

ZMLUVA O DIELO¹

„Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“

uzavretá medzi

MKK Grössling s.r.o.

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

na strane Objednávateľa

a

[.....]

na strane Zhotoviteľa

dňa

[.....]

¹ Návrh Zmluvy o dielo tvorí súčasť Súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní postupom rokovacieho konania so zverejnením pre nadlimitnú zákazku na stavebné práce „Obnova kúpeľov Grössling“, a podlieha prípadným úpravám v rámci rokovacieho konania s kvalifikovanými záujemcami.

Táto Zmluva o dielo bola uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

na strane Objednávateľa:

MKK Grössling s.r.o., so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158036/B, DIČ: [.....] IČ DPH: [.....], Bankové spojenie: [.....], IBAN: [.....], SWIFT: [.....], (ďalej ako "**Objednávateľ 1**" alebo ako „**MKKG**“), konajúci prostredníctvom: [.....],

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00 603 481, Bankové spojenie: [.....], IBAN: [.....], SWIFT: [.....] (ďalej ako "**Objednávateľ 2**" alebo ako „**HMB**“), konajúci prostredníctvom: [.....],

a

na strane Zhotoviteľa:

[.....], so sídlom: [.....], IČO: [.....], IČ DPH: [.....] zapísaná v Obchodnom registri [Okresného súdu/Mestského súdu]: [.....], Oddiel: [.....], Vložka: [.....], bankové spojenie: [.....] IBAN: [.....], (ďalej ako "**Zhotoviteľ**"), konajúci prostredníctvom: [.....],

(ďalej jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ spoločne ako "**Zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1. MKKG a HMB majú záujem realizovať projekt: „*Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling*“, ktorý pozostáva zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a revitalizácie verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici“ (ďalej ako „**Projekt**“).
- 1.2. Vzhľadom na to, že Projekt zahŕňa stavebné objekty vo vlastníctve MKKG ako aj stavebné objekty vo vlastníctve HMB, dohodli sa MKKG a HMB na uskutočnení príležitostného spoločného verejného obstarávania podľa ust. § 16 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v súlade so Zákomom o verejnom obstarávaní, vyhláseného oznámením o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č.: [.....] zo dňa: [.....] pod zn.: [.....] a Vestníku verejného obstarávania č. : [.....], zo dňa: [.....] oznámením o vyhlásení verejného obstarávania č.: [.....], ktorého predmetom je zákazka: „*Obnova kúpeľov Grössling*“ (ďalej ako „**Postup zadania zákazky**“).

2. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

2.1. Definície

V tejto Zmluve majú nasledujúce pojmy nasledovný význam:

„**Aplikovateľné predpisy**“ znamená každý platný a účinný zákon, vyhlášku, nariadenie, VZN, kódex, technickú normu (STN), povolenie, súhlas s vykonaním diela, rozsudok alebo rozhodnutie akéhokoľvek orgánu štátnej alebo miestnej správy, ministerstva, verejnoprávneho orgánu, súdu alebo orgánu slovenskej vlády, (vrátane predpisov odporúčajúcej povahy, ktoré sú pre účely Zmluvy záväzné;

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Autorský dohľad**“ znamená dohľad autora nad zhotovením stavby (realizáciou Diela) v súlade s § 33 ods. 8 Autorského zákona, ktorého rozsah je bližšie špecifikovaný v **Prílohe /** Zmluvy;

„**Banková záruka za vykonanie Diela**“ má význam uvedený v čl. 13.1. Zmluvy;

„**Banková záruka za Zádržné**“ má význam uvedený v čl. 14.6. Zmluvy;

„**Bázické obdobie**“ má význam uvedený v čl. 10.1.7. Zmluvy;

„**Bázický dátum**“ znamená Východiskový dátum;

„**Cena za Dielo**“ má význam uvedený v čl. 9.1. Zmluvy;

„**Cena za Projektové dielo**“ má význam uvedený v čl. 18.6.1. Zmluvy

„**Cena za Fázu 1**“ má význam uvedený v čl. 9.1.1. Zmluvy;

„**Cena za Fázu 2**“ má význam uvedený v čl. 9.1.2. Zmluvy;

„**Deň zahájenia**“ má význam uvedený v čl. 8.1. Zmluvy;

„**Dielo**“ znamená Stavebné dielo a Projektové dielo;

„**Dokumentácia realizácie stavby**“ znamená Dokumentácia realizácie stavby: [.....];

„**Dotknutý orgán**“ znamená akýkoľvek dotknutý orgán v zmysle § 140b Stavebného zákona;

„**Dôverné informácie**“ má význam uvedený v čl. 34.1. Zmluvy;

„**DPH**“ znamená daň z pridanej hodnoty uplatňovanú na služby a tovar podľa Aplikovateľných Predpisov,

„**Etický kódex uchádzača**“ má význam uvedený v čl. 20.1.24. Zmluvy.

„**Fáza 1**“ znamená Stavba 1, Stavba 2 a Stavba 3;

„**Fáza 2**“ znamená Stavba 4;

„**Harmonogram prác**“ znamená Harmonogram prác č. [.....];

„**HMB**“ znamená Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00 603 481;

„**Chránené dielo**“ má význam uvedený v čl. 18.11.1. Zmluvy;

„**Indexačný dátum**“ má význam uvedený v čl. 10.1.5. a 10.2.4. Zmluvy;

„**Indexovateľné položky**“ má význam uvedený v čl. 10.1.1. Zmluvy;

„**Kľúčoví odborníci**“ má význam uvedený v čl. 4.15. Zmluvy;

„**Konečná faktúra**“ má význam uvedený v čl. 12.20. Zmluvy;

„**Koordinátor BOZP**“ znamená [.....]

„**Kontrolný a skúšobný plán**“ má význam [.....]

„**Kúpele Grössling**“ znamená stavba vo výlučnom vlastníctve MKKG, so súpisným č. 28, postavená na pozemku parcelné č. 219, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10448 pre katastrálne územie Staré Mesto;

„**Lehota výstavby**“ má význam uvedený v čl. 8.3. Zmluvy;

„**Licenčná zmluva**“ má význam uvedený v čl. 18.11.2. Zmluvy;

„**Materiál dodaný Objednávatelom**“ má význam uvedený v čl. 26.4. Zmluvy;

„**Mestská knižnica**“ má význam uvedený v čl. 4.2.3. Zmluvy;

„**Mestské kúpele**“ má význam uvedený v čl. 4.2.2. Zmluvy;

„**MKKG**“ znamená MKK Grössling s.r.o., so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 288 801, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158036/B;

„**Náhradný zhotoviteľ**“ má význam uvedený v čl.32.1. Zmluvy;

„**Náhradná zmluva**“ má význam uvedený v čl. 32.2. Zmluvy;

„**Nariadenie vlády 396/2006**“ znamená Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších predpisov;

„**Naviac práce**“ znamenajú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom platí, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Dokumentácii realizácie stavby a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Dokumentácii realizácie stavby pred Súťažným Výkazom výmer.

„**Nehuteľnosti HMB**“ sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto²:

a) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21356, parcela registra „E“, o výmere: 5355 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

pozemok parcelné č. 21359, parcela registra „E“, o výmere: 610 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

pozemok parcelné č. 21353, parcela registra „E“, o výmere: 2819 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

² Zoznam nehnuteľností bude ešte upravený/doplnený, najmä podľa Stavebných povolení.

pozemok parcelné č. 21356/7, parcela registra „C“, o výmere: 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- b) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10538 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21357/2, parcela registra „C“, o výmere: 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- c) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21358/1, parcela registra „C“, o výmere: 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a

pozemok parcelné č. 154/5, parcela registra „C“, o výmere: 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

pozemok parcelné č. 21345/1, parcela registra „C“, o výmere: 17.669 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- d) ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností:

pozemné komunikácie Medená a Kúpeľná, vrátane súvisiacich chodníkov a spevnených plôch,

spolu s príslušenstvom;

„**Nehuteľnosti MKKG**“ znamenajú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto³:

- a) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10448 pre katastrálne územie Staré Mesto:

stavba súpisné č. 28, postavená na pozemku parcelné č. 219,

pozemok parcelné č. 219, parcela registra „C“, o výmere: 3156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcelné č. 21357/1, parcela registra „C“, o výmere: 528 m², druh pozemku: ostatná plocha, a

pozemok parcelné č. 21357/3, parcela registra „C“, o výmere: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha;

- b) ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10531 pre katastrálne územie Staré Mesto:

pozemok parcelné č. 21356/6, parcela registra „C“, o výmere: 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcelné č. 21356/8, parcela registra „C“, o výmere: 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

pozemok parcelné č. 21358/2, parcela registra „C“, o výmere: 32 m², druh pozemku:

³ Zoznam nehnuteľností bude ešte upravený/doplnený, najmä podľa Stavebných povolení.

zastavaná plocha a nádvorie;

- c) Nehnutelnosti Vajanského;
- d) s výnimkou Stavby ZSDIS;

„**Nehnutelnosti Vajanského**“ znamenajú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, obec: mestská časť Bratislava - Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto a sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10390 pre katastrálne územie Staré Mesto:

- a) byty a nebytové priestory v stavbe súpisné č. 62 postavenej na pozemku parcelné č. 218, parcela registra „C“, o výmere 336 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vchod: Vajanského nábr. 11:

byt č. 1 na 3. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4151/117358 k celku,

byt č. 2 na 3. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 8050/117358 k celku,

byt č. 3 na 6. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 5329/117358 k celku,

byt č. 5 na 5. poschodí, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 12739/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP1, -1. suterén, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 4574/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP2, prízemie, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 22438/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP3, 1 mezanín, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 3856/117358 k celku,

nebytový priestor č. NP4, prízemie, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku vo veľkosti 22438/117358 k celku,

spolu s príslušenstvom;

„**NKP**“ znamená národná kultúrna pamiatka v zmysle Zákona o ochrane pamiatkového fondu;

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

- „**Objednávateľ 1**“ znamená MKKG;
- „**Objednávateľ 2**“ znamená HMB;
- „**Objednávateľ**“ znamená Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2;
- „**Objednávateľia**“ znamená Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 spoločne;
- „**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“ znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, tak ako sú definované v § 374 Obchodného zákonníka;
- „**Opcia 1**“ má význam uvedený v čl. 26.1. Zmluvy;
- „**Opcia 2**“ má význam uvedený v čl. 26.2. Zmluvy;
- „**Opcia 3**“ má význam uvedený v čl. 26.4. Zmluvy;
- „**Opcia 4**“ má význam uvedený v čl. 26.5. Zmluvy;
- „**Oznámenie stavebného úradu**“ oznámenie príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona o tom, že nemá námietky proti uskutočneniu ohlásených [stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác], ktoré sa týkajú [.....];
- „**Plán bezpečnosti**“ má význam uvedený v čl. 17.12. Zmluvy;
- „**Plošná indexácia**“ má význam uvedený v čl. 10.2.1. Zmluvy;
- „**Podklady**“ má význam uvedený v čl. 4.3. Zmluvy;
- „**Poistenie**“ má význam uvedený v čl. 19.1. Zmluvy;
- „**Pokyn**“ má význam uvedený v čl. 4.24. Zmluvy;
- „**Položková indexácia**“ má význam uvedený v čl. 10.1.1. Zmluvy;
- „**Ponuka**“ znamená Ponuka Zhotoviteľa zo dňa [.....] doručená v rámci Postupu zadania zákazky;
- „**Postup zadania zákazky**“ má význam uvedený v čl. 1.3. Zmluvy;
- „**Prevádzkový poriadok údržby Stavby 2, Stavby 3 a Stavby 4**“ má význam [.....]
- „**Priamy dodávateľ**“ má význam uvedený v čl. 15.20. Zmluvy;
- „**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.1. Zmluvy;
- „**Projekt organizácie výstavby**“ znamená Projekt organizácie výstavby [.....];
- „**Projektant**“ má význam uvedený v čl. 22.4.2. Zmluvy;
- „**Projektové dielo**“ má význam uvedený v čl. 4.1.2. Zmluvy;
- „**Projekt pre Stavebné povolenie**“ znamená projektová dokumentácia overená príslušným stavebným úradom v stavebných konaniach, v ktorých boli vydané Stavebné povolenia;
- „**Projekt skutočného vyhotovenia**“ znamená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia „as built“ v dvoch (2) vyhotoveniach, so zobrazením zmien „red pencil“ oproti Projektu pre Stavebné povolenie;

- „**Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná**“ znamená Stavba 1b;
- „**Relevantný index 1**“ má význam uvedený v čl. 10.1.8. Zmluvy;
- „**Relevantný index 2**“ má význam uvedený v čl. 10.2.6. Zmluvy;
- „**Register partnerov verejného sektora**“ alebo „**RPVS**“ znamená register vedený podľa Zákona o RPVS;
- „**Revidovaný Harmonogram prác**“ má význam uvedený v čl. 8.6. Zmluvy;
- „**Revitalizácia verejného priestoru**“ má význam uvedený v čl. 4.2.1 Zmluvy;
- „**Revitalizácia parku Medená**“ znamená Stavba 1a;
- „**Servisné zmluvy**“ má význam uvedený v čl. 20.1.19. Zmluvy;
- „**Schválené technologické postupy**“ má význam uvedený v čl.15.14. Zmluvy;
- „**Sledované obdobie**“ má význam uvedený v čl. 10.1.6. Zmluvy;
- „**Sľub odškodnenia**“ má význam uvedený v čl. 30.7. Zmluvy;
- „**SO 124**“ znamená stavebný objekt SO 124 Verejné osvetlenie patriaci k Stavbe 1a, bližšie špecifikovaný v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1a;
- „**Stavba 1**“ má význam uvedený v čl. 4.2.1. Zmluvy;
- „**Stavba 1a**“ znamená Revitalizácia verejného priestoru „park Medená“, umiestnená na Nehnuteľnostiach MKKG, ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty MKKG: [SO 101 Park, SO 121 Úprava chodníkov okolo parku Medená, SO 124 Verejné osvetlenie, SO 125 Stranový posun (prekládka)- ochrana SLP vedenia, SO 126 Stranový posun (prekládka)- ochrana NN vedenia, SO 127 Stranový posun ochrana VN vedenia], bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1a;
- „**Stavba 1b**“ znamená Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná, umiestnená na Nehnuteľnostiach HMB, ktorú tvoria nasledovné stavebné objekty HMB a MKKG: [SO 131 Úprava komunikácii a spevnených plôch, SO 132 Verejné osvetlenie, SO 133 Presun prvkov, SO 134 Drobná architektúra, SO 135 Územná rezerva pre nabíjaciú stanicu elektromobilov, SO 136 Chránička pre kamerový systém], bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 1 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 1b;
- „**Stavba 2**“ má význam uvedený v čl. 4.2.2. Zmluvy;
- „**Stavba 3**“ má význam uvedený v čl. 4.2.3. Zmluvy;
- „**Stavba 4**“ má význam uvedený v čl. 4.2.4. Zmluvy;
- „**Stavba ZSDIS**“ znamená stavebné objekty: [.....], vo vlastníctve ZSDIS, ktoré sú bližšie špecifikované v Stavebnom povolení pre Stavbu ZSDIS;
- „**Stavbyvedúci**“ má význam uvedený v čl. 22.5.2. Zmluvy;
- „**Stavebné dielo**“ má význam uvedený v čl. 4.1.1. Zmluvy;
- „**Stavebné objekty HMB**“ má význam uvedený v čl. 4.5.1. Zmluvy;
- „**Stavebné objekty MKKG**“ má význam uvedený v čl. 4.5.2. Zmluvy;
- „**Stavebné povolenie pre Stavbu 1a**“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej

stavby č. [.....] vydané dňa [.....] príslušným stavebným úradom [.....], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [.....];

„**Stavebné povolenie pre Stavbu 1b**“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. [.....] vydané dňa [.....] príslušným stavebným úradom [.....], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [.....];

„**Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3**“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. [.....] vydané dňa [.....] príslušným stavebným úradom [.....], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [.....];

„**Stavebné povolenie pre Stavbu 4**“ znamená Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby č. [.....] vydané dňa [.....] príslušným stavebným úradom [.....], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [.....];

„**Stavebné povolenie**“ resp. „**Stavebné povolenia**“ znamená spoločne Stavebné povolenie pre Stavbu 1a, Stavebné povolenie pre Stavbu 1b, Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3 a Stavebné povolenie pre Stavbu 4;

„**Stavebné povolenie pre Stavbu ZSDIS**“ znamená Stavebné povolenie č. [.....] vydané dňa [.....] príslušným stavebným úradom [.....], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [.....];

„**Stavebný denník**“ má význam uvedený v čl. 15.7. Zmluvy;

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a Stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Stavenisko**“ znamená priestor vymedzený v Dokumentácii realizácie stavby a v Projekte organizácie výstavby (čl. 4.3.11. Zmluvy) na realizáciu predmetu Zmluvy o dielo;

„**STN**“ má význam uvedený v čl. 15.6. Zmluvy;

„**Subdodávateľ**“ znamená právnická alebo fyzická osoba, s ktorou Zhotoviteľ v priamom rade uzavrel zmluvu na realizáciu určitej časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu Zmluvy;

„**Súpis**“ má význam uvedený v čl. 12.5. Zmluvy;

„**Súťažné podklady**“ znamená Súťažné podklady z Postupu zadania zákazky;

„**Súťažný výkaz výmer**“ znamená ocenený výkaz výmer predložený Zhotoviteľom spolu s Ponukou v rámci Postupu zadania zákazky;

„**Špecifikácie Projektového diela**“ má význam uvedený v čl. 18.3. Zmluvy;

„**Technický dozor**“ alebo „**TDI**“ má význam uvedený v čl. 6.1. Zmluvy;

„**Územné rozhodnutie pre Stavbu 1**“ znamená Rozhodnutie č. 64/33160/2024/STA /ÚR-03 o umiestnení stavby: „*Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácii na Medenej a Kúpeľnej ulici*“, miesto stavby Medená ulica a Kúpeľná ulica, Bratislava, ktoré vydala Mestská časť Bratislava–Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad dňa 19. apríla 2024

a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 27. mája 2024;

„**Územné rozhodnutie pre Stavbu 2 a 3**“ znamená Rozhodnutie č. 65/33159/2024/STA /ÚR-02 o umiestnení stavby: „*Grössling zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy a prístavba*“, miesto stavby Medená ulica a Kúpeľná ulica, Bratislava, ktoré vydala Mestská časť Bratislava–Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad dňa 19. apríla 2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: [.....];

„**Územné rozhodnutie**“ resp. „**Územné rozhodnutia**“ znamenajú Územné rozhodnutie pre Stavbu 1 a Územné rozhodnutie pre Stavbu 2 a 3;

„**Vyhláška MK SR**“ znamená vyhláška č. 253/2010 Z. z. Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný právny predpis, ktorý ju nahradí;

„**Východiskový dátum**“ má význam uvedený v čl. 10.1.2. Zmluvy;

„**VZN**“ má význam uvedený v čl. 4.19. Zmluvy;

„**Vzorky Objednávateľa**“ má význam uvedený v čl. 16.3. Zmluvy;

„**Vzorky Zhotoviteľa**“ má význam uvedený v čl.16.3. Zmluvy;

„**Zádržné**“ má význam uvedený v čl. 14.1. Zmluvy;

„**Zákonník práce**“ znamená zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Zákon o architektoch**“ znamená zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Zákon o BOZP**“ znamená zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Zákon o nelegálnej práci**“ znamená zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho nahradí;

„**Zákon o ochrane pamiatkového fondu**“ znamená zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o odpadoch**“ znamená zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o slobode informácií**“ znamená zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení

neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o stavebných výrobkoch**“ znamená zákon č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“ znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zákon o verejných prácach**“ znamená zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, alebo akýkoľvek iný zákon, ktorý ho v budúcnosti nahradí;

„**Zástupca Objednávateľa**“ má význam uvedený v čl. 6.1. Zmluvy;

„**Záruka za akosť**“ má význam uvedený v čl. 18.14. Zmluvy;

„**Záručná doba**“ má význam uvedený v čl. 25.1. Zmluvy;

„**Zhotoviteľ**“ znamená [.....], so sídlom: [.....], IČO: [.....], IČ DPH: [.....] zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu: [.....], Oddiel: [.....], Vložka: [.....];

„**Zmena identifikačných údajov**“ má význam uvedený v čl. 33.4. Zmluvy.

„**Zmena projektovej dokumentácie**“ má význam uvedený v čl. 18.2.1. Zmluvy;

„**Zmenový list**“ má význam uvedený v čl. 27.4. Zmluvy;

„**Zmluva**“ znamená táto Zmluva o dielo;

„**Zmluvná strana**“ resp. „**Zmluvné strany**“ znamená Objednávateľ 1 a/alebo Objednávateľ 2 a/alebo Zhotoviteľ;

„**ZSDIS**“ znamená Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: 3879/B;

2.2. Výklad

Ak sa v Zmluve a/alebo jej prílohách odkazuje na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne nadobudli účinnosť alebo boli priamo alebo nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnej úpravy, považujú sa tieto odkazy za odkazy na tie ustanovenia právnych predpisov, ktoré priamo alebo nepriamo nahradili pôvodné ustanovenia.

V Zmluve a/alebo jej prílohách:

- a) mužský rod zahŕňa aj ženský a stredný rod a pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
- b) odkazy na osoby zahŕňajú fyzické i právnické osoby, ako aj združenia a partnerstvá bez právnej subjektivity,
- c) nadpisy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy,
- d) odkazy na úvodné ustanovenia, články, odseky alebo prílohy sa budú vykladať ako odkazy na ustanovenia, články, odseky alebo prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak,

- e) prílohy a úvodné ustanovenia Zmluvy tvoria časť Zmluvy a majú rovnakú záväznosť a účinnosť akoby boli výslovne upravené v hlavnom texte Zmluvy.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. MKKG vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností MKKG.
- 3.2. HMB vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností HMB.
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 3.3.1. je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve;
 - 3.3.2. pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (najmä, ale nie výlučne materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela), a tieto zahrnul do Ceny za Dielo;
 - 3.3.3. má vedomosť o tom, že Nehnutelnosti MKKG, okrem Nehnutelností Vajanského, sú súčasťou národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť (CMO);
 - 3.3.4. sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými a technickými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie Diela podľa podmienok a požiadaviek Zmluvy;
 - 3.3.5. Zhotoviteľ ako uchádzač v Postupe zadania zákazky preštudoval všetky podklady poskytnuté v Postupe zadania zákazky a že jeho Ponuka zohľadňuje všetky Objednávateľom požadované ako aj všetky lehoty stanovené Aplikovateľnými predpismi a obsahuje všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie Diela;
 - 3.3.6. Harmonogram prác, ktorý Zhotoviteľ vypracoval a predložil v rámci Postupu zadania zákazky je reálny a splniteľný;
 - 3.3.7. je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe a/alebo prostredníctvom Subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom;
 - 3.3.8. potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci Subdodávatelia disponujú a za podmienok Zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami resp. inými dokladmi preukazujúcimi ich kvalifikáciu, potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii Diela v súlade s touto Zmluvou;
 - 3.3.9. v čase uzatvorenia Zmluvy spĺňa podmienku registrácie v Registri partnerov verejného sektora a táto podmienka bude za predpokladu, že bude aj naďalej uložená

Aplikovateľnými predpismi, dodržiavaná Zhotoviteľom po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy a rovnako za podmienok, ktoré stanovuje Zákon o RPVS budú v Registri partnerov verejného sektora registrovaní aj všetci Subdodávateľia;

- 3.3.10. v čase uzatvorenia Zmluvy spĺňa všetky podmienky účasti vo verejnom obstarávaní stanovené v Súťažných podkladoch a zaväzuje sa zabezpečiť splnenie týchto podmienok po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy;
- 3.3.11. berie na vedomie, že na predmet Zmluvy sa vzťahujú osobitné právne predpisy, najmä (nie však výlučne): Zákon o verejných prácach, Stavebný zákon, Zákon o verejnom obstarávaní, Zákon o ochrane pamiatkového fondu, Vyhláška MK SR.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predmetom Zmluvy je najmä záväzok Zhotoviteľa:

- 4.1.1. zhotoviť stavebné dielo: „*Komplexná rekonštrukcia a historická obnova kúpeľov Grössling*“ v rámci Projektu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a jej príloh, vrátane zhotovenia a dodania dokumentácie a ďalších plnení v rozsahu podľa čl. 23.8. Zmluvy (ďalej ako „**Stavebné dielo**“), a
- 4.1.2. vyhotoviť projektovú dokumentáciu v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl.18. Zmluvy (ďalej ako „**Projektové dielo**“);

4.2. Stavebné dielo pozostáva z nasledovných ucelených stavebných celkov:

- 4.2.1. Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane Rekonštrukcie komunikácii na Medenej a Kúpeľnej ulici, ktorá zahŕňa spolu Stavbu 1a a Stavbu 1b (ďalej spolu ako „**Stavba 1**“ alebo „**Revitalizácia verejného priestoru**“),
- 4.2.2. Rekonštrukcia Mestských kúpeľov, ktorú tvoria najmä stavebné objekty MKKG umiestnené na Nehnuteľnostiach MKKG: [SO 201 Kúpele Grössling – rekonštrukcia NKP, SO 202 Vonkajší bazén, SO 203 Vonkajšia terasa, SO 204 Vstupné schody. SO 221 Vodohospodárske objekty, SO 222 Prípojka regulačná stanica plynu, SO 225 Zásobovanie elektrickou energiou, SO 226 SLP prípojka], bližšie špecifikované v Územnom rozhodnutí pre Stavbu 2 a 3 a v Stavebnom povolení pre Stavbu 2 (ďalej spolu ako „**Stavba 2**“ alebo „**Mestské kúpele**“),
- 4.2.3. Mestská knižnica, ktorú tvoria najmä stavebné objekty MKKG umiestnené na Nehnuteľnostiach MKKG: [SO 301 Mestská knižnica – rekonštrukcia NKP, SO 302 Skleník knižnice, SO 303 Bezbariérový prístup, SO 325 Zásobovanie elektrickou energiou] (ďalej ako „**Stavba 3**“ alebo „**Mestská knižnica**“),
(Stavba 1, Stavba 2 a Stavba 3 ďalej spolu aj ako "**Fáza 1**")
- 4.2.4. Rekonštrukcia stavby na Vajanského nábr. 11, ktorú tvoria najmä stavebné objekty MMKG, umiestnené na Nehnuteľnostiach MKKG: [SO 401 Budova na Vajanského nábreží, SO420 Zrušenie rozvážača RIS ZSDIS, časť Vajanského nábr., SO421 Prípojka NN - časť Vajanského nábrežie], bližšie špecifikované v Stavebnom povolení pre Stavbu 4 (ďalej spolu ako „**Stavba 4**“ alebo „**Fáza 2**“).

4.3. Stavebné dielo je bližšie špecifikované v nasledovných dokumentoch, ktoré sú záväzné pre jeho realizáciu:

- 4.3.1. Stavebné povolenie pre Stavbu 2 a 3 - **Príloha .I4.3.1.** Zmluvy;
 - 4.3.2. Stavebné povolenie pre Stavbu 1a - **Príloha .I4.3.2.** Zmluvy;
 - 4.3.3. Stavebné povolenie pre Stavbu 1b - **Príloha .I4.3.3.** Zmluvy
 - 4.3.4. Stavebné povolenie pre Stavbu 4 - **Príloha .I4.3.4.** Zmluvy;
 - 4.3.5. Dokumentácia realizácie stavby - **Príloha .I4.3.5.** Zmluvy;
 - 4.3.6. Projekt pre Stavebné povolenie – **Príloha .I4.3.6** Zmluvy;
 - 4.3.7. Súťažné podklady - **Príloha .I4.3.7.** Zmluvy;
 - 4.3.8. Ponuka Zhotoviteľa - **Príloha .I4.3.8.** Zmluvy;
 - 4.3.9. Súťažný výkaz výmer - **Príloha .I4.3.9.** Zmluvy;
 - 4.3.10. Harmonogram prác - **Príloha .I4.3.10.** Zmluvy;
 - 4.3.11. Projekt organizácie výstavby - **Príloha .I4.3.11.** Zmluvy;
 - 4.3.12. [.....]⁴
 - 4.3.13. Ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie Diela - **Príloha .I4.3.13.** Zmluvy⁵;
(ďalej spolu aj ako „**Podklady**“)⁶.
- 4.4. Objednávateľ disponuje 3D modelom (BIM) Diela na platforme Dalux, na ktorú má Zhotoviteľ možnosť sa pripojiť pre účely kontroly a objasňovania otázok týkajúcich sa realizácie Diela⁷.
- 4.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že:
- 4.5.1. HMB má postavenie Objednávateľa a vykonáva všetky práva a povinnosti Objednávateľa podľa Zmluvy vo vzťahu k tým stavebným objektom v rámci Stavby 1b, ktoré sú bližšie vymedzené v **Prílohe .I4.5.** (ďalej ako „**Stavebné objekty HMB**“), a
 - 4.5.2. MKKG má postavenie Objednávateľa a vykonáva všetky práva a povinnosti Objednávateľa podľa Zmluvy vo vzťahu k všetkým ostatným stavebným objektom Diela, s výnimkou Stavebných objektov HMB (ďalej ako „**Stavebné objekty MKKG**“).
 - 4.5.3. Za peňažné záväzky HMB podľa Zmluvy zodpovedá výlučne HMB a za peňažné záväzky MKKG podľa Zmluvy zodpovedá výlučne MKKG. Pre vylúčenie pochybností platí, že peňažné záväzky oboch Objednávateľov podľa Zmluvy nemajú solidárnu povahu, t.j.: (i.) HMB nezodpovedá ani neručí za plnenie peňažných záväzkov MKKG podľa Zmluvy a súčasne (ii.) MKKG nezodpovedá ani neručí za plnenie peňažných záväzkov HMB podľa Zmluvy.
- 4.6. Objednávateľ 1 je oprávnený využiť Opciu 1 na nerealizovanie Fázy 2 v Lehote výstavby. Podmienky využitia Opcie 1 a jej dôsledky na práva a povinnosti Zmluvných strán sú bližšie

⁴ Budú doplnené prípadné ďalšie dokumenty, ako napr. Zmluvy medzi MKKG a ZDSDIS o pripojení a o prekládke, Zmluva so Slovak Telekom o prekládke a pod., pokiaľ budú mať relevanciu pre Zhotovenie Diela podľa Zmluvy.

⁵ Ďalšími podkladmi budú také dokumenty, ktoré nie sú súčasťou alebo prílohou iných skôr uvedených podkladov avšak je nevyhnutné ich zohľadnenie pri zhotovení Diela – napr. dendrologický posudok a pod.

⁶ Forma, v akej budú prílohy priložené k Zmluve bude doriešená v rámci rokovacieho konania resp. pred podpisom Zmluvy.

⁷ Bližšia špecifikácia 3D modelu Objednávateľa je uvedená v Súťažných podkladoch. Dodanie 3D modelu (BIM) Zhotoviteľom je v zmysle Súťažných podkladov na dobrovoľnej báze, resp. bude predmetom rokovacieho konania s uchádzačmi. Dodanie 3D modelu (BIM) Zhotoviteľom bude predmetom záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy za predpokladu, že Zhotoviteľ zahmie dodanie 3D modelu (BIM) do Ponuky.

upravené v čl. 26.1. Zmluvy.

