



## Výzva na predloženie cenovej ponuky<sup>1</sup> Názov predmetu zákazky:

### „Ubytovanie pre zamestnancov v Bratislave“

#### 1. Identifikácia obstarávateľa

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Kontaktná osoba:	Daniela Kazárová
Telefón:	(+ 421) (2) 5950 1176
E-mail:	<a href="mailto:kazarova.daniela@dpb.sk">kazarova.daniela@dpb.sk</a>
IČO:	00 492 736
DIČ:	2020298786
IČ DPH:	SK2020298786

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 607/B.

2. Označenie zákazky: CP 31/2024

3. Druh zákazky: služby podľa prílohy č. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

4. CPV kód: 55100000-1 – Hotelové služby  
55110000-4 – Hotelové ubytovacia služby

#### 5. Opis predmetu zákazky

##### 5.1 Stručný opis

Predmetom zákazky je projekt zabezpečenia zmluvne dohodnutého ubytovania pre približne 350 zamestnancov DPB, a. s. na obdobie 12 mesiacov. Obstarávateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu aj s viacerými uchádzačmi, a to v poradí na základe finálneho vyhodnotenia ponúk (podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk). Ubytovanie bude u jednotlivých úspešných uchádzačov objednávané na základe výberu a požiadaviek zamestnancov obstarávateľa.

Minimálna kapacita ubytovacieho zariadenia musí byť aspoň 10 lôžok. Presné počty lôžok do zmlúv sa upresnia po vyhodnotení ponúk a po rokovaní s úspešnými uchádzačmi, a to vo väzbe na možné počty lôžok a ich ekonomickú výhodnosť, ktoré budú viesť poskytnúť úspešní uchádzači. Ubytovanie môže byť poskytnuté v dvojlôžkových izbách, prípadne 2+3-lôžkových bunkách s vlastným sociálnym zariadením. Pripúšťa sa aj ubytovanie v 1-lôžkovej izbe, príp. 1+2-lôžkovej bunke za predpokladu prijateľnosti ceny lôžka v porovnaní s cenou lôžka v 2 izbe/bunke. Priložený vzor zmluvy môže byť predmetom rokovania o osobitných možnostiach poskytovania ubytovania jednotlivými poskytovateľmi, avšak predmetom rokovania nebudú platobné podmienky a dôvody ukončenia zmluvy. Pred uzavretím zmluvy budú úspešní uchádzači vyzvaní na rokovanie o obchodných podmienkach a konkrétnej kapacite ubytovania.

Ubytovacie zariadenie musí umožňovať ubytovanie zamestnancov aj s inou ako slovenskou štátnou príslušnosťou.

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v *prílohe č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky*, tejto Výzvy.

##### 5.2 Obsah ponuky

5.2.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodov 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5. a 5.2.6. tejto Výzvy, vo forme uvedenej v tejto Výzve, doplnené tak, ako je to stanovené v tomto bode Výzvy. Uchádzač nie je oprávnený meniť znenie

<sup>1</sup> Obstarávateľ nie je v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) postupovať podľa ZVO v prípade zákaziek, ktoré nedosahujú limity pre nadlimitnú zákazku. Súťaž podľa tejto Výzvy na predloženie cenovej ponuky preto nepodlieha úprave ZVO. Zadefinovanie zákazky ako obstarávateľ v zmysle prílohy č. 1 k ZVO.

vyhlásení, potvrdení, dokladov a dokumentov, ktorých vzory sú súčasťou tejto Výzvy, je však oprávnený a povinný tieto správne a pravdivo vyplniť podľa požiadaviek uvedených v tejto Výzve.

- 5.2.2 Vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia:
- a) kópia dokladu o oprávnení podnikat' (výpis z OR SR alebo ŽR SR); v prípade, že uchádzačom je občianske združenie alebo nadácia, potvrdenie Ministerstva vnútra SR o vedení v registri,
  - b) čestné vyhlásenie, že uchádzač si plní zákonné povinnosti platenia odvodov voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniám a daňovému a colnému úradu, vo formáte .pdf (v .pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača), a
  - c) Uchádzač predloží Opis predmetu zákazky a zoznam činností, ktoré sú predmetom obstarávania podľa **prílohy č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky** a budú tvoriť podklad pre stanovenie ceny ponuky, a to najmä:
    - predloží zoznam izieb s výmerou, počtami lôžok a ich vybavenia, príp. vybavenia ubytovacieho zariadenia (rádio, TV, chladnička, možnosť prípravy jedál, prania bielizne a pod.);
    - uvedie vybavenosť sociálneho zariadenia patriaceho k izbe, resp. bunke;
    - predloží fotodokumentáciu ponúkaného ubytovacieho zariadenia preukazujúcu splnenie požiadaviek na predmet zákazky; a
    - uvedie, akú maximálnu kapacitu ubytovania môže celkovo poskytnúť. Tieto údaje budú korešpondovať s prílohou č. 2, stúpec b).
- 5.2.4 Uchádzač v rámci ponuky predloží vlastný návrh ceny plnenia predmetu zákazky podľa **prílohy č. 2 – Návrh na plnenie kritéria**, špecifikovaného v tejto Výzve, vo formáte .doc/.docx aj v .pdf (v .pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača).
- 5.2.5 Uchádzač v rámci ponuky predloží Vyhlásenia uchádzača v zmysle **prílohy č. 3 – Čestné vyhlásenie uchádzača**, vo formáte .pdf (ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača).
- 5.2.6 Uchádzač v rámci ponuky predloží doplnený návrh zmluvy – **príloha č. 4 – Návrh zmluvy na predmet zákazky** tejto Výzvy, v súlade s informáciami uvedenými v tejto Výzve, vo formáte .doc/.docx aj v .pdf (v .pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača).

**6. Miesto dodania predmetu zákazky:** Ubytovacie zariadenia na území Hlavného mesta SR Bratislava.

**7. Lehota viazanosti cenovej ponuky:** 12 mesiacov

**8. Lehota, miesto a spôsob predkladania ponúk:** do **17.09.2024 do 08:00 hod.**  
Ponuky je potrebné predkladať elektronicky, a to prostredníctvom IS JOSEPHINE: (link) <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59574/summary>

**9. Typ zmluvy/objednávky:** Zmluva o poskytovaní služby  
Zmluva môže byť uzatvorená s viacerými úspešnými uchádzačmi.

**10. Trvanie zmluvy/lehota dodania:** Zmluva o poskytovaní služby bude uzatvorená na dobu určitú na 12 mesiacov.

**11. Jazyk ponuky:**  
Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.

**12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**  
Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ponuky - najnižšia celková cena za 1 lôžko na deň v eurách bez DPH.

**13. Spôsob predloženia ponuky:**  
Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov a miery zisku podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

Cena za predpokladané množstvo v EUR bez DPH je vyjadrená ako súčin predpokladaného množstva (počet lôžok) a ceny za 1 položku v EUR bez DPH pre lôžko v príslušnom type izby resp. bunky (ďalej len „jednotková cena“). Cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH je vyjadrená ako súčet súčinov jednotkových cien a predpokladaného množstva.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť vyplnený formulár Návrh uchádzača na plnenie kritérií podľa prílohy č. 2 tejto Výzvy a čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 tejto Výzvy.

**14. Osobitné podmienky účasti:**

- uchádzač je oprávnený dodávať tovar/poskytovať službu/realizovať stavebné práce. Preukazuje sa predložením príslušného dokladu nie staršieho ako 3 mesiace odo dňa predloženia ponuky.

**15. Elektronická aukcia:** nie

**16. Doplnujúce informácie:**

Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk a/alebo kedykoľvek zrušiť túto súťaž. Všetky náklady spojené s predložením ponúk znáša uchádzač. Ak úspešný uchádzač neuzavrie zmluvu s obstarávateľom, obstarávateľ môžu rokovať o uzavretí zmluvy s ďalšími uchádzačmi v poradí.

Prílohy:

1. Špecifikácia predmetu zákazky
2. Návrh uchádzača na plnenie kritérií
3. Čestné vyhlásenie uchádzača
4. Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb

V Bratislave dňa 06.09.2024

---

**JUDr. Barbora Notová**  
vedúca odboru právnych služieb  
a verejného obstarávania

**Príloha č. 1**  
**Špecifikácia predmetu zákazky**

- zabezpečenie zmluvne dohodnutého ubytovania — bezodkladne po podpise zmluvy,
- doba poskytovania ubytovania: 12 mesiacov
- minimálny počet lôžok ubytovacieho zariadenia: 10 lôžok
- požadovaný štandard ubytovania:

Štandard ubytovania: 2 resp. 3 lôžková izba, min. 10 lôžok, 2 resp. 3-lôžková izba s vlastným sociálnym zariadením, 2+2 resp. 2+3-lôžková bunka s vlastným sociálnym zariadením, prípúšťa sa aj ubytovanie v 1-lôžkovej izbe, príp. 1+2-lôžkovej bunke s vlastným sociálnym zariadením za predpokladu prijateľnosti ceny lôžka v porovnaní s cenou lôžka v 2 resp. 3lôžkovej izbe/bunke, pravidelná výmena posteľnej bielizne raz za týždeň a upratovanie izby podľa hygienických predpisov v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, sieťka proti hmyzu, spoločná alebo vlastná kuchyňa, možnosť pripojenia TV prijímača na izbe alebo v spoločných priestoroch, skriňa na umiestnenie odevov v izbe, chladnička na izbe, kontrolovaný vstup do objektu, resp. monitorovaný a chránený objekt, ďalšie bonusy pre ubytovaných, zákaz pohybu a pobytu zvierat v celom objekte.

**Príloha č. 2**  
**Návrh uchádzača na plnenie kritérií**

Kritérium na vyhodnotenie ponúk predstavuje najnižšia cena za predmet zákazky (cena za 1 lôžko na deň v € bez DPH). Uchádzači uvedú cenu za lôžko bez dane za ubytovanie.

Uchádzač v ponuke vyplní v stĺpci d) jednotkové ceny v EUR bez DPH a prenásobí ich hodnotami uvedenými v stĺpci c) a vypočítaný súčin vpiše do stĺpca e). Súčet riadkov v stĺpci e) bude predstavovať cenu za predmet zákazky na 1 deň.

Na určenie *Ceny spolu za celý predmet zákazky* v EUR bez DPH je potrebné túto cenu prenásobiť počtom 365 dní za rok. Predmetný výpočet uchádzač uskutoční prostredníctvom vyplnenia Dotazníka uchádzača (excelovská tabuľka), ktorý tvorí prílohu č. 2b tejto výzvy.

Predmet zákazky a jeho možné varianty a)	počet izieb/buniek b)	počet lôžok c)	cena v € bez DPH/os/deň d)	CENA SPOLU /deň v € bez DPH e)
2 lôžková izba				
2 lôžková bunka				
1 lôžková izba				
1 lôžková bunka				
2 lôžková izba obsadená 1 osobou				
2 lôžková bunka obsadená 1 osobou				
<b>Počet lôžok celkom (stĺpec c) a cena spolu za deň (stĺpec e)</b>	-		-	
<b>CELKOVÁ CENA za predmet zákazky za rok (365 dní)</b>	-	-	-	

Doplňujúce informácie	áno/nie	poznámka
maximálny možný počet poskytnutých lôžok		
štandard sociálneho zariadenia na izbe (WC, umývadlo, sprcha, vaňa) – počet a typ izieb		
štandard spoločného sociálneho zariadenia na chodbe (počet WC, umývadlo, sprcha, vaňa) na počet izieb		
možnosť pripojenia TV na izbe		
chladnička		
Spoločná/ vlastná kuchynka		
možnosť prania bielizne (počet práčok, ich umiestnenie a pod.)		
pripojenie na wifi		
jedáleň a jej prevádzková doba		
iné dôležité informácie ohľadne ponúkaného ubytovania		
<b>podlieha dani za ubytovanie</b>		
<b>dostupnosť MHD</b> (vzdialenosť od zastávky, dostupné spoje)		

\* neplatiteľ DPH uvedie túto informáciu a uvedie cenu bez DPH

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Obchodné meno uchádzača,  
Meno, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať za uchádzača<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Podpis štatutárneho orgánu alebo osoby oprávnenej konať v mene uchádzača na základe písomného plnomocenstva, ktoré musí byť predložené spolu s cenovou ponukou.

**Príloha č. 3**  
**Čestné vyhlásenie uchádzača**

**Základné údaje uchádzača:**

Obchodné meno spoločnosti:

Adresa sídla spoločnosti:

IČO:

DIČ:

IČ DPH /ak relevantné/:

Registrácia:

Zastúpený:

Kontaktná osoba:

/meno, tel., e-mail/

**Týmto čestne vyhlasuje, že:**

1. súhlasí s podmienkami súťaže na predmet zákazky pod názvom: „**Ubytovanie pre zamestnancov**, ktoré určil obstarávateľ vo Výzve na predloženie cenovej ponuky, jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,
2. všetky predložené vyhlásenia, doklady, dokumenty a údaje uvedené v cenovej ponuke sú pravdivé a úplné,
3. má oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky [§ 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)],
4. je výrobcom zariadenia oprávnený vykonávať prehliadky a opravy na týchto zariadeniach a že vykonávané prehliadky a opravy sú plne v súlade s pokynmi výrobcu, ktoré je predmetom zákazky,
5. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
6. spĺňa všetky podmienky účasti určené obstarávateľom a poskytne obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré sú čestným vyhlásením nahradené,
7. ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nemá v tomto registri zapísaného konečného užívateľa výhod podľa § 11 ods. 1 písm. c) bod 1. až 13 ZVO ani nemá subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, a ktorí majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) bod 1. až 13 ZVO.
8. dáva písomný súhlas na to, že doklady, ktoré poskytuje v súvislosti s touto súťažou, môže obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
9. dáva písomný súhlas so spracovaním osobných údajov po dobu realizácie súťaže, realizácie zákazky a archivácie dokumentácie k zákazke v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Obchodné meno uchádzača,  
Meno, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať za uchádzača<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Podpis štatutárneho orgánu alebo osoby oprávnenej konať v mene uchádzača na základe písomného plnomocenstva, ktoré musí byť predložené spolu s cenovou ponukou.

**Príloha č. 4**  
**Zmluva o poskytovaní služieb**

Zmluva o poskytovaní služieb tvorí samostatnú prílohu tejto výzvy.