

## Opis predmetu zákazky

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
**IČO:** 37 828 100  
**DIČ:** 2020919098

### 2. Druh zákazky

Zákazka na poskytnutie služby

### 3. Predmet zákazky

„Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi – vypracovanie projektovej dokumentácie - Výzva č. 1“

### 4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

Rekonštrukcia objektov pre vybudovanie tréningového centra SOŠ Hnúšťa a rozvoj komplexného odborného vzdelávania v spolupráci so zamestnávateľmi – vypracovanie projektovej dokumentácie - Výzva č. 1

Miesto stavby:

Pozemky parc. č. KN C 1726/15, KN C 1726/18, KN C 1726/19, KN C 1726/24 a KN C 1726/25 v k.ú. Rimavská Sobota

Predmetom zákazky je vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) pre návrh dvoch samostatných objektov v rámci rekonštrukcie tréningového centra v Rimavskej Sobote.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia – musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- verejný obstarávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z.

Strana 1 z 5

o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok,

- stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

#### Obsah predmetu zákazky :

Cieľom projektu je realizácia rekonštrukcie dvoch samostatných objektov v rámci rekonštrukcie tréningového centra v Rimavskej Sobote so súvisiacimi obslužnými funkciami.

Zámerom investora je návrh dvoch samostatných jednopodlažných zateplených hál s rozmermi cca 42 m x 21 m + 16,5 m x 9,5 m a cca 28 m x 12,5 m.

#### Špecifikácia stavebných objektov:

##### **a) Budova č. 1**

- rozmery pôdorysu tvaru „L“ cca 42 x 21 m + 16,5 m x 9,5 m, výška stropu min. 3,5 m,
- nosný skelet napr. rámová oceľová konštrukcia so zatepleným obvodovým plášťom,
- súčasťou budovy budú učebne elektrotechniky, silnoprúdovej techniky, dielne, laboratóriá, šatne, kancelárie, wc, sprchy, obrobňa kovov, zvarovňa a tepelné spracovanie kovov

##### **b) Budova č. 2**

- rozmery obdĺžnikového pôdorysu cca 28 m x 12,5 m, výška stropu min. 3,5 m,
- nosný skelet napr. rámová oceľová konštrukcia so zatepleným obvodovým plášťom,
- súčasťou budovy budú dielenské učebne, kancelárie, wc, kuchynka, krajčírska dielňa, dielňa prípravy a strihania materiálu, učebňa pneumatiky a hydrauliky, učebňa výpočtovej techniky

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladenie s podmienkami územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Hlavným zámerom projektu bude vytvorenie nových priestorov a podmienok pre vzdelávanie a prípravu žiakov predovšetkým pre potreby zamestnávateľov v regióne a obnovenie vyučovania v učebných odboroch strojárskoho a elektrotechnického zamerania, ako aj v odbore krajčír/krajčírka. Cieľom je tiež vytvorenie podmienok pre vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania s využitím priestorov vo vlastníctve BBSK, nadviazanie spolupráce s partnermi školy na vytvorenie podmienok odbornej prípravy žiakov v prevádzkach strojárenských podnikov v systéme duálneho vzdelávania a tiež na rekvalifikáciu nových pracovníkov prichádzajúcich investorov.

#### Učebné odbory:

1. nástrojár/nástrojárka
2. mechanik opravár/mechanička opravárka – stroje a zariadenia
3. krajčír/krajčírka – dámske odevy

#### Študijné odbory:

1. mechanik strojov a zariadení/mechanička strojov a zariadení
2. mechanik elektrotechnik/mechanička elektrotechnička

- a) pre oblasť silnoprúdovej techniky
- b) pre oblasť automatizačnej techniky

#### Obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

- Dokumentácia bude spracovaná v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizácie stavby,
- Rekonštrukcia objektov bude spočívať vo vytvorení priestorov pre učebne, dielne, sociálne zázemie, hygienické zázemie, kancelárie a ďalšie priestory v zmysle požiadaviek investora vyplývajúcich zo vzájomných rokovaní a priestorových možností,
- Z dôvodu vzniku nových dielní vznikne aj potreba vytvorenia vzduchotechniky a zabezpečenia vykurovania,
- Z dôvodu nízkoenergetického štandardu potreba návrhu napr. tepelného čerpadla a iného opatrenia k dosiahnutiu energetickej triedy A0,
- Stavebný objekt/budova nemá pôvodnú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu a polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí,
- Súčasťou dokumentácie bude aj riešenie vnútroareálových komunikácií, návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk, terénnych úprav, návrh zelene, návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie,
- Stavby budú navrhnuté v nízkoenergetickom štandarde, rešpektujúc „zelené opatrenia“,
- Tepelnotechnický posudok bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok,
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor podpísaný oprávnenou osobou porovnaním stavu pred a po realizácii projektu v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy A0. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.), bude táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov,
- Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,

- Výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov - spracovaných pre každý objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky objekty spolu.

Projektová dokumentácia musí obsahovať aj tieto časti:

- Stavebná časť,
- Rozpočet a výkaz výmer
- Vizualizácia (2 až 3 vonkajšie náhľady + 1 až 2 vnútorné charakteristické náhľady)
- Inžinierske siete vrátane prípojok na všetky inžinierske siete
- Vodovodná prípojka – možnosť napojenia na verejný vodovod
- Elektrická prípojka – bude zrejme nutné navrhnuť trafostanicu, návrh riešenia konzultovať s SSD, a.s.,
- Kanalizácia splašková,
- Kanalizácia dažďová,
- Dopravná časť projektu – rekonštrukcia existujúceho a vybudovanie nové vjazdu,
- Dopravná časť projektu – parkoviská, spevnený plochy,

Úprava prostredia

- parkovacie a odstavné plochy,
- prístupová a obslužná komunikácia,
- nakladacia rampa,
- návrh ORL pre spevnené plochy,
- verejné osvetlenie,
- konečné úpravy terénu (okolie).

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách a priemerných tepelno-technických vlastnostiach.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia, zeleným opatreniam, debarierizačným opatreniam a podmienke „výrazne nenarušiť“ (DO NOT SIGNIFICANT

HARM ďalej aj „DNSH“) - tento princíp sa zavádza na základe „NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088“ tzv. „taxonómii“.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúc ich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre budovy, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade splatnými STN.

Projektová dokumentácia:

- Počet vyhotovení (paré) – 8 ks (z toho 2x overená stavebným úradom),
- 1x v elektronickej forme na U)SB vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg, .dgn), dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako dokumentácia v tlačenej forme,
- podrobný položkový rozpočet v aktuálnej cenovej úrovni rozčlenený na samostatné stavebné objekty.

Doba na spracovanie dokumentácie:

1. Odovzdanie Konceptu Dokumentácie Objednávateľovi
  - Do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  
2. Dodanie právoplatného stavebného povolenia spolu s odovzdaním Dokumentácie podľa bodu 6.6 so zapracovanými pripomienkami zo stavebného povolenia
  - Do 270 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo