zvažovaný typu zdrojů světla s jejich orientační účinností v lm/W
 - Zvažovaný způsob ovládání systému
- Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie
 - Obecný popis navrhovaných systémů
 - Orientační výkon a umístění těchto zdrojů
 - Způsob využití vyrobené energie, akumulace energie, regulace systému

Popis adaptačních opatření

- Základní popis předpokládaného hospodaření s vodou (akumulace, retence, dešťová voda, šedá voda)
- Základní popis opatření k eliminaci vzniku tzv. tepelného ostrova (přehřívání)

Popis následného managementu

- Soupis základních bodů péče a specifikace požadavků na služby (stavby, stavební prvky, technické systémy, trávničky, výsadby, zavlažovací systém, zpevněné povrchy, mobiliář apod.)
- Případná doporučení opatření pro běžný provoz areálu vzhledem k ochraně a údržbě majetku

b) Výsledná projektová dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu a obsahu stanoveném prováděcí vyhláškou k stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění, služby budou poskytovány v rozsahu stanoveném Standardem služeb architekta ČKA.

Součástí plnění je zpracování všech potřebných projekčních podkladů (hydrogeologický průzkum, radonový průzkum apod.) a podkladů potřebných pro povolení stavebního záměru (dokumenty pro vynětí ze ZPF apod.).

Součástí této projektové dokumentace bude:

1. Projektová dokumentace pro umístění stavby a povolení stavby
2. Obstaravatelská činnost (inženýring)
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby a úprav pozemku (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

PELHŘIMOV



4. Projektová dokumentace pro provádění interiéru (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
5. Autorský dozor
6. Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby, tj. technická pomoc objednateli při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
7. Součinnost při zpracování žádostí o dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů

Předmětem plnění veřejné zakázky je také účast dodavatele na koordinačních a kontrolních poradách v rozsahu 1 - 2 x měsíčně cca 90 min. v sídle zadavatele po dobu zpracování zakázky.

Kód CPV: 71200000-0 - Architektonické a související služby

Kód CPV: 71320000-7 - Technické projektování

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **3,8 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze:

- při vzniku méněprací;
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH;
- pokud zadavatel bude písemně požadovat dodatečné projektové práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných projektových prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb. Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit limit ceny původní dle zákona.

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Sociálně odpovědné zadávání

Minimalizace administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení:

- Uplatnění formulářového řešení pro podání nabídek – Zadavatel minimalizuje administrativní náročnost účasti v zadávacím řízení. Součástí zadávací dokumentace je zpracovaná „Příloha č.4. – Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů“, který může dodavatel při zpracování své nabídky využít. Účelem „Přílohy č.4“ je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může „Přílohu č.4“ nahradit v nabídce jinými

PELHŘIMOV



rovnocennými doklady. „Příloha č.4“ není uzamčena pro jakékoliv obsahové změny, zadavatel však doporučuje, aby dodavatel formulář upravoval pouze v nutném rozsahu.

- Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.

- Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Pokud o to zadavatel požádá, je dodavatel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele prokazatelně doložit zadavateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba zadavatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádné a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Environmentálně odpovědné zadávání

Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů. Dodavatel bude při projektování budoucího díla využívat, je-li to objektivně možné a ekonomické, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Dodavatel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti dodavatele i samotné stavby na životní prostředí, zejména, aby stavba byla zhotovena z materiálů šetrných k životnímu prostředí a při jejím zhotovení byly zvoleny postupy šetrné k životnímu prostředí, aby při zhotovení stavby bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.

Inovace



Dodavatel se zavazuje projektovat dílo tak, je-li to objektivně možné a ekonomické, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie a navrhoval co nejefektivnější řešení a technologie vedoucí k úspoře zdrojů, provozních nákladů a nákladů životního cyklu projektovaného díla. Má-li dodavatel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.

OBSAHOVÉ POŽADAVKY NA HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala zřetelně oddělené následující části:

- a) identifikační údaje – Příloha č.1 - Krycí list nabídky;
- b) nabídková cena;
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace;
- d) ostatní listiny přikládané k nabídce dle volby dodavatele a požadavků vyplývajících z této dokumentace – portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu;
- e) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a opatřený razítkem.

a) Identifikační údaje

Identifikačními údaji účastníka se rozumí

- v případě právnické osoby:

obchodní firma či název, sídlo, právní forma a identifikační číslo (bylo-li přiděleno);

- v případě fyzické osoby:

obchodní firma či jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu a identifikační číslo (bylo-li přiděleno).

b) Nabídková cena

Nabídková cena musí být v nabídce popsána následujícím způsobem (k vyplnění dle Přílohy č.3 - SoD jako příloha č.1 - Rozdělení ceny na jednotlivé fáze)

Nabídková cena v Kč bez DPH bude rozepsaná podle jednotlivých fází.

Návrh energetického konceptu (Kč)

Projektová příprava (HG průzkum, radonový průzkum, vynětí ZPF, přeložky IS atd. (Kč)

Projektová dokumentace pro umístění stavby a povolení stavby (Kč)

Obstaravatelská činnost (inženýring) (Kč)

Projektová dokumentace pro provádění stavby a úprav pozemku (Kč)

Projektová dokumentace pro provádění interiéru (Kč)

Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby (Kč)

Součinnost při zpracování žádostí o dotace (Kč)

Autorský dozor (Kč)

Celková cena (bude hodnocena) (Kč)

Obstaravatelská činnost (inženýring)



Bude uvedena celková nabídková cena za výkon obstaravatelské činnosti v rozsahu potřebném pro povolení stavebního záměru. Tato hodinová sazba zahrnuje veškeré vynaložené náklady (např. přípravy žádostí, komunikace s DOSS, SÚ, cestovné, dopravné, ztrátu času, apod.).

Autorský dozor

Bude uvedena celková nabídková cena hodinové sazby za výkon autorského dozoru v rozsahu předpokládaného plnění 400h. Tato hodinová sazba zahrnuje veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztrátu času, apod.).

c) Dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle těchto zadávacích podmínek

d) Ostatní listiny přikládání k nabídce

Závazné požadavky na obsah portfolia referenčních prací

Portfolio bude obsahovat ukázky referenčních prací (realizovaných nebo vyprojektovaných) v počtu 3, které mají věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky. Zobrazení každé referenční práce bude složeno z textové a grafické části. Textová část bude na titulní stránce obsahovat identifikaci účastníka - název týmu, členy týmu a jejich role, dále u každé referenční práce bude uveden stručný popis zakázky - název, místo, hlavní autor, role účastníka, rok návrhu, investor, rok realizace, cena realizace. Grafická část bude obsahovat výkresy, fotografie, případně schéma. Součástí portfolia budou kontaktní údaje na investora u všech referenčních zakázek. Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků výběrového řízení.

Doporučující požadavky na formální podobu portfolia referenčních prací

Portfolia budou vyhotovena ve formátu A3 naležato, přičemž jedna referenční práce bude zobrazena max. na 3 stranách. Portfolia budou odevzdána v digitální formě ve formátu *pdf, dle způsobu podání nabídky, viz níže..

Závazné požadavky na popis profesního přístupu

Profesní přístup bude zpracován jako textový dokument o maximální délce 4 normostrany (7200 znaků včetně mezer). Tento dokument bude obsahovat stručné objasnění základních principů přístupu k řešení daného objektu a přiblížit tyto principy na příkladech z portfolia. Blíže viz kapitola „Způsob hodnocení nabídek“.

Následky nesplnění požadavků

Bude-li některá část nabídky nebo požadovaný údaj v nabídce chybět, může se zadavatel rozhodnout, že umožní účastníkovi jeho dodatečné doplnění, nebo může rozhodnout, že bude účastník z řízení vyloučen.

e) Návrh smlouvy

Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a opatřený razítkem. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za uchazeče.

PELHŘIMOV



POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

a) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel má základní způsobilost tedy, že:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařizována nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle č. 1) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle č. 1) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Základní způsobilost, může dodavatel prokázat prostřednictvím čestného prohlášení (viz Příloha č.4). Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost dodavatele. Zadavatel požaduje, aby za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předložil tento doklad:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně pro jeden z oborů:

- Autorizace se všeobecnou působností (autorizace ČKA autorizace A0)
- Architektura (autorizace ČKA autorizace A1)

Profesní způsobilost, může dodavatel prokázat prostřednictvím čestného prohlášení a prostou kopií dokladu prokazujícího splnění profesní způsobilosti. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

PELHŘIMOV



c) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Zadavatel požaduje, aby architekt z týmu dodavatele byl hlavním architektem nebo se spoluautorsky podílel na projektech prezentovaných v rámci ostatních listin přikládaných k nabídce „portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu“. **Tento seznam min. 3 významných služeb (projektů) za poslední 3 roky musí mít věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky tj. novostavba veřejné budovy administrativního nebo provozního charakteru v hodnotě služeb nejméně 1,2 mil. Kč bez DPH.**

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jakož i jiných poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů či doplněných k výzvě zadavatele, jen v nutných a závažných případech a jen s předchozím souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou ten původní prokazoval za dodavatele, respektive kvalifikací, kterou zadavatel požadoval dle ust. § 85 zákona. Kvalifikaci musí poddodavatel prokázat k výzvě zadavatele.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Tato výzva k podání nabídky
- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů
- Studie Provozního objektu Pelhřimovské vodárenské
- Návrh smlouvy
- Požadavky na elektronickou komunikaci

Návrh smlouvy o dílo je minimálním smluvním požadavkem zadavatele. Návrh smlouvy je závazný a účastník zadávacího řízení není oprávněn v návrhu smlouvy cokoli upravovat či měnit, s výjimkou těch míst, která jsou pro doplnění účastníkem zadávacího řízení výslovně označena podbarvením. Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, a bude zcela v souladu s požadavkem v předchozím odstavci výzvy, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je přístupná na Profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>, na www.mupe.cz stránkách města v části Veřejné zakázky a na josephine.proebiz.com.

V případě nejasností zadávací dokumentace je účastník povinen informovat zadavatele o těchto skutečnostech. Zadavatel provede upřesnění, které oznámí všem známým zájemcům a dále toto upřesnění zveřejní. Písemné upozornění na výše uvedené nedostatky musí být doručeno zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického systému JOSEPHINE.

PELHŘIMOV



MÍSTO, TERMÍN A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: Pelhřimov.

Předpokládaný termín zahájení prací: nejdříve 05/2024

Předpokládaná lhůta pro podání žádosti o stavební povolení: 4 měsíce

Předpokládaná lhůta pro ukončení projekčních prací: 7 měsíců

Lhůty se počítají od podpisu smlouvy o dílo a předání projekčních podkladů zpracovateli (digitální technická mapa a geodetické zaměření pozemku).

MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel sděluje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronickými prostředky, a to výlučně prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č.5 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím elektronického systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

Vyplněním elektronického formuláře se rozumí vložení hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH do přednastaveného elektronického prostředí pro vyplnění požadovaných kritérií hodnocení. Účastník vyplní elektronický formulář způsobem, že vepíše celkovou nabídkovou cenu do příslušného řádku elektronického formuláře, a to ve sloupci „Jednotková cena bez DPH - Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ stanoví hodnotu sazby DPH uvedenou v %.

Termín doručení nabídky je 29. 4. 2024 do 10:00 hod.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky dle § 109 zákona a způsobem odpovídajícím postupu zadavatele ve veřejné podlimitní zakázce.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Posouzení a hodnocení nabídek provede komise (složena z odborníků a zástupců města).

STANOVENÍ ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadávací lhůta je stanovena v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

PELHŘIMOV



Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny dle § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě níže uvedených dílčích kritérií hodnocení:

- a) Kritérium kvality – portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu, max. počet 40 bodů (tj. váha kritéria je 40%)
- b) Celková nabídková cena - max. počet bodů 60 bodů (tj. váha kritéria je 60%)

Maximální počet bodů, který může nabídka získat, je 100 bodů.

Hodnocení bude provedeno hodnotící komisí jmenovanou zadavatelem.

a) Kritérium kvality

Kritérium kvality - portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu

V dokumentu účastník zpracuje níže uvedené tematické okruhy v daném pořadí. V prvním účastník popíše svůj přístup k předmětu plnění, v tom druhém popíše, jak dané téma zpracovával na projektu ze svého portfolia. Pro účely vyhodnocení nabídek mohou být v rámci portfolia referenčních prací uvedeny projekty ve fázi dokumentace pro provádění stavby (nemusí se nutně jednat o realizované stavební záměry).

Účelem zakázky je projekt Provozního objektu Pelhřimovské sportovní tak, aby tento provozně a technicky vyhovoval aktuálním potřebám, a aby obsahoval návrh řešení energetických témat, při současném respektu k okolnímu prostředí se zajištěním kvalitního prostředí a optimalizací provozních nákladů.

Hodnocena bude kvalita navrženého řešení ve vztahu k předmětu plnění a účelu zakázky, zejména jednoznačnost a vypovídací hodnota zpracovaných návrhů řešení proníže uvedené zadání, komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to podle míry naplnění relevantních znaků – preferencí zadavatele (preferenze zadavatele jsou uvedeny níže) a jejich vzájemné provázanosti. Ten dodavatel, který v nabídce potvrdí maximální, resp. nejvyšší míru dosažení účelu veřejné zakázky, bude hodnocen nejlépe. Míra naplnění relevantních preferencí zadavatele vzhledem k účelu zakázky bude posuzována v rámci zpracování řešení dílčích úloh – tematických okruhů, uvedených níže v tabulkách.

Tematický okruh číslo	Tematický okruh - text zadání	Hodnocení
-----------------------	-------------------------------	-----------



1a	Popište základní teze Vašeho přístupu k provoznímu řešení návrhu. Jak k tomuto tématu budete přistupovat ve vztahu k zadání a případně jaké oblasti doporučujete revidovat do dalších fází projektu.	Maximálně 10 bodů
1b	Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti (v rámci výše uvedeného tématu) k návrhu obdobného objektu (případně jiného veřejného objektu).	
2a	Popište základní teze Vašeho přístupu k energetickému řešení návrhu. Jak k tomuto tématu budete přistupovat ve vztahu k zadání a případně jaké oblasti doporučujete revidovat do dalších fází projektu.	Maximálně 10 bodů
2b	Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti (v rámci výše uvedeného tématu) k návrhu obdobného objektu (případně jiného veřejného objektu).	
3a	Popište základní teze Vašeho přístupu k ekonomice návrhu. Jak k tomuto tématu budete přistupovat ve vztahu k zadání a případně jaké oblasti doporučujete revidovat do dalších fází projektu.	Maximálně 10 bodů
3b	Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti (v rámci výše uvedeného tématu) k návrhu obdobného objektu (případně jiného veřejného objektu).	
4a	Popište základní teze Vašeho přístupu k současným výzvám prostředí (změna klimatu). Jak k tomuto tématu budete přistupovat ve vztahu k zadání a případně jaké oblasti doporučujete revidovat do dalších fází projektu.	Maximálně 10 bodů
4b	Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti (v rámci výše uvedeného tématu) k návrhu obdobného objektu (případně jiného veřejného objektu).	

Tematický okruh číslo	Relevantní znaky - preference zadavatele
-----------------------	-------------------------------------------------



a	Hodnocena bude vhodnost přístupu k dané typologii z hlediska provozních potřeb instituce, kterými je především jednoduchá obslužnost a minimalizace provozních nákladů, při vhodném energetickém řešení. Dále bude hodnocena vyšší míra schopnosti identifikovat a rozlišit dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a zvolit vhodný postup k jejich zintenzivnění a dále holistický přístup k zadání.
b	Lépe bude hodnocena větší schopnost identifikovat a rozlišit jednotlivé dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a větší adekvátnost vhodného postupu. Lépe bude hodnocen přístup více zohledňující základní hodnoty a potřeby instituce. Lépe bude hodnoceno přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference, odpovídající předmětu zakázky z hlediska charakteru, měřítka a typologie.

METODIKA HODNOCENÍ KRITÉRIA KVALITY

Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky zadavatele, získá v rámci tematických okruhů nejvyšší počet bodů, nikoliv však nezbytně předepsané bodové maximum. Ostatním nabídkám bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti z pohledu daného tematického okruhu hodnocení ve vztahu k strukturovanému účelu zakázky, a které umožňuje srovnání s hodnocením všech nabídek.

U tematického okruhu komise přidělí počet bodů dle následujícího klíče:

Počet bodů	Hodnocení	Definice úrovně hodnocení kritéria kvality
8 body	Méně uspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky kvalitně.
16 bodů	Dobré	Zpracované řešení je úplné, dostatečně obhájené a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.
28 bodů	Velmi dobré	Zpracované řešení je komplexní, velmi dobře obhájené a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

PELHŘIMOV



40bodů	Vynikající	Zpracované řešení je velmi komplexní a výtečně obhájené. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
--------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Takové řešení, které obsahuje závažné nedostatky tím, že prakticky nenaplnuje relevantní znaky (preference zadavatele) a/nebo tyto znaky naplňuje v nižší než malé míře, nebude hodnoceno. V případě, že účastník předloží dvě či více takových řešení, které z uvedených důvodů nelze hodnotit, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro zásadní nezpůsobilost veřejnou zakázku uspokojivě splnit.

Hodnotící komise podle míry naplnění relevantních znaků udělí každému hodnotitelnému zpracovanému řešení příslušný počet bodů a podrobně popíše v jaké míře a kvalitě byly naplněny relevantní znaky – preference, jaká je vypovídací hodnota a jednoznačnost zpracovaných odpovědí na uvedené otázky, jejich komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to tak, aby toto odůvodnění odpovídalo definiční úrovni přidělené bodové hodnoty daného tematického okruhu. Hodnocení nabídek musí být porovnatelné, a proto veškerá hodnocení budou provedena v takových podrobnostech a struktuře, aby byly rozdíly či shody mezi zpracovanými úlohami zřejmé.

b) Nabídková cena

Nabídková cena:

Nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění - kritérium, pro které má nejvhodnější nabídku minimální hodnotu kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (nabídková cena), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 60 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 60 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější (nejlevnější) nabídky}}{\text{hodnota nabídky}}$$

Nabídka v tomto kritériu může získat nejvýše 60 bodů.

Celkové hodnocení

Jednotlivá dílčí bodová ohodnocení nabídek v každém dílčím kritériu budou sečtena.

Na základě součtu bodů dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně doporučeno uzavřít smlouvu.



DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zadavatel může vyřadit nabídku, nespĺňuje-li některý z těchto požadavků:
- zpracování v českém jazyce,
 - úplnosti z hlediska požadovaného rozsahu,
 - podání nabídek a jejich označení,
 - prokázání kvalifikace dle této výzvy.

Zadavatel vyřadí nabídku, která:

Obsahuje nejméně jeden či více takových řešení tematických okruhů předkládaných pro účely hodnocení v rámci kvalitativního kritéria (portfolio referenčních prací a popis profesního přístupu), která pro zásadní nedostatky nelze hodnotit. Účastník, který podal takovou nabídku, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro zásadní nezpůsobilost veřejnou zakázku uspokojivě splnit.

- b) Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele s tím, že se považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- c) Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele s tím, že se považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto zadávací řízení do doby uzavření smlouvy za podmínek stanovených zákonem.
- e) Dodavatel je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech součástí zadávacích podmínek, které musí bezvýhradně dodržet.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky s ohledem na ukončení zadávacího řízení a na své provozní a organizační potřeby, a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- h) Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených se svou účastí v zadávacím řízení.
- i) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- j) Vybraný dodavatel (účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější) je povinen uzavřít smlouvu o dílo po odeslání výzvy k podpisu smlouvy o dílo.

PELHŘIMOV



- k) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

V Pelhřimově dne 11.4.2024

Ladislav Med
starosta města

Otisk úředního razítka

