

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu -zprávy

Výměna výplní otvorů, ZŠ Jubilejní park 23, Znojmo,
k.ú. Znojmo- město

- Dokumentace pro provedení stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Výměna výplní otvorů, ZŠ Jubilejní park 23, Znojmo, k.ú. Znojmo- město

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků:

Jihomoravský kraj, město Znojmo, k.ú. Znojmo- město, pozemek par.č. 2958.

c) předmět dokumentace- nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Změna dokončené stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností):

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Základní škola, Znojmo, Jubilejní park 23, 66902 Znojmo

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Projektant:

Ing. arch. Pavel Kuchtík

Palackého 11

Znojmo 669 02

IČ: 01432273

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího objektu
- požadavky investora na zpracování
- katastrální mapa

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o výměnu některých výplní otvorů ve fasádě stávající stavby základní školy. Stávající stavba již stojí na pozemku uvnitř města Znojma. Stavba je součástí uliční zástavby.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Stávající stavba je v souladu s územním plánem obce. Úpravami nedochází ke změnám objemu ani vnitřních dispozic.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky DOSS jsou zpracovány, případně budou zpracovány v dalších stupních projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Průzkumy nebyly provedeny, jedná se o drobné úpravy ve stávající fasádě stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt se nachází v památkové zóně města Znojma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek neleží v záplavové ani v poddolované oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Úpravami nedojde ke změně stávajícího vlivu na okolní stavby apod..

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dojde k následujícím demolicím:

V řešené části budou odstraněny stávající kastlová okna, v bytě školníka i vč. stávajících vnitřních žaluzií.

V tělocvičně budou odstraněny také ochranné drátěné mříže v interiéru před okny a některé venkovní žaluzie.

V kabinetu ve 2.NP budou odstraněny stávající ocelové venkovní ochranné mříže.

j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Ponechán stávající stav.

k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Ponechán stávající stav.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba je umístěna na pozemku:

2958 zast. pl. a nádv. 1548 m² – Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navrženými úpravami dojde k výměně některých, doposud nevyměněných výplní otvorů ve fasádě.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o stavbu veřejné vybavenosti- základní škola. Nedojde ke změně využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Jsou splněny technické požadavky na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky DOSS jsou zpracovány, případně budou zpracovány v dalších stupních projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Není známo, že by stavba byla chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby:

Ponechán stávající stav.

h) základní bilance stavby:

Ponechán stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládané zahájení stavby: 10/2024

Předpokládané ukončení stavby: 12/2024

j) orientační náklady stavby:

Cca 1,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Ponechán stávající stav.

b) architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Bude ponechán stávající tvar a dispozice stavby. Dojde k výměně některých výplní otvorů ve fasádě za nové plastové či dřevěné euro výplně. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ dojde případně k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ponechán stávající stav.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Ponechán stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Stavba je v tomto ohledu navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné. Budou použity vhodné materiály (např. protiskluznost podlahových krytín, zdravotní nezávadnost použitých materiálů nebo použití vhodných akustických izolací) a také bude bezpečně používáno technologické vybavení.

Důležité je také dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby, např. rozmístění požárních hlásičů, hasicích přístrojů atd.

V tělocvičně jsou navržena okna s bezpečnostním sklem a s ochrannou sítí z vnitřní strany oken.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Ponechán stávající stav.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Ponechán stávající stav. Nově jsou navrženy plastové a dřevěné euro výplně otvorů. Některé s prosklením.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Objekt je navržen v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na něho působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Ponechán stávající stav. Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Ponechán stávající stav.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod:

Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křidel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

Vytápění:

Bude ponechán stávající stav.

Osvětlení:

Úpravami nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bude ponechán stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy:

Ochrana stavby před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Nebyla zjištěna technická seizmicita.

d) ochrana před hlukem:

Záměr nevyžaduje řešit ochranu před okolním hlukem. V okolí není zjištěn ani evidován žádný zdroj hluku. Samotná stavba ani její užívání nebude produkovat hluk.

e) protipovodňová opatření:

Není třeba řešit.

f) ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Není třeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Ponechán stávající stav.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Dešťová voda

Ponechán stávající stav.

Vodovod

Ponechán stávající stav.

Kanalizace

Ponechán stávající stav.

Elektroinstalace

Bude ponechána stávající přípojka NN.

Plynoinstalace

Ponechán stávající stav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Ponechán stávající stav.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Ponechán stávající stav.

c) doprava v klidu:

Ponechán stávající stav.

d) pěší a cyklistické stezky:

Ponechán stávající stav.

e) Technické řešení zpevněných ploch:

Ponechán stávající stav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky:

Není řešeno.

c) biotechnická opatření:

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

b) vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu a krajinu. Navrhovaná stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území natura 2000. V místě se nenachází chráněná území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Není řešeno.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Z hlediska potřeb médií se nebude jednat o velká množství, kvůli kterým by byla potřeba zřizovat zvláštní přípojky. Elektrickou energii a vodu si zajistí stavební firma pomocí stávajících přípojek, případně budou zbudovány staveništní přípojky či bude přistavena cisterna s vodou. Stavební hmoty je třeba objednávat v dostatečném předstihu.

b) odvodnění staveniště:

Staveniště je odvodněné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Hranice staveniště nepřesáhnou vyznačené hranice parcely. Staveniště bude v potřebném rozsahu oploceno provizorním drátěným plotem v. 1800 mm. Bude vymezen prostor pro uložení stavebního materiálu. Používaný stavební materiál bude uložen na parcelách investora a zajištěn dle předpisů. Stavba je přístupná z veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace, ani kácení dřevin není předpokládáno. Stavba bude prováděna s ohledem na funkci okolních pozemků.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Staveniště bude řešeno jako dočasné a bude umístěno pouze na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S veškerými odpady během úprav bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, musí předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z

vyhlášky:

| | | | |
|----------|----------------|--------|-----|
| 17 01 02 | Cihly+ úlomky | 0,1 t | - D |
| 17 02 01 | Dřevo | 0,6 t | - D |
| 17 02 01 | Sklo | 0,8 t | - D |
| 17 02 03 | Plasty | 0,05 t | - D |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,1 t | - D |
| 15 01 01 | Papírové obaly | 0,1 t | - C |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,1 t | - C |

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při výstavbě bude chráněno životní prostředí. Budou používány mechanismy v dobrém technickém stavu, z nichž nehrozí úniky kapalin. S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Stavební firma je odpovědná za dodržování BOZP při práci na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Nejsou plánována žádná dopravní opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

10/2024- demolice, příprava pro nové úpravy

11/2024- nové úpravy výplní otvorů a souvisejících prací

12/2024- dokončovací práce

Uvedená data jsou předpokládaná, pohyblivost termínů se v průběhu výstavby předpokládá.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není třeba řešit.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Výměna výplní otvorů, ZŠ Jubilejní park 23, Znojmo,
k.ú. Znojmo- město

- Dokumentace pro provedení stavby

D1.1 Architektonicko- stavební řešení

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem:

Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Bude ponechán stávající tvar a dispozice stavby. Dojde k výměně některých výplní otvorů ve fasádě za nové plastové či dřevěné euro výplně. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ dojde případně k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bude ponechán stávající stav.

Bezbariérové užívání stavby

Bude ponechán stávající stav.

Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Stavba je v tomto ohledu navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné. Budou použity vhodné materiály (např. protiskluznost podlahových krytin, zdravotní nezávadnost použitých materiálů nebo použití vhodných akustických izolací) a také bude bezpečně používáno technologické vybavení.

Důležité je také dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby, např. rozmístění požárních hlásičů, hasicích přístrojů atd.

V tělocvičně jsou navržena okna s bezpečnostním sklem a s ochrannou sítí z vnitřní strany oken.

Základní charakteristika objektů

Stavební řešení:

Bude ponechán stávající stav.

Konstrukční a materiálové řešení:

Ponechán stávající stav. Nově jsou navrženy plastové a dřevěné euro výplně otvorů. Některé s prosklením. Nové výplně otvorů budou osazeny v souladu s ČSN 74 6077!

Demoliční práce

Dojde k následujícím demolicím:

V řešené části budou odstraněny stávající kastlová okna, v bytě školníka i vč. stávajících vnitřních žaluzií.

V tělocvičně budou odstraněny také ochranné drátěné mříže v interiéru před okny a některé venkovní žaluzie.

V kabinetu ve 2.NP budou odstraněny stávající ocelové venkovní ochranné mříže.

Zemní práce

Nebudou prováděny.

Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

Svislé nosné konstrukce, komínové těleso

Dozdívky ve stávající kapse nad jedním oknem budou provedeny např. z tvárnic typu Ytong. V některých případech bude nutno provést zednické zapravení ostění po vybouraných kastlových oknech.

Vodorovné konstrukce

Bude ponechán stávající stav.

Krov, střešní plášť

Bude ponechán stávající stav.

Obvodový plášť

Bude ponechán stávající stav.

Schodiště

Bude ponechán stávající stav.

Příčky a nenosné konstrukce

Bude ponechán stávající stav.

Izolace – tepelné, hydroizolace

Bude ponechán stávající stav.

Podlahy

V řešené části budou provedena nová podlaha z polyuretanové stěrky.

Výplně otvorů

Některé stávající dřevěné výplně budou vybourány a nahrazeny novými plastovými a eurodřevěnými výplněmi se zasklením.

Truhlářské výrobky

Budou zhotoveny z dřevěných prvků.

Zámečnické výrobky

U některých oknech budou odstraněny stávající ochranné ocelové mříže.

Klempířské výrobky

V rámci výměny výplní otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývající vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Provedení dle ČSN 73 3610.

Obklady, dlažby

Na vnějších parapetech v 1.PP bude proveden obklad z mrazuvzdorné dlažby do tmelu. Jinde bude ponechán stávající stav.

Omítky

Po vybouraných oknech budou na ostěních a nadpražích provedeny nové vnitřní štukové omítky.

Malby a nátěry

Nové vnitřní omítky budou opatřeny malbou v barvě okolních stěn.

Hromosvod

Bude ponechán stávající stav.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dané výrobcem.

Větrání, vytápění, osvětlení, dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Bude ponechán stávající stav.