



Bratislava, 07. 11. 2024
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 4 – 13

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Upratovacie služby pre Univerzitu Komenského**“ vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 34/2024 zo dňa 16.02.2024 pod značkou 5005 – MSP bola doručená nasledovná otázka:

Otázka č. 4:

Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či je opodstatnené, aby sme naceňovali dva objekty, ktoré sú v prestavbe a nebudú v prevádzke celé zmluvné obdobie. Ide o budovy v Mlynskej doline, Výšková budova blok A a Výšková budova blok B.

Máme tieto budovy vyplňovať, alebo verejný obstarávateľ zverejní novú tabuľku Príloha č. 2a - Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka? Objektívne by bolo, keby sa tieto dve budovy vyčlenili, pretože niekto dá na nich cenu 1€, niekto reálnu cenu. Ten, kto dá reálnu cenu za tieto dve budovy, sa vlastne automaticky dostane na koniec rebríčka a diskvalifikuje sa.

Odpoveď č. 4:

Verejný obstarávateľ informuje, že **predpokladaný termín** uvedenia objektov Výšková budova blok A a Výšková budova blok B do prevádzky je akademický rok 2026/2027, teda september roku 2026. Poskytovanie upratovacích služieb sa tu predpokladá už vopred, tak, aby objekty boli v tomto termíne pripravené na používanie. Tento termín je predpokladaný a v prípade určitých okolností sa môže meniť.

Verejný obstarávateľ však od uchádzačov požaduje, aby poskytovanie služieb aj v týchto objektoch ocenili tak, ako budú následne počas trvania rámcovej dohody v prípade vystavenia objednávky, uzatvorenia čiastkovej zmluvy fakturované. Vzhľadom na skutočnosť, že výsledkom verejného obstarávania je uzatvorenie rámcovej dohody, objednávka/čiastková zmluva z rámcovej dohody na poskytovanie služieb budú vystavené v prípade vzniku potreby poskytovania služieb.

Otázka č. 5:

Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či bude možnosť medziročne navýšovať paušálnu cenu za služby, keďže minimálna mzda bude zaručene rásť každý rok a v roku 2027 by sa mala dostať na hodnotu 1000€. V rámcovej zmluve sme našli iba povinnosť zvyšovať mzdu v zmysle nárastu minimálnej mzdy (viď nižšie), avšak možnosť indexácie sme v zmluve nenašli. Konkrétne zmluva uvádza:

„...poskytovať pracovníkom určeným na plnenie predmetu zmluvy hodinovú mzdu vo výške min. X,XX (doplní sa z ponuky úspešného uchádzača) eur, ktorá bola ponúknutá v procese verejného obstarávania a zároveň zabezpečiť, aby táto hodinová mzda bola počas trvania zmluvy každoročne zvýšená o nárast minimálnej mzdy stanovený oznámením Ministerstva práce,

sociálnych vecí a rodiny pre príslušný rok. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy túto skutočnosť overiť a poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi také informácie, ktoré budú jednoznačne preukazovať výšku vyplácanej hodinovej mzdy osobám určeným na plnenie predmetu tejto dohody. V prípade, ak sa preukáže, že poskytovateľ túto svoju povinnosť neplní, uplatní si objednávateľ zmluvnú pokutu."

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ počas trvania rámcovej dohody nepredpokladá potrebu indexácie zmluvnej ceny a to predovšetkým z dôvodu, že vývoj minimálnych mzdových podmienok na najbližšie roky je možné predpokladať a teda uchádzači sú schopní tento vývoj zahrnúť do svojich cenových ponúk.

Otázka č. 6:

V prípade, že verejný obstarávateľ neumožní indexáciu paušálnej ceny (zmluvnej ceny) počas 36 mesiacov, nevieme akú hodnotu uviesť do položky „GARANTOVANÁ HODINOVÁ MZDA“ v Prílohe č.2a a Prílohe č.2b . Uvádzame príklad:

	rok 2025	rok 2026	rok 2027	priemer roky 3
hodinová mzda	6,50	7,33	7,73	7,19

Ak uvedieme do Prílohy č. 2a do položky „GARANTOVANÁ HODINOVÁ MZDA“ priemernú hodinovú mzdu napríklad 7,19 €, znamená to, že v prvom roku dáme reálne nižšiu mzdu 6,50€, v druhom roku dáme mzdu 7,33€ a v treťom roku dáme 7,73€. Môžeme takto postupovať?

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ uvádza, že suma, ktorá bude pre úspešného uchádzača záväzná je v súlade so súťažnými podkladmi tá suma, ktorá bude navrhnutá v procese verejného obstarávania. Teda ak uchádzač uvedie vo svojom návrhu na plnenie kritérií sumu 7,19 €, znamená to, že v momente začatia poskytovania služieb bude svojim zamestnancom poskytovať mzdu minimálne vo výške 7,19 €. Táto suma bude v súlade s platnými právnymi predpismi zvýšená o nárast minimálne mzdy. V prípade, ak by uchádzač uviedol vo svojom návrhu na plnenie kritérií sumu 7,19 € a zamestnancom bude vyplácať nižšiu mzdu, bolo by toto považované za porušenie zmluvných povinností.

Otázka č. 7:

Pre časť 2. Mlyny, sú výšková budova A a B v rekonštrukcii. Je nejaký predpoklad, že sa to stihne počas trvania zmluvného vzťahu (36 mesiacov)? Zaujímá nás to vzhľadom na to že aj cena za upratovanie týchto dvoch budov ide do finálnej súčtovej ceny za službu a chceme vedieť či a od kedy potom počítať s plnením.

Odpoveď č. 7:

Pozri odpoveď na otázku č. 4.



Otázka č. 8:

V prílohe č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka - Aktualizovaná uvádzate v stĺpci „Frekvencia,, - „1 x denne kal. dni,,. Znamená to upratovanie 1 x denne vrátane víkendov alebo iba 1 x denne v pracovné dni ?

Odpoveď č. 8:

V súlade s vysvetlivkami uvedenými pod jednotlivými tabuľkami sa pod frekvenciou „1x denne kal. dni“ rozumie poskytovanie služieb počas 30 dní v mesiaci, teda aj vrátane víkendov.

Otázka č. 9:

V prílohe č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka, háčky A,D a K je chybný vzorec, stĺpec H súčet položiek. Žiadame o opravu.

Odpoveď č. 9:

Verejný obstarávateľ zverejňuje prílohu č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka po odstránení uvedených nedostatkov.

Otázka č. 10:

Žiadame verejného obstarávateľa o opravu vzorcov v Prílohe 2a - aktualizovaná.

1. Átriový dom A, bunka H4 je zlý vzorec (chýba krát 30)
2. Átriový dom D, bunka H8 je zlý vzorec (chýba krát 4)
3. Átriový dom K, bunka H16 je zlý vzorec (má byť suma H4:H15)

Odpoveď č. 10:

Verejný obstarávateľ zverejňuje prílohu č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka po odstránení uvedených nedostatkov.

Otázka č. 11:

V rámci našej cenovej ponuky sme narazili na problém, že ako sociálny podnik uplatňujeme iba 10% DPH a od januára 2025 sa táto DPH mení na 5%. Máme si v tomto prípade meniť vzorce v prislúchajúcom dokumente Príloha č.2a/2b?

Odpoveď č. 11:

Verejný obstarávateľ uvádza, že na účely vyhodnotenia ponúk je použitá suma bez DPH, teda sadzba DPH je na účely vyhodnotenia ponúk nerelevantná. V prípade, ak sa úspešným uchádzačom stane subjekt, ktorý si uplatňuje zníženú sadzbu DPH, toto bude premietnuté do rámcovej dohody a zároveň DPH bude vysporiadaná v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi.

Otázka č. 12:

V dokumente Príloha č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka - Aktualizovaná – Átriový blok A-T má uvedený rozmer kuchynky 15,7m², ktorá pravdepodobne nezodpovedá k počtom kuchyniek v átriovom bloku A -T, Preto by bolo dobré pridať stĺpec s uvedením počtu jednotlivých miestností.



Odpoveď č. 12:

Verejný obstarávateľ uvádza, že rozmery kuchyniek sú rozdielne pre každý z objektov Átriových domov, čo vyplýva aj z prílohy č. 2 – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka a dopĺňa aj počet kuchyniek v daných objektoch. Toto doplnenie nepredstavuje zmenu ani rozšírenie opisu predmetu zákazky, keďže výmery plôch sú dostupné v prílohe č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka.

Budova	Počet kuchyniek
Átriový dom blok A	3
Átriový dom blok B	4
Átriový dom blok C	3
Átriový dom blok D	3
Átriový dom blok E	4
Átriový dom blok F	4
Átriový dom blok G	3
Átriový dom blok H	5
Átriový dom blok J	3
Átriový dom blok K	4
Átriový dom blok L	3
Átriový dom blok M	4
Átriový dom blok N	4
Átriový dom blok O	4
Átriový dom blok P	4
Átriový dom blok R	4
Átriový dom blok S	3
Átriový dom blok T	3
Výšková budova blok A	15
Výšková budova blok B	12

Otázka č. 13:

Príloha č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka – Aktualizovaná – časť Átriový dom blok A – bunka H₄ a Átriový dom blok K – bunka H₁₆ obsahuje zlý vzorec.

Odpoveď č. 13:

Verejný obstarávateľ zverejňuje prílohu č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka po odstránení nedostatku.

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že **predlžuje lehotu na predkladanie ponúk**. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 15.11.2024, 10:00 hod. Otváranie ponúk sa uskutoční v súlade s informáciami uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania dňa 15.11.2024 o 10:05 hod.

Prílohy:

Príloha č. 2a – Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka – Aktualizovaná 2

