

UMOWA

Nr [REDACTED]

zawarta w dniu [REDACTED] roku w Niegowie pomiędzy :

Gminą Niegowa, ul. Sobieskiego Nr 1, 42 – 320 Niegowa

NIP 577 19 60 580, REGON 151398511

w imieniu, której działa:

Mariusz Rembak- Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Renaty Noszczyk – Skarbnik Gminy Niegowa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

[REDACTED] :
zwany dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

Umowę zawarto na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w ramach postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wykona usługi dla zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 680010 S w miejscowości Ogorzelnik, Bobolice, Mirów**, realizowanego w ramach zadania budżetowego „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 680010S w miejscowości Ogorzelnik Bobolice, Mirów i Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 680013S w miejscowości Mirów, Łutowiec, Moczydło „ zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), Szczegółowym Opiszem przedmiotu Zamówienia (SZOPZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami oraz ofertą przetargową Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) opracowaniu pełnobrańzowej, pełnozakresowej i kompletnej dokumentacji projektowej (dalej: Dokumentacja lub Dokumentacja projektowa) **wraz z uzyskaniem** w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem w przedmiocie rozbudowy i przebudowy drogi gminnej Nr 680010 S w miejscowości Ogorzelnik, Bobolice, Mirów wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów drogi dla pieszych , drogi dla rowerów, wzdłuż drogi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;

2) udzielaniu odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian, korekt, modyfikacji Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi,

3) sprawowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej;

4) przeniesieniu autorskich praw majątkowych do sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z przedmiotowej umowy;

- zwane w dalszej części umowy łącznie "Przedmiotem Umowy".

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:

a) opracowanie projektu koncepcyjnego z zagospodarowaniem terenu dla wszystkich branż objętych opracowaniem wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (przekroje podłużne

i poprzeczne) w tym uwzględniający odwodnienie drogi i przedłożenie w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy do akceptacji Zamawiającego,

Uwaga: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowaną wstępną koncepcję na podstawie której zostanie podjęta ostateczna decyzja dotycząca projektowanej przestrzeni.

- b) doprojektowanie oświetlenia drogowego do istniejącego oświetlenia, na odcinku którym oświetlenie nie istnieje,
- c) zaprojektowanie konstrukcji drogi dla kategorii ruchu KR-3,
- d) zaprojektowanie drogi dla pieszych i rowerów o szerokości min. 3 m wraz z zachowaniem skrajni poziomej wynoszącej min. 1 m (przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a obrzeżem drogi dla rowerów) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) zaprojektowanie miejsc postojowych/odpoczynkowych przeznaczonych dla uczestników ruchu pieszo-rowerowego.
- f) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego,
- g) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji,
- h) opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej - map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID. Przewidywana liczba nieruchomości do podziału wynosi 75 działek (59 decyzji dot. podziału) wykonawca przygotowuje dokumenty na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.)
- i) uzyskanie ewentualnych decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia;
- j) opracowanie dokumentacji geotechnicznej wymaganej prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkującej uzyskanie decyzji ZRID,
- k) przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną: Wykonawca we własnym zakresie wykona badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną oraz oceni stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i prawidłowego wykonania projektu budowlanego
- l) projektant winien rozważyć możliwość odstąpienia od budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6ba Ustawy o drogach publicznych, w przypadku braku takiej możliwości uzyskać zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6c Ustawy o drogach publicznych. W przypadku odmowy Ministra zaprojektować kanał technologiczny.
- m) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących zadanie **a w przypadku konieczności wykonanie dokumentacji projektowej na usunięcie kolidującego uzbrojenia (sieci), które Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu umowy opracowanie tej dokumentacji nie będzie stanowić podstawy do odrębnego wynagrodzenia,**
- n) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych w celu uzyskania decyzji ZRID,
- o) ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzgodnieniami, opiniami, zezwoleniami, decyzjami administracyjnymi
- p) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiORB niezbędnych do udzielenia przez Gminę Niegowa zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzjami,
- q) wykonanie dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że dokumentacja ta będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę
- r) wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz przeznaczenia dla wszystkich użytkowników
- s) opracowanie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu i uzyskanie ich zatwierdzeń,
- t) w przypadku konieczności wycinki drzew- określenie ilości drzew, zaznaczenie ich na mapie oraz sporządzenie dokumentacji dendrologicznej (inventaryzacji),
- u) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- v) opracowanie planu BIOZ
- w) przygotowanie dokumentacji i wniosku o uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od warunków technicznych, jeśli projekt zawierał będzie rozwiązania niezgodne z tymi przepisami.
- x) inne projekty i opracowania wymagane przez zarządców infrastruktury technicznej, zarządców terenu i inne wynikające z prowadzenia procesu inwestycyjnego,
- y) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

- z) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (w formie cyfrowej) obrazującej stan przed objęciem terenu oraz w trakcie realizacji inwestycji w razie potrzeby lub na wskazanie Zamawiającego
- aa) Wykonawca w dokumentacji projektowej budowy drogi wraz z odwodnieniem winien zabezpieczyć miejsce na umieszczenie kanalizacji sanitarnej, która zostanie zaprojektowana w późniejszym terminie jako odrębne zadanie.
- aaa) Udzielenie odpowiedzi na zapytanie podczas postępowania przetargowego na realizację zadania, aktywny udział we wszelkich procedurach konsultacyjnych z mieszkańcami gminy i wszelkimi innymi podmiotami, których dotyczy inwestycja, w tym zwłaszcza poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz udział w spotkaniach z mieszkańcami, Udzielanie odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego związane z niniejszą umową.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 680010S na długości projektowanej drogi dla ruchu pieszo-rowerowego na około 3500 m wraz z przeprowadzeniem procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone z jednoczesnym szczegółowym uwzględnieniem założeń projektowych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przepisami prawa oraz normami budowlanymi,
- 2) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania Dokumentacji projektowej;
- 3) obowiązkowe zapewnienie sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego z jednoczesnym sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w celu zapewnienia spójności weryfikacji Dokumentacji projektowej;
- 4) bieżące i niezwłoczne przekazywanie kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii do Urzędu Gminy Niegowa, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego, bez konieczności każdorazowego składania wniosku przez Zamawiającego o przedłożenie przez Wykonawcę ww. Natomiast oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją;
- 5) udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji, niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, uwzględniając je również w wersji elektronicznej. Wraz z przekazaniem odpowiedzi na zadane pytania Wykonawca określi miejsce i zakres wprowadzonych zmian w Dokumentacji wskazując precyzyjnie stronę dokumentacji, numer, część i obszar rysunku, pozycję kosztorysową i przedmiarową. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązania wskazanego w niniejszym ustępie, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu wskazanym w § 6. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu, każdorazowo na jego żądanie, jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót, wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego Dokumentacji.
- 6) aktualizację kosztorysu w przypadku upływu 6 miesięcy od daty jego sporządzenia, do jego zaktualizowania i dostarczenia na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od otrzymania żądania. Zamawiający może żądać aktualizacji na tej podstawie nie więcej niż 2 razy dla każdego opracowania kosztorysowego, podczas całego okresu trwania umowy;
- 7) ocenianie i opiniowanie, na wniosek Zamawiającego, zaproponowanych na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót w oparciu o Dokumentację oraz wskazanych w ofercie wykonawcy robót - materiałów i urządzeń – pod względem „równoważności” z materiałami i urządzeniami opisanymi w Dokumentacji;
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązania wskazanego w niniejszym ustępie zostało uwzględnione w wynagrodzeniu wskazanym w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

Nadzór autorski sprawowany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, w okresie wykonywania na podstawie opracowanej Dokumentacji robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót

budowlanych, licząc do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji. Szczegółowy zakres nadzoru autorskiego opisano w rozdziale III SZOPZ.

4. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

5. Projekt musi zawierać oświadczenie projektanta jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

6. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prawidłowo wykonana Dokumentacja winna umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przeprowadzenie opisanych w niniejszej Umowie robót. Dokumentacja będzie służyć jako Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Wykonawca szczegółowo i precyzyjnie opisze w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej Dokumentacji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w tym jej art. 99 do art. 103. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji wykonawczej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Jednostki projektowej jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

8. Wykonawca ponosi przy tym pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za niewłaściwie wykonane przedmiary robót i kosztorys inwestorski, a także opis technologii robót oraz materiałów i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę z zakresu prawa zamówień publicznych, jak również zaplecze specjalistyczne i prawne, pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z podstawowymi wymaganiami dotyczącymi zamówienia określonymi w SWZ oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i jednocześnie zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie ze wskazanymi w SWZ wymaganiami.

10. Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i uwzględnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy projektu realizowanego z Powiatem Myszkowskim, o którym mowa w OPZ rozdział II ppkt.2.3 a samą koncepcję uzgodni ze Związkiem Gmin i Powiatów Subregionu Północnego Województwa Śląskiego opracowującego aktualnie PFU dla projektu pn. „ Budowa trasy rowerowej na obszarze Subregionu Północnego województwa Śląskiego oznaczonej symbolem 17”, którego częścią jest projektowana część rowerowa. Wykonawca zobowiązuje się przy tym do pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu o terminie poczynionych ustaleń oraz zakresie, a także ewentualnych zmianach w realizacji Przedmiotu Umowy mogących wyniknąć po zapoznaniu się z ww. dokumentami.

12. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące rodzaje i ilości opracowań powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia wskazane szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1	Koncepcja zagospodarowania terenu	2 egz. koncepcji + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
2	Mapa do celów projektowych	2 egz. Map (1 dla Zamawiającego) + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
3	Dokumentacji geodezyjno – prawna – mapy podziałowe	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
4	Dokumentacja geotechniczna	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
5	Projekt budowlany obejmujący zaprojektowane branże	5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD (opieczątowane i podpisane 3 egz. dla Zamawiającego)
6	Projekty techniczne i wykonawcze obejmujące zaprojektowane branże	5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD+ wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
7	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD+ wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
8	Przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże dla: a) drogi gminnej nr 680010S na odcinku od drogi powiatowej nr 1712S do drogi powiatowej w m. Ogorzelnik do drogi powiatowej nr 1713S w m. Mirów b) drogi dla pieszych i rowerów – odcinek nr 2 c) drogi dla pieszych i rowerów – odcinek nr 3	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
9	Kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże: a) dla drogi gminnej nr 680010S na odcinku od drogi powiatowej nr 1712S do drogi powiatowej w m. Ogorzelnik do drogi powiatowej nr 1713S w m. Mirów b) drogi dla pieszych i rowerów – odcinek nr 2 c) drogi dla pieszych i rowerów – odcinek nr 3	2 egz. + + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
10	Inwentaryzacja zieleni (jeśli konieczna)	2 egz. + + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
11	Projekt czasowej organizacji ruchu Projekt stałej (docelowej) organizacji ruchu	Po 4 egz. + + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
12	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive
13	Decyzja środowiskowa uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia	1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej: **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 2) w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu przeprowadzenia ww. postępowania o zamówienie publiczne
 - 3) w zakresie sprawowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 późn. zm) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu realizacji inwestycji;
 - 4) w zakresie przedłożenia projektu koncepcji Zamawiającemu – 60 dni od dnia podpisania umowy,
 - 5) w zakresie przedłożenia Harmonogramu prac- w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej **w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w ustępie poprzedzającym, do siedziby Zamawiającego kompletną Dokumentację, co Zamawiający pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Dokumentacji. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Dokumentacji, na który Zamawiający ma 21 dni od daty wpływu Dokumentacji. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność Dokumentacji i nośników, na których została umieszczona.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonej Dokumentacji, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Dokumentacji zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie niezwłocznie powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres: [redacted] W razie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT, na wynagrodzenie, zgodnie z § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres: [redacted].
5. Wniesienie reklamacji dotyczącej wady istotnej względem dostarczonej Dokumentacji powoduje nierozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, termin oddania Dokumentacji zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5-6 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Dokumentacji, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
8. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Dokumentacji, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: [redacted] w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji wolnej od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu pełnego wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a

w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

§ 4

Prawa autorskie majątkowe

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2-6 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiejkolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Dokumentacji, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Dokumentacji,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
4. Zamawiający może wedle swego uznania, bez zgody Wykonawcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Dokumentacji oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Dokumentacji, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 zdanie ostatnie, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Dokumentacji.
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Dokumentacji wyłącznie w celach archiwalnych.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) otrzymał wszelkie niezbędne informacje, potrzebne do należytego opracowania Dokumentacji oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych w odpowiednim terminie i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - c) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji ani samego terenu, nie będą uwzględniane,
 - d) proces kreacji Dokumentacji polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym, którego głównym celem jest rzetelne i kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - e) niniejsza umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora (-ów) Dokumentacji (stworzonej na podstawie niniejszej umowy), a nadto Dokumentacja nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłaby Dokumentacja ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Dokumentacji;
 - f) Dokumentacja nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
 - g) przysługują mu wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Dokumentacji w zakresie umożliwiającym mu kompleksowe i nieograniczone przekazanie ww. praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - h) z uwagi na zatrudnianie pracowników, mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie oraz oświadczeń i zobowiązań stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
 3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do niezwłocznego wzięcia udziału w sprawie.
 5. Dokumentacja lub jej części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz normami i że została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Dokumentacji. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Dokumentacja spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia, co jednocześnie wskazuje na przyjęcie pełnej odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
 6. Wykonawca nie może zlecić wykonania Dokumentacji osobie trzeciej w całości ani w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
 7. Niezależnie od wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania Dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada także za rozliczenie prac podwykonawcy we własnym zakresie. Wzór umowy należy przesłać na adres korespondencyjny Zamawiającego lub mailowo na : przetargi@niegowa.pl

8. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Strony przewidują możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek przysyłać na bieżąco Zamawiającemu pełną informację na temat rzeczywistego postępu prac, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie w skazanym w piśmie (nie krótszym niż 3 dni robocze).

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi [] zł (słownie: [] 00/100) zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Dokumentacji z wszelkich tytułów prawnych.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, do której Wykonawca załączy kopię protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę VAT tylko i wyłącznie w przypadku podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zapłata za fakturę VAT, o której mowa w ustępie poprzednim, bez uprzedniego podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, nie stanowi jednoczesnej i domniemanej akceptacji jakościowej Dokumentacji Zamawiającego.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
8. W związku z treścią art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
 - a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany powyżej, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 punktów procentowych; zmiana wartości wynagrodzenia

- następuje procentowo o wartość wskaźnika inflacji obniżonego o 15 punktów procentowych;
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 8 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy kalendarzowych realizacji Umowy.
10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wezwania wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w przekazaniu kompletnego i bez wad Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w przekazaniu kompletnej oraz pozbawionej wad części Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów częściowych określonych w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub braków Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad,
 - f) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - g) za naruszenia postanowień §9 ust. 1 - 3 umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków tam przewidzianych, Wykonawca zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - h) za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym, jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zaprzestania naruszeń przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. g niniejszego paragrafu), na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
4. Kara umowna za zwłokę w realizacji niniejszej umowy liczona jest od upływu terminu przewidzianego w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Kary umowne za nienależyte

wykonanie zobowiązania (np. zwłokę) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu.

6. Łączna suma kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający ma prawo dochodzenia pełnej wysokości odszkodowania w przypadku wystąpienia szkody, której wysokość przewyższa wartość łącznej sumy kar umownych.
7. Postanowienia ust. 2- 6 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 8

Rękojmia za wady i Gwarancja jakości

1. Na wykonaną Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Procedura zgłaszania wad w ramach rękojmi opisana jest w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy mailem na adres , a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady, wady te niezwłocznie usunąć, zobowiązując się przy tym do wskazania terminu w jakim zostaną usunięte.
4. Strony uzgadniają, iż w przypadku występowania dalszych wad co do tych samych części Przedmiotu Umowy po usunięciu tychże wad przez Wykonawcę, nie uchybia Zamawiającemu dochodzenia usunięcia wad do całkowitego ich wyeliminowania, tak by Przedmiot Umowy wykonany został rzetelnie i kompleksowo, będąc jednocześnie wolnym od wad w ramach zawartej z Wykonawcą umowy. Jednocześnie brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie lub zwłoka w ich usunięciu daje podstawy Zamawiającemu do usunięcia tych wad w ramach wykonawstwa zastępczego, z jednoczesnym pełnym obciążeniem kosztami usunięcia tychże wad przez Wykonawcę.

§ 9

Poufność i własność dokumentacji

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy, a w szczególności. :
 - a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
 - b) niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742).
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakiegokolwiek kosztów.

§ 10

Sposoby rozwiązania niniejszej umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych - Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego, w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy w porównaniu do któregośkolwiek z terminów określonych w Umowie, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z Umową,
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłóce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności lub mimo wezwania nie przedłożył zamawiającemu ww. dokumentu .
 - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraciło moc wiążącą.
2. Zamawiającemu - niezależnie od uprawnień wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania odpowiedniej części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. Niezależnie od powyższego - Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 11

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości [] zł.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: [] .
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania Umowy oraz określony w § 8 ust. 1 Umowy okres gwarancji jakości.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu

umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15- dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Umowy, ale nie stanowi to roszczenia Wykonawcy do jednostronnego żądania od Zamawiającego takiej zmiany, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu (pierwotnych terminów) z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a określonych poniżej:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności w tym przedłużająca się procedura przetargowa lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności;
 - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przez inne podmioty,
 - c) przedłużającej się bezczynności tych organów lub podmiotów,
 - d) nieterminowego odebrania etapu prac,
 - 2) konieczności zmiany dokumentacji projektowej - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) gdy wystąpią, co prawda zgodne z naturalnym cyklem pogodowym warunki atmosferyczne, ale na tyle niekorzystne i intensywne, że uniemożliwiają prawidłowe wykonanie usługi. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia usługi, obejmującej prace w terenie takie jak: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające powyżej następujących po sobie 3 dni, utrzymywanie się w ciągu kolejnych 3 dni temperatury niższej niż - 20⁰C, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji prac), wczesny okres zimy z dużymi opadami śniegu, przedłużający się okres zimy,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usług z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą,

warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan pandemii chorób, epidemii chorób, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem,

- 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, wyroków, postanowień, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy robót, a które nie zostały przewidziane na etapie zawierania niniejszej umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do ustalenia zakresu postępowań dotyczących szerokości pasa drogowego,
 - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
 - 8) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu usługi, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a nie wykonanie których uniemożliwiłoby należyte wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 9) gdy wystąpi konieczność wykonania zmiany technologii zaprojektowanych robót z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 - 10) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy PZP.
5. Poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy, w razie zaistnienia poniższych okoliczności:
- a) usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
 - b) ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy,
 - c) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
 - d) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres,
 - e) skrócenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - f) odnośnie wszelkich zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - g) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron.
3. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru technicznego Dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
 - a) ze strony Zamawiającego _____,
 - b) ze strony Wykonawcy _____.

4. Zmiana osób pełniących w/w obowiązki może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym ustępie nie są uprawnione do dokonywania zmian w niniejszej umowie, zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu stron i rozporządzania jakimikolwiek prawami wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej (zwłaszcza w przedmiocie składania reklamacji), chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie przez Zamawiającego. Do bieżącej komunikacji służyc będą adresy mailowe:
 - a) Wykonawcy :
 - b) Zamawiającego :
6. Korespondencja wysłana na adres siedziby lub adres e-mail drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi drugą stronę umowy o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
7. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonaniu przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z umowy.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne lub niniejsza umowa zawierać będzie lukę, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy, zaś postanowienie nieważne, zostanie zastąpione postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
9. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
11. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. *Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

Zamawiający:

Wykonawca:

