

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO POKRYTEGO BLACHĄ**

KATEGORIA OBIEKTU: XII

**KOD CPV:**

45260000-7 – roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 – wykonywania pokryć dachowych

**ADRES INWESTYCJI:**

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

**INWESTOR:**

PGL LP Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

**OPRACOWAŁ:**

inż. Mariusz Pogoda

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)**

Przedmiot niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) stanowią warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tj. remontu pokrycia dachowego budynku biurowego pokrytego blachą. ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy przygotowaniu zlecenia oraz realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych.

### **1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Roboty, których dotyczy niniejsza ST obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku biurowego pokrytego blachą poprzez:

- rozebranie rynien i rur spustowych,
- wymianę desek czołowych,
- montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- mycie połaci dachowej z blachy trapezowej wodą z detergentem pod ciśnieniem,
- czyszczenie i odtłuszczenie połaci dachowej,
- malowanie pędzlem lub wałkiem połaci dachowej farbą antykorozyjną i poliuretanową,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Wykonawca robót budowlanych odpowiada za jakość wykonania prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny mieć niezbędne atesty, certyfikaty, certyfikaty ognioodporności, aprobaty, deklaracje zgodności, określające jednoznacznie cechy materiałów.

### **2.1. FARBA PRZECIWKOROZYJNA**

Farba przeciwkorozyjna miniowa o grubości do 25 mikrometrów, wydajność katalogowa 9 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>.

### **2.2. FARBA POLIURETANOWA**

Farba poliuretanowa o grubości do 26-70 mikrometrów, wydajność katalogowa 8 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>.

### **2.3. RYNNY DACHOWE**

Rynny dachowe z blachy tytan-cynk półokrągłe o średnicy 15 cm w kolorze. Kolor ustalany z Inwestorem.

### **2.4. RURY SPUSTOWE**

Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 12 cm w kolorze. Kolor ustalany z Inwestorem.

### **2.5. RURY WENTYLACYJNE**

Rury wentylacyjne z blachy tytan-cynk okrągłe. Kolor ustalany z Inwestorem.

### **3. SPRZĘT**

Roboty budowlane należy wykonywać ręcznie oraz przy pomocy sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego wymogi BHP oraz zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Osoby obsługujące sprzęt powinny być przeszkolone w zakresie użytkowania oraz - w zależności od rodzaju sprzętu – posiadać odpowiednie uprawnienia.

### **4. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE**

Do transportu materiałów należy wykorzystać kryte środki transportu. Farby antykorozyjne i poliuretanowe należy magazynować w szczelnie zamkniętych zbiornikach w pozycji stojącej z dala od źródła ciepła i elementów grzejnych, w warunkach chroniących roztwór asfaltowy przed nasłonecznieniem i warunkami atmosferycznymi.

### **5. WYKONYWANIE ROBÓT**

- Akceptacja przez Inwestora zestawienia materiałów, harmonogramu robót budowlanych, informacji o przeszkoleniu pracowników w kwestii BHP oraz zagrożenia przeciwpożarowego.
- Zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób postronnych, transport materiałów na miejsce prac budowlanych.
- Rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
- Wymiana desek czołowych.
- Mycie połaci dachowej z blachy trapezowej wodą z detergentem pod ciśnieniem.
- Czyszczenie i odtłuszczenie połaci dachowej.
- Malowanie pędzlem lub wałkiem połaci dachowej farbą antykorozyjną i poliuretanową.
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy tytan-cynk.
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Inspektor nadzoru powinien wykonać kontrolę jakości robót poprzez:

- kontrolę jakości materiałów pod względem wymaganych dokumentów, zgodności z założoną technologią oraz ich stanu fizycznego i technicznego,
- prawidłowości montażu rur spustowych i rynien dachowych,
- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia dachowego przez komisję w miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przesiąkanie wody. Jeśli taka kontrola nie jest możliwa po deszczu, należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża,
- pozostałe badania uzgodnione z Inspektorem nadzoru,

### **7. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór częściowy powinien być wykonywany po zakończeniu kolejnych etapów wykonywanych prac budowlanych.

Odbiór końcowy powinien być prowadzony po zakończeniu wszystkich prac budowlanych. Polega on na dokładnym sprawdzeniu przez komisję wraz z Inspektorem nadzoru stanu wykonanego pokrycia

oraz robót towarzyszących wraz ze sprawdzeniem sprawności odprowadzania wód opadowych przez zabudowane urządzenia. Następnie należy dokonać oceny technicznej wykonanych prac. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych, obmiar wykonanych robót budowlanych oraz kosztorys powykonawczy. Całość dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana inwestorowi.

Odbiór pogwarancyjny nastąpi po ustaniu okresu gwarancyjnego. Odbiór ten ustala, czy Wykonawca wypełnił wszystkie obowiązki wynikające z umowy, protokołu końcowego, czy usunął wady ujawnione w czasie trwania gwarancji. Odbiór ten stwierdza możliwość zwolnienia w całości lub części kaucji gwarancyjnej i rozwiązuje stosunek umowny między Inwestorem a Wykonawcą.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawa płatności zgodna z zapiskami umowy.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- PN-EN ISO 8501-1:2008 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów -- Wzrokowa ocena czystości powierzchni - cz.1
- PN-EN ISO 12944-1:2018 Farby i lakiery - Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów powłokowych
- PN-EN 612:2006 - Rynny dachowe z arkuszy metalowych z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony i rury spustowe łączone na zakład
- PN-EN 1462:2006 Uchwyty do rynien dachowych -- Wymagania i badania