

VYSVETLENIE OZNÁMENIA O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ALEBO SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV Č. 8**K ZÁKAZKE: STAVEBNÝ DOZOR NA VYBRANÝCH INVESTIČNÝCH PROJEKTOCH****Otázka č. 1:**

Podľa súťažných podkladov je

5.3.1.7 indikatívna lehota výstavby pre Časť 7 predmetu zákazky 210 dní

Podľa dostupných súťažných podkladov na prebiehajúce verejné obstarávanie na uskutočnenie Veľký Horeš – Streda nad Bodrogom, RK kol. Č.1,2

Je lehota trvania stavebných prác 320 dní.

Môže obstarávateľ vysvetliť tento rozpor?

Ktorá lehota platí? Ak lehota na stavebné práce, neupraví obstarávateľ PHZ, nakoľko rozdiel v počte 110 dní má výrazný vplyv na určenie ceny ako aj stanovenie PHZ?

Odpoveď:

Obstarávateľ v súťažných podkladoch definoval iba indikatívne lehoty výstavby, a to reflektujúce východiskové údaje, ktoré vyplývajú zo súťaží na súvisiace stavebné práce, ktoré v čase vyhlasovania tohto verejného obstarávania prevažne prebiehali (vo fáze plynutia lehoty na predkladanie ponúk).

Určené lehoty výstavby však nie sú záväzné a mali slúžiť iba ako predbežná (nie nemenná) informácia pre záujemcov. Túto skutočnosť podčiarkuje pojem „indikatívna“, ktorý obstarávateľ použil.

Obstarávateľ nevylučuje, že môže dochádzať k predĺžovaniu alebo skracovaniu lehoty výstavby s dopadom na rozsah služieb stavebného dozoru, ktoré sú obstarávané prostredníctvom tejto verejnej súťaže.

Záujemcovia môžu sledovať prebiehajúce súťaže na uskutočnenie stavebných prác, ktoré sú svojou povahou previazané s obstarávanými službami stavebného dozoru, a to na portáli JOSEPHINE.

Obstarávateľ vykonal dňa 10.07.2024 zmenu zadávacích podmienok verejnej súťaže na predmet zákazky „ŽST Hronský Beňadik - z. Tekovská Breznica – ŽST Nová Baňa, rekonštrukcia dopravnej cesty“, v rámci ktorej predĺžil lehodu výstavby z 210 dní na 320 dní. V tomto čase teda platí, že indikatívna lehota výstavby stavby „ŽST Hronský Beňadik - z. Tekovská Breznica – ŽST Nová Baňa, rekonštrukcia dopravnej cesty“ je 320 dní. Nemusí však ísť o konečnú lehodu výstavby.

Obstarávateľ nepovažuje za relevantné upravovať zadávacie podmienky tejto verejnej súťaže v dôsledku priebežných zmien indikatívnych lehôt výstavby súvisiacich zákaziek na stavebné práce. Obstarávateľ totiž na vyhodnotenie ponúk používa ocenenie jedného dňa poskytovania služby stavebného dozoru, a to počas lehoty výstavby.

Predpokladaná hodnota zákazky nebola stanovená metodikou, ktorá by zodpovedala predpokladanému počtu dní poskytovania služieb stavebného dozoru, a to aj preto, že takúto metodiku obstarávateľ nikdy nepoužíval a lehota poskytovania služieb sa štandardne mení (napr. pre uzatvorenie zmluvy na poskytnutie služieb až po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi alebo naopak pre uplatňovanie nárokov zhotoviteľov na predĺženie lehoty výstavby). Obstarávateľ preto dlhodobo uplatňuje metodiku stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky na služby stavebného dozoru prostredníctvom percentuálneho vyjadrenia z rozpočtových nákladov dozorovanej stavby, a to reflektujúce štandardy na trhu (UNIKA).