- 4.7. V prípade, ak Objednávateľ 1 využije Opciu 1 podľa čl. 4.6. Zmluvy, je následne oprávnený využiť Opciu 2 na dodatočné realizovanie Fázy 2. Podmienky využitia Opcie 2 a jej dôsledky na práva a povinnosti Zmluvných strán sú bližšie upravené v čl. 26.2. Zmluvy.
- 4.8. Objednávateľ 1 je oprávnený využiť niekoľko alebo všetky Opcie 3, ktorých predmetom je Materiál dodávaný Objednávateľom, a to za podmienok a dôsledkov na práva a povinnosti Zmluvných strán upravených v čl. 26.4. Zmluvy.
- 4.9. Objednávateľ 1 je oprávnený využiť niekoľko alebo všetky Opcie 4, ktorých predmetom je vypustenie vybraných technológií resp. iných zariadení z predmetu Diela, a to za podmienok a dôsledkov na práva a povinnosti Zmluvných strán upravených v čl. 26.5. Zmluvy.
- 4.10. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby boli naplnené požiadavky a podmienky vyplývajúce z Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy), podľa Pokynov a požiadaviek Objednávateľa a za podmienok dohodnutých v Zmluve a jej prílohách.
- 4.11. V prípade zistenia rozporu medzi jednotlivými Podkladmi je rozhodujúca a má prednosť úprava v Podkladoch v poradí uvedenom v čl. 4.3. Zmluvy.
- 4.12. Zmluvné strany potvrdzujú, že v prípade, ak bude prijaté rozhodnutie Objednávateľa o nerealizovaní časti Stavebného diela - Fázy 2 v súlade s čl. 4.6. Zmluvy, predmetom Zmluvy budú zostávajúce časti Stavebného diela – Fáza 1. Pre účely Zmluvy sa v takomto prípade zohľadňujú len tie časti Podkladov podľa čl. 4.3. Zmluvy, ktoré sa týkajú resp. sú aplikovateľné na realizované časti Stavebného diela - Fázu 1, pričom časti Podkladov týkajúce sa nerealizovanej časti Stavebného diela, nie sú v tomto prípade pre plnenie Zmluvy relevantné.
- 4.13. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela v zodpovedajúcej kvalite v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy o dielo a v súlade s Aplikovateľnými predpismi.
- 4.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo pre Objednávateľa na svoju zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu a kvalite, s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v jej prílohách, v súlade s Podkladmi a s Pokynmi Objednávateľov, v súlade s Autorským dozorom riadne, včas, a to v čo najvyššej možnej kvalite, bez väd a nedorobkov a zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi vo funkčnom a užívania schopnom stave. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci (vrátane všetkých jej súčastí a materiálov použitých na jej zhotovenie) až do protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 4.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za trvalej osobnej účasti a činnosti osôb, vystupujúcich ako kľúčoví odborníci pre konkrétne špecifikované oblasti činnosti, uvedených v **Prílohe /4.15. Zmluvy** (ďalej ako „**Kľúčoví odborníci**“). Zhotoviteľ môže zmeniť ktoréhokoľvek z Kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V prípade požiadavky na zmenu Kľúčového odborníka je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na posúdenie splnenia odborných technických požiadaviek osobou, ktorá je navrhnutá za Kľúčového odborníka.
- 4.16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si Súťažné podklady a Dokumentáciu realizácie stavby podrobne naštudoval, ich obsahu porozumel a na základe Dokumentácie realizácie stavby, ku ktorej nemá žiadne pripomienky ani výhrady, je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade

s podmienkami Zmluvy k spokojnosti Objednávateľa.

- 4.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s Územnými Rozhodnutiami, so Stavebnými povoleniami, s podmienkami a požiadavkami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk Dotknutých orgánov, vrátane podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v Stavebných povoleniach pre investora (stavebníka) a/alebo zhotoviteľa predmetnej Stavby.
- 4.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela (čl. 7.1. Zmluvy), preveril miestne podmienky na Stavenisku, stav nehnuteľností a okolia a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane prístupu na Stavenisko, dopravných a komunikačných pomerov, a že miesto realizácie je z technického hľadiska spôsobilé na vykonanie prác na Diel, ktoré sú predmetom Zmluvy v súlade so všetkými Aplikovateľnými predpismi, v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby resp. v súlade s Podkladmi.
- 4.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy podrobne oboznámil so Všeobecnými záväznými nariadeniami Hlavného mesta SR Bratislava, a tiež so Všeobecnými záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré sa vzťahujú na realizáciu Diela (ďalej spolu ako „VZN“) a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 4.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si v rámci Postupu zadania zákazky s najvyššou odbornou starostlivosťou dôkladne naštudoval všetky podklady k Dielu, ktoré sú súčasťou Súťažných podkladov a nezistil žiadne nedostatky alebo skutočnosti, ktoré by bránili zhotoviť a odovzdať kompletne a plne funkčné Dielo podľa podmienok uvedených v Zmluve; Zhotoviteľ mal dostatočný priestor na podávanie dopytov, požiadaviek na doplnenie podkladov, opravu podkladov alebo neúplnosť podkladov počas trvania Postupu zadania zákazky. Všetky dodacie a technické podmienky Diela Zhotoviteľ zahrnul do kalkulácie Ceny za Dielo. Pokiaľ aj pri dojednaní Ceny za Dielo Zhotoviteľ nesprávne určil výšku svojich nákladov a želaného zisku, táto skutočnosť nemá a nebude mať žiadny vplyv na Cenu za Dielo, ktorá sa z tohto dôvodu nebude meniť.
- 4.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú za účelom realizácie Diela a zabezpečenia jeho prevádzky a údržby. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na dodatočnú odmenu za poskytnutie súčinnosti podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.22. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť za riadne a včasné dodanie Diela v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 4.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly plnenia jeho povinností podľa Zmluvy, a to zo strany Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa a Technického dozoru, ako aj ďalších oprávnených subjektov v zmysle príslušných právnych predpisov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon kontroly, výkon dozoru Projektanta, a štátneho stavebného dohľadu najmä v súlade so Zákonom o verejných prácach.
- 4.24. Pre účely Zmluvy sa pokynom Objednávateľa rozumie akákoľvek písomná výzva alebo akýkoľvek písomný príkaz Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorý mu je doručený prostredníctvom pošty, e-mailom, resp. formou zápisu z kontrolných dní na Stavbe alebo kontrolných porád (ďalej ako „Pokyn“). Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa podmienok

dohodnutých v Zmluve.

- 4.25. MKKG sa zaväzuje časť Diela zodpovedajúcu Stavebným objektom MKKG, vykonanú v súlade s podmienkami Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú časť Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty MKKG.
- 4.26. HMB sa zaväzuje časť Diela zodpovedajúcu Stavebným objektom HMB, vykonanú v súlade s podmienkami Zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú časť Ceny za Dielo, ktorá pripadá na Stavebné objekty HMB.

5. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 5.1. V súlade s ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že:
- 5.1.1. počas realizácie Diela je vlastníkom Diela Objednávateľ, pričom platí, že akákoľvek časť a/alebo súčasť Diela zhotovená Zhotoviteľom resp. Subdodávateľmi prechádza priamo do vlastníctva Objednávateľa, a to okamihom jej zhotovenia alebo zabudovania (spracovania),
- 5.1.2. počas realizácie Diela nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do Dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými Subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, podľa ktorého by zhotovované Dielo alebo akákoľvek jeho časť až do úplného zaplataenia Ceny za Dielo mala byť vo vlastníctve Subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa Zmluvy.

6. TECHNICKÝ DOZOR A ZÁSTUPCA OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľa môžu pri výkone práv a povinností podľa Zmluvy zastupovať poverené osoby a to v rozsahu uvedenom priamo v Zmluve a v jej prílohách, alebo v rozsahu, ktorý vyplýva z osobitného písomného poverenia Objednávateľa. Takýmito poverenými osobami môžu byť najmä: technický dozor (ďalej ako „**Technický dozor**“ alebo „**TDI**“) a/alebo iný zástupca Objednávateľa (ďalej ako „**Zástupca Objednávateľa**“).
- 6.2. Identifikáciu Technického dozoru a Zástupcu Objednávateľa, rovnako ako rozsah ich oprávnení obsahuje **Príloha /6.2.** k Zmluve.
- 6.3. Formou Pokynu podľa čl. 4.24. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zaslať Zhotoviteľovi informáciu o Technickom dozore a Zástupcovi Objednávateľa, ako aj o ich zmenách.

7. MIESTO PLNENIA

- 7.1. Miestom realizácie Diela sú Nehnutelnosti MKKG a Nehnutelnosti HMB, konkrétne tie pozemky a stavby v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, na Medenej ul., Kúpeľnej ul. a na Vajanského nábřeží, ktoré sú bližšie špecifikované v Územných rozhodnutiach a v Stavebných povoleniach.
- 7.2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy rozumie priestor vymedzený Dokumentáciou realizácie stavby a v Projekte organizácie výstavby (čl. 4.3.11. Zmluvy) na realizáciu predmetu Zmluvy o dielo (ďalej len „**Stavenisko**“).
- 7.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v lokalite Starého Mesta, ktorej súčasťou sú aj verejné pozemné komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval resp. zasahoval do práv tretích osôb, napr. vlastníkov, obyvateľov

resp. užívateľov susedných objektov, ako aj verejnosti alebo ohrozoval ich bezpečnosť.

- 7.4. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za prípravu Staveniska, jeho preskúmanie a za vykonanie všetkých prieskumov resp. správ, ktoré sú potrebné na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu Staveniska. Zhotoviteľ je tiež povinný na vlastné náklady a vlastnou cestou si zabezpečiť v prípade potreby záber ďalších priestorov alebo pozemkov nezahrnutých do Nehnuteľností odovzdaných mu Objednávateľom, pokiaľ Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vyhodnotí, že takéto ďalšie priestory a pozemky nevyhnutne potrebuje na realizáciu Diela. Čas potrebný na získanie príslušných úradných povolení na záber verejných priestorov (pokiaľ sa vyžadujú), ako aj na získanie súhlasu vlastníka/užívateľa týchto priestorov/pozemkov musí Zhotoviteľ zohľadniť v Harmonograme prác. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady získať povolenia: i.) o uzávierke dotknutých komunikácií v súvislosti s rozkopávkami a ii.) povolenia na zabratie verejného priestranstva, ako aj iii.) povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, ak sa na realizáciu Diela vyžadujú. Predpokladaná výška dane za užívanie verejného priestranstva je vyčíslená v samostatnej položke Súťažného výkazu výmer, pričom Zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať Objednávateľovi len výšku skutočne vyrubenej dane za užívanie verejného priestranstva.
- 7.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia Staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby a v súlade s Projektom organizácie výstavby.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí Staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na Stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 7.7. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením Diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov. V prípade kolízie so stavebnými objektmi Diela je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s Aplikovateľnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopávať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v štyroch kópiách. Prípadné poškodenia vzniknuté na vedeniach a zariadeniach inžinierskych sietí, ktoré vzniknú počas realizácie Diela podľa Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odstrániť resp. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný pripraviť akékoľvek potrebné dočasné prístupové cesty a udržiavať ich v dobrom stave. Zhotoviteľ zodpovedá získanie potrebných súhlasov od príslušných štátnych a miestnych orgánov, ktoré sa vzťahujú na príjazdové komunikácie ku Stavenisku, na križovatky, chodníky a pod. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje osadiť dopravné a iné značenie, ktoré je potrebné v zmysle platných právnych predpisov alebo požiadavky štátnych a miestnych orgánov a dodržiavať počas realizácie takýchto práv všetky zákonné a bezpečnostné požiadavky. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady spracovať, prerokovať a dať odsúhlasiť projekt dočasného dopravného značenia, ak sa zmení oproti tomu, ktorý je súčasťou Projektu pre stavebné povolenie. Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou musí Zhotoviteľ spolu s návrhom zmeny predložiť Objednávateľovi minimálne šesťdesiat (60) dní pred realizáciou dočasného dopravného značenia.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie Diela bezpečnosť na Stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku

bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť a uhradiť tieto značky, ako aj s tým súvisiace práce. Všetky plochy a objekty zariadení Staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný taktiež uhrádzať Zhotoviteľ.

7.10. Ku dňu prevzatia Staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Kontrolný a skúšobný plán.

8. LEHOTY PLNENIA

8.1. Zhotoviteľ je povinný zahájiť stavebné práce do [.....] dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, najneskôr však v lehote podľa Harmonogramu prác (ďalej ako „**Deň zahájenia**“).

8.2. V prípade, že v čase nadobudnutia účinnosti Zmluvy nie sú k dispozícii právoplatné Stavebné povolenia, ktoré sú potrebné na zahájenie stavebných prác na niektorej zo Stavieb, posúva sa Deň zahájenia stavebných prác na tejto Stavbe na deň, kedy budú predmetné právoplatné Stavebné povolenia k dispozícii. V prípade, ak nastane situácia podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa čl. 8.6. Zmluvy, t.j. je povinný vypracovať a odovzdať Revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Objednávateľovi, v ktorom po odbornom posúdení navrhne nový harmonogram postupu realizácie Diela, s ohľadom na dostupnosť Stavebných povolení. Pre vylúčenie pochybností, chýbajúce právoplatné Stavebné povolenie na Stavbu 4 nie je prekážkou pre zahájenie stavebných prác na Stavbe 1, Stavbe 2 a Stavbe 3.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi najneskôr v lehote [dvadsaťštyri mesiacov] od zahájenia stavebných prác Zhotoviteľom (ďalej ako „**Lehota výstavby**“).⁸

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dokončiť Dielo v termíne stanovenom v Harmonograme prác a tiež dodržať pri tom nasledovné čiastkové termíny (míľniky)⁹:

8.4.1. dokončenie [.....] najneskôr do [.....];

8.4.2. dokončenie [.....] najneskôr do [.....];

8.4.3. dokončenie a odovzdanie Stavby 1b (Rekonštrukcia komunikácií Medená a Kúpeľná) najneskôr do [.....];

8.4.4. dokončenie a odovzdanie Stavby 1a (Revitalizácia parku Medená) najneskôr do [.....];

8.4.5. dokončenie a odovzdanie Stavby 3 (Mestská knižnica) najneskôr do [.....];

8.4.6. dokončenie a odovzdanie časti Diela – rekonštrukcia fasády na Stavbe 2 a Stavbe 3 najneskôr do [.....];

8.4.7. vypracovanie a odovzdanie Projektu skutočného vyhotovenia Diela pre účely kolaudačného konania najneskôr do: [.....];

⁸ Lehota výstavby ako taká bude predmetom rokovacieho konania so záujemcami v rámci Postupu zadania zákazky.

⁹ Objednávateľom navrhované Míľniky budú doplnené po získaní právoplatných Stavebných povolení.

- 8.4.8. vypracovanie a odovzdanie Projektu skutočného vyhotovenia Diela pre účely budúceho prevádzkovania Diela a musí obsahovať všetky podrobnosti, v ktorých sa realizované Dielo odlišuje od poslednej platnej Dokumentácie realizácie stavby, najneskôr do: [.....];
- 8.4.9. fakturácia Ceny za Dielo a splnenie podmienok Zmluvy na úhradu Ceny za Dielo tak, aby mohla byť Cena za Dielo uhradená Objednávateľom (pri dohodnutej lehote splatnosti faktúr) najneskôr do [.....].
- 8.5. Na základe požiadavky Objednávateľov sa Zhotoviteľ zaväzuje prioritne ukončiť realizáciu nasledovných častí Diela: Mestská knižnica (Stavba 3), Revitalizácia parku Medená (Stavba 1a) a následne s týmito stavbami súvisiaca Rekonštrukcia komunikácii Medená a Kúpeľná (Stavba 1b), a túto požiadavku je Zhotoviteľ povinný zohľadniť aj pri zostavení Harmonogramu prác.¹⁰
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Objednávateľovi vždy, keď podľa názoru Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa alebo Technického dozoru predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa. Revidovaný Harmonogram prác musí byť v súlade s Lehotou výstavby. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak Objednávateľ schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do [.....] dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do [.....] dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu prác Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie. Revidovaný Harmonogram prác je platný a účinný pre účely Zmluvy len pokiaľ je písomne odsúhlasený zo strany Objednávateľa (ďalej ako „**Revidovaný Harmonogram prác**“). Objednávateľ 2 výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ 1 zastupuje pri odsúhlasovaní zmien Harmonogramu prác Objednávateľa 2, s výnimkou zmien tých termínov, ktoré sa priamo či nepriamo týkajú prác na Stavbe 1b, kde sa na zmenu termínu vyžaduje výslovný súhlas Objednávateľa 2.
- 8.7. Aktualizáciou Harmonogramu prác/Revidovaného Harmonogramu prác podľa čl. 8.6. Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu, ktorý už vznikol z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 8.8. Ak Objednávateľ písomne neurčí pred začatím vykonávania Diela inak, Zhotoviteľ je oprávnený Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo alebo ucelenú časť Diela (ak bolo dohodnuté čiastkové odovzdanie Diela) aj pred dohodnutým časom plnenia podľa Zmluvy a Objednávateľ je povinný takéto Dielo prevziať za predpokladu, že Dielo bude riadne vykonané podľa podmienok uvedených v Zmluve a v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 8.9. Objednávateľ berie na vedomie, že v závislosti od aktuálnych poveternostných podmienok, môže vzniknúť potreba prerušenia realizácie prác na Diele z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (napr. silný vietor), resp. z dôvodu iných prekážok predvídateľných pri odbornej starostlivosti, pričom toto prerušenie už bolo zohľadnené v Harmonograme prác a teda Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať predĺženie Lehoty výstavby z dôvodu výskytu takýchto prekážok.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný pri stanovení Lehoty výstavby dodržať technologické postupy stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie

¹⁰ Táto požiadavka a možnosti jej zohľadnenia v rámci optimálneho postupu pri realizácii Diela bude predmetom rokovacieho konania so záujemcami v rámci Postupu zadania zákazky.

podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z Aplikovateľných predpisov. Výkon stavebných prác musí byť v každom prípade aj v súlade so Zákonníkom práce. Objednávateľ nebude akceptovať Zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja, pokiaľ výkon práce v konkrétnom prípade nebude realizovaný v súlade s Aplikovateľnými predpismi.

- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné prestoje resp. dodatočné náklady, ktoré môžu na strane Zhotoviteľa za obdobie prerušenia realizácie prác z dôvodu výskytu prekážok podľa čl. 8.9. Zmluvy resp. z dôvodu iných nepredvídaných udalostí už boli zohľadnené vo výške Ceny za Dielo a Zhotoviteľ nemá v tejto súvislosti právo na žiadne osobitné finančné plnenie nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo.
- 8.12. Pre vylúčenie pochybností platí, že Lehota výstavby za žiadnych okolností nepresiahne [.....]. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na úprave čiastkových termínov (míľnikov) podľa čl. 8.4. Zmluvy v rámci zmeny Harmonogramu prác podľa čl. 8.6. Zmluvy alebo vo forme Zmenového listu v súlade s čl. 27. Zmluvy, platia potom čiastkové termíny (míľniky) dohodnuté v Revidovanom Harmonograme prác resp. v príslušnom Zmenovom liste.
- 8.13. V prípade výskytu prekážok majúcich povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vykonať Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej Lehote výstavby, predlžuje sa Lehota výstavby o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade výskytu takých prekážok majúcich povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je Zmluvná strana, na ktorej strane vznikli, povinná druhú Zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je táto Zmluvná strana povinná existenciu prekážok majúcich povahu Okolností vylučujúcich zodpovednosť relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto oznámených prekážok nie je Zmluvná strana v omeškaní.
- 8.14. Lehota výstavby sa považuje za dodržanú, ak Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela resp. príslušnej časti Diela najneskôr pätnásť (15) pracovných dní pred uplynutím Lehoty výstavby Diela a zároveň sa prevzatie Diela uskutoční najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby Diela a Dielo bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, bude mať vlastnosti uvedené v Dokumentácii realizácie stavby, bude zodpovedať podmienkam a požiadavkám vyplývajúcim z Aplikovateľných predpisov a Dielo bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto Zmluvou.
- 8.15. V prípade, ak bude dohodnuté dokončenie a odovzdanie ucelenej časti Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b), v skoršom termíne, t.j. pred uplynutím Lehoty výstavby, platí čl. 8.14. Zmluvy obdobne aj vo vzťahu k dodržaniu príslušných termínov (míľnikov) stanovených pre dokončenie a odovzdanie týchto častí Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b).

9. CENA ZA DIELO

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela (vrátane Projektového diela) predstavuje celkovú sumu [.....] EUR bez DPH (ďalej len „Cena za Dielo“), z toho:
- 9.1.1. cena za riadne a včasné zhotovenie Fázy 1 predstavuje sumu [.....] EUR bez DPH (ďalej len „Cena za Fázu 1“) a
- 9.1.2. cena za riadne a včasné zhotovenie Fázy 2 predstavuje sumu

[.....] EUR bez DPH (ďalej len „Cena za Fázu 2“).

- 9.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena za Dielo zahŕňa:
- 9.2.1. cenu za Stavebné objekty HMB vo výške [.....] EUR bez DPH
a
- 9.2.2. cenu za Stavebné objekty MKKG vo výške [.....] EUR bez DPH.
- 9.3. Cena za Dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, na základe Ponuky Zhotoviteľa.
- 9.4. Cena za Dielo je konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Cena za Dielo za žiadnych okolností nepresiahne sumu podľa čl. 9.1. Zmluvy, s výnimkou prípadov výslovne upravených v Zmluve a prípadov, kedy sa Zmluvné strany výslovne dohodnú na zmene Ceny za Dielo formou písomného dodatku k Zmluve.
- 9.5. Cena za Dielo je stanovená Zhotoviteľom na základe Súťažného výkazu výmer na podklade Dokumentácie realizácie stavby s tým, že Zhotoviteľ v rámci Postupu zadania zákazky preštudoval všetky poskytnuté podklady a že jeho Ponuka a tým aj Cena za Dielo obsahuje všetky náklady a lehoty potrebné na riadne zhotovenie Diela. Všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich, musia byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, jednotkové ceny uvedené v Súťažnom výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, a to i v prípade keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 9.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že overil správnosť výpočtu Súťažného výkazu výmer na základe Dokumentácie realizácie stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na vykonanie prác obsiahnutých v Dokumentácii realizácie stavby, ktorá je súčasťou Súťažných podkladov a podmienok verejného obstarávania. V prípade akéhokoľvek rozporu v definovaní rozsahu Diela medzi Dokumentáciou realizácie Diela a Súťažným výkazom výmer je uprednostnená definícia, ktorá je v Dokumentácii realizácie Diela a predpokladá sa, že v Súťažnom výkaze výmer mohla nastať akákoľvek chyba technického, alebo iného charakteru, ktorá neumožnila totožný výklad predmetného technického, alebo materiálového riešenia a nepremietla sa z Dokumentácie realizácie stavby do Súťažného výkazu výmer.
- 9.7. V prípade, že Zhotoviteľ zistí až počas realizácie prác, že niektoré práce resp. položky neboli zahrnuté v Súťažnom výkaze výmer, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať resp. dodať na vlastné náklady.
- 9.8. Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
- 9.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela, tak aby Dielo bolo bez väd a spĺňalo podmienky dohodnuté v Zmluve a stanovené Aplikovateľnými predpismi.
- 9.10. Cena za Dielo predstavuje konečnú cenu, a zahŕňa tak Cenu za vykonanie Diela podľa Zmluvy,

cenu akýchkoľvek nákladov a vecí potrebných na jeho vykonanie, všetky dane a poplatky spojené s vykonaním Diela, ako aj všetky náklady súvisiace s vykonaním a odovzdaním Diela primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne:

- 9.10.1. náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, vrátane odstránenia zariadenia Staveniska; náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- 9.10.2. náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
- 9.10.3. náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela, vrátane vytyčenia prípojok a vedení inžinierskych sietí;
- 9.10.4. náklady na bezpečnosť majetku, náklady na ochranu a stráženie Staveniska;
- 9.10.5. náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, názov Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia realizácie a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 9.10.6. náklady na udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku, vrátane prilahlých plôch a náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné protiprašné opatrenia;
- 9.10.7. Stavenisková doprava, skladovanie, upratanie Staveniska, náklady na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, vrátane dodávky vody, elektrickej energie, plynu a pod.;
- 9.10.8. náklady na vyloženie a skladovanie materiálov; náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- 9.10.9. zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela;
- 9.10.10. riadenie prác, pracovné sily, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky;
- 9.10.11. Projekt skutočného vyhotovenia Diela, dielenská dokumentácia, príp. dokumentácia na prípravu technologickej časti Diela, náklady na dodanie 3D modelu (BIM), pokiaľ sa Zhotoviteľ v Ponuke zaviazal dodať aj BIM model¹¹;
- 9.10.12. práce súvisiace s predmetom Zmluvy, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v Dokumentácii realizácie stavby, ale ktoré má Zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí predpokladať;
- 9.10.13. všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a Subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, mzdové zvýhodnenia, odmeny,

¹¹ Dodanie 3D modelu (BIM) Zhotoviteľom je v zmysle Súťažných podkladov na dobrovoľnej báze, resp. bude predmetom rokovacieho konania s uchádzačmi.

cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa a Subdodávateľov, vrátane nákladov za prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a prípadné nadčasy;

- 9.10.14. náklady na odvoz, recykláciu a likvidáciu odpadov a sute, ktoré vzniknú pri vykonávaní prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy;
 - 9.10.15. náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov, náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - 9.10.16. náklady na projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebný pre realizáciu Diela;
 - 9.10.17. náklady na Energetický certifikát k Dielu;
 - 9.10.18. osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov, ak tak pri uskutočnení Diela určia Projektant a/alebo Technický dozor, vrátane zabezpečenia potrebných meraní oprávnenou osobou;
 - 9.10.19. náklady na zabezpečenie všetkých predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške), doklady o výsledkoch týchto skúšok a meraní;
 - 9.10.20. akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - 9.10.21. náklady na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa **Prílohy / 15.4.**¹²
 - 9.10.22. akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy, vrátane nákladov na poistenie v rozsahu požadovanom v Zmluve.
- 9.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Objednávateľom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela, t.j. bez "stratného".

10. INDEXÁCIA CENY ZA DIELO

10.1. Položková indexácia cien

- 10.1.1. Zmluvné strany sú oprávnené za podmienok uvedených v čl. 10.1. Zmluvy uplatniť si ku položkám Súťažného výkazu výmer uvedeným v **Prílohe /10.1.1.** Zmluvy (ďalej ako „**Indexovateľné položky**“) indexáciu Zmluvných cien z dôvodu zmien (ako nárast, tak aj pokles) nákladov Zhotoviteľa v porovnaní s jeho nákladmi kalkulovanými pri predkladaní Cenovej ponuky (ďalej ako „**Položková indexácia**“). Dôsledkom Položkovej indexácie ceny preto môže byť ako zvýšenie, tak aj zníženie jednotkovej ceny Indexovateľných položiek.
- 10.1.2. Východiskovým dátumom na účely tohto čl. 10.1. Zmluvy a čl. 10.2. Zmluvy je deň [.....] ktorý je dňom prvého výročia uzavretia Zmluvy (ďalej ako „**Východiskový dátum**“).
- 10.1.3. Položková indexácia sa realizuje v kolách Položkovej indexácie, v každom kole vždy

¹² Tu budú doplnené prílohy, ako napr. i.) zabezpečenia Staveniska vzťahov ku komunite, ii.) ciele udržateľnosti (ESG) a iii.) Etický kódex – v zmysle rokovania.

jedným oznámením oprávnenej Zmluvnej strany o uplatnení Položkovej indexácie pre všetky Indexovateľné položky. Položkovú indexáciu je možné po prvý krát uplatniť ku dňu [.....] (tri mesiace od východiskového dátumu). Ďalšiu nasledujúcu Položkovú indexáciu bude možné uplatniť ku dňu [.....] (šesť mesiacov po východiskovom dátume), ďalšiu nasledujúcu Položkovú indexáciu bude možné uplatniť ku dňu [.....] (deväť mesiacov po východiskovom dátume), a tak ďalej vždy v trojmesačnom časovom intervale až do zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Ak chce Zmluvná strana uplatniť Položkovú indexáciu, musí oznámenie o uplatnení Položkovej indexácie zaslať druhej Zmluvnej strane vždy do 5 dní odo dňa, ku ktorému Položkovú indexáciu uplatňuje.

- 10.1.4. V každom kole Položkovej indexácie sa môže aplikovať zmena ceny len tých Indexovateľných položiek, pri ktorých sú splnené podmienky aplikácie Položkovej indexácie podľa čl. 10.1.9. alebo čl. 10.1.11. Zmluvy.
- 10.1.5. Deň, ku ktorému Zmluvná strana v súlade s týmto čl. 10.1. Zmluvy vystaví oznámenie o Položkovej indexácii je zároveň aj dňom, ku ktorému sa Položková indexácia uplatňuje (ďalej ako „**Indexačný dátum**“). Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi Položkovou indexáciou zmenené jednotkové ceny len za plnenia, ktoré boli zrealizované alebo poskytnuté podľa Zmluvy od Indexačného dátumu.
- 10.1.6. Na účely tohto čl. 10.1. Zmluvy sa jednotlivito vo vzťahu ku každej Indexovateľnej položke považuje za Sledované obdobie buď: (i) obdobie začínajúce kalendárnym mesiacom bezprostredne nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, a končiace druhým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom sa nachádza v poradí prvý realizovaný Indexačný dátum, v prípade, ak ešte nedošlo k Položkovej indexácii tej-ktorej položky, alebo (ii) obdobie začínajúce prvým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom bola uplatnená predchádzajúca Položková indexácia tej-ktorej položky a končiace druhým kalendárnym mesiacom bezprostredne predchádzajúcim kalendárnemu mesiacu, v ktorom sa nachádza ďalší nasledujúci realizovaný Indexačný dátum, v prípade, ak už došlo k predchádzajúcej Položkovej indexácii tej-ktorej položky (ďalej ako „**Sledované obdobie**“).
- 10.1.7. Na účely tohto čl. 10.1. Zmluvy sa jednotlivito vo vzťahu ku každej Indexovateľnej položke bázickým obdobím rozumie buď: (i) kalendárny mesiac, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, ak ešte nedošlo k Položkovej indexácii tej-ktorej položky, alebo (ii) obdobie troch kalendárnych mesiacov bezprostredne predchádzajúcich sledovanému obdobiu, ak už došlo k predchádzajúcej Položkovej indexácii tej-ktorej položky (ďalej ako „**Bázické obdobie**“).
- 10.1.8. Na účely tohto čl. 10.1. Zmluvy sa jednotlivito vo vzťahu ku každej Indexovateľnej položke za relevantný index považuje index priradený Indexovateľnej položke v **Prílohe .10.1.1.** Zmluvy (ďalej ako „**Relevantný index 1**“)¹³.

¹³ Pre jednotlivé položky by sa použili indexy zo skupiny Výrobné ceny vybraných materiálov používaných v stavebníctve podľa členenia CPA: index december 2005=100 [sp1823ms]

Link: [Výrobné ceny vybraných materiálov používaných v stavebníctve podľa členenia CPA: index december 2005=100 \[sp1823ms\] - DATAcube.](#)

- 10.1.9. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť Položkovú indexáciu Indexovateľnej položky len v prípade nárastu aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období o viac ako 15% oproti aritmetickému priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v bázičkom období. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena Indexovateľnej položky sa po splnení podmienky podľa predchádzajúcej vety v prípade uplatnenia Položkovej indexácie zvýši (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.1.10. Zmluvy) len o počet %, o ktorý nárast aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období prevyšuje 15% aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v Bázičkom období.
- 10.1.10. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.1.9. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy sa v prípade zvýšenia hodnoty Relevantného indexu 1 aktuálne platná jednotková cena dotknutej Indexovateľnej položky vynásobí násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_{s1}/I_b) - 0,15$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu jednotkovej ceny Indexovateľnej položky; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 Indexovateľnej položky definovaného v **Prílohe /10.1.1.** Zmluvy v bázičkom období,
- I_{s1} - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 Indexovateľnej položky definovaného v **Prílohe /10.1.1.** Zmluvy v sledovanom období.

- 10.1.11. Objednávateľia sú oprávnení uplatniť Položkovú indexáciu Indexovateľnej položky len v prípade poklesu aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období o viac ako 15% oproti aritmetickému priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v bázičkom období. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena Indexovateľnej položky sa po splnení podmienky podľa predchádzajúcej vety v prípade uplatnenia Položkovej indexácie zníži (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.1.12. Zmluvy) len o počet %, o ktorý pokles aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v sledovanom období prevyšuje 15% aritmetického priemeru mesačných hodnôt Relevantného indexu 1 v bázičkom období. S platnosťou za oboch Objednávateľov je oprávnený uplatniť Položkovú indexáciu Objednávateľ 1.
- 10.1.12. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.1.11. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy sa v prípade zníženia hodnoty Relevantného indexu 1 aktuálne platná jednotková cena dotknutej Indexovateľnej položky vynásobí násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_{s1}/I_b) + 0,15$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu jednotkovej ceny Indexovateľnej položky; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu Indexovateľnej položky definovaného v **Prílohe /10.1.1.** Zmluvy v bázičkom období,
- I_{sl} - aritmetický priemer mesačných hodnôt Relevantného indexu Indexovateľnej položky definovaného v **Prílohe /10.1.1.** Zmluvy v sledovanom období.

10.1.13. Uplatnenie Položkovej indexácie realizuje oprávnená Zmluvná strana písomným oznámením podľa vzoru uvedeného v **Prílohe /10.1.13.** Zmluvy, ktoré sa doručuje druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa čl. 33.1. Zmluvy. Oznámenie o uplatnení Položkovej indexácie zo strany Zhotoviteľa voči Objednávateľom doručuje Zhotoviteľ vždy obom Objednávateľom.

10.1.14. Na požiadanie ktorejkoľvek Zmluvnej strany si Zmluvné strany kedykoľvek počas platnosti Zmluvy potvrdia aktuálne platné jednotkové ceny Indexovateľných položiek v zmysle všetkých riadne uplatnených Položkových indexácií podľa čl. 10.1. Zmluvy.

10.2. Plošná indexácia cien

10.2.1. Za predpokladu splnenia podmienok uvedených v čl. 10.2. Zmluvy, podliehajú jednotkové ceny uvedené v Súťažnom výkaze výmer plošnej indexácii z dôvodu zmien (ako nárast, tak aj pokles) nákladov Zhotoviteľa v porovnaní s jeho nákladmi kalkulovanými pri predkladaní Cenovej ponuky (ďalej ako „**Plošná indexácia**“). Dôsledkom Plošnej indexácie preto môže byť ako zvýšenie, tak aj zníženie jednotkových cien položiek Súťažného výkazu výmer.

10.2.2. Plošnú indexáciu je možné uplatniť výlučne v nasledovných prípadoch:

- a) ak ktorékoľvek zo Stavebných povolení nadobudne právoplatnosť až po Východiskovom dátume podľa čl. 10.1.2. Zmluvy, a to výlučne vo vzťahu k položkám Súťažného výkazu výmer a výkonom vzťahujúcim sa k tej Stavbe, ku ktorej Stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť až po Východiskovom dátume podľa čl. 10.1.2. Zmluvy,
- b) ak v dôsledku uplatnenia Opcie 1 podľa čl. 26.1. Zmluvy a zároveň v dôsledku uplatnenia Opcie 2 podľa čl. 26.2. Zmluvy dôjde k začatiu realizácie Fázy 2 až po dokončení výstavby Fázy 1 podľa čl. 8.4. Zmluvy, a to výlučne vo vzťahu k položkám Súťažného výkazu výmer a výkonom vzťahujúcim sa k Fáze 2.

10.2.3. Plošnú indexáciu je možné uplatniť v prípade podľa čl. 10.2.2.a) Zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti predmetného Stavebného povolenia a v prípade podľa čl. 10.2.2.b) Zmluvy ku dňu začatia výstavby Fázy 2. Ak chce Zmluvná strana uplatniť Plošnú indexáciu, musí oznámenie o uplatnení Plošnej indexácie zaslať druhej Zmluvnej strane vždy do 5 dní odo dňa, ku ktorému Položkovú indexáciu uplatňuje. V prípade, ak má byť dôsledkom uplatnenia plošnej indexácie zvýšenie cien, oznámenie Zhotoviteľa o uplatnení plošnej indexácie podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Objednávateľmi a uzavretiu dodatku k Zmluve, pričom Objednávateľa sú oprávnení

neschváliť uplatnenie plošnej indexácie najmä v prípade zvýšenia hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, o viac ako 25% oproti hodnote Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu.

- 10.2.4. Deň, ku ktorému Zmluvná strana v súlade s týmto čl. 10.2. Zmluvy vystaví oznámenie o Plošnej indexácii je zároveň aj dňom, ku ktorému sa Plošná indexácia uplatňuje (ďalej ako „**Indexačný dátum**“).
- 10.2.5. Na účely tohto čl. 10.2. Zmluvy sa za Bázický dátum považuje východiskový dátum (ďalej ako „**Bázický dátum**“).
- 10.2.6. Na účely tohto čl. 10.2. Zmluvy sa za relevantný index považuje index [.....]¹⁴ (ďalej ako „**Relevantný index 2**“).
- 10.2.7. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť Plošnú indexáciu len v prípade nárastu hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, o viac ako 15% oproti hodnote Relevantného indexu 2 platnej ku bázickému dátumu. Zmluvné strany sa dohodli, že aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer sa v prípade uplatnenia Plošnej indexácie zvýšia (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.2.8. Zmluvy) len o počet %, o ktorý nárast Relevantného indexu 2 ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, prevyšuje 15% hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu.
- 10.2.8. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.2.7. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy sa v prípade zvýšenia hodnoty Relevantného indexu 2 aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer vynásobia násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_{in}/I_b) - 0,15$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu aktuálne platných jednotkových cien Súťažného výkazu výmer; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná k Bázickému dátumu,
- I_{in} - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum.

- 10.2.9. Objednávateľia sú oprávnení uplatniť Plošnú indexáciu len v prípade poklesu hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, o viac ako 15% oproti hodnote Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu. Zmluvné strany sa dohodli, že platné jednotkové ceny

¹⁴ Uvažuje sa o použití buď: Index cien stavebných prác - bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100 alebo Index cien stavebných materiálov (nákupné ceny) - bázický/priemer štvrtrokov roka 2021 = 100 alebo ich kombináciu.
Link: [Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve - štvrťročne \[sp1010qs\] - DATAcube.](#)

Súťažného výkazu výmer sa v prípade uplatnenia Plošnej indexácie znížia (výpočtom podľa vzorca v zmysle čl. 10.2.10. Zmluvy) len o počet %, o ktorý pokles Relevantného indexu 2 ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum, prevyšuje 15% hodnoty Relevantného indexu 2 platnej ku Bázickému dátumu. S platnosťou za oboch Objednávatel'ov je oprávnený uplatniť Položkovú indexáciu Objednávatel' 1.

- 10.2.10. Pri splnení podmienky podľa čl. 10.2.9. Zmluvy a všetkých ďalších podmienok Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy sa v prípade zníženia hodnoty Relevantného indexu 2 aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer vynásobia násobiteľom indexácie určeným nasledovným vzorcom:

$$P = (I_{in}/I_b) + 0,15$$

kde:

- P - násobiteľ indexácie, ktorý bude použitý na úpravu aktuálne platných jednotkových cien Súťažného výkazu výmer; hodnota násobiteľa indexácie sa zaokrúhľuje na sedem desatinných miest,
- I_b - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná k Bázickému dátumu,
- I_{in} - hodnota Relevantného indexu 2 definovaného v čl. 10.2.6. Zmluvy platná ku kvartálu bezprostredne predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom nastal Indexačný dátum,.

- 10.2.11. Uplatnenie Plošnej indexácie realizuje oprávnená Zmluvná strana písomným oznámením podľa vzoru uvedeného v **Prílohe /10.2.11.** Zmluvy, ktoré sa doručuje druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa čl. 33.1. Zmluvy. Oznámenie o uplatnení Položkovej indexácie zo strany Zhotoviteľa voči Objednávatel'om doručuje Zhotoviteľ vždy obom Objednávatel'om.

- 10.2.12. Pre položky Súťažného výkazu výmer, týkajúce sa Stavieb, pre ktoré bola uplatnená Plošná indexácia cien podľa čl. 10.2. Zmluvy, je vylúčená súčasná aplikácia Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy za obdobie, za ktoré bola uplatnená Plošná indexácia cien.

- 10.2.13. Pre položky Súťažného výkazu výmer, týkajúce sa Stavieb, pre ktoré bola uplatnená Plošná indexácia cien podľa čl. 10.2. Zmluvy, je možná aplikácia Položkovej indexácie podľa čl. 10.1. Zmluvy za obdobie po uplatnení Plošnej indexácie cien, pričom sa za Východiskový dátum pre Položkovú indexáciu po Plošnej indexácii podľa čl. 10.2.2.a) Zmluvy považuje deň nadobudnutia právoplatnosti predmetného Stavebného povolenia a pre Položkovú indexáciu po Plošnej indexácii podľa čl. 10.2.2.b) Zmluvy považuje deň začatia realizácie fázy 2 (t.z. deň začatia výstavby Stavby 4).

- 10.2.14. Na požiadanie ktorejkoľvek Zmluvnej strany si Zmluvné strany kedykoľvek počas platnosti Zmluvy potvrdia aktuálne platné jednotkové ceny Súťažného výkazu výmer v zmysle riadne uplatnenej Plošnej indexácie podľa čl. 10.2. Zmluvy a všetkých riadne uplatnených Položkových indexácií podľa čl. 10.1. Zmluvy.

11. ZMENA CENY ZA DIELO

- 11.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zmene Ceny za Dielo môže dôjsť len za podmienky, že

takáto zmena bude v súlade s Aplikovateľnými predpismi, najmä v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem Indexácie ceny podľa čl. 10. Zmluvy je možné dohodnúť Cenu za Dielo podľa čl. 9.1. Zmluvy upraviť len formou Zmenového listu v zmysle čl. 27. Zmluvy resp. formou písomného dodatku k Zmluve, a to za predpokladu, že nastane niektorá z nasledovných skutočností:
- 11.2.1. v prípade zmeny Diela spôsobenej nevyhnutnou zmenou Projektu pre stavebné povolenie resp. nevyhnutnou zmenou Dokumentácie realizácie stavby, najmä nie však výlučne, ak ide o zmeny, ktoré vyplynú v rámci stavebných konaní, resp. prípadných konaní o zmenu stavby pred dokončením, z požiadaviek stavebného úradu, z požiadaviek príslušného pamiatkového úradu, stanovísk Dotknutých orgánov, a/alebo z podmienok Stavebných povolení a/alebo rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením;
 - 11.2.2. prípadné zmeny Diela, ktoré vplynú z odporúčaní prebiehajúcej evaluácie CFD Modelu Projektu,
 - 11.2.3. prípadné zmeny, ktoré vzniknú na základe resp. v súvislosti so Zmenou projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom Projektového diela podľa tejto Zmluvy;
 - 11.2.4. Cena za Dielo bude znížená/zodpovedajúco upravená tiež v prípade uplatnenia Opcie 1 a/alebo Opcie 3 a/alebo Opcie 4, a to v rozsahu, ktorý bude zodpovedať položkám zo Súťažného výkazu výmer, ktoré v dôsledku uplatnenia príslušnej Opcie nebudú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy,
 - 11.2.5. Cena za Dielo bude upravená tiež v prípade, ak následne po uplatnení Opcie 1 si Zhotoviteľ uplatní Opciu 2. Zhotoviteľ je tiež oprávnený zvýšiť Cenu za Dielo o osobitnú položku „náklady na dodatočné zriadenie staveniska pre Fázu 2“ podľa Súťažného výkazu výmer v prípade, ak si Objednávateľ uplatní Opciu 2 na neskoršiu realizáciu Fázy 2, dorúčením oznámenia o uplatnení Opcie 2 Zhotoviteľovi neskôr ako šesť (6) mesiacov pred termínom kompletného odovzdania Fázy 2 stanovenom v Harmonograme prác resp. v Revidovanom Harmonograme prác.
 - 11.2.6. v prípade požiadaviek Objednávateľa na zmeny mimo dohodnutého rozsahu a podmienok Diela, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú Cenu,
 - 11.2.7. v prípade zmeny platných právnych predpisov, ktoré majú priamy vplyv na výšku Ceny za Dielo;
 - 11.2.8. v prípade požiadaviek Objednávateľa na rozšírenie predmetu Zmluvy,
 - 11.2.9. v prípade zúženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
 - 11.2.10. pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom alebo v prípade Objednávateľom odsúhlaseného návrhu Zhotoviteľa na zmenu technického riešenia,
 - 11.2.11. v prípade zámeny materiálov, zariadení alebo technológií zo súhlasom Objednávateľa v súlade s čl. 15.16. Zmluvy,
 - 11.2.12. [.....].
- 11.3. Dodatok k Zmluve týkajúci sa zmeny Ceny za Dielo bude obsahovať najmä:

- 11.3.1. rekapituláciu Ceny za Dielo, ktorá bude obsahovať Cenu za Dielo z Ponuky, zmenu Ceny za Dielo vyplývajúcu z dodatku k Zmluve a výslednú Cenu za Dielo spolu;
- 11.3.2. rozpočet ceny Naviac prác vypracovaný na základe Výkazu výmer Naviac prác, spracovaný Zhotoviteľom v spolupráci s Projektantom;
- 11.3.3. položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

12. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo podľa čl. 9.1. Zmluvy bude Objednávateľom uhradená Zhotoviteľovi po častiach, za skutočne vykonané práce v súlade s nasledovnými podmienkami.
- 12.2. Fakturačné obdobie je jeden (1) mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude vykonávaná vždy jedenkrát za mesiac za skutočne zrealizovanú časť Diela počas uplynulého mesiaca.
- 12.3. Kontrolu čerpania položiek Ceny za Dielo Zhotoviteľom bude vykonávať¹⁵:
 - 12.3.1. Za MKKG vo vzťahu k Stavebným objektom MKKG: [.....]
 - 12.3.2. Za HMB vo vzťahu k Stavebným objektom HMB: [.....]¹⁶.s
- 12.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek, označenie a ceny, ktoré sú v súlade so Súťažným výkazom výmer. V prípade, ak došlo k zmene Ceny za Dielo v zmysle Zmluvy, aplikuje sa zmenená Cena za Dielo od dňa účinnosti takejto zmeny. V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce v zmysle Súťažného výkazu výmer a za prípadné dodatočne dohodnuté Naviac práce, ako aj suma Zádržného.
- 12.5. Pred doručením čiastkovej faktúry doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte predloženej Ponuky Zhotoviteľa a vo formáte XLSX (Excel) súpis plnení, ktorý bude obsahovať rozpis skutočne realizovaných položiek za uplynulé fakturačné obdobie, v ktorom bude presne vyčíslená suma a merná jednotka za dané obdobie, odsúhlasený Technickým dozorom a Projektantom (ďalej ako „**Súpis**“). Súpis musí ďalej obsahovať pre všetky položky najmä nasledovné údaje: platnú cenu podľa Zmluvy, vyčerpané množstvo pred aktuálnym fakturačným obdobím; aktuálne čerpané množstvo, zostatok položky na dočerpanie. Súpis bude obsahovať rozdelenie celkovej ceny za skutočne realizované položky za uplynulé obdobie na: (i) časť ceny, ktorá bude fakturovaná najbližšou faktúrou a (ii) časť ceny, ktorá bude predstavovať Zádržné podľa Zmluvy. Prílohu Súpisu budú tvoriť: certifikáty a preukázanie o zhode aktuálne zabudovaných materiálov, príslušná fotodokumentácia, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu realizovaných výkonov.
- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripravovať a predkladať Súpisy na odsúhlasenie osobitne nasledovne:
 - 12.6.1. Súpisy vo vzťahu k Stavebným objektom MKKG bude Zhotoviteľ predkladať na odsúhlasenie MKKG, pričom Súpis je potrebné vyhotoviť osobitne ku každej faktúre, v členení podľa čl. 12.18. Zmluvy, a
 - 12.6.2. Súpisy vo vzťahu k Stavebným objektom HMB bude Zhotoviteľ predkladať na

¹⁵ Kompetentné osoby budú nominované pred uzatvorením Zmluvy.

¹⁶ Na zváženie podmienka viesť evidenciu vykonaných prác elektronicke, a použiť na sledovanie čerpania jednotlivých položiek SW, resp. online nástroj - napr. kros platformu.

odsúhlasenie HMB.

- 12.7. Zhotoviteľ je povinný predložiť Súpis za príslušné fakturačné obdobie na kontrolu a odsúhlasenie Objednávateľovi najneskôr do piateho (5.) dňa nasledujúceho mesiaca, v prípade nedodržania tohto termínu sa fakturácia za daný mesiac prekladá na ďalšie fakturačné obdobie.
- 12.8. Objednávateľ vykoná kontrolu údajov uvedených v Súpise v lehote maximálne do desať (10) dní od jeho doručenia. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, resp. budú zistené iné nezrovnalosti (napr. množstvá, jednotkové ceny) vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, Aplikovateľnými predpismi alebo odchýlkou v Súpise vykázaných realizovaných množstvách oproti reálnemu stavu na Stavenisku. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania Diela v rozsahu Ponuky Zhotoviteľa.
- 12.9. Objednávateľ je oprávnený odpočítať od výšky priebežnej platby sumy vzťahujúce sa na práce/plnenia, ktoré boli podľa jeho názoru uskutočnené s vadami a/alebo ešte neboli ukončené. V prípade, že Objednávateľ dodatočne zisti, že skôr uhradené práce a dodávky neboli vykonané riadne, má nárok na vykonanie opravy v ďalšej čiastkovej faktúre a to uvedením položkovitého súpisu vykonaných prác a dodávok, ktoré neboli vykonané riadne a odpočítaním hodnoty takto realizovanej časti fakturácie.
- 12.10. V prípade, ak Objednávateľ odsúhlasí Súpis, doručí oznámenie o tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Na základe odsúhlaseného Súpisu je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru/čiastkové faktúry. Zhotoviteľ vystaví a doručí čiastkovú faktúru príslušnému Objednávateľovi najneskôr do troch (3) dní od doručenia odsúhlasenia Súpisu podľa tohto článku Zmluvy.
- 12.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby realizované Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti Diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny za Dielo za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v Zmluve riadnym uskutočnením predmetu Zmluvy a odovzdaním úplného Diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, Objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad a doručením konečnej faktúry Zhotoviteľa za predmetné plnenie Objednávateľovi.
- 12.12. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, Zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.
- 12.13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže v odôvodnených prípadoch požiadať Objednávateľov o úhradu zálohy (na základe zálohovej faktúry), a to najmä v prípade, ak sa Zhotoviteľovi naskytne obchodná príležitosť zakúpiť materiál potrebný k zhotoveniu Diela za výhodnejšie ceny, ako sú aktuálne platné ceny v zmysle Súťažného výkazu výmer vrátane prípadných uplatnených indexácií podľa Zmluvy. Náklady na skladovanie, manipuláciu a ochranu takéhoto vopred zakúpeného materiálu znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Objednávateľia si vyhradujú právo neumožniť vystavenie zálohových faktúr, a to bez dopadu na zmluvne dohodnuté ceny Diela alebo iné práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 12.14. Faktúry vystavené a doručené v súlade s touto Zmluvou sú splatné do šesťdesiat (60) dní od ich doručenia Objednávateľovi za predpokladu, že spĺňajú všetky náležitosti a majú všetky prílohy

uvedené v Zmluve.

- 12.15. Povinnou prílohou faktúry je Súpis odsúhlasený príslušným Objednávateľom. Faktúry vystavené Zhotoviteľom na základe Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to najmä:
- 12.15.1. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, DIČ, IČ DPH; slovné a číselné označenie faktúry; názov projektu/Diela; číslo Zmluvy (dodatku k nej); dátum dodania tovaru alebo služby; dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti; základ dane, jednotkovú cenu bez DPH; sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH; bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená; odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 12.16. Faktúry týkajúce sa fakturácie ceny za Stavebné objekty HMB je Zhotoviteľ povinný vystaviť na HMB ako objednávateľa.
- 12.17. Zmluvné strany sa dohodli a HMB súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval Cenu za Dielo resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade s podmienkami Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať a zasielať HMB elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny za dielo alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať HMB v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať HMB elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: efaktura@bratislava.sk, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Zhotoviteľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). HMB vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania HMB prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu.
- 12.18. Faktúry týkajúce sa fakturácie ceny za Stavebné objekty MKKG je Zhotoviteľ povinný vystaviť na MKKG ako Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný vystavovať osobitne faktúry na výkony a plnenia týkajúce sa stavebných objektov MKKG nasledovne: (i.) Mestská knižnica (Stavba 3) (ii.) Revitalizácia parku Medená (Stavba 1a) bez objektu SO 124 Verejného osvetlenia a (iii.) Mestské kúpele ako aj ďalšie stavebné objekty MKKG vrátane objektu SO 124 Verejného osvetlenia.
- 12.19. Zmluvné strany sa dohodli a MKKG súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval Cenu za Dielo resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade s podmienkami Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať a zasielať MKKG elektronickú faktúru na zaplatenie Ceny za dielo alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať MKKG

v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať MKKG elektronickej faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [.....] resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Zhotoviteľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). MKKG vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronickej faktúre sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania MKKG prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu.

- 12.20. Dňom uskutočnenia celkového zdaniteľného plnenia je deň podpisu preberacieho protokolu, ktorým Objednávateľ prevezme celé Dielo, alebo jeho ucelenú časť (napr. Stavbu 3, Stavbu 1a, Stavbu 1b). Zhotoviteľ je povinný najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od uskutočnenia celkového zdaniteľného plnenia vystaviť daňový doklad k Cene za Dielo, alebo k Cene za príslušnú časť Diela, ktorá bola riadne dokončená a protokolárne prevzatá a ktorej zaplatenie si uplatňuje v súlade s podmienkami Zmluvy (ďalej len „**Konečná faktúra**“). Podkladom pre vystavenie Konečnej faktúry je oprávnenými zástupcami Zmluvných strán podpísaný preberací protokol, ako i súpis vykonaných prác jednotlivých častí Diela (stavebných objektov), ktorého súčasťou bude písomné potvrdenie vykonaných prác Technickým dozorom a Zhotoviteľom.
- 12.21. Ustanovenia čl. 12.14. až čl. 12.19. Zmluvy sa primerane vzťahujú aj na Konečné faktúry.
- 12.22. V prípade, že akákoľvek faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo nebude vyhotovená a doručená v súlade so Zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti za účelom opravy a/alebo doplnenia. Lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry začne plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení Objednávateľovi.
- 12.23. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 12.24. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru Zhotoviteľa, vystavenú v súlade s podmienkami Zmluvy, v lehote splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% zo sumy, s ktorej úhradou je Objednávateľ v omeškaní za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykoná nápravu ani v lehote do päť (5) pracovných dní od doručenia písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľovi.
- 12.25. Ak Zhotoviteľ obdržal platby v rozsahu prevyšujúcom sumu, na ktorú mu vznikol nárok podľa Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť takýto preplatok Objednávateľovi v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní od písomnej žiadosti Objednávateľa. V prípade ak Zhotoviteľ nevráti preplatok Objednávateľovi v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený započítať preplatok voči akejkoľvek sume, ktorú mu má uhradiť Zhotoviteľ, alebo zinkasovať dlžné sumy uplatnením Bankovej záruky za vykonanie Diela poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy, alebo zinkasovať dlžné sumy akýmkoľvek iným spôsobom.

13. **BANKOVÁ ZÁRUKA ZA VYKONANIE DIELA**

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný predložiť každému Objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy bezpodmienečnú bankovú záruku za vykonanie Diela, na celkovú sumu vo výške 10% z Ceny za Dielo bez DPH, podľa znenia uvedeného v **Prílohe .13.1.** Zmluvy (ďalej ako „**Banková záruka za**

vykonanie Diela“), nasledovne:

- 13.1.1. V prospech MKKG bude vystavená Banková záruka za vykonanie Stavebných objektov MKKG vo výške 10% z Ceny, ktorá pripadá na Stavebné objekty MKKG a to s platnosťou minimálne do [.....]¹⁷.
- 13.1.2. V prospech HMB bude vystavená Banková záruka za vykonanie Stavebných objektov HMB vo výške 10% z Ceny, ktorá pripadá na Stavebné objekty HMB a to s platnosťou minimálne do [.....]¹⁸.
- 13.2. Ak Dielo nebude ukončené k dátumu platnosti Bankovej záruky za vykonanie Diela, každý z Objednávateľov bude oprávnený: i) požadovať predĺženie príslušnej Bankovej záruky za vykonanie Diela o jeden (1) rok, alebo ii) čerpať Bankovú záruku za vykonanie Diela a uvoľniť nazhromaždenú sumu až spolu s Konečnou faktúrou.
- 13.3. Banková záruka za vykonanie Diela slúži na zabezpečenie nárokov Objednávateľa v rozsahu uvedenom v čl. 14.1. Zmluvy. Ustanovenia čl. 14.6. až čl. 14.11. Zmluvy sa uplatňujú na Bankovú záruku za vykonanie Diela obdobne.

14. ZÁDRŽNÉ

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí peňažnej zábezpeky na vykonanie Diela formou zádržného v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy. Každý Objednávateľ je oprávnený zadržať Zhotoviteľovi sumu vo výške 10% z každej v Súpise vyčíslenej celkovej ceny skutočne realizovaných položiek za uplynulé obdobie bez DPH ako zádržné, ktoré má slúžiť na zabezpečenie:
- 14.1.1. nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy resp. vzniknutých v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy pre prípad, že Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi pohľadávka, a to najmä (nie však výlučne): nároky zo zmluvných pokút, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, a
- 14.1.2. nárokov Objednávateľa zo zodpovednosti za vady Diela a zo Záruky za akosť, ktoré mu vzniknú počas Záručnej doby v súlade s čl. 24. a 25. Zmluvy, vrátane nároku na náhradu škody a nároku na úhradu nákladov podľa čl. 25.13. Zmluvy
- (ďalej ako „Zádržné“).
- 14.2. Sumu, ktorá zodpovedá Zádržnému, je Zhotoviteľ povinný uviesť ako informatívny údaj vo faktúre, ktorou Zhotoviteľ fakturuje zvyšok ceny (bez Zádržného) skutočne realizovaných položiek za uplynulé obdobie.
- 14.3. Polovica Zádržného (t.j. 5% z Ceny za Dielo) bude uvoľnená Zhotoviteľovi spolu s Konečnou faktúrou, ak nebola použitá Objednávateľom na úhradu akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 14.4. Druhá polovica Zádržného (5% z Ceny za Dielo) bude uvoľnená Zhotoviteľovi po uplynutí Záručnej doby, ak nebola použitá Objednávateľom na úhradu akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa formou

¹⁷ Bude doplnený dátum tak, aby platnosť bankovej záruky zodpovedala poslednému dňu Lehoty výstavby + 60 dní

¹⁸ Bude doplnený dátum tak, aby platnosť bankovej záruky zodpovedala poslednému dňu lehoty na dokončenie a odovzdanie Stavby 1b + 60 dní

zápočtu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zádržné sa Zhotoviteľovi vyplatí najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa prevzatia Diela, v prípade odovzdávania Diela po častiach, po prevzatí poslednej časti Diela, ktorá je vo vlastníctve príslušného Objednávateľa. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, Zádržné bude vyplatené najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

- 14.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné sa poskytuje na dobu počnúc od zahájenia stavebných prác podľa Zmluvy až do uplynutia Záručnej doby na Dielo podľa čl. 25.1. Zmluvy, pričom jeho výška sa postupne znižuje plynutím času tak, aby zodpovedala nasledovným hodnotám:
- 14.5.1. od zahájenia stavebných prác na Dielo až po jeho riadne dokončenie a protokolárne prevzatie Objednávateľom: 10 % z Ceny za Dielo bez DPH,
 - 14.5.2. počas prvého roka plynutia Záručnej doby: 5 % z Ceny za Dielo bez DPH,
 - 14.5.3. počas druhého až tretieho roka Záručnej doby: 4 % z Ceny za Dielo bez DPH.
 - 14.5.4. počas štvrtého až piateho roka Záručnej doby: 3 % z Ceny za Dielo bez DPH.
- 14.6. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažná zábezpeka formou Zádržného môže byť počas trvania Záručnej doby nahradená poskytnutím bezpodmienečnej bankovej záruky za zádržné, na dobu platnosti a celkovú sumu Zádržného vo výške podľa čl. 14.5. Zmluvy (ďalej ako „**Banková záruka za Zádržné**“). Znenie Bankovej záruky za Zádržné podlieha predchádzajúcemu súhlasu Objednávateľa, pričom Objednávateľ si vyhradzuje na posúdenie návrhu znenia Bankovej záruky za Zádržné lehotu piatich (5) pracovných dní.
- 14.7. Ak je peňažná zábezpeka formou Zádržného nahradená Bankovou zárukou za Zádržné, potom je Objednávateľ povinný vrátiť nepoužitú časť Zádržného Zhotoviteľovi do tridsať (30) dní od doručenia platnej a účinnej Bankovej záruky za Zádržné.
- 14.8. V prípade, ak bude Banková záruka za Zádržné podľa čl. 14.6. Zmluvy vystavená na dobu platnosti kratšiu ako je doba podľa čl. 14.5. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi najneskôr desať (10) dní pred ukončením platnosti pôvodnej bankovej záruky novú bankovú záruku, alebo uhradiť peňažnú zábezpeku v príslušnej výške na bankový účet Objednávateľa v súlade s čl. 14.3. Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený načerpať peňažné prostriedky z pôvodnej bankovej záruky a držať ich ako peňažnú zábezpeku v súlade s čl. 14.3. Zmluvy.
- 14.9. V prípade, ak Zhotoviteľ neuspokojí nároky Objednávateľa uvedené v čl. 14.1. Zmluvy riadne a včas na základe výzvy Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi jednostranným zápočtom zo Zádržného podľa čl. 14.3. Zmluvy alebo uplatnením nároku zo Záruky za zádržné podľa čl. 14.6. Zmluvy.
- 14.10. V prípade použitia Zádržného alebo jeho časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť poskytnutú peňažnú zábezpeku alebo bankovú záruku do plnej výšky podľa čl. 14.5. Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 14.11. Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Zádržné znížené o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, alebo Záruku za zádržné, ak bola poskytnutá podľa čl. 14.6. Zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí Záručnej doby a odstránení všetkých väd reklamovaných v rámci tejto doby, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa s lehotou plnenia o splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa

doručenia žiadosti.

- 14.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať akékoľvek úroky v súvislosti s peňažnou sumou, ktorú poskytol ako zábezpeku v zmysle Zmluvy, alebo akékoľvek náklady na zriadenie bankovej záruky v zmysle Zmluvy.

15. PODMIENKY ZHOTOVENIA STAVEBNÉHO DIELA

- 15.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať príslušné časti Nehnuteľností HMB a Nehnuteľnosti MKKG Zhotoviteľovi, na ktorých má byť v zmysle Projektu organizácie výstavby zriadené Stavenisko, na účely zriadenia Staveniska a na účely vykonávania Diela podľa Zmluvy v termíne stanovenom v Harmonograme prác. O odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený písomný záznam, podpísaný zástupcami oboch Objednávateľov aj Zhotoviteľa. Prevzatím Staveniska znáša Zhotoviteľ riziko všetkých škôd na Stavenisku a zodpovedá najmä za bezpečnosť práce, zaistenie pracoviska, nebezpečenstvo straty, zničenia, poškodenia alebo znehodnotenia materiálu, strojov a náradia. Pre vylúčenie pochybností, ohľadne zariadenia Staveniska, ktoré Zhotoviteľ písomne prevezme od Objednávateľa za účelom použitia pri vykonávaní Diela, znáša Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na týchto veciach od ich prevzatia až do ich vrátenia Objednávateľovi.
- 15.2. Objednávateľ schváli Zhotoviteľovi body pripojenia na odber elektrickej energie a vody a na odvádzanie odpadových vôd. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie odberných miest elektrickej energie a vody (ak by neexistovali, alebo ak by ich kapacita nebola dostatočná), inštaláciu určených meradiel spotreby elektrickej energie a vody, pripojenie a prístup do elektroenergetickej distribučnej sústavy, resp. do verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre účely zhotovenia Diela odoberať elektrickú energiu a vodu len cez tieto určené meradlá. Ak je pre potreby zhotovenia Diela potrebné zriadiť prípojky od bodov pripojenia, zabezpečí ich zriadenie Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný znášať náklady za odber elektrickej energie a vody (vodné a stočné). V prípade, ak Zhotoviteľ nebude môcť v týchto veciach konať vo vlastnom mene, urobí tak podľa svojich možností Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi výdavky vynaložené v súvislosti s napojením staveniska na energiu a odberom energií.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré používa na dovoz materiálu a mechanizmov a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác. Za škody vzniknuté z porušenia tejto povinnosti zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 15.4. Od odovzdania Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi až do prevzatia zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný Stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu Zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku Objednávateľa, ktorý je predmetom Zmluvy pred poškodením a zneužitím a zamedziť prístup na Stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný Stavenisko strážiť a chrániť Dielo. Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať povinnosti pri zabezpečení Staveniska a voči komunite, ktoré sú uvedené v **Prílohe / 15.4.** Zmluvy.
- 15.5. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len Subdodávateľov uvedených v **Prílohe /36.10** Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, na majetku Objednávateľa, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do momentu riadneho vykonania Diela a jeho

prevzatia Objednávateľom postupom podľa Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuva Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.

- 15.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v najvyššej možnej kvalite stavebno-montážnych prác, tak aby bol zabezpečený súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou Diela s Aplikovateľnými predpismi, platnými slovenskými technickými normami (vrátane STN a STN-EN), súčasného stavu techniky, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade so Zmluvou. Na účely Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné slovenské technické normy - STN a STN-EN a to i v prípade, ak majú inak len odporúčací charakter; v prípade akýchkoľvek rozporov sa vždy použije prísnejšia norma (ďalej ako "**STN**").
- 15.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník podľa § 46d Stavebného zákona, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v rozsahu požiadaviek stanovených Stavebným zákonom a Vykonávacou vyhláškou (ďalej ako „**Stavebný denník**“). Stavebný denník je súčasťou dokumentácie uloženej na Stavenisku a musí byť na Stavenisku neustále prístupný k vykonávaniu zápisov Objednávateľom, Zástupcom Objednávateľa, Technickým dozorom resp. poverenou a zodpovednou osobou určenou Objednávateľom v súlade so Stavebným zákonom.
- 15.8. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník v listinnej podobe a v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do Stavebného denníka najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Projektu pre stavebné povolenie a Dokumentácie realizácie stavby, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia koordinátora, Koordinátora BOZP, Projektanta, Technického dozoru alebo Objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Do Stavebného denníka sa osobitne zapisujú všetky údaje o prácach realizovaných na Diele Priamymi dodávateľmi na základe osobitných zmluvných vzťahov medzi Priamymi dodávateľmi a Objednávateľom. Povinnosť viesť Stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím celého Diela a Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto Zmluvy byť odovzdaný Objednávateľovi v skoršom termíne.
- 15.9. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, Autorského dohľadu Projektanta nad vykonávaním Diela a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce, priebeh výstavby a podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v Stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu. Zápisy v Stavebnom denníku podpísané Zhotoviteľom a Objednávateľom vykonané v súlade so Zmluvou sú pre Zmluvné strany záväzné.
- 15.10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia na Stavenisku zodpovedá za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je najmä povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zhotoviteľ zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené. Pri protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi aj upratané Stavenisko, z ktorého budú odstránené všetky materiály a zariadenia Zhotoviteľa.

- 15.11. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so Zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pri prevzatí Staveniska doklad, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavbami, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 Zákona o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z. 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou. Zhotoviteľ je tiež povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením Konečnej faktúry.
- 15.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkolvek skutočnosti, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť jeho schopnosť plniť jeho povinnosti podľa Zmluvy, najmä je povinný oznámiť Objednávateľovi prekážky vo vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvanástich (12) hodín od ich vzniku. Oznámenie o takejto skutočnosti však nezbaňuje Zhotoviteľa za jeho prípadnú zodpovednosť za škodu.
- 15.13. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zhotovenie Diela, najmä, nie však výlučne, je povinný informovať ho o vadách Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy), ktoré mu predložil Objednávateľ alebo nevhodnosti Pokynov uložených Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 15.14. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať technologické postupy Objednávateľovi a Technickému dozoru na schválenie najneskôr 7 (sedem) pracovných dní pred začiatkom ich realizácie a zaväzuje sa takto schválené technologické postupy dodržať pri realizácii Diela (ďalej ako „**Schválené technologické postupy**“); Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a Schválených technologických postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Objednávateľovi a písomného odsúhlasenia Objednávateľom.
- 15.15. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Objednávateľa, Zástupcu Objednávateľa alebo Technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady primárne v zápisoch z kontrolných dní a v nevyhnutných prípadoch zápisom v Stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Objednávateľa resp. Zástupcu Objednávateľa a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými Schválenými technologickými postupmi, alebo neodporujú Aplikovateľným predpisom.
- 15.16. Zhotoviteľ je povinný predložiť Zástupcovi Objednávateľa navrhované materiály, výrobky, dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok podľa **Prílohy .15.16.** Zmluvy na odsúhlasenie

v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov (napr. technický list výrobku/materiálu, vzorky, dielenská dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou). Zhotoviteľ predloží dokumenty a podklady Zástupcovi Objednávateľa na schválenie najneskôr 5 pracovných dní pred ich zabudovaním. Ak do piatich (5) pracovných dní neobdrží Zhotoviteľ od Zástupcu Objednávateľa písomné stanovisko – schválenie, má sa za to, že s Objednávateľom s návrhom súhlasí a schvaľuje ho. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti uvedeným v Dokumentácii realizácie stavby alebo ekvivalentným materiálom vyslovene uvedeným v Súťažnom výkaze výmer a prerokovaným v Postupe zadania zákazky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo Zástupcu Objednávateľa a Projektanta. V prípade, ak Zhotoviteľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia Zástupcovi Objednávateľa na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu na vlastné náklady demontovať/odstrániť a nahradiť Objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami.

- 15.17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa a Technický dozor na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri (3) pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a tiež zaznamenaná v Stavebnom denníku. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje. Zhotoviteľ je súčasne povinný vyhotoviť a uchovať fotodokumentáciu akejkoľvek časti Diela pred zakrytím vo svojom systéme kontroly kvality a sprístupniť ju Objednávateľovi na požiadanie pre účely následnej kontroly.
- 15.18. Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dokumentáciu realizácie stavby len pre zhotovenie Diela podľa Zmluvy. Na Stavenisku musí byť k dispozícii po celý čas realizácie Diela: i.) Dokumentácia realizácie stavby, pre použitie a vykonávanie kontroly Objednávateľom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve a ii.) Projekt pre Stavebné povolenie overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie Diela a na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, iii.) Stavebný denník, iv.) ako aj ďalšie doklady týkajúce sa Diela.
- 15.19. Zmluvná strana, u ktorej nastala Okolnosť vylučujúca zodpovednosť, o tom najneskôr do troch (3) dní od dátumu vzniku takej udalosti a do troch (3) dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nenastali. V prípade, že by Okolnosti vylučujúce zodpovednosť spôsobili odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden (1) mesiac, dohodnú sa Zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.
- 15.20. Objednávateľ je oprávnený vykonať inštalácie na Diele prostredníctvom priamych dodávateľov Objednávateľa (ďalej ako „**Priamy dodávateľ**“). Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa o zamýšľanej inštalácii realizovanej Priamymi dodávateľmi aspoň päť (5) kalendárnych dní vopred. Postavenie Priameho dodávateľa má pre účely tejto Zmluvy aj ZSDIS pri realizácii stavebných prác v zmysle Stavebného povolenia ZSDIS.
- 15.21. Zhotoviteľ je povinný umožniť Priamym dodávateľom vstup na Stavenisko v čase podľa pokynov koordinátora BOZP. V prípade, ak to bude potrebné, je Zhotoviteľ povinný vytvoriť Priamym dodávateľom dostatočný priestor na umiestnenie materiálov, prvkov a materiálno-technického vybavenia Priamych dodávateľov na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie poškodenia materiálov a technológií vnesených na Stavenisko Priamymi dodávateľmi, pričom nesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne jeho konaním alebo opomenutím povinnosti podľa tohto článku Zmluvy. Za veci vnesené na Stavenisko Objednávateľom alebo Priamymi dodávateľmi zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ, pokiaľ nie je v konkrétnom prípade v Zmluve

výslovne dohodnuté inak.

- 15.22. V prípade, ak bude pre činnosť Priamych dodávateľov potrebné napojenie na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Priamym dodávateľom také napojenie. Ak sa Zmluvné strany a Priami dodávatelia nedohodnú inak, znáša náklady na odobraté energie a médiá Zhotoviteľ. Prípadné dojednanie o refakturácii nákladov medzi Zhotoviteľom a dodávateľmi energií je zhotoviteľ povinný oznámiť koordinátorovi a túto skutočnosť zaznamenať. Dojednanie nesmie odporovať dobrým mravom, ani spôsobovať duplicitu nákladov na energie vynaložených zo strany Objednávateľa.
- 15.23. Po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa bezplatne vyškoliť Objednávateľom určené osoby a oboznámiť ich so spôsobom obsluhy technických a technologických zariadení Diela. Zároveň je Zhotoviteľ povinný spracovať Prevádzkový poriadok údržby Stavby 2, Stavby 3 a Stavby 4 a tento odovzdať Objednávateľovi 1.

16. KVALITA A ŠPECIFIKÁCIA MATERIÁLOV

- 16.1. Zhotoviteľ použije materiály, platne certifikované ako stavebné materiály podľa Aplikovateľných predpisov, určené na realizáciu Diela podľa špecifikácii, Podkladov, Pokynov, Dokumentácie realizácie stavby a akýchkoľvek iných dokumentov, schválených Objednávateľom. Akékoľvek zmeny stavebných materiálov a dodávok oproti Dokumentácii realizácie stavby musia byť Objednávateľom vopred písomne odsúhlasené.
- 16.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných Objednávateľom v rámci Postupu zadania zákazky, v dôsledku ktorého vznikla táto Zmluva.
- 16.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých materiálov, výrobkov, zariadení a komponentov, ktoré majú byť zabudované v Diele (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Dokumentácie realizácie stavby. V Súťažných podkladoch (výkaz výmer) sú označené položky, pri ktorých má Objednávateľ pripravené vzorky, ktoré bližšie špecifikujú požiadavky Objednávateľa (napr. farba, design a pod.) vo vzťahu k príslušným položkám (napr. omietky, obklady a pod.) Výkazu výmer (ďalej ako „**Vzorky Objednávateľa**“), pričom so Vzorkami Objednávateľa mal Zhotoviteľ možnosť sa podrobne oboznámiť v rámci Postupu zadania zákazky. Na základe Vzoriek Objednávateľa Zhotoviteľ prezentoval v rámci Postupu zadania zákazky vzorky materiálov, výrokov a pod. (napr.: omietky, obklady, nátery, strecha, svietidlá) ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť v rámci realizácie Diela (ďalej ako „**Vzorky Zhotoviteľa**“).
- 16.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť konkrétne výrobky, materiály a zariadenia špecifikované v Dokumentácii realizácie stavby a v Súťažnom výkaze výmer. V prípade, ak boli v rámci Postupu zadania zákazky, Objednávateľom odsúhlasené Vzorky Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ použiť pri realizácii Diela položky (napr. materiály a výrobky a komponenty) ktoré zodpovedajú Vzorkám Zhotoviteľa odsúhlaseným zo strany Objednávateľa¹⁹. Dodanie ekvivalentného plnenia (napr. materiálu, výrobku, technológie a pod.) namiesto položky uvedenej v Súťažnom výkaze výmer je podmienené písomným súhlasom Projektanta a Objednávateľa, ktorého udelenie je výlučne na posúdení Objednávateľa, na ktoré si Objednávateľ vyhradzuje lehotu minimálne päť (5) pracovných dní. Objednávateľ môže (nie je však povinný) akceptovať ekvivalentné plnenie za predpokladu, že ide o výrobky alebo materiály s rovnakými alebo lepšími technickými, prípadne ďalšími Objednávateľom požadovanými parametrami v porovnaní s Ponukou Zhotoviteľa predloženou

¹⁹ V Súťažných podkladoch (výkaz výmer) sú označené položky, pri ktorých má Objednávateľ pripravené vzorky, ktoré bližšie špecifikujú požiadavky Objednávateľa.

v rámci Postupu zadania zákazky; v prípade ak ide o položky, ku ktorým boli prezentované Vzorky Objednávateľa, musí Zhotoviteľom navrhované ekvivalentné plnenie zodpovedať Vzorkám Objednávateľa.

- 16.5. Všetky výrobky, materiály, komponenty použité pri realizácii Diela budú spĺňať nasledovné podmienky a požiadavky:
- 16.5.1. Budú použité výrobky a materiály v kvalite stanovenej v Dokumentácii realizácie stavby, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo Zhotoviteľ zodpovedá;
 - 16.5.2. Všetok materiál, komponenty a zariadenia, ktoré majú byť vstavané do Diela budú nové, zbavené akýchkoľvek väd a budú v súlade s STN;
 - 16.5.3. Lokálne vyrobené materiály budú zodpovedať vlastnosťami podmienkam určeným technickými normami STN;
 - 16.5.4. Lokálne vyrobené materiály, ohľadom ktorých neexistujú technické normy STN príslušného úradu, budú vlastnosťami zodpovedať požiadavkám určeným v Zmluve;
 - 16.5.5. Dovezené materiály budú zodpovedať vlastnosťami medzinárodným štandardom ako aj STN alebo iným požiadavkám určeným v Zmluve;
 - 16.5.6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa Zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa;
 - 16.5.7. V prípadoch podľa čl. 16.5.6. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný dodať namiesto odstráneného materiálu a zariadení riadny materiál a zariadenia a taktiež odpočítať cenu odstráneného materiálu a zariadení od Ceny za Dielo.
- 16.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN a STN-EN.
- 16.7. Zhotoviteľ zodpovedá za odoberanie, testovanie a vyhodnocovanie vzoriek stavebných materiálov zabudovaných do Diela podľa Schválených technologických postupov a Kontrolného skúšobného plánu. Dôkazné bremeno dokazovania zhody s podmienkami uvedenými v čl. 16. Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 17. BOZP**
- 17.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore Staveniska a ochrannej zóny Staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí Staveniska.

- 17.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov a Subdodávateľov pri práci na Stavenisku a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko, v zmysle Aplikovateľných predpisov (napr. vrátane práce vo výškach a nad voľnými hĺbkami, práce v stiesnených priestoroch, a pod.), za dodržiavanie najmä ustanovení Zákona o BOZP, vrátane príslušných vykonávacích predpisov, za zabezpečenie, organizovanie a vytvorenie podmienok požiarnej ochrany na Stavenisku podľa príslušných právnych predpisov a za dodržiavanie ustanovení Zákona o nelegálnej práci.
- 17.3. Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác na Diele tak, aby nedošlo k poškodeniu: i.) zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb, ani ii) k poškodeniu Nehnuteľností HMB, Nehnuteľností MKKG, ktorejkoľvek Stavby či iného majetku Objednávateľov alebo tretích osôb (napr. susedných nehnuteľností). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská Staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 17.4. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa za koordinátora dokumentácie a za koordinátora bezpečnosti v zmysle § 3 Nariadenia vlády 396/2006 a poveruje Zhotoviteľa k vykonaniu všetkých úkonov Objednávateľa ako stavebníka v zmysle tohto predpisu, nevyhnutných k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia na Stavenisku.
- 17.5. V rámci Nehnuteľností HMB a Nehnuteľností MKKG je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať Dielo a uskutočňovať s tým súvisiace práce výlučne v priestoroch Staveniska v zmysle Projektu organizácie výstavby, resp. v iných priestoroch určených Objednávateľom.
- 17.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko.
- 17.7. Činnosť pracovníkov Zhotoviteľa a Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu Zmluvy, musí byť vykonávaná tak, aby neohrozovala iné osoby nachádzajúce sa na Stavenisku a akékoľvek tretie osoby zdržiavajúce sa v blízkosti Staveniska.
- 17.8. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo Subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný bezodkladne predložiť.
- 17.9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa podrobne oboznámil s internými predpismi Objednávateľa 2 týkajúcimi sa povinnosť v oblasti BOZP, PO, životného prostredia a nakladania s odpadmi, vrátane Internej smernice Objednávateľa 2: [.....], a zaväzuje sa tieto predpisy dodržiavať. V prípade ak Objednávateľ vydá nové interné smernice, resp. aktualizáciu už existujúcich interných smerníc, je Zhotoviteľ povinný sa s týmito novými resp. aktualizovanými predpismi oboznámiť a dodržiavať ich bezodkladne potom, ako mu ich Objednávateľ poskytne²⁰.
- 17.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poučenie a zaškolenie svojich pracovníkov, Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela a realizovať s tým súvisiace stavebné práce a všetkých osôb oprávnených vstupujúcich na Stavenisko, o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch Zhotoviteľa, zabezpečiť pre nich absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a BOZP platných v Slovenskej republike v rozsahu zodpovedajúcom účelu ich vstupu a činnosti na Stavenisku; ako aj interných predpisoch Objednávateľa pokiaľ boli vydané a pokiaľ s nimi Objednávateľ oboznámil Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zamedziť vstupu na Stavenisko osobám,

²⁰ Bude aktualizované pred podpisom Zmluvy.

ktoré neabsolvovali zaškolenie podľa čl. 17.10. Zmluvy.

- 17.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na Stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude Zhotoviteľ viesť evidenciu o poučení pracovníkov na Stavbe v stavebnom denníku). Zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom je povinná informovať každý deň na začiatku pracovnej zmeny pred začatím prác svojich pracovníkov a Subdodávateľov, vykonávajúcich stavebné práce, o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávať poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o tomto informovaní viesť v Stavebnom denníku záznam.
- 17.12. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (ďalej ako „**Plán bezpečnosti**“). Táto dokumentácia musí rešpektovať Zákon o BOZP a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti, ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi. Zhotoviteľ odovzdá Plán bezpečnosti Objednávateľovi a Technickému dozoru pred začatím prác na Stavenisku a zároveň oznámi začatie prác na Diele príslušnému inšpektorátu práce. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s Plánom bezpečnosti.

18. OSOBNÉ PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ DIELO

18.1. Projektové dielo

Na tú časť Diela, ktorá má charakter Projektového diela sa vzťahujú osobitné podmienky, ktoré vyplývajú z tohto článku Zmluvy, a ktoré majú v prípade Projektového diela prednosť pred zmluvnými podmienkami stanovenými v ostatných ustanoveniach Zmluvy pre Dielo. V prípade, ak niektorá otázka týkajúca sa Projektového diela nie je upravená v tomto článku Zmluvy, uplatnia sa Zmluvné podmienky pre Dielo vyplývajúce z ostatných článkov Zmluvy.

18.2. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať projektovú činnosť, vyhotoviť a dodať Objednávateľovi Projektové dielo resp. Projektové diela, v nasledovnom rozsahu:

18.2.1. zmena projektovej dokumentácie v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá bude zahŕňať: i.) textovú a výkresovú časť spracovanú v štruktúre, podrobnostiach a v rozsahu stanovenými Aplikovateľnými predpismi, ii.) 3D model (BIM) projektovanej zmeny pokiaľ Zhotoviteľ do Ponuky zahrnul aj dodanie 3D modelu (BIM)²¹, iii.) aktualizovaný výkaz výmer, v ktorom budú zohľadnené zmeny Stavebného diela vyplývajúce z projektovanej zmeny a iv.) aktualizovaný rozpočet zohľadňujúci projektovanú zmenu.

18.2.2. Predmetom zmeny projektovej dokumentácie sú najmä nasledovné časti Stavebného diela: (ďalej ako „**Zmena projektovej dokumentácie**“):

- a) Stavba 2: Úprava žľabu pri bazéne A - s predmetnou úpravou žľabu je zároveň potrebná takisto aj úprava súvisiacich činností v projektovej dokumentácii, akými sú plán kladačských prác znázornený na relevantnom kladačskom pláne súvisiacom s bazénom A, ako aj prípadné iné modifikácie projektovej časti v profesii v oblasti

²¹ 3D model (BIM) je predmetom dodania iba za predpokladu, ak Zhotoviteľ v nadväznosti na rokovacie konania zahrnul do Ponuky aj 3D model (BIM) a to v rozsahu a v špecifikácii vyplývajúcej z Ponuky Zhotoviteľa.

elektro, resp. statika, ak také budú potrebné, prípadne akýchkoľvek iných súvisiacich častí projektovej dokumentácie dotknutých touto zmenou.

- b) Stavba 2: Úprava riešenia kupoly na vstupe do objektu - v tejto špecifickej časti Objednávateľ predpokladá, že s predmetnou úpravou kupoly je zároveň potrebná aj úprava súvisiacich činností v projektovej dokumentácii, ktoré súvisia s úpravou kupoly ako aj prípadné iné modifikácie projektovej časti v profesii v oblasti Statika, resp. Presklenie, prípadne v akýchkoľvek iných súvisiacich častiach projektovej dokumentácie dotknutých touto zmenou.
- c) Stavba 4: Zrušenie vonkajšieho bazéna a jeho nahradenie sprchou - v tejto časti bude Objednávateľ požadovať zmenu, resp. zámenu súčasného stavu zrušením pôvodne navrhovaného vonkajšieho bazéna a jeho nahradením vonkajšou sprchou, pričom predmetným zrušením vonkajšieho externého bazéna je zároveň vyvolaná potreba úpravy súvisiacich činností v projektovej dokumentácii, ktoré súvisia s predmetnou úpravou, ako aj prípadné iné modifikácie projektovej časti v profesii v oblasti zdravotníctva, resp. architektúry, prípadne v akýchkoľvek iných súvisiacich častiach projektovej dokumentácie dotknutých touto zmenou.
- d) Zároveň, v prípade akejkoľvek potreby, ak taká nastane, na základe pokynov Objednávateľa, bude požiadavka na dodatočné projektové práce uplatnená nielen na predmetné vopred definované časti projektovej dokumentácie, ale takisto aj na akékoľvek projekčné práce, ktoré v čase podpisu Zmluvy nie sú známe, resp. nemusia byť známe, avšak, ktoré môžu vyplynúť či už z výsledkov prebiehajúcej evaluácie CFD Modelu Projektu, alebo sa môže jednať o akékoľvek iné požiadavky na doprojektovanie a úpravu projektových častí, až do času ukončenia stavebných prác a kolaudácie Diela najmä, avšak nielen z dôvodu akýchkoľvek požiadaviek na strane relevantných orgánov štátnej správy, ktoré môžu priamo vyplynúť zo samotného stavebného konania a takéto môžu byť vyžiadané pre získanie stavebného povolenia, alebo začatie kolaudačného konania, a /alebo vydanie kolaudačného rozhodnutia, a ktoré môžu byť implikované v prípadných úpravách Zmluvy formou Zmeny stavby pred dokončením.
- 18.2.3. projektová dokumentácia potrebná na získanie povolenia na zmenu Stavby pred dokončením vypracovaná v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Aplikovateľných predpisov, v prípade, ak s ohľadom na predmet zmeny vyžaduje povolenie na zmenu stavby pred dokončením;
- 18.2.4. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia (všetkých objektov) Diela „as built“; spolu s vyznačením zmien „red pencil“ oproti Dokumentácii realizácie stavby, Zároveň tým Zhotoviteľ dáva aj svoj súhlas na následné užívanie takto implementovanej dokumentácie pre ďalšie užívanie v budúcej prevádzke Diela; Pokiaľ Zhotoviteľ do Ponuky zahrnul aj dodanie 3D modelu (BIM)²², bude táto dokumentácia dodaná Zhotoviteľom aj v 3D modeli (BIM).
- 18.2.5. Projekt Skutočného vyhotovenia (všetkých objektov) Diela „as built“, so zobrazením všetkých zmien „red pencil“ oproti Projektu pre stavebné povolenie.

²² 3D model (BIM) je predmetom dodania iba za predpokladu, ak Zhotoviteľ v nadväznosti na rokovacie konania zahrnul do Ponuky aj 3D model (BIM) a to v rozsahu a v špecifikácii vyplývajúcej z Ponuky Zhotoviteľa.

- 18.3. Bližšia špecifikácia Zmeny projektovej dokumentácie vyplýva z:
- 18.3.1. podkladov Objednávateľa – výkresový súbor [.....]
 - 18.3.2. požiadaviek Objednávateľa zo dňa [.....]
 - 18.3.3. [.....]
- (ďalej ako „**Špecifikácie Projektového diela**“)
- 18.4. Lehota na zhotovenie Projektového diela
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Projektové dielo resp. jeho príslušnú časť v lehote stanovenej v Harmonograme prác.
- 18.5. Miesto zhotovenia Projektového diela
- Miestom zhotovenia Projektového diela sú priestory Zhotoviteľa a priestory tých Subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na zhotovení Projektového diela.
- 18.6. Cena za Projektové dielo
- 18.6.1. Cena za Projektové dielo v rozsahu podľa čl. 18.2.1., 18.2.3., 18.2.4. Zmluvy je stanovená v Ponuke a v samostatných položkách ocenených v Súťažnom výkaze výmer. Cena za Projektové dielo v rozsahu podľa čl. 18.2.5. Zmluvy je zahrnutá v Cene za Stavebné dielo. Cena za Projektové dielo predstavuje konečnú cenu zahrňujúcu tak cenu za vykonanie projektových prác a dodanie Projektového diela podľa Zmluvy, cenu akýchkoľvek nákladov a vecí potrebných na jeho vykonanie, všetky dane a poplatky (okrem DPH) spojené s vykonaním Projektového diela, ako aj všetky náklady súvisiace s vykonaním a odovzdaním Projektového diela a udelením licencie podľa čl. 8. Zmluvy (ďalej ako „**Cena za Projektové dielo**“). Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena za Projektové dielo je súčasťou Ceny za Dielo podľa čl. 9.1. Zmluvy.
 - 18.6.2. V prípade vzniku potreby vykonať akékoľvek ďalšie dodatočné projektové práce buď na základe žiadosti Objednávateľa alebo na základe vlastného odborného posúdenia Zhotoviteľa predloží Zhotoviteľ návrh Zmenového listu, v ktorom uvedie popis dodatočných projektových prác, odôvodnenie vzniku potreby ich realizácie, požadovaný výsledok prác a predpokladaný časový rozsah prác a termín dodania výsledku ako aj navrhovanú cenu.
 - 18.6.3. Pri stanovení ceny za vykonanie dodatočných projektových prác podľa čl. 18.6.2. Zmluvy bude Zhotoviteľ vychádzať zo skutočne vynaloženého času na dodatočné projektové práce a hodinovej sadzby za dodatočné projektové práce ktoré budú vychádzať zo „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024“.²³
- 18.7. Požiadavky na zhotovenie Projektového diela
- 18.7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Projektové dielo v súlade s podmienkami Zmluvy a v súlade so Špecifikáciou Projektového diela. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a technickú uskutočniteľnosť Projektového diela. Projektové dielo ako i technické riešenie v ňom zachytené budú spĺňať všetky náležitosti a požiadavky na realizáciu a prevádzku Stavebného diela ako celku, tak aj jednotlivých častí v zmysle Aplikovateľných predpisov.

²³ Bude upresnené v nadväznosti na rokovacie konanie.

Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovení Projektového diela dodržať všetky technické normy, vrátane tých, ktoré majú iba odporúčací charakter.

18.7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon Autorského dohľadu, v rozsahu týkajúcom sa časti Projektového diela vyhotoveného Zhotoviteľom v podrobnosti Dokumentácie pre realizáciu stavby, pričom náklady na výkon Autorského dohľadu sú zahrnuté už v Cene za Projektové dielo.

18.8. Projektové dielo bude vyhotovené a dodané v nasledovnom vyhovení, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté inak:

18.8.1. šesť (6) paré v listinnej - tlačenej podobe, a tiež vo formáte .pdf resp. v inom obdobnom formáte na USB;

18.8.2. v digitálnej podobe, pričom výkresy budú spracované vo formáte .dwg alebo .dwf a textové a tabuľkové časti vo formáte .doc/.docx, .xls/.xlsx a .pdf.

18.8.3. bude potvrdené odborne spôsobilými osobami Zhotoviteľa;

18.9. Súhlas Objednávateľa a Projektanta

18.9.1. V zmysle dohody Zmluvných strán poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi koncept ním vyhotovenej Zmeny projektovej dokumentácie a technické riešenie s popisom v slovenskom jazyku a tiež na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ odprezentuje koncept projektu a technické riešenie Objednávateľovi a Technickému dozoru, pričom v rámci diskusie budú riešené aj prípadné otázky Objednávateľa Technického dozoru k navrhovaným riešeniam.

18.9.2. Zhotoviteľom navrhované technické a ekonomické riešenie v zmysle akejkoľvek časti ním vyhotovovaného Projektového diela podľa Zmluvy musí byť pred jeho vyhotovením odsúhlasené Objednávateľom. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy a/alebo sa nevyjadrí k Zhotoviteľom navrhovanému riešeniu v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa jeho predloženia, predlžuje sa lehota na dodanie Projektového diela o príslušný počet dní omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti a/alebo s vyjadrením.

18.9.3. V prípade, ak má Objednávateľ pripomienky k predloženej Zmene projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný tieto pripomienky prekonzultovať s Objednávateľom a následne ich zapracovať, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

18.9.4. Ak Projektové dielo resp. navrhované technické a ekonomické riešenie nie je v súlade s požiadavkami Zmluvy resp. oprávnenými požiadavkami Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zapracovať požadované opravy a/alebo dokončenia bez zbytočného odkladu. Ustanovenie článku Zmluvy vo vzťahu k požiadavkám Objednávateľa sa aplikuje analogicky.

18.9.5. Ak Zhotoviteľ nevykoná opravy a/alebo úpravy požadované oprávnene Objednávateľom, ani v Objednávateľom dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako desať (10) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený (nie však povinný) vykonať také opravