



**ŽSR, GR Odbor expertízy**  
**Klemensova 8**  
**813 61 BRATISLAVA**

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje: Ing. Hlávek	Trnava
zo dňa:	04850/2022/OR TT/SŽTS-5	Tel.: 033/2295531,921-5531	01.04.2022

**Vec****Bratislava, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov**

SO 01 Sanácia oporných múrov

SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch

SO 03 Dažďová kanalizácia

Žiadateľ HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava v zastúpení stavebníka MV SR, Pribinova 2, 812 28 Bratislava požiadal o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe pre účely stavebného povolenia a realizácie stavby. Stavba je situovaná pri Šancovej ulici v Bratislave na pozemku p.č. 21229/54 a okolitých pozemkoch v k.ú. Bratislava Staré Mesto. Stavba bude zasahovať na pozemky v správe ŽSR p.č. 21229/73, 21229/55, 21714/2 v k.ú. Bratislava Staré Mesto trvalým a dočasným záberom (vyjadrenie ŽSR OSM Trnava č. 09320/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 22.03.2022 je v prílohách). Koľaje susediace so stavbou sú v správe Slovenského technického múzea, Hlavná 88, 040 01 Košice. Vyjadrenie Slovenského technického múzea č. STM-298/2022-150237/2022 zo dňa 25.03.2022 je taktiež doložené v prílohách.

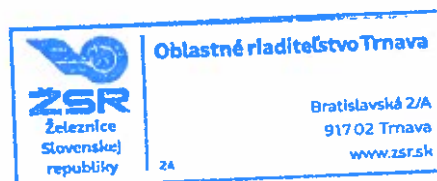
V záujmovom území sa nachádzajú naše inžinierske siete v správe Sekcií OZT Leopoldov a EE Trnava z čoho káblové vedenie NN v správe Sekcie EE Trnava je nefunkčné a odpojené od elektrickej energie. Uvedené inžinierske siete sú zakreslené v priložených situáciách.

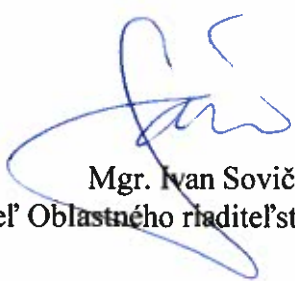
So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Stavebník si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
2. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v našej správe (Sekcia OZT Leopoldov), požadujeme dodržat' pripomienky z vyjadrenia správcu týchto vedení č. 05343/2022/ORTT/SOZT-2 zo dňa 23.03.2022, ktoré je v prílohách.
3. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
5. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
6. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné doriešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

Vyjadrenie Vám zasielame za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR.



  
Mgr. Ivan Sovič  
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

**Prílohy:** Predložená dokumentácia, zakres sietí OZT a EE a vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava, OSM TT a STM:  
Sekcia OZT Leopoldov č. 05343/2022/ORTT/SOZT-2 zo dňa 23.03.2022  
SMSÚ OZT KT TT č. Ďš-130/3-22 zo dňa 01.03.2022  
Sekcia EaE Trnava č. 04827/2021/ORTT/SEE-2/128 zo dňa 21.02.2022  
OSM Trnava č. 09320/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 22.03.2022  
STM Košice č. STM-298/2022-150237/2022 zo dňa 25.03.2022

**Na vedomie:** HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava  
ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, Trnava



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA**  
**SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY**  
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

**ŽSR**

**Oblastné riaditeľstvo Trnava**  
**Sekcia ŽTS, odd. technické**  
**917 02 TRNAVA**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

05343/2022/OR TT/SOZT-2

Vybavuje/linka 033/2297411

Hradečný

922/7411

Leopoldov

23.03.2022

Vec:

**BA Staré Mesto - Bratislava, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov**

Na základe žiadosti spoločnosti HADE, s.r.o., Bratislava o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby: „**Bratislava, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov**“ situovanej v k.ú. Staré Mesto Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú káblové vedenia v správe ŽSR OZT, ktoré boli na základe vytýčenia zapracované do predloženej PD.

Pred zahájením akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie a odsondovanie káblových vedení priamo v teréne.

V prípade ak káblové vedenia v správe ŽSR OZT prídu do styku s niektorými časťami stavby požadujeme realizáciu mechanickej ochrany alebo prekládku vedenia podľa požiadaviek a za dozoru správcu vedení SMSÚ OZT KT Trnava. Práce na ochrane, prekládke vedení môže vykonávať len zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. a za dozoru správcu vedení ŽSR! Ochrana, prekládka vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Požadujeme prístupnosť pozemkov (na ktorých sa káblové vedenie nachádza) za účelom opravy káblového vedenia bez nároku na prípadne vzniknutú škodu. Po ukončení prác ochrany káblových vedení ŽSR OZT požadujeme odovzdanie správcovi vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) dokumentáciu v predpísanom formáte v písomnej forme a na CD médiu.

Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v

blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových tras ŽSR OZT. **V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe (mimo spevnených plôch), požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)!**

Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava.

Dozor a vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič, tel. 0903 566 278).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné pripomienky.

*Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblasného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava..*

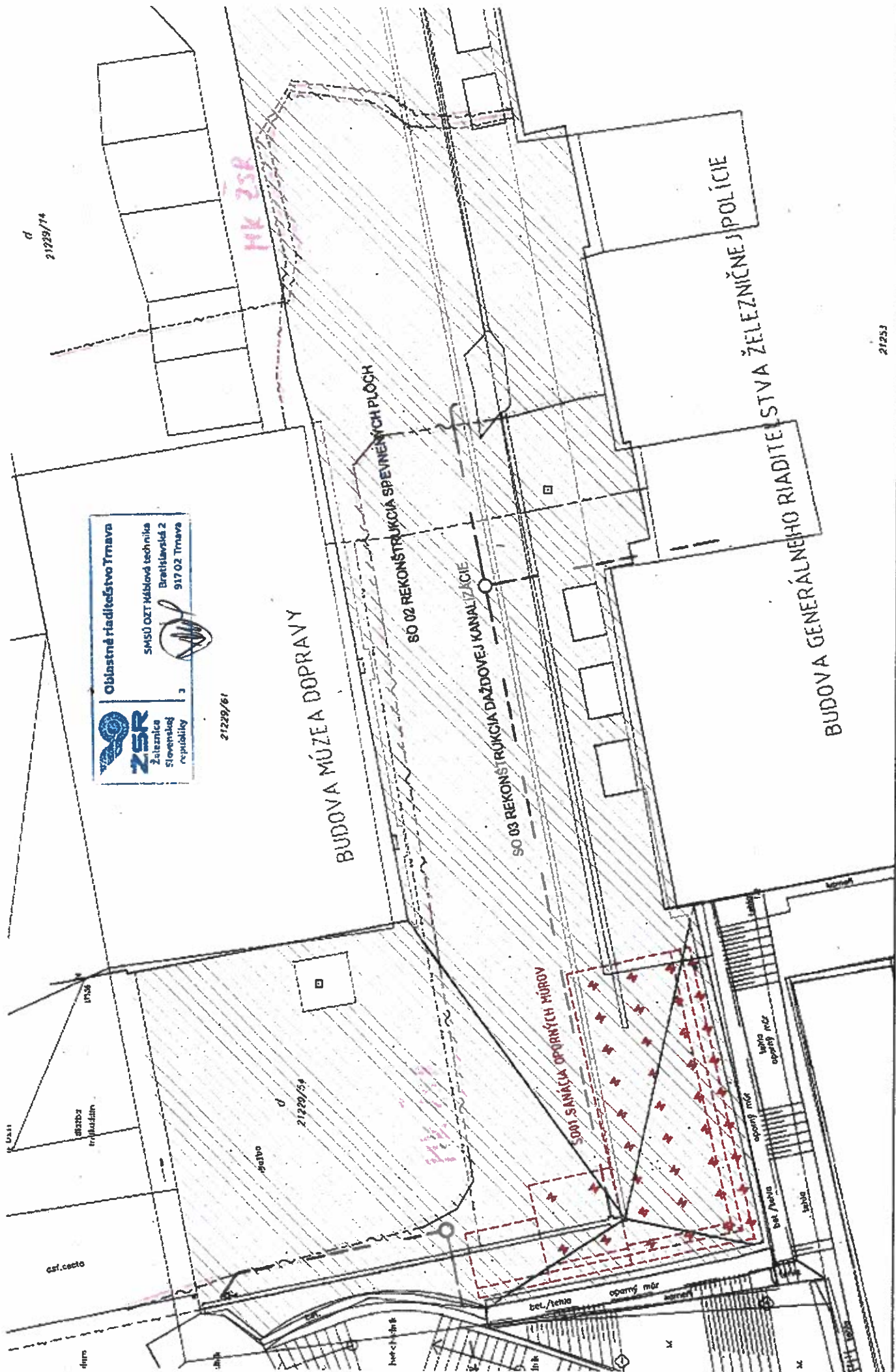
S pozdravom

Ing. Pavel Šimora, v.r.  
prednosta Sekcie OZT

Prílohy: zákres sietí

Za správnosť vyhotovenia: Ľubomír Hradečný

# VÄČNÄ SITUÄCÄ



# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

OR Trnava

*Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT – Kábelová technika, Trnava*

ŽSR OR Trnava

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / Telefón

dňa

ĎŠ-130/3-22

Ďuriška/966-7855

1.3.2022

**Vec :** Vyjadrenie k stavbe „Bratislava, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“ pre DSP/DRS.

Vyjadrenie: ŽSR OR Trnava, SMSÚ Kábelová technika Trnava sa vyjadruje k plánovanej stavbe nasledovne.

Cez záujmové územie prechádza trasa MK v našej správe (typ TAKP 15XN 0,8).

Trasa MK musí byť rešpektovaná tak, aby neprišlo pri rekonštrukčných prácach k jej poškodeniu.

Pred začatím zemných prác trasu treba vytýčiť a ručne odsondovať, aby bola zrejmá presná poloha a hĺbka.

V prípade ak bude trasa brániť niektorým častiam stavby bude ju treba ochrániť uložením do žľabov TK1, alebo preložiť, odsunúť bez prerušenia.

Pri súbehu a križovaní MK s časťami rekonštruovanej infraštruktúry treba dodržať platné STN!

V kábli nie sú prevádzkované linky, ktoré majú priamy vplyv na bezpečnosť vlakovej dopravy.

Z tohto dôvodu v prípade ochrany alebo prekládky MK bez prerušenia môže túto činnosť vykonať za nášho dozoru zhotoviteľ, ktorý má skúsenosti s prácami na kábloch.

Požadujeme ohlásenie začiatku stavebných prác.

Ďalšie pripomienky k povoleniu stavby nemáme.

**Toto vyjadrenie nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.**

S pozdravom

Za ŽSR – SMSÚ KT Trnava:



Ďuriška Roman



# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY, Kollárova 36,  
917 95 TRNAVA

FBS, EP  
SŽTS

HADE, s.r.o.  
Jarabinková 8D  
821 09 BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa  
16.02.2022

Naše číslo  
04827/2021/OR TT/SEE-  
2/128

Vybavuje/linka Trnava  
Šandorová/ 033/229 4140 21.02.2022  
0903 722 125

Vec

„Bratislava Staré Mesto, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“

SO 01 Sanácia oporných múrov

SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch

SO 03 Dažďová kanalizácia

Stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie a realizáciu stavby

V zastúpení stavebníka Ministerstva vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava ste požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie a realizáciu uvedenej stavby, ktorá sa nachádza na pozemku KN reg. „C“ parcela č. 21229/54 evidovaná na LV č. 4708 mimo ochranného pásma dráhy (OPD) v susedstve železničného pozemku KN reg. „C“ parcela č. 21229/73 evidovaná na LV 2665 v k.ú. Bratislava Staré Mesto na Šancovej ulici č. 1, ktoré je nasledovné:

Predmetom projektovej dokumentácie je sanácia existujúcich oporných múrov, rekonštrukcia poškodenej dažďovej kanalizácie a rekonštrukcia poškodenej spevnenej plochy v areáli priľahlej budovy na Šancovej ulici č. 1. Oporný múr bol postavený z plnej pálenej tehly a z betónu z lomového kameňa. Výškový rozdiel terénu pred a za múrom je cca 9 m.

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Pre informáciu dopĺňame, že v záujmovom území sa môže nachádzať podzemný kábel NN, ktorý je nefunkčný a odpojený od elektrickej energie.

Stanovisko platí 24 mesiacov od vydania.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Ing. Miroslav SPORINSKÝ  
prednosta sekcie

Prílohy

1x situácia JŽM so zákresom

1x koordinačná situácia

Telefón  
033/229 55 80

Fax

E-mail  
sandorova.jana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO  
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

# K.Ú. STARE MĚSTO

2U

podz. kábel NN, informačný záves

Yundorova

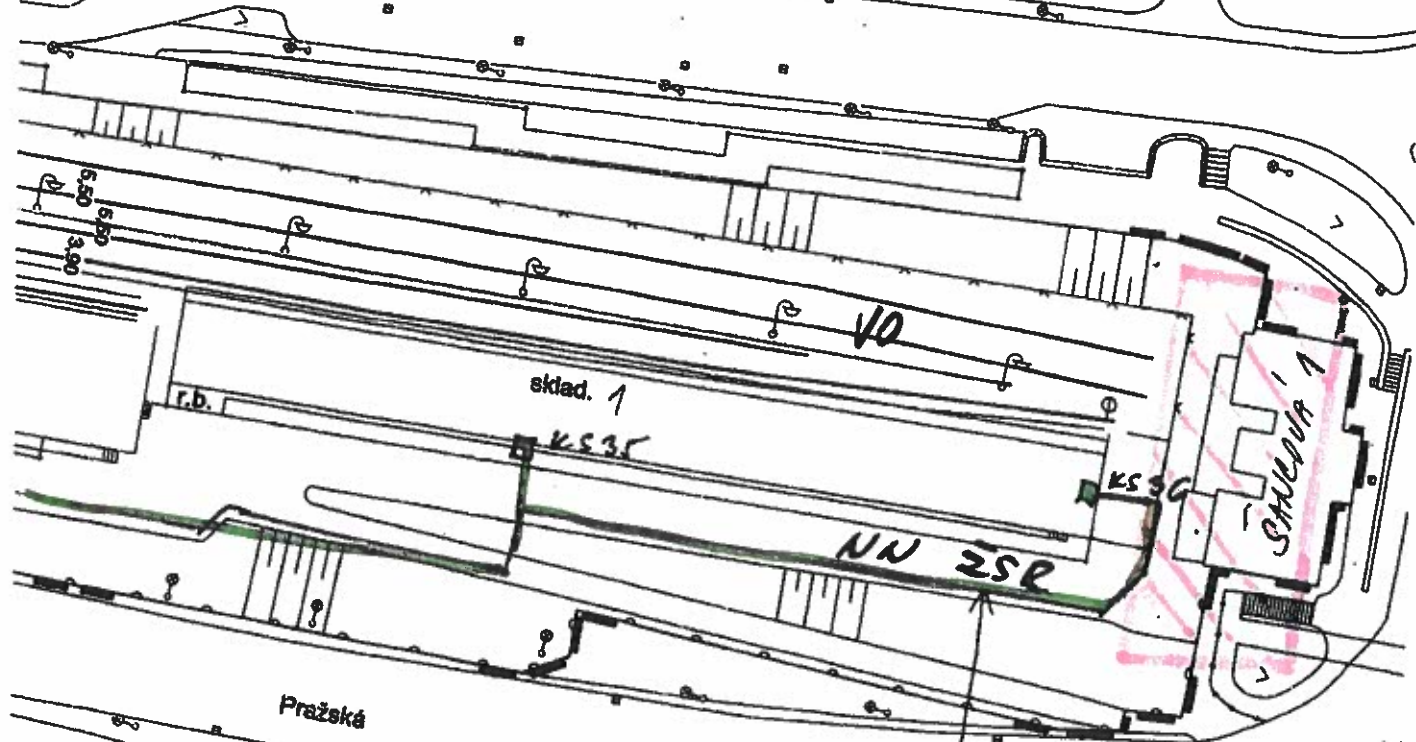
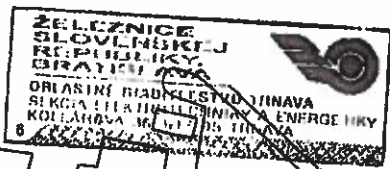
01.06. 2020

Záves platí

Yundorova

11.02. 2022

detst 1/4 ltr.



podz. kábel je odpojený od e.l. energie



GR ŽSR  
Odbor expertízy  
Klemensova 8  
813 61 Bratislava

List číslo/zo dňa  
16.02.2022

Naše číslo  
09320 /2022/SM/SSTT-1

Vybavuje/linka  
Juhásová/033/2294132

Trnava/dňa  
22.03.2022

### Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Stavba: „Bratislava areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“, k.ú. Staré Mesto

Žiadateľ: HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava v zastúpení stavebníka Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V rámci stavby budú budované stavebné objekty: SO 01 Sanácia Oporných múrov  
SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch  
SO 03 Dažďová kanalizácia

ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:

- navrhovaná stavba je na základe predloženej projektovej dokumentácie umiestnená na pozemkoch v správe ŽSR a nezasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo štátna hranica, DÚ 05, avšak svojím dočasným záberom zasahuje do areálu Múzea dopravy.
- v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete a objekty v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava

Pozemky dotknuté stavbou sa **nenachádzajú** v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

### A. Vecné bremeno (trvalý záber):

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m <sup>2</sup> /dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 21229/73	Staré Mesto	2665	Zast. pl. a nádv.	111 798 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva

dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia. SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 105,-€/m<sup>2</sup> bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

**B. Nájomná zmluva (dočasný záber po dobu trvania stavby):**

p. č. pozemku	k. ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m <sup>2</sup> /dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 21229/73	Staré Mesto	2665	Zast. pl. a nádv.	111 798 m <sup>2</sup>	216,8 m <sup>2</sup>
Parcela reg. C-KN č. 21229/55	Staré Mesto	2665	Zast. pl. a nádv.	404 m <sup>2</sup>	61,2 m <sup>2</sup>
Parcela reg. C-KN č. 21714/2	Staré Mesto	2665	Zast. pl. a nádv.	5 095 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>
spolu					409 m <sup>2</sup>

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva

dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia. SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie nájomnej zmluvy. Minimálne nájomné bude v jednotkovej sadzbe 2,-€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom,

Ing. Dušan Šefčík  
riaditeľ  
SM ŽSR Bratislava

Za správnosť: Juhášová

ŽSR – Železnice slovenskej  
republiky  
Kollárova 36  
917 95 Trnava

Váš list č./ zo dňa  
E -mail  
17. 02. 2022

Naše číslo  
STM-298/2022-150  
237/2022

Vybavuje  
doc. Mgr. Ľuboš Kačirek, PhD.  
lubos.kacirek@stm-ke.sk  
+421 918 965 709

Košice  
25. 03. 2022

**Vec**

**Vyjadrenie k vypracovaniu projektovej dokumentácie „Bratislava, areál MV SR Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov“**


Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16. 02. 2022 Vám oznamujeme, že Slovenské technické múzeum súhlasí s navrhnutým postupom rekonštrukcie zo strany firmy HADE, s.r.o. V predloženej dokumentácii upozorňujeme na nasledovnú nezrovnalosť. V prílohe C - Celková situácia stavby a záberu pozemkov, v tabuľke čísla parcel je ako katastrálne územie uvedený Ružomberok.

Zo strany Slovenského technického múzea požadujeme počas rekonštrukčných prác prístup po schodisku z nadjazdu na križovatke Šancová - Pražská ul., ktoré je hlavnou komunikačnou trasou pre zamestnancov a návštevníkov STM-Múzea dopravy v Bratislave.

S pozdravom

**SLOVENSKÉ  
TECHNICKÉ MÚZEUM**  
040 01 KOŠICE, HLAVNÁ 88

1

  
Mgr. Zuzana Šullová  
generálna riaditeľka

Na vedomie:  
HADE s. r. o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava