

Vyhlasovateľovi boli dňa 08.11.2024 doručené nasledovné otázky, na ktoré poskytuje odpoveď:

1. Informácie o detailných spotrebách plynu za posledné 3 roky podľa odberu (K1,K2,K4) – Hodinová a mesačná spotreb. Prípadne fotokópiu vyúčtovacej faktúry za posledné 3 roky s POD kódom.

V zaslanom dokumente "MPBH K1 technologické podklady rev1.xlsx" je uvedená mesačná spotreba plynu v období 2021-2023, a hodinová spotreba v období 01.01.2023-30.04.2024 pre kotolňu K1, ktorú v tejto súťaži riešime

2. Informácie o spotrebe elektriny. 15-minutové za rok, mesačné spotreby za posledné 3 roky podľa odberu (K1,K2,K4).

V zaslanom dokumente "MPBH K1 technologické podklady rev1.xlsx" je uvedená mesačná spotreba elektriny v období 2021-2023, a hodinová spotreba v období 01.05.2022-30.04.2024 pre kotolňu K1, ktorú v tejto súťaži riešime

3. Informácie o spotrebe studenej vody na prípravu teplej vody pre všetky kotolne po mesiacoch za obdobie 2021 – 2024

Doplnené v dokumente "MPBH K1 technologické podklady rev1.xlsx"

4. Informácie o množstve vyrobeného tepla za posledné 3 roky po mesiacoch podľa odberu (K1,K2,K4).

V zaslanom dokumente "MPBH K1 technologické podklady rev1.xlsx" je uvedená mesačná výroba tepla v období 2021-2023 pre kotolňu K1, ktorú v tejto súťaži riešime.

5. Informáciu o RK a MRK pre jednotlivé objekty K1,K2 a K4 . V kotolni K1 aj veľkosť maximálnej rezervovanej kapacity/veľkosť ističa

Z vyúčtovacej faktúry je jasné toto:

Vyúčtovanie pre odberné miesto					
Číslo odberného miesta / EIC		4600403283 / 24ZZS6021764000L			
Adresa		Veterná 495/23D, Šamorín 931 01			
Produkt	Sadzba	Typ RK	Rezervovaná kapacita [kW (A)]	Maximálna rezervovaná kapacita [kW (A)]	Namerané maximum [kW]
SV_IO_PROL	C2-X3	Fixná	600,00	600,00	30,58

6. Informáciu o kvalite vody v kotlovom a distribučnom systéme (rozbor, alebo definícia kvality podľa normy)

Bude doplnené.

7. Doplnenie dokumentácie, ktorá nebola poskytnutá v elektronickej forme – Hluková štúdia, Požiarna bezpečnosť stavby, Protokol o určení prostredia

Dokumentáciu doplníme.

8. Znenie žiadostí na ZSDis a tiež všetky stanoviská ZSDis k pripojeniu zdroja KVET

Žiadosť o pripojenie výrobného zdroja u ZSE Distribúcia je v procese schvaľovania. Žiadne predbežné podrobnosti ZSE Distribúcia neposkytuje, lehota na odpoveď skončí 21.11.2024. Vyjadrenie bude poskytnuté každému uchádzačovi. Projektová dokumentácia bola pripravená na základe predbežného stanoviska o pripojenie. Prosíme uchádzačov o vypracovanie svojich ponúk na základe údajov z projektovej dokumentácie.

9. Informáciu či je možné zameniť plynové tepelné čerpadlo za elektrické kompresorové

Áno, je umožnené.

10. V súťažných podmienkach je definovaná požiadavka na uchádzača zabezpečiť svojim návrhom splnenie účinného CZT. Voči akej referenčnej hodnote dodávky tepla do tepelnej siete sa bude posudzovať splnenie tejto podmienky? Máme za to, že by mal vyhlasovateľ zdefinovať referenčnú hodnotu tepla dodaného do tepelných rozvodov, napr. ako priemer za obdobie 2021-2023, alebo inú relevantnú hodnotu.

Referenčnú hodnotu máme definovanú v dokumente "Priloha C.1_Návrh na plnenie kritérií.xlsx", ktorý je súčasťou súťažných podkladov, a to na 6.752 MWh/rok.

11. V súťažných podmienkach je stanovené vyhodnocovacie kritérium nákladovosť na výrobu ročného množstva elektriny a tepla. Ak je stanovené technické riešenie projektantom a je súčasťou súťažných podmienok, uchádzač nevie a nemôže ovplyvniť hodnotu vyrobenej energie (nezodpovedá za prevádzku). Máme za to, že v takomto prípade by mal hodnotu vyrobenej energie stanoviť vyhlasovateľ.

Vyhlasovateľ stanovil referenčnú hodnotu ročného množstva dodaného tepla (6 752 MWh/rok tak ako je uvedené v dokumente "Priloha C.1_Návrh na plnenie kritérií.xlsx"). Je na uchádzačoch aby na základe svojho technického riešenia stanovili množstvá vyrobeného tepla a elektriny pri zabezpečení požadovanej referenčnej dodávky tepla.

12. V súťažných podmienkach vyhlasovateľ uvádza, že počas servisnej doby si bude zabezpečovať sám náhradné diely. Zároveň požaduje 5 ročnú garanciu na zrealizované dielo. Máme za to, že ak nie sú náhradné diely zabezpečované servisnou organizáciou, nie je možné garantovať funkčnosť diela. Žiadame o vysvetlenie.

Vyhlasovať v tejto chvíli nebude upravovať znenie Zmluvy o Dielo/ Servisnej zmluvy. V rámci rokovacieho konania môže dôjsť k bližšej špecifikácii ustanovenia ohľadom zodpovednosti v prípade náhradných dielov.

Náhradné diely, náplne a mazivá nie sú zahrnuté v servisnej zmluve, pretože ich zabezpečovanie by nebolo ekonomicky výhodné vzhľadom na dĺžku trvania zmluvy a nemožnosť presne určiť druh a rozsah potrebných dielov. Z tohto dôvodu nie je možné ani stanoviť ich presnú cenu. V opačnom prípade by Zhotoviteľ musel počítať s veľkou finančnou rezervou, čo by pre Objednávateľa znamenalo nevýhodnú ponuku.

Podľa Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný pre Objednávateľa zrealizovať a dokončiť Dielo v súlade s jeho návrhom, projektovou dokumentáciou, špecifikáciou predmetu zákazky, zmluvnými podmienkami a platnými právnymi predpismi. V rámci Servisnej zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ maximálnu životnosť Diela a jeho nepretržitú prevádzku podľa prevádzkových predpisov, technických listov, návodov na použitie a iných dokumentácií výrobcu jednotlivých komponentov, ako aj podľa skutočného technického stavu Diela.

Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za samotné náhradné diely, ale ich inštalácia do Diela patrí do jeho zodpovednosti, čím je zahrnutá do 5-ročnej záruky na Dielo. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje konať v rámci Servisnej zmluvy s odbornou starostlivosťou a precíznosťou, podľa svojich najlepších schopností, v súlade s podmienkami Servisnej zmluvy a v záujme Objednávateľa, ktoré pozná alebo by pri odbornom prístupe mal poznať. Ak sa zistí, že náhradný diel nespĺňa požiadavky, Poskytovateľ na to Objednávateľa upozorní, rovnako aj v prípade repasovaných dielov.

13. V súťažných podmienkach sú stanovené požiadavky na technickú a odbornú spôsobilosť, vyjadrenú okrem iného požiadavkami na zabezpečenie odborných pracovníkov. Na obhliadke bolo zo strany vyhlasovateľa oznámené, že sa neočakáva realizácia diela v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie, čiže nebudú sa napr. riešiť potrubné prepoje medzi kotolňami K1-K2-K4. Z tohto pohľadu sa nám

zdá neopodstatnená podmienka preukázania odborníkov pre líniové stavby- Stavbyvedúci a Projektový manažér, keďže sa nebude takýto charakter prác vykonávať. Žiadame o vysvetlenie.

V prípade experta Stavbyvedúci bude Vyhlasovateľ akceptovať a posudzovať aj odbornú prax z oblasti inžinierskych stavieb, a v prípade Projektového manažéra aj z oblasti výroba a rozvod tepla.

Vyhlasovateľovi boli dňa 11.11.2024 doručené nasledovné otázky, na ktoré poskytuje odpoveď:

1. Žiadame obstarávateľa o predloženie vyjadrenia ZSDIS o pripojení a technické podmienky pripojenia.

Odpoveď vo vysvetlení na otázky zo dňa 08.11.2024

2. Žiadame obstarávateľa o predloženie stavebného povolenia k realizácií.

Súčasť súťažných podkladov.

3. Pri realizácií pripojenia k distribučnej sieti ZSDIS máme postupovať v zmysle predloženého pôvodného projektu?

Odpoveď vo vysvetlení na otázky zo dňa 08.11.2024.

4. Pri návrhu vetrania a VZT je možné navrhnúť oproti pôvodnej dokumentácií nové riešenie pre nové podmienky návrhu?

Prosíme sa držať návrhu, malé technické zmeny vyplývajúce z iných výkonov budú akceptované. V súťažných podkladoch je špecifikované: Vyhlasovateľ umožní úpravu technického riešenia popísaného uvedenej projektovej dokumentácii v rozsahu úpravy výkonov použitých zariadení a zmeny zapojenia v závislosti od konkrétne použitých zariadení a rozsahu objektov a prevádzkových súborov, ktorých realizáciu Obstarávateľ požaduje.

5. Pri návrhu hydrauliky je možné navrhnúť oproti pôvodnej dokumentácií úpravy pre nové podmienky návrhu?

Prosíme sa držať návrhu. Vyhlasovateľ umožní úpravu technického riešenia popísaného uvedenej projektovej dokumentácii v rozsahu úpravy výkonov použitých zariadení a zmeny zapojenia v závislosti od konkrétne použitých zariadení a rozsahu objektov a prevádzkových súborov, ktorých realizáciu Obstarávateľ požaduje.

6. Žiadame obstarávateľa o informáciu ohľadom komínov v kotolniach – sú existujúce komíny vyvložkované?

Informácia je zahrnutá v projektovej dokumentácii (nie, nie sú, "Stávající komín je vybudován z tvárnic Schiedel s keramickými vložkami DN 600.")

7. Žiadame obstarávateľa o informáciu s akou jednotkovou cenou zemného plynu a elektrickej energie máme pri návrhu uvažovať?

Cena zemného plynu je uvedená v dokumente "Priloha C.1_Návrh na plnenie kritérií.xlsx" (60 EUR bez DPH/MWh

V uvedenom dokumente neuvažujeme s nákupom elektriny (predpokladáme pokrytie spotreby z výroby KGJ).

8. Žiadame obstarávateľa o informáciu ohľadom aktuálnej RK a MRK.

Odpoveď vo vysvetlení na otázky zo dňa 08.11.2024.