

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### Názov zákazky:

**Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre projekt debarierizácie Gymnázia Jána Chalupku s názvom: *Debarierizácia priestorov Gymnázia Jána Chalupku v Brezne***

**Druh zákazky:** Zákazka na poskytnutie služby

**Miesto realizácie zákazky:** Gymnázium Jána Chalupku, Štúrova 13, 977 18 Brezno

### Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude realizovaný v rámci výzvy č. 06I01-20-V01 s názvom *Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl*, vyhlásenej Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky. Výzva je dostupná na webovom sídle: <https://www.minedu.sk/vyzva-na-debarierizaciu-vacsich-strednych-skol/>

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb na činnosti:

- Časť 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby,
  - Časť 2: inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia,
  - Časť 3: autorský dozor,
- pre projekt debarierizácie Gymnázia Jána Chalupku minimálne v nasledovnom rozsahu:

### **Časť 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby**

- a) Zadávateľ bude požadovať vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- b) Dokumentácia bude vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.
- c) Stavebné objekty budú musieť byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a budú musieť spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- d) Podkladom na vypracovanie projektovej dokumentácie by mal byť Metodický materiál pre stratégiu riešenia problematiky prístupnosti vzdelávania v súlade so Stratégiou inkluzívneho prístupu vo výchove a vzdelávaní – **Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení**, vypracovaný v kompetencii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, link: <https://www.minedu.sk/data/att/e65/24313.fdc147.pdf>
- e) V rámci úpravy objektov na bezbariérové musia zrekonštruované toalety disponovať spotrebičmi vody (predovšetkým WC, WC misy, splachovacie nádržky, kohútiky) patriacimi do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

- f) Oblasť nakladania so stavebným odpadom bude riešená v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s Programom predchádzania vzniku odpadu SR a zákonom č. 372/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s normou ISO 20887:2020. Subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov zabezpečia, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasyľovania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác, s cieľom zabezpečenia podpory obehového hospodárstva, znovu využitia stavebných odpadov a využívania menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiáloch.
- g) Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).
- h) Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi, budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516ii a ISO 16 000-3iii alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.
- i) Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

Dokumentácia bude rozdelená nasledovne:

#### **Stavebný objekt SO 01: Bezbariérové parkovacie miesto**

Rekonštrukcia sa bude týkať **vybudovania vyhradeného parkovacieho miesta** pre bezbariérové využitie v minimálnych rozmeroch 3 500 mm x 5 000 mm (relevantné pri priečnom parkovaní).

- Parkovacie miesto sa bude nachádzať vo dvore budovy školy, na parcele KN-C 2856/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 11712, k.ú. Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno.
- Stavebný objekt/dvor budovy školy nemá pôvodnú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí.

##### Oblasť parkoviska bude spĺňať podmienky:

- vybavenie pomocou hmatových indikátorov (kovových alebo plastových) osadených priamo na pochôdzny povrch tak, aby vytvorili pás široký 800 až 1000 mm s kombinovanou štruktúrou pozdĺžneho a polguľového typu pre použitie techniky bielej palice;
- parkový obrubník chodníka na rozhraní s trávnikom (ak relevantné).

**Stavebný objekt SO 02: Výstavba exteriérového výťahu**

Hlavným zámerom tejto časti je vytvorenie bezbariérového vstupu a prístupu na všetky poschodia objektu Gymnázia.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 2856/1, zastavaná plocha a nádvorie, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 890 – hlavná budova školy a na parcele KN-C 2856/2, zastavaná plocha a nádvorie, obe zapísané na LV č. 11712, k.ú. Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno.

Výťah bude spĺňať minimálne tieto podmienky:

- umiestnenie výťahu v exteriéri na fasáde budovy s napojením na jednotlivé podlažia,
- voľná manévrovacía plocha s rozmermi najmenej 1500 x 1500 mm pred vstupom do výťahu,
- vnútorné rozmery kabíny najmenej 1100 x 1400 mm (1100 x 2100 mm v prípade priechodnej kabíny s dvomi dverami oproti sebe),
- odporúčané rozmery kabíny 1400 x 1600 mm umožňujú manévrovanie osoby na vozíku,
- automatické otváranie dverí so šírkou najmenej 900 mm podľa normy STN EN 17210,
- výškový rozdiel medzi podlahou výťahovej kabíny pri zastavení a okolitou podlahou môže byť najviac 10 mm podľa normy STN EN 17210,
- umiestnenie a riešenie ovládacích prvkov a panelov vo výškovom rozmedzí 800 - 1200 mm od podlahy,
- ovládacie a privolávacie panely s popisom v reliéfnom prevedení čísiel/písma aj Braillovom písme vedľa tlačidiel,
- poskytovanie akustickej informácie o čísle podlažia, na ktorom výťah zastaví,
- osadenie držiadiel a sklopného sedadla vo výťahovej kabíne.

Podmienky bezbariérovosti upravuje Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení, dokumentácia ich v čo najväčšej miere zapracuje (s ohľadom na hospodárnosť a efektívnosť navrhovaných opatrení).

**Stavebný objekt SO 03: Rekonštrukcia vstupu do budovy**

Návrh sa bude týkať **rekonštrukcie existujúceho vedľajšieho vstupu do budovy školy vrátane schodiska, zábradlia a podesty**, ktorý bude potrebné stavebne upraviť z dôvodu vybudovania exteriérového výťahu.

- Existujúce schodisko sa nachádza vo dvore budovy školy, na parcele KN-C 2856/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 11712, k.ú. Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno.

**Stavebný objekt SO 04: Bezbariérové hygienické priestory**

Stavebná úprava bude spočívať v rekonštrukcii a premene jestvujúceho hygienického zariadenia na **bezbariérový**.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 2856/1, zastavaná plocha a nádvorie, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 890 – hlavná budova školy, zapísaná na LV č. 11712, k.ú. Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno;
- Stavebný objekt/budova školy má pôvodnú dokumentáciu avšak nekompletnú, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu celej budovy školy ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí, a teda je potrebné vypracovať **projektovú dokumentáciu skutočného stavu celej budovy školy**.
- priestor by mal obsahovať minimálne jednu bezbariérovú záchodovú kabínu.

Bezbariérová záchodová kabína musí spĺňať:

- rozmery optimálne 2200 mm x 1800 mm (so zohľadnením osôb na elektrickom vozíku), najmenej 1600 mm x 1800 mm;

- dvere široké 900 mm (najmenej 800 mm) otvárajú sa smerom von zo záchodovej kabíny a z vnútornej strany dverí musí byť umiestnené vodorovné držadlo;
  - dvere by mali byť označené vedľa zárubne štítkom s reliéfnym popisom a piktogramom;
  - záchodová misa by mala byť osadená vo výške 450 mm (horná hrana) od úrovne podlahy;
  - po oboch stranách záchodovej misy musia byť sklopné opierky vo vzájomnej vzdialenosti 600 mm a vo výške 750 mm od úrovne podlahy;
  - splachovacie zariadenie a toaletný papier musia byť v dosahu z WC misy (bez nutnosti otáčania sa);
  - vedľa záchodovej misy musí byť voľná manipulačná plocha (široká najmenej 800 mm, optimálne po oboch stranách WC misy) so zabezpečeným voľným prístupom pre osobu na vozíku;
  - umývadlo musí umožňovať zasunutie nôh osoby na vozíku, preto horná hrana by mala byť osadená vo výške 800 mm nad úrovňou podlahy a vhodné je použiť podomietkový alebo priestorovo úsporný sifón;
  - zrkadlo má mať spodnú hranu v nižšej výške, aby bolo vyhovujúce aj pre osoby na vozíku, prípadne môže mať nastaviteľný sklon;
  - doplnky (napr. dávkovač mydla, zásobník na papierové utierky a pod.) musia byť osadené v dosahu osoby na vozíku, čiže vo výške najviac 1200 mm od podlahy;
  - musí byť umiestnené tlačidlo na privolanie pomoci v prípade núdze a malo by byť v dosahu z podlahy.
- V prípade potreby do PD zaradiť zdravotnícku hygienickú techniku hygienických priestorov.

### **Stavebný objekt SO 05: Výmena dlažby v priestore pred bezbariérovými hygienickými priestormi a výmena dverí na učebniach**

Stavebné úpravy budú spočívať vo výmene **povrchu podlahy** v chodbe pred bezbariérovými hygienickými priestormi, a vo **výmene dverí** na minimálne dvoch (2) učebniach.

- Stavebný objekt sa nachádza v existujúcej budove, na parcele KN-C 2856/1, zastavaná plocha a nádvorie, kde je umiestnená stavba so súpisným číslom 890 – hlavná budova školy, zapísaná na LV č. 11712, k.ú. Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno;
- podmienkou je protišmyková podlaha;
- možnosťou je zabudovanie vodiacich línií (napr. hmatné pásy na podlahe) pre nevidiace osoby;
- výmena dverí na minimálne dvoch (2) učebniach za dvere so svetlou šírkou najmenej 900 mm;
- dvere by mali byť označené vedľa zárubne štítkom s reliéfnym popisom a piktogramom.

**Stupeň projektu:** Jednostupňový projekt v rozsahu realizačného projektu

#### **Predpokladaná skladba projektu:**

- Situácia;
- Súhrnná a sprievodná technická správa;
- Stavebná časť projektu;
- Statika;
- Elektroinštalácia (silnoprád, slaboprád);
- Požiarna ochrana;
- Výkaz výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách);
- Položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov - spracovaných pre každý stavebný objekt zvlášť, ako aj celkovej hodnoty diela - rekapitulácie.

**Ďalšie podmienky:**

1. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov a požiadaviek Zadávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase jej zhotovenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu v rozsahu minimálne 15 fotografií.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy **nie sú**:
  - zhotovenie výrobnéj dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovacie výkresy stavby);
  - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska;
  - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.

**Odhadované náklady na stavebné práce:** 160 000,00 EUR s DPH

**Dĺžka plnenia časti č. 1: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby:** do šesťdesiat (60) dní.

**Časť 2.: Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia****Zhotoviteľ povinný vykonať:**

- a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov so zadávateľom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie;
- b) podanie žiadosti o stavebné povolenie, aktívna účasť na stavebných konaniach, zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia (v prípade požiadavky na urýchlenie procesu správoplatnenia rozhodnutia, zabezpečenie vzdania sa možnosti odvolania od všetkých účastníkov stavebného konania);
- c) po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie verejného obstarávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk;
- d) posúdenie Dokumentácie Technickou inšpekciou, a. s.;
- e) zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarované v jednotlivých stanoviskách;
- f) Zabezpečenie Dokladu preukazujúceho podmienku nakladania s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie.

**Dĺžka požadovaného plnenia:** najneskôr do deväťdesiat (90) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania DSP s DRS.

**Spôsob dodanie predmetu zákazky pre výkon inžinierskej činnosti:**

Dodanie právoplatného stavebného povolenia spolu so všetkými dokladmi, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály do paré č. 1 overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a kópie komplet dokladov do ostatných paré + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe) v stanovenej lehote.

### Časť 3.: Autorský dozor

Výkon odborného autorského dozoru minimálne v rozsahu nasledovných plánovaných činností:

- a) spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov so zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, poskytovanie vysvetlení k PD potrebných pre realizáciu stavby, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej PD;
- b) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi stavby;
- c) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách;
- d) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením;
- e) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie;
- f) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby;
- g) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- h) zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby;
- i) na požiadanie Zadávatelia, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby;
- j) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov;
- k) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostať na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru;
- l) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- m) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií;
- n) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia;
- o) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
- p) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

Podrobný rozsah požadovaných činností na splnenie zákazky je uvedený v návrhu Zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou Súťažných podkladov.

#### Dĺžka požadovaného plnenia:

Predpokladaná lehota výstavby: 7 mesiacov, kontrolné dni 1x za 2 týždne, resp. podľa potreby

Ďalšie plnenie predmetu zákazky bude upravené v **Zmluve o dielo**, ktorá bude tvoriť **Prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania**.