

Názov zákazky: „Vykurovanie UVZ UK Modra Piesky“, parc. č. 7715, k.ú. Modra – vypracovanie PD

1. **Miesto stavby:** „Vykurovanie UVZ UK Modra Piesky“, parc. č. 7715, k.ú. Modra
Miesto dodania: Študentský domov - Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

2. **Základný opis predmetu zákazky:**

- 2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len DSPRS) – *do 45 kalendárnych dní od doručenia výzvy na začatie prác (elektronickou formou)*
- 2.2 Inžiniering – (vyjadrenia/stanoviská všetkých dotknutých osôb a inštitúcií vrátane poplatkov potrebných ku stavebnému konaniu) - *spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných vyjadrení/stanovísk,*
- 2.3 Autorský dohľad – *od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby (na základe doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa) až do odovzdania dokončenej stavby verejnému obstarávateľovi.*

Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávateľ) zároveň požaduje súčinnosť úspešného uchádzača (v zmluvnom vzťahu zhotoviteľ) počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu zmluvy (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov /projektovej dokumentácie (ďalej ako „PD“) a výkazu výmer/ na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok /týkajúcich sa PD a výkazu výmer/ zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote.

Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky.

3. **Spôsob dodania:**

PD dodať v tlačenej forme v 6 vyhotoveniach a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte.

Súčasťou PD bude aj časť doklady - vyjadrenia/stanoviská všetkých dotknutých osôb a inštitúcií, ktoré boli vydané k posúdeniu vypracovanej projektovej dokumentácie stavby pre konanie (1 krát originály dokladov a 5 krát kópie dokladov + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe).

Požiadavka na dodanie:

- objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu PD počas jej riešenia, za účelom kontroly plnenia zapracovania požiadaviek objednávateľa,
- víťazný uchádzač je povinný najneskôr 7 dní pred konečným odovzdaním PD, predložiť ju v štádiu finalizácie na kontrolu objednávateľovi. Zistené nedostatky a novovyplyvajúce požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie PD.

4. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- projektová dokumentácia na úrovni dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) bude slúžiť pre zabezpečenia ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác a na výber zhotoviteľa stavby. DSPRS musí byť vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované položkovite so špecifikovaním požadovaných prác a dodávok (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov),
- úspešnému uchádzačovi bude poskytnutá pôvodná dostupná PD v tlačenej forme, resp. v PDF formáte. Pred vypracovaním PD si úspešný uchádzač zameria skutočné rozmery, kóty a stav objektu,
- projektová dokumentácia bude riešiť osadenie nového zdroja tepla pre ústredné vykurovanie, tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktoré bude osadené v exteriéri v rámci nehnuteľnosti parc. č. 7715, k.ú. Modra, prepojené na jestvujúci vykurovací systém, zároveň požadujeme prehodnotiť jestvujúce množstvo osadených vykurovacích telies, prípadne ich doplnenie opatrené s termostatickými ventilmi a hlavicami,
- projektová dokumentácia bude zahŕňať bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- projektová dokumentácia bude zahŕňať vypracovanie harmonogramu prác, s uvedením predpokladaných lehôt výstavby,
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými stavebnými a technickými normami.

5. Požiadavky na inžiniersku činnosť:

- v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu povoľovacieho procesu,
- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných vyjadrení/stanovísk, o čom bude objednávateľ písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovať objednávateľa o stave podaní, ako aj informovať o prípadných problémoch so zabezpečením vyjadrení/stanovísk (písomnou formou).

6. Požiadavky na autorský dohľad:

- a. dohľad autora v realizačnej fáze stavby nad dodržaním stavebnej a technologickej časti v súlade s vypracovanou PD overenou stavebným úradom,
- b. dohľad autora v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka, pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- c. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, účasť na kontrolných dňoch; účasť pri odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela,
- d. spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov s dodávateľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej projektovej dokumentácii.

7. Základné údaje stavby:

Opis budovy

Jestvujúca budova je štvorpodlažný objekt s tromi NP a jedným PP. Vykurovanie je teplovodné, nútený obeh vykurovacej vody v uzavretom systéme o teplotnom spáde 80/60°C, vykurovacie telesá sú oceľové doskové radiátory typ Korád Ventil Kompakt s termostatickými hlavicami

/nie na každom radiátore sú osadené termostatické hlavice/ a rúrkové dekoračné radiátory v kúpeľniach. Rozvod potrubia je z plastliníkových rúrok vedených v podlahe jednotlivých podlaží. V objekte sú osadené tri závesné elektrokotle pre tri vykurovacie okruhy.

Prvý okruh vykuruje 2.poschodie, kde je umiestnený elektrokotol typ DAKON PTE o výkone 19kW ovládaný regulátorom Honeywell CM17 umiestnený na chodbe. V kotle je poistný ventil otváracím pretlakom /ďalej o.p./ 250 kPa a obehové čerpadlo. Za kotlom je pripojená expanzná nádoba Reflex N35/3.

Druhý okruh vykuruje 1.poschodie, kde je umiestnený elektrokotol typ DAKON PTE o výkone 27kW ovládaný regulátorom Honeywell CM17. Kotol je umiestnený v suteréne. V kotle je

poistný ventil o.p. 250 kPa a obehové čerpadlo. Za kotlom je pripojená expanzná nádoba Reflex N35/3. Tretí okruh vykuruje prízemie a suterén elektrokotlom typ DAKON PTE o výkone 27kW ovládaným regulátorom Honeywell CM17. Kotol je umiestnený v suteréne. V kotle je poistný ventil o.p. 250 kPa a obehové čerpadlo. Za kotlom je pripojená expanzná nádoba Reflex N35/3. Príprava teplej vody je v dvoch elektrických zásobníkoch o objeme 2x500 litrov s elektrickou výhrevnou vložkou o príkone 2x10kW. Ohrievače sú umiestnené v suteréne.

8. Nedostatky súčasného stavu:

Jestvujúci vykurovací systém je energeticky náročný so staršou technológiou, čo spôsobuje problémy so zabezpečením servisu a údržby existujúcich kotlov, vykurovania objektu a prípravy teplej úžitkovej vody. Predmetná prevádzka je finančne náročná pri zabezpečení dodávky tepla do vykurovaných priestorov a teplej úžitkovej vody.

9. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie:

Minimálny obsah požadovaného projektu:

- Súhrnné časti projektu
- Architektonická – stavebná časť (búracie práce, demontáž technológie, navrhovaný nový stav)
- Projekt ÚK, TÚV, elektroinštalácie a MaR
- Harmonogram prác
- Doklady (budú doplnené po ukončení IČ)
- Výkaz výmer
- Rozpočet

Vypracovaním projektovej dokumentácie by malo byť navrhnuté komplexné riešenie výmeny nového tepelného zdroja, modernizácie jestvujúcej kotolne, vykurovacieho systému a prípravy teplej úžitkovej vody, ktorá bude riešiť ekologické a ekonomicky rentabilné, moderné a variabilné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody riešeného objektu.

Obhliadka:

Pred vyhotovením cenovej ponuky odporúčame vykonať obhliadku riešeného objektu. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť vopred:

Ing. Dagmar Mizeráková, Mobil: +421 903 431 079, e-mail: dagmar.mizerakova@uniba.sk

Ján Blaho, Mobil:+421 918 110 013, e-mail: jan.blaho@uniba.sk