



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk č. 1

v súlade s § 53 a/alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Klimatizácia budovy magistrátu
Lehota na predkladanie ponúk:	15.07.2024 14:00:00
Otváranie ponúk:	15.07.2024 15:00:00
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality
Zloženie komisie na hodnotenie:	Ivan Šajti – predseda komisie s právom vyhodnocovať Eva Berec – člen komisie s právom vyhodnocovať Vladimír Zdražil – člen komisie s právom vyhodnocovať Miroslava Hornáčková – člen komisie bez práva vyhodnocovať

Dátum a čas zasadnutia komisie: Dňa 17.7.2024, 18.7.2024, 25.7.2024, 29.7.2024, 9.8.2024, 19.8.2024, 5.9.2024 - online

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.	Uchádzač	K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Predĺženie záruky klimatizácií nad požadovaný rozsah	K2: Navýšenie servisu klimatizácií nad požadovaný rozsah	Celková cena v EUR s DPH na účely hodnotenia ponúk	Deň predloženia ponuky	Čas predloženia a ponuky
1.	E.D.T. spol. s.r.o.	145 202,36	4	4	136 202,36	12.07.2024	15:40
2.	MB Tech s.r.o.	114 497,95 (vylúčený)	2	2	109 997,95	15.07.2024	10:01

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov. Verejnému obstarávateľovi bola doručená jedna ponuka po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Predmetná ponuka nemohla byť z dôvodu jej predloženia po lehote otvorená a vyhodnotená.
3. Následne pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:



- a) obsahových náležitostí ponuky,
- b) splnenia podmienok účasti,
- c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
- d) mimoriadne nízkej ponuky a
- e) konfliktu záujmov.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

□ Ponuka MB Tech s.r.o.

4. Komisia pristúpila k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača MB Tech s.r.o., ktorý sa umiestnil na predbežnom prvom mieste v poradí. Komisia prišlo k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.
5. Komisia na hodnotenie ponúk ponuku vyhodnotila, pričom identifikovala nasledovné nedostatky:

Verejný obstarávateľ na vonkajšiu kondenzačnú jednotku – chladiaci a vykurovací výkon požadoval min. hodnoty: Qch: 33,6kW Qt: 37,80kW s premenlivým tokom chladiva. Uchádzačom ponúkané hodnoty boli 33,5kW Qt: 37,5kW s premenlivým tokom chladiva.

Verejný obstarávateľ na vonkajšiu kondenzačnú jednotku – vykurovací výkon požadoval min. hodnoty: Qch: 50,4kW Qt: 56,70kW s premenlivým tokom chladiva. Uchádzačom ponúkané hodnoty boli Qch: 50,4kW Qt: 56,5kW s premenlivým tokom chladiva.
6. Uchádzač ďalej vo svojej ponuke vyčíslil cenu leteckého transportu vo výške 4 376,472 € s DPH. V predchádzajúcom verejnom obstarávaní však uchádzač vyčíslil cenu leteckého transportu približne na 11 500 € s DPH pre 2 ks vonkajších klimatizačných jednotiek.
7. Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie nezrovnalosti uvedenej v bode 5. tejto zápisnice, a to najmä z akého dôvodu ponúkol kondenzačné jednotky, ktoré nespĺňajú verejným obstarávateľom minimálne požadované parametre. Verejný obstarávateľ ďalej požiadal uchádzača o potvrdenie správnosti vyčíslenia ceny leteckého transportu.
8. Uchádzač odpovedal na žiadosť o vysvetlenie v lehote stanovenej verejným obstarávateľom, pričom uviedol, že kondenzačné jednotky GREE, pracujú s invertorovou technológiou riadenia výkonu. Jednotka, ktorá používa technológiu INVERTER má k dispozícii faktor preťaženia až 135 %. V praxi to znamená že jednotka dokáže pracovať nad kapacitu svojho výkonu. Výkon kondenzačnej jednotky dodávateľ navrhuje v softwarovom systéme priamo od výrobcu, kde software odporučí výkon kondenzačnej jednotky na základe počtu a rozloženia vnútorných jednotiek. Pokiaľ by sa mala dodržať požadovaná hodnota výkonu alebo väčšia, najbližšia jednotka by mala príliš vysoký výkon a zariadenie by bolo predimenzované z hľadiska koncového výkonu. Zároveň k odpovedi pripojil aj výstupy zo softwaru.
9. Verejný obstarávateľ posúdil uchádzačove vyjadrenie a ponuku. Verejný obstarávateľ zadal do súťažných podkladov minimálne hodnoty pre parametre výkonu chladenia a vykurovania pre vonkajšie jednotky z dôvodu, že ak príde ku kumulatívne súčtu ich hodnôt, tak zabezpečia



minimálne taký výkon, ktorý je spoločne systémovo dostačujúci. Nastavenie minimálnych hodnôt pre výkon jednotiek vychádza z projektovej dokumentácie, ktorá pojednáva o vyskladaní jednotiek ako doplnenia do už existujúceho systému chladenia (nie nového – separátneho systému chladenia), čo zohľadňuje množstvo technických špecifik už existujúcich čiastkových systémov chladenia. Nakoľko uchádzačom ponúkané klimatizačné jednotky nespĺňali verejným obstarávateľom minimálne požadované parametre, tak z uvedeného zároveň vyplýva, že ani kumulatívny súčet výkonov nie je dostačujúci. Verejný obstarávateľ neuplatnil v špecifikácii predmetu zákazky faktor preťaženia vonkajších jednotiek ako požadovaný parameter, a preto ho nemohol brať do úvahy.

10. Na základe uvedených skutočností bolo potrebné ponuku uchádzača vylúčiť.

□ Ponuka E.D.T. spol. s.r.o.

11. Komisia prišlo k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

12. Verejný obstarávateľ preveril splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO kontrolou zápisu v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie a na portáli oversi.sk. Uchádzač E.D.T. spol. s.r.o. je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg. č. 2023/3-PO-G1890 s platnosťou zápisu od 16.03.2023 do 16.03.2026.

13. Uchádzač v ponuke predložil CERTIFIKÁT, Kategória I o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi platný do 31.01.2025.

14. V predmetnom verejnom obstarávaní bola stanovená nasledovná podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač predloženým zoznamom preukáže, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania realizoval aspoň 2 (dve) zákazky, predmetom ktorých bolo dodanie a montáž klimatizačného systému zloženého min. z 1 (jednej) vonkajšej a min. 10 (desiatich) vnútorných klimatizačných jednotiek.

15. Komisia dopĺňa, že uchádzač predložil vo svojej ponuke nasledovné referenčné zákazky, ktoré aj sám realizoval:

- odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, zákazka: Klimatizácia kancelárskych priestorov administratívnej budovy Sedlárska 4, čas realizácie: 11/2022 - 12/2022 (ďalej len „referenčná zákazka 1“),
- odberateľ: Sociálna poisťovňa, zákazka: Sociálna poisťovňa, ústredie – klimatizácia vybraných priestorov, čas realizácie: 08/2022 – 11/2022 (ďalej len „referenčná zákazka 2“).



16. Referenčná zákazka 1 bola vyhodnotená ako nespĺňajúca požiadavky vyplývajúce z nastavenia podmienky účasti, pretože nespĺňa požadovaný počet klimatizačných jednotiek. Uvedené vyplýva aj zo zmluvy zverejnenej na <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6916039/>.
17. Z referenčnej zákazky 2 nevyplývalo, či sú splnené požiadavky požadované verejným obstarávateľom (požadovaný počet vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek). Náhl'adom do Centrálného registra zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/6679349/>) však bolo zistené, že požiadavky vyplývajúce z nastavenia podmienky účasti boli splnené.
18. Verejný obstarávateľ z dôvodu eliminácie administratívnej záťaže a efektívneho riadenia času vychádzal aj z podkladov, ktoré mal od uchádzača k dispozícii z predchádzajúcej súťaže, do ktorej predložil ponuku s názvom [Klimatizácia administratívnych priestorov v budove Nová radnica III.](#) V predmetnej zákazke totiž predložil uchádzač zhodné referencie. Zákazka bola realizovaná od augusta 2022 do augusta 2024. Zmluva bola zverejnená na <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8168937/>. Komisia taktiež preverila, či spoločnosť E.D.T. spol. s r.o. uskutočnila plnenie predmetu zákazky na Klimatizáciu budovy Novej radnice III riadne a včas v požadovanom rozsahu a kvalite a zároveň, či neprišlo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia. Uvedené skutočnosti boli potvrdené zodpovednými zamestnancami verejného obstarávateľa, a preto bolo možné vyhodnotiť uvedenú referenčnú zákazku ako spĺňajúcu požiadavky vyplývajúce z nastavenia podmienky účasti.
19. Uchádzač spĺňa podmienky účasti.

Požiadavky na predmet zákazky

20. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že uchádzač spĺňa požiadavky na predmet zákazky.

Mimoriadne nízka ponuka

21. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že ponuka uchádzača nie je mimoriadne nízka.

Konflikt záujmov

22. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

23. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno. Na základe predošlého záveru komisia preverila, či je tento uchádzač zapísaný v RPVS, pričom skonštatovala, že je zapísaný.



Záver

24. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že ponuka uchádzača E.D.T. spol. s.r.o. splnila všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ho označila za úspešného.
25. Podiel subdodávky je neznámy.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 05.09.2024

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Ivan Šajti	člen s právom hodnotiť ponuky	
Ing. Vladimír Zdražil	člen s právom hodnotiť ponuky	
Ing. Eva Berec	člen s právom hodnotiť ponuky	
Mgr. Miroslava Hornáčková	člen bez práva hodnotiť ponuky	



V Bratislave, 15.07.2024

Zápisnica z otvárania ponúk

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyhlásil zákazku s názvom „Klimatizácia budovy magistrátu“.

Lehota na predkladanie ponúk: 15.07.2024 14:00:00

Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

V lehote na predkladanie ponúk boli verejnému obstarávateľovi predložené ponuky s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.*	K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Predĺženie záruky klimatizácií nad požadovaný rozsah	K2: Navýšenie servisu klimatizácií nad požadovaný rozsah
1.	145 202,36	4	4
2.	114 497,95	2	2

*Poradové číslo bolo uchádzačovi pridelené podľa dátumu a času elektronického predloženia ponuky do IS JOSEPHINE

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 15.07.2024 15:00:00.

Verejnému obstarávateľovi bola doručená jedna ponuka po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Predmetná ponuka nemohla byť z dôvodu jej predloženia po lehote otvorená.

Komisia na vyhodnotenie ponúk zasadne v najbližších dňoch a vyhodnotí ponuky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch.

Vyhotovila: Miroslava Hornáčková