



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zadáva zákazku s názvom „Výzva č. 15 - Záchytné parkovisko – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky“. Kompletne informácie o predmetnej zákazke nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55902/summary>

1. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie záchytného parkoviska s potrebnou infraštruktúrou. Projektová dokumentácia bude pozostávať z podkladov potrebných na zisťovacie konanie EIA a dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu. Súčasťou projektovej dokumentácie bude geodetické zameranie (polohopis a výškopis) a geometrický plán predmetnej stavby. Jedná sa o areál bývalého hotelu Flora.

2. Zoznam príslušných CPV kódov:

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

3. Lehota dodania

Predmet zákazky je potrebné dodať **v súlade s termínmi uvedenými v prílohe č. 4 Zmluvy o dielo – Termíny dodania.**

4. Podrobný opis predmetu zákazky:

4.1 Základné údaje

Verejným obstarávateľom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len HMSRBA), ktoré identifikovalo potrebu rozšírenia parkovacích kapacít. Mesto má zámer vybudovať parkovisko v lokalitách v blízkosti areálu Zlaté Piesky. Účelom projektu „**Záchytné parkovisko – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky**“ je znížovanie vplyvu negatívnych činiteľov v oblasti dopravy v hlavnom meste. Cieľom zriadenia parkoviska je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta a rezidenčných zón a umožniť návštevníkom zaparkovať pri vstupe do mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu.

4.2 Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu vrátane autorského dozoru pri realizácii projektu „**Záchytné parkovisko – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky**“ Súťaž na dodávateľa projekčných prác projektu „Záchytné parkovisko – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky“ v bratislavskej Trnávke, sa uskutoční v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).



4.3 Predbežný rozsah požadovaných prác

- **Prípravné projektové práce** – geodetické zameranie (hl.mesto Bratislava disponuje geodetickým zameraním na časť pozemkov budúcej stavby a poskytne ju projektantovi v dwg. formáte ako prílohu IV tohto dokumentu), inžiniersko – geologický prieskum dotknutého územia (hl. mesto Bratislava disponuje IG prieskumom pre susedný pozemok riešeného územia a poskytne ho projektantovi ako prílohu V tohto dokumentu), overenie priebehu inžinierskych sietí, dendrologický posudok (hl.mesto Bratislava disponuje dendrologickým posudkom na časť stromov v blízkosti stavby a poskytne ho ako prílohu VI tohto dokumentu), hydrogeologický prieskum a iné prieskumy nevyhnutné na získanie stavebného povolenia. Geodetické zameranie územia s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
- **Jednoduchý grafický koncept**, ktorý bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi mesta ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie. Návrh bude riešiť kapacitu a dispozíciu parkoviska (existujúce parkovisko + novonavrhované rozšírenie). Pri návrhu rozmiestnenia parkovacích miest je potrebné brať do úvahy existujúcu zeleň, predpokladané rozmiestnenie navrhovanej zelene a existujúce inžinierske siete. Súčasťou jednoduchého grafického konceptu bude zároveň indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni:
Dokumentácia v rozsahu udržiavacích prác (existujúce parkovisko)
Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) s podrobnosťou Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) (novonavrhované parkovisko)
- Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácia v rozsahu celkového pohľadu zhora (z nadhľadu) a vizualizácia spreď vjazdov na parkovisko.
- **Vypracovanie výkazu výmer a položkového rozpočtu pre líniovú stavbu parkoviska** (existujúce + novonavrhované parkovisko)
- **Inžinierska činnosť vrátane prerokovania dokumentácie a získania súhlasných stanovísk** dotknutých orgánov a správcov sietí pre Ohlásenie udržiavacích prác a Stavebné povolenie. Inžinierska činnosť bude zahŕňať okrem iného, zisťovacie konanie EIA, vodoprávne konanie pre vodnú stavbu (LAPOL), stavebné konanie na špeciálnom stavebnom úrade a ohlásenie udržiavacích prác na stavebnom úrade. V prípade nutnosti výrubov drevín výrubové konanie na životnom prostredí.
- **Zpracovanie všetkých pripomienok a podmienok** vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí ako aj podmienok vyplývajúcich z povolovacích procesov/konaní **do projektovej dokumentácie**
- Verejný obstarávateľ požaduje v priebehu projekčných prác od úspešného uchádzača minimálne dve koordinačné stretnutia v rozsahu 2 hodín pre každé zo stretnutí. V prípade potreby úspešný uchádzač garantuje prezenčné konzultácie v rozsahu ďalších 10 hodín.



Prípadné nové požiadavky zo stretnutí a konzultácií úspešný uchádzač zapracuje do projektovej dokumentácie

- Poskytnúť súčinnosť pri vyhodnocovaní ponúk vo verejných súťažiach na stavebné práce zadávaných HMSRBA, kde bude predmetom zákazky realizácia stavby na základe poskytnutej PD (napr. formou účasti v komisii na vyhodnotenie ponúk, poskytnutie odborného stanoviska komisii na vyhodnotenie ponúk)
- **Vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavebných prác až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:
Začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
Ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- **Odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie so zapracovanými podmienkami vyplývajúcimi z povolovacích procesov v počte 10 ks** v tlačenej forme + 1 ks na USB nosiči vo formáte .pdf, .dgn, .dwg.
- PD je potrebné spracovať s ohľadom na prebiehajúce projekty.
- **Projekt bude spĺňať všetky platné zákony, vyhlášky, normy a iné relevantné dokumenty platné na území Slovenskej republiky v čase spracovania projektu.**

5.1 Základné údaje

Názov stavby:	Záchytné parkovisko – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky
Miesto stavby:	MČ Bratislava – Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov
Parcely:	KN C 4358/4 KN C 4358/25 KN E 2-4353
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

5.2 Rozsah stavby

Predmetom stavby je záchytné parkovisko - úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky (ďalej len „stavba“) na vstupe do Bratislavy. Dopravné napojenie stavby je pomocou existujúcej príjazdovej komunikácie z I/61 – Cesta na Senec, ktorá si bude vyžadovať drobné úpravy viz. obrázok *Návrh organizácie príjazdu na nové záchytné parkovisko* (Príloha č.II). Samostatná stavba záchytného parkoviska bude pozostávať z dvoch častí. Prvú časť predstavuje výmena povrchu a zakreslenie vodorovného dopravného značenia na existujúcej ploche parkoviska (udržiavacie práce), ktoré slúžilo pre účely parkovania k hotelu Flóra (príloha č.III – výkres Prístavba hotel MS 73). Druhú časť predstavuje kompletná výstavba nového parkoviska v mieste existujúcich spevnených plôch a rozšírenie parkovacej plochy na mieste asanovaného hotela Flóra. Obsluha územia budúceho záchytného parkoviska by mala byť v zmysle obrázku *Návrh organizácie dopravy na novom záchytnom parkovisku* (Príloha č.I) s drobnými úpravami. Cieľom projektu je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu.

Pre realizáciu stavby má Hl. mesto SR Bratislava zámer použiť parcely v blízkosti areálu vodných športov Zlaté Piesky. Konkrétne sa jedná o nasledovné parcely:



- Parcela registra C 4358/4 k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov (výstavba nového parkoviska v mieste existujúcich spevnených plôch + rozšírenie parkovacej plochy v mieste asanovaného hotela Flóra)
- Parcela registra C 4358/25 k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov (rozšírenie parkovacej plochy v mieste asanovaného hotela Flóra)
- Parcela registra E 2-4353 k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov (úprava povrchu existujúceho parkoviska)

Pri spracovaní dokumentácie je potrebné rešpektovať existujúce príslušné plochy, stavebné objekty, inžinierske siete, majetkové pomery a ochranné pásma. Zhotoviteľ dokumentácie je plne zodpovedný za koordináciu informácií a jednotlivých požadovaných služieb počínajúc od východiskových podkladov. Cieľom je, aby výsledná kompletná dokumentácia predstavovala optimálne riešenie realizácie stavby pri splnení všetkých noriem. Všetky služby potrebné pre prípravu kompletnej dokumentácie a výkonu autorského dohľadu sú pre danú stavbu na seba neoddeliteľne naviazané a je povinnosťou zhotoviteľa, aby takýmto spôsobom k plneniu predmetu zákazky aj pristupoval.

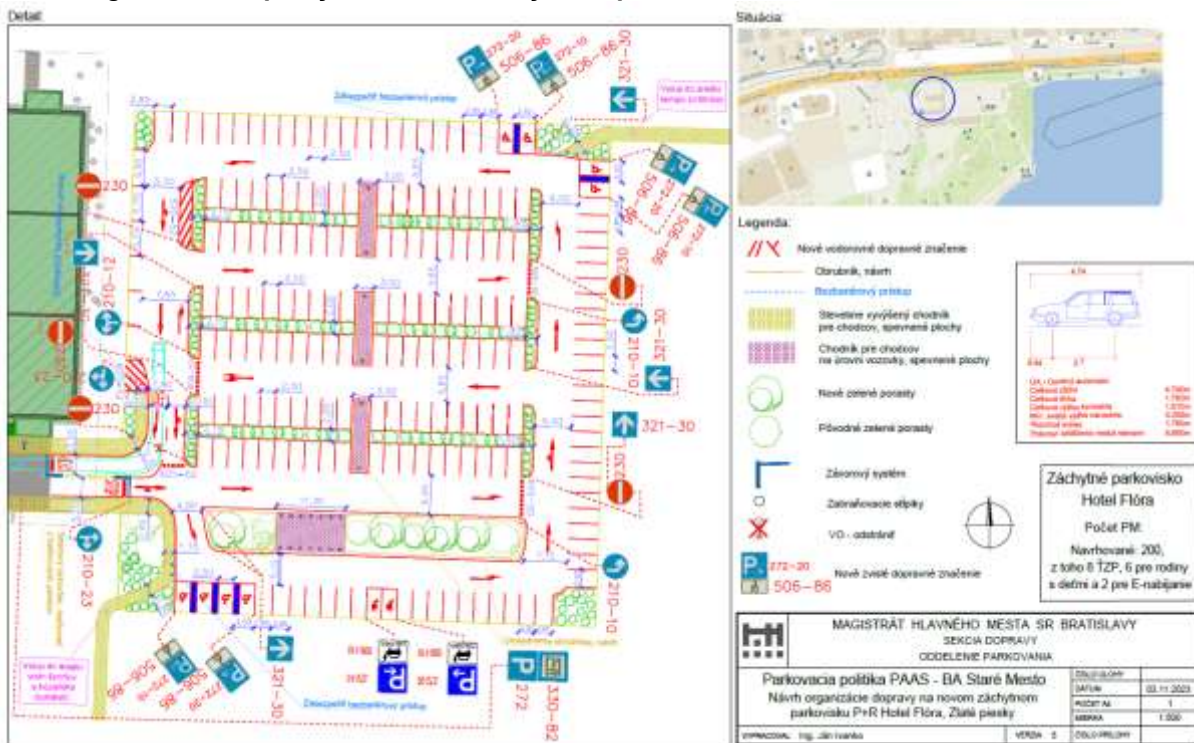
Situácia riešeného územia:



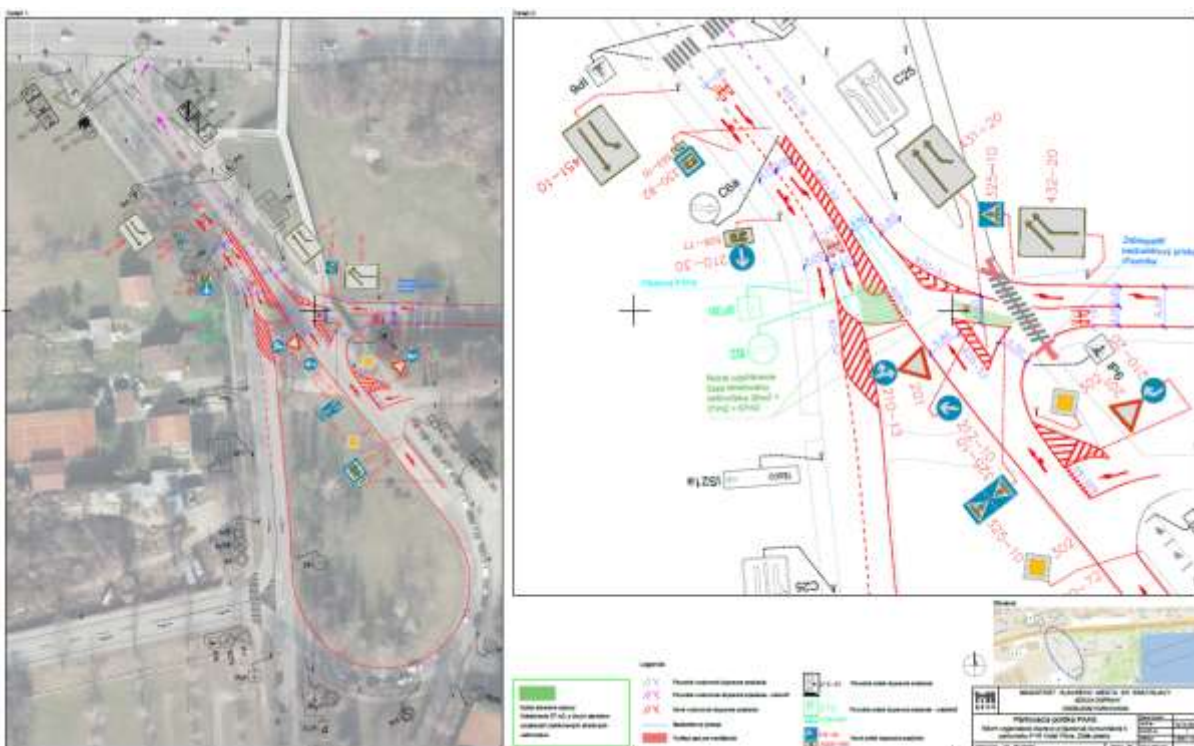
Stavebník má spracovaný návrh organizácie záchytného parkoviska ako aj návrh organizácie prízjazdu na budúce parkovisko. Návrhy sú súčasťou súťažných podkladov a budú slúžiť ako podklad avšak budú si vyžadovať drobné úpravy.



Návrh organizácie dopravy na novom záchytnom parkovisku:



Návrh organizácie prízjazdu na nové záchytné parkovisko:





6. Zadanie

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre povoloňovacie procesy na uvedenú líniovú stavbu. Úspešný uchádzač predloží cenové ponuky v nasledovnej štruktúre:

Stavba Záchytného parkoviska – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky

1. Cenová ponuka na Geodetické zameranie, IG prieskum a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)
2. Cenová ponuka na spracovanie Dokumentácie v rozsahu udržiavacích prác a Dokumentácie pre SP v podrobnosti DRS, všetky štúdie a posudky potrebné pre povoloňovacie procesy a získanie všetkých potrebných súhlasných stanovísk (CP 1.2)
3. Cenová ponuka na inžiniersku činnosť pre zisťovacie konanie EIA, vodoprávne konanie pre vodnú stavbu (LAPOL), stavebné konanie na špeciálnom stavebnom úrade a ohlásenie udržiavacích prác na stavebnom úrade (CP 1.3)
4. Cenová ponuka na Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP 1.4)
5. **Výsledná suma všetkých položiek 1 až 4**

6.1 Čas plnenia a odovzdanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu v nasledovných lehotách:

1. Geodetické zameranie, IG prieskum a Jednoduchý grafický koncept **do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo**
2. Projektovú dokumentáciu v rozsahu udržiavacích prác **do 4 týždňov od prevzatia Jednoduchého grafického konceptu objednávateľom alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovania tohto stupňa PD**
3. Projektovú dokumentáciu DSP v podrobnosti DRS so zapracovanými podmienkami a súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov IS ako aj štúdiami a posudkami potrebnými pre povoloňovacie procesy **do 12 týždňov od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia Jednoduchého grafického konceptu objednávateľom alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovania tohto stupňa PD**

6.2 Platobné podmienky

Podkladom pre úhradu ceny za dielo budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní, prevzatí a následnom odsúhlasení diela objednávateľom v súlade s čl.6.1.

Stavba Záchytného parkoviska – úprava existujúceho parkoviska Zlaté Piesky

Geodetické zameranie, IG prieskum a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 100% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH



Dokumentácia pre udržiavacie práce (CP1.2)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 10% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

DSP v podrobnosti DRS (CP 1.2)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení
Suma: 70% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia alebo najneskôr do 6 mesiacov od odovzдания PD
Suma: 20% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

Inžinierska činnosť pre ohlásenie udržiavacích prác a stavebné konanie (CP 1.3)

Termín: po predložení ohlášky na udržiavacie práce
Suma: 20% ceny podľa bodu CP 1.3 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia
Suma: 80% ceny podľa bodu CP 1.3 s DPH

Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP 1.4)

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby
Suma: 100% z ceny podľa bodu CP 1.4 s DPH

7. Stavebno – technické a prevádzkové požiadavky

V mieste stavby preferujeme pre prístupovú a obslužnú komunikáciu parkoviska použitie asfaltového povrchu, pre spevnené plochy parkovacích miest použiť zámkovú dlažbu prípadne iné vodopriepustné materiály s ohľadom na všetky existujúce IS. Mesto má záujem o riešenie, ktoré je v súlade so zásadami správneho hospodárenia s dažďovou vodou a v lokalite požaduje navrhnúť aj vodozadržné opatrenia (napr. akumulčná nádrž, vsakovacia nádrž, zelené ostrovčeky alebo umelé jazierka). Témy povrchov spevnených plôch ako aj vodozadržných opatrení budú predmetom ďalších diskusií na koordinačných stretnutiach aj s ich budúcim správcom.

Parkovacie miesta pre bežné automobily (2,5 x 5,3 m) budú doplnené vyhradenými státiami pre zdravotne postihnutých a státiami pre elektromobily podľa platnej normy (s možnosťou využitia presahu vozidla v prípade obmedzeného priestoru). Pri umiestnení nových spevnených plôch ako aj pri stavebných prácach je nutné rešpektovať a chrániť existujúce stromy v dosahu stavby v súlade s platnou legislatívou. Pre chodníky spájajúce parkoviská a budúcu zastávku električky bude výber ich povrchu taktiež predmetom diskusie na koordinačných stretnutiach.

Oplotenie: v tejto fáze sa zatiaľ predpokladá pletivové oplotenie v kombinácii so zeleňou ako pokračovanie existujúceho oplotenia areálu AZZP.

Odvodnenie/ORL – návrh v zmysle platných noriem ponechávame na projektanta

Zeleň - nová zeleň podľa príslušných platných noriem. Za účelom dodržiavania princípov udržateľnosti rozvoja a zmiernenia dopadov klimatických zmien budú pre projekt uplatňované základné zásady pri navrhovaní ekologicky efektívnych technických riešení. Splnenie požiadaviek obstarávateľa má v pohľadu dosiahnutia cieľov udržateľnosti rozvoja pre projekt zásadný význam.



Požadujeme navrhnúť elektrické napájanie pre:

1. Verejné osvetlenie (VO) - podľa platných noriem a TLBA. Návrh VO bude potrebné odkonzultovať s Technické siete BA. Súčasťou projektu bude aj návrh rekonštrukcie pôvodného verejného osvetlenia - VO, podzemnej elektrokabeláže a nadzemných svietidiel s modernou LED technológiou
2. Rampy - závory (vjazdu a výjazdu) s možnosťou inštalácie systému automatického rozpoznania EČV
3. Kamerové systémy – Požadujeme v rámci projektu elektro naprojektovať el. infraštruktúru pre kamerové systémy vrátane optických vedení tak, aby bolo možné kamerovým systémom pokryť celé parkovisko.
4. Elektro nabíjacie stanice EV – **požiadavka je 6 nabíjacích staníc. Požadujeme možnosť rozšírenia týchto kapacít na 20 nabíjacích staníc (NS) tak, aby v prípade budúceho navyšovania počtu NS nedošlo k narušeniu parkovacích plôch alebo došlo len k minimálnym zásahom, t. j. ideálne možnosť rozšírenia naprojektovať od zelene.**

Cykloinfraštruktúra:

Cykloprístrešok - neuvažuje sa

Zdieľané bicykle - neuvažuje sa

Chodníky - prístupové chodníky si budú vyžadovať iba debarierizáciu a úpravu povrchov. Pešie napojenie záchytného parkoviska zostáva zachované na existujúcu konečnú zastávku električky.

Na predmetných parkoviskách sa neuvažuje o potrebe fyzického dozoru.

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu na parkomaty. Tieto je potrebné umiestniť čo najbližšie k budúcej zastávke električky – umiestniť čo najbližšie k východu z parkoviska.

8. Kľúčový odborník

Na plnení predmetu zákazky sa bude podieľať kľúčový odborník, ktorý je držiteľom osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydaným SKSI kategórie I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb podkategórie 421 cesty a letiská alebo kategórie A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických služieb podkategórie 210 dopravné stavby, ktorým úspešný uchádzač preukazoval splnenie podmienok účasti

Prílohy k Opisu predmetu zákazky:

Príloha č. I - Návrh organizácie dopravy na novom záchytnom parkovisku

Príloha č. II - Návrh organizácie príjazdu na nové záchytné parkovisko

Príloha č. III - Výkres Prístavba hotel MS 73

Príloha č.IV – Geodetické zameranie časti pozemku stavby

Príloha č. V – IG prieskum pre susedný pozemok riešeného územia

Príloha č. VI – Dendrologický posudok prístupný na stromypodkontrolou.sk.

Príloha č. VII – manuály verejných priestranstiev <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy>



Príloha č. VIII - Technické listy mesta Bratislavy