

Fakultná nemocnica Trenčín	
Dátum: 15 -06- 2018	
Evidenčné číslo: R 1009/2018	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: ER L: 70

MESTO TRENČÍN
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSŽP 2018/35761/87602/3-Srš
MsÚ 2018/77745

v Trenčíne, dňa 06.06.2018
Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 18.10.2018
v Trenčíne dňa: 18.10.2018

ROZHODNUTIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 68, 69 posúdilo žiadosť stavebníka **Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 91101 Trenčín, IČO 610470**, zo dňa 20.04.2018 na zmenu stavby pred jej dokončením a zároveň o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN, Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentných príjem**“ (Legionárska ul., Trenčín), a rozhodlo takto:

p o v o ľ u j e
zmenu stavby pred jej dokončením

„MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN
Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentných príjem“
(Legionárska ul., Trenčín)

a zároveň v zmysle § 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e
platnosť stavebného povolenia č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, zo dňa dňa 27.11.2009

do 30.6.2020

umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. 746/12-budova, parc.č. 1744/17, 746/1-IS, v k.ú. **Trenčín**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Trenčín dňa 27.11.2009, č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, právoplatné dňa 28.12.2009, č. ÚSŽPDI/1178/11790/2012/3/str zo dňa 20.3.2012, právoplatné dňa 07.05.2012, Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia zo dňa 12.6.2015 č. ÚSŽP 2015/30575/78576/3/Zm, právoplatné dňa 13.7.2015.

I. Popis zmeny stavby:

Všetky zmeny uvedené v tejto dokumentácii sú vedené ako drobné, nemajú vplyv na nosné konštrukcie, energetiku alebo profesnú vybavenosť stavby a sú zdokumentované vo výkresoch SO 10 Hlavný objekt

- Pôdorys suterénu
- Pôdorys prízemia

Potreba týchto zmien vznikla po odbornej konzultácii medzi hlavným koordinátorom projektu a odborným konzultantom z MZ SR pánom M.D., MSc. Marcelom Brennerom, konzultantom reprezentujúcim FN Trenčín pánom Mudr. Dušanom Opršalom a generálnym projektantom.

Po zapracovaní predmetných zmien bolo konštatované, že predmetný projekt bude spĺňať náležitosti a požiadavky prevádzky na ktorú je určený.

Zmena č.1- Táto zmena rieši dispozičnú zmenu na prízemí objektu pozdĺž osi 9 v sektore F-G. Zmena vynikla z potreby zapracovať novodobé trendy a nariadenia z budúcej prevádzky Urgentného príjmu pacientov hlavne systému jednosmerného koridoru. Priestor recepcie a triediaceho miesta pacientov sa dostal bezprostredne ku vstupnému priestoru alebo do vstupnej haly. Pacient po odhadnutí jeho stavu a registrácii bude postupovať v zmysle pokynov službukonajúceho zdravotného pracovníka.

Pri hlavnom vstupe do budovy urgentu vznikla požiadavka dispozične zakomponovať izolačnú miestnosť so samostatným sociálnym zariadením pre prichádzajúcich pacientov s vysoko viruálnymi nákazami.

Zmena č.2 - Táto zmena rieši integráciu nízkeho profilu prichádzajúcich pacientov na urgentné ošetrenie. Jedná sa o priestor na prízemí pozdĺž osi 6 v sektoroch E- F- G- H. V tomto priestore vzniknú dve miestnosti, ambulancie s príslušnou spoločnou čakárňou a potrebným sociálnym zariadením. Táto časť Urgentu bude prístupná cez Registračné miesto alebo samostatne cez novo vytvorený vstup v priesečníku osí H7 ak sa bude jednať o jednoduchý zákrok alebo hlavne o detských pacientov.

Zmena č.3- nebude realizovaná.

V zmysle §69 stavebného zákona stavebný úrad predlžuje platnosť stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín dňa 27.11.2009, č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, právoplatné dňa 28.12.2009 do 30.06.2020 a určuje lehotu na dokončenie stavby do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – situácia – v mierke 1: 100
2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie
3. Projektovú dokumentáciu na zmenu stavby pred dokončením vypracoval:
 - Architektonicko – stavebné riešenie: Ing. arch. Alexander Koban, č. 0985AA

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12.2012 v znení Zmien a doplnkov Č. 2, schválených uzn. MsZ Č. 338 zo dňa 16.12.2015 a Zmien a doplnkov Č. 1, schválených uznesením Č. 427 zo dňa 17. 2. 2016
2. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg (a v súradnicovom systéme S-JTSK, vo výškovom systéme BpV, (polohopis, výškopis, všetky inžinierske siete).
4. Stavba bude dokončená do: **2 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán **vo veciach ochrany drevín** podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a

krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o **pozemných komunikáciách** v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, bez pripomienok.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRENČÍNE, č. ORHZ- TNI-558-001/2018, dňa 17.5.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN - Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentných príjem“ parc. č. 746/12 k.ú. Trenčín ,a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pre ukončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín dňa 27.11.2009, č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, právoplatné dňa 28.12.2009, č. ÚSŽPDI/1178/11790/2012/3/str zo dňa 20.3.2012, právoplatné dňa 07.05.2012, nezmenené.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Stavebník **Fakultná nemocnica Trenčín**, Legionárska 28, 91101 Trenčín, IČO 610470 podal dňa 20.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením a zároveň o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE TRENČÍN Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentných príjem“ (Legionárska ul., Trenčín) na pozemku C-KN parc.č. 746/12-budova, parc.č. 1744/17, 746/1-IS, v k.ú. Trenčín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Trenčín dňa 27.11.2009, č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, právoplatné dňa 28.12.2009, č. ÚSŽPDI/1178/11790/2012/3/str zo dňa 20.3.2012, právoplatné dňa 07.05.2012, Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia zo dňa 12.6.2015 č. ÚSŽP 2015/30575/78576/3/Zm, právoplatné dňa 13.7.2015.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods. 1

a § 68 stavebného zákona oznámilo oznámením zo dňa 04.05.2018 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciami. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok účastníkov konania. Účastníci konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia, Farská 10, počas stránkových dní (streda, piatok). Taktiež mohli svoje námietky uplatniť na Meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány štátnej správy boli upozornené, že v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sú povinné oznámiť stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, bolo potrebné požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote, alebo v predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania boli upozornení, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením a zároveň o predĺženie platnosti stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §68, §69 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- list vlastníctva č. 814, k.ú. Trenčín
- kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Trenčín
- stavebné povolenie zo dňa 27.11.2009, č. SpSú 1312/2009-003/Zm, Pk, právoplatné dňa 28.12.2009 - kópia
- stavebné povolenie č. ÚSŽPDI/1178/11790/2012/3/str zo dňa 20.3.2012, právoplatné dňa 07.05.2012 - kópia
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia zo dňa 12.6.2015 č. ÚSŽP 2015/30575/78576/3/Zm, právoplatné dňa 13.7.2015 – kópia
- Odborné stanovisko RÚVZ č. B/2018/01738-002 zo dňa 09.04.2018
- stanoviská a vyjadrenia citované vo výrokovvej časti rozhodnutia a *Záväzná stanovisko Mesta Trenčín č. USaŽP 2018/33910/80766/Ba zo dňa 9.5.2018*

Správny poplatok: v sume 1000€, slovom: tisíc eur bol v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov zaplatený dňa 24.04.2018 na účet Mesta Trenčín.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení zák.č. 215/2002 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne odbor výstavby a bytovej politiky v Trenčíne. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 91101 Trenčín
2. Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 91101 Trenčín
3. KOBAN architects s.r.o., Cesta k lesu 9, 03601 Martin – *projektant*

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar interných služieb
7. MHSL, m.r.o., Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
11. TVK, a.s., Kožušnícka ul, 72/4, 911 05 Trenčín
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 91101 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 722/4, 911 01 Trenčín
15. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra