**Umowa nr 271.28.2024**

W dniu ………………... w Brodnicy pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Brodnica, z siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, NIP:874-000-56-07 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Pana Dariusza Gnacińskiego,

zwanym w dalszej treści umowy ,,Zamawiającym”,

a

p. ………………. prowadzącym działalność pod firmą ……………………… z siedzibą w

…………………………..

NIP …………….., REGON …………………..,

reprezentowanym przez p. ……………….

zwanym w dalszej treści umowy ,,Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remoncie tarasów i schodów zewnętrznych w budynku Nadleśniczówki w miejscowości Karbowo,** zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia …………, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca.

Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określono w Zapytaniu ofertowym i przedmiarze robót. Wykonawca oświadcza, że odbył wizje lokalną i nie wnosi uwag do zakresu robót budowlanych. Wszelkie niedoszacowania prac związanych z realizacją robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za: uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń (jeżeli ich uzyskanie jest konieczne), prawidłową i właściwą organizację robót, dostawę materiałów oraz zapewnienie siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

§2

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót budowlanych tj. remontu tarasów i schodów zewnętrznych w budynku Nadleśniczówki w miejscowości Karbowo z należytą starannością, zgodnie z polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii:

1.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm)oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za prawidłowość, jakość i terminowość prac.

§3

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia wyspecjalizowanym podwykonawcom.

§ 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w umowie,
   2. zapłaty należnego wynagrodzenia po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez wad Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że Przedmiot niniejszej Umowy zostanie zrealizowany **w terminie 25 dni od dnia zawarcia Umowy.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag wykonania Przedmiotu Umowy tj. remontów tarasów i schodów zewnętrznych w budynku Nadleśniczówki Karbowo.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od dnia przekazania Przedmiotu Umowy w sposób określony w ust. 2.
4. Strony ustalają , że na podstawie art. 558 §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)* ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, w formie pisemnej, po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi   
   w niniejszej Umowie ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady istotne lub przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru roboty będą wykazywały wady inne niż istotne, Strony dokonają odbioru tych robót przy jednoczesnym wyliczeniu wad podlegających usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni lub - w uzasadnionych szczególnych przypadkach technicznych lub organizacyjnych - w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia wad w trybie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawiony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Jeśli występujące wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub nie nadają się   
   do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od niniejszej Umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokół będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
9. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.
10. Wystawienie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
11. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, inspektor nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego   
    i Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak   
    nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy**  zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całości Przedmiotu umowy w zakresie określonym Ofertą Wykonawcy wynosi:

**netto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł),*

**podatek VAT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł),*

**brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł).*

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej i doręczonej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem, w terminie 14 dni.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w §6 , którego kopia będzie stanowić załącznik do faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.)* zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)*.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).*
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy   
   z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej   
   i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd   
   w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy – licząc od terminu określonego w §5 ust. 1,
   2. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w trakcie odbioru– w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 Umowy,
   3. za zwlokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 12 Umowy,
   4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 Umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Maksymalna wysokości kar umownych jest ograniczona do kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej Umowy będą pełnić:

* 1. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w jej części w razie:

* 1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  2. Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
  3. Wszczęcia przeciwko Wykonawcy egzekucji lub stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wszczęciu egzekucji lub stwierdzeniu zajęcia majątku Wykonawcy,
  4. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 w łącznej wysokości przewyższającej 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, w terminie 14 dni od dnia naliczenia kary umownej powodującej takie przekroczenie,

1. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1.1. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, którego wysokość zostanie określona protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu   
   na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
6. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych   
   oraz robót zabezpieczających,
7. najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone bądź wybudowane,
8. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
9. zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej Umowy,
10. w przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy przeprowadzenia czynności inwentaryzacyjnych opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego przeprowadzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

* 1. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: [brodnica@torun.lasy.gov.pl](mailto:brodnica@torun.lasy.gov.pl)
  2. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający zgłosi wady/usterki Wykonawcy według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
3. Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14-dniowy termin usunięcia stwierdzonych wad,   
   w okresie gwarancji. Termin ten liczony jest od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona świadczenia w ww. terminach, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – wykonanie zastępcze). Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości   
   i rękojmi za wady na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem, licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania zawiadomienia do Wykonawcy.

**§ 13**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy *Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków*, *Kodeksu cywilnego*, *Ustawy – Prawo Budowlane.*

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

1. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
   1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………………………………… | …………………………………………………………………………….. |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |