

# OPIS TECHNOLOGII

## 1. DANE PODSTAWOWE

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- ramowe założenia projektowe określone przez inwestora w Programie Funkcjonalno - Użytkowym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dopuszczalne poziomy hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi PN-87/B-02151/02- "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach."

### LOKALIZACJA INWESTYCJI

Adres: ul. Wolności, 47-100 Kadłub, Gmina Strzelce Opolskie  
Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 161105\_5 Strzelce opolskie  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0032 Kadłub  
Numer działki: 1480, K.M. 11  
Identyfikator działki: 161105\_5.0032.AR\_11.1480

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest technologia budynku biurowego z zapleczem socjalnym i technicznym. Projektowany budynek ma służyć do obsługi petentów oraz do potrzeb zawodowych pracowników leśnictwa. Budynek biurowy będzie posiadał trzy kancelarie. Budynek posiada jedną kondygnację – parter i poddasze nie użytkowe.

### DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest obiektem 1 kondygnacyjnym (parter), poziom parteru przy wejściach do budynku nie jest wyniesiony ponad teren, w związku z czym nie ma konieczności projektowania ramp dla niepełnosprawnych. Na poziomie parteru znajduje się WC przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie parkingu wyznaczono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami). W budynku nie będą zatrudniane osoby niepełnosprawne.

### IŁOŚĆ PRACOWNIKÓW

W obiekcie zatrudnionych będzie 3 pracowników biurowych.

### ZAPLECZE SOCJALNO / SANITARNE DLA PRACOWNIKÓW

Zaplecza socjalno – sanitarne pracowników znajdują się na parterze. W pomieszczeniu socjalnym znajduje się blat do przygotowania posiłków ze zlewem jednokomorowym z ociekaczem oraz lodówkami podblatowymi, oraz miejsce przeznaczone do spożywania posiłków. Bezpośrednio z pomieszczeniami socjalnymi połączone są wydzielone pomieszczenia sanitarne z prysznicem, umywalką oraz kabiną WC.

## 2. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Rozplanowanie powierzchni – wg rysunków architektonicznych,

### **Wysokość pomieszczeń:**

- powinna wynosić min 2,5m (dla pomieszczeń w których przebywają max 4 osoby) -3m (dla pomieszczeń w których przebywa pow. 4 osób) lub min 2,5 m (dla pomieszczeń w których przebywa pow. 4 osób z wentylacją mechaniczną nawiewno - wywiewną)

### **Wykończenie sufitów:**

- powierzchnie sufitów powinny być pełne, gładkie w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni

**Wykończenie posadzek:**

- w pomieszczeniach pracy posadzki powinny być łatwe do utrzymania w czystości,
- podłoga w pomieszczeniach gospodarczo-technicznym, sanitarnych i komunikacji musi być gładka, nienasiąkliwa, łatwo zmywalna, niepyląca, nieśliska, odporna na ścieranie i uderzenia mechaniczne.
- niedopuszczalna jest różnica poziomów (progi, stopnie itp.) w ciągach komunikacyjnych oraz między pomieszczeniami.

**Wykończenie ścian:**

- powierzchnie ścian powinny być pełne, gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni
- ściany pomieszczeń higienicznych do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- w sanitariatach, przedsionkach izolacyjnych ściany min do wysokości 2m powierzchnie gładkie, twarde, zmywalne, odporne na środki dezynfekcyjne. W pozostałych w innych gdzie przewidziano punkty wodne ( np. zlewy, umywalki) co najmniej fartuchy ochronne wokół tych urządzeń np. do 1,5m

**Drzwi:**

- powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą
- wszystkie drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wyposażać w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub podcięcia w drzwiach o łącznej powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup>.
- szerokość drzwi w świetle minimum 90cm (zgodnie z rysunkiem architektonicznym)

**Oświetlenie:**

- oświetlenie naturalne w pomieszczeniach, w których praca przebiega przez całą zmianę.
- oświetlenie naturalne pośrednie lub sztuczne dopuszcza się w takich pomieszczeniach, w których praca jest krótkotrwała lub okresowa (nie przekraczająca czterech godzin).

**3. WYTYCZNE BRANŻOWE****WYTYCZNE WODNO – KANALIZACYJNE:**

- przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- do wszystkich przyborów sanitarnych doprowadzić ciepłą i zimną wodę, do spłuczki ustępowej woda zimna
- woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,
- Zapotrzebowanie wody na cele sanitarne i technologiczne oraz określenie ilości ścieków sanitarnych i technologicznych określają projekty branżowe.

**WYTYCZNE WENTYLACJI:**

- we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację
- We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację pomieszczeń o krotnościach wymian:
  - Komunikacja 2 wym./h
  - Pom. higieniczno – sanitarne – min 50 m<sup>3</sup>/h / muszlę ustępową i 30m<sup>3</sup>/h na pisuar
  - Pomieszczenia magazynowe i techniczne- 2 wym./h
  - pomieszczenia pracy – min 20 m<sup>3</sup>/h dla każdej przebywającej osoby

**WYTYCZNE OGRZEWANIA:**

- temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402,

**WYTYCZNE ELEKTRYCZNE:**

- oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń.

#### 4. WYTYCZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

##### PARTER

###### **Pom. nr 0.1 WIATROŁAP**

- tablica informacyjna, wycieraczka systemowa

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbą ceramiczną
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	Zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	- 200 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	-

###### **Pom. nr 0.2 POM. GOSPODARCZO – TECHNICZNE**

Pomieszczenie podzielone na mniejsze części za pomocą ścianek lekkich ażurowych (z siatki na stelażu stalowym lub aluminiowym).

W pomieszczeniu znajdują się trzy strefy:

- magazynowa :

złożona z 3 boksów wydzielonych ściankami lekkimi (ażurowymi) z drzwiami zamykanymi na klucz lub kłódkę. Boksy wyposażone w regały (na pełną wysokość pomieszczenia)

- techniczna:

gdzie zlokalizowano pompa ciepła, przyłącza sanitarne i elektryczne, rozdzielnie i inne niezbędne urządzenia techniczne.

- porządkowa:

zlew gospodarczy (niski) oraz szafki lub półki na środki czystości niezbędne wyposażenie technologiczne (np. pojemniki na ręczniki papierowe, mydło w płynie, kosz na śmieci)

- schody strychowe

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbą ceramiczną
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	Zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
- 200 Lx	- 200 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację min.2/h

###### **Pom. nr 0.3 KOMUNIKACJA**

- siedziska dla petentów, wieszaki na odzież wierzchnią petentów, kosz na śmieci

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbą ceramiczną, fototaeta
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	- 200 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację min.2/h

**Pom. nr 0.4 KANCELARIA 1**

- biurka, fotele biurowe, elektroniczne urządzenia biurowe (komputery, drukarki, telefony, itp.), szafy i regały w zabudowie na pełną wysokość pomieszczenia, szafki i stoły, szafy aktowe, kosze na śmieci oraz inne niezbędne artykuły biurowe

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbami ceramicznymi
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	- 500 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację min 20 m <sup>3</sup> /h dla każdej przebywającej osoby

**Pom. nr 0.5 KANCELARIA 2**

- biurka, fotele biurowe, elektroniczne urządzenia biurowe (komputery, drukarki, telefony, itp.), szafy i regały w zabudowie na pełną wysokość pomieszczenia, szafki i stoły, szafy aktowe, kosze na śmieci oraz inne niezbędne artykuły biurowe

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbami ceramicznymi
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	- 500 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację min 20 m <sup>3</sup> /h dla każdej przebywającej osoby

**Pom. nr 0.6 KANCELARIA 3**

- biurka, fotele biurowe, elektroniczne urządzenia biurowe (komputery, drukarki, telefony, itp.), szafy i regały w zabudowie na pełną wysokość pomieszczenia, szafki i stoły, szafy aktowe, kosze na śmieci oraz inne niezbędne artykuły biurowe

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Połączenie podłogi z cokołem bezszczerelinowe.
<b>Ściany</b>	Ściany malowane farbami ceramicznymi
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	zmywalne
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>oświetlenie</b>	- 500 Lx
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Należy zapewnić wentylację min 20 m <sup>3</sup> /h dla każdej przebywającej osoby

**Pom. nr 0.7 POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Jest powierzchnią przeznaczoną do przygotowania i spożywania posiłków i napojów w trakcie przerw w pracy pracowników wszystkich kancelarii.

Pomieszczenie wyposażone jest w: stół, krzesła, zabudowę kuchenną z zamkniętymi szafkami i półkami, zlew jednokomorowy, lodówkę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy, czajnik bezprzewodowy, oraz niezbędne wyposażenie technologiczne (np. pojemniki na ręczniki papierowe, kosz na śmieci)

<b>Posadzka</b>	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych (min. IX klasa na poślizg), zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół przy podłodze powinien być wykonany z materiałów o cechach jak podłoga. Połączenie podłogi z cokołem bezszczelinowe.
<b>Ściany</b>	Płytki ceramiczne - fartuchy , powyżej farba
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	Zmywalne, szerokość światła przejścia = 90 cm
<b>Oświetlenie</b>	200 Lx,
<b>Wentylacja</b>	Wentylacja mechaniczna 2 wym./h
<b>Temperatura</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco- dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym .

#### **Pom. nr 0.8 ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW**

##### *a) Pomieszczenie WC*

- wyposażenie - miska ustępowa wisząca, zamykany kosz na śmieci wyposażony w worek foliowy, szczotka WC, uchwyt na papier toaletowy.

Podłoga i ściany wyłożone materiałem umożliwiającym ich mycie i dezynfekcję (min na wysokość 200 cm, zalecane do pełnej wysokości pomieszczenia).

##### *b) Przedśionek WC*

- wyposażenie – umywalka (ciepła i zimna woda), zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na zużyte ręczniki, lustro.

Podłoga i ściany wyłożone materiałem umożliwiającym ich mycie i dezynfekcję, (min na wysokość 200 cm, zalecane do pełnej wysokości pomieszczenia).

##### *c) Pom. prysznic*

- wyposażenie – brodzik prysznicowy niski częściowo przeszklony (ciepła i zimna woda), wieszaki na ręczniki

Podłoga i ściany wyłożone materiałem umożliwiającym ich mycie i dezynfekcję, (min na wysokość 200 cm, zalecane do pełnej wysokości pomieszczenia).

<b>Posadzka</b>	Płytki ceramiczne.
<b>Ściany</b>	Płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczenia
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	Zmywalne . Drzwi z kratką nawiewu dołem (0,0220m2)
<b>oświetlenie</b>	200 Lx,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Kabina wc - wentylacja 50m3/h, kabina natrysku – wentylacja mechaniczna 50m3/h, umywalka woda ciepła i zimna. Temperatura pomieszczenia +24°C. Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco- dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym .

#### **Pom. nr 0.9 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / OGÓLNODOSTĘPNE**

Wyposażenie - miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyty pomocnicze, zamykany kosz na śmieci wyposażony w worek foliowy, szczotka WC, uchwyt na papier toaletowy (na pochwyty dla osób niepełnosprawnych), umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyty pomocnicze, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na jednorazowe ręczniki papierowe, lustro z pochwyty dla osób niepełnosprawnych.

Podłoga i ściany wyłożone materiałem umożliwiającym ich mycie i dezynfekcję, np. płytkami gresowymi (min na wysokość 200 cm, zalecane do pełnej wysokości pomieszczenia).

<b>Posadzka</b>	Płytki ceramiczne.
<b>Ściany</b>	Płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczenia
<b>Sufit</b>	Podwieszany systemowy rastrowy
<b>Drzwi</b>	Zmywalne . Drzwi do kabiny z muszla i do przedśionka z kratką nawiewu dołem (0,0220m2)
<b>oświetlenie</b>	200 Lx,
<b>Wymagania dodatkowe</b>	W kabinie wc wentylacja mechaniczna wywiew 50m3/h , umywalka woda ciepła i zimna. Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjącym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym . Temperatura

	pomieszczenia +20°C. Należy dobrać urządzenia i wyposażenie w pochwyty - do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne
--	--

## 5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Projekt spełnia aktualne przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski**  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
*nr uprawnień 03/OPOKK/2013*

### PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski**  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
*nr uprawnień 04/OPOKK/2013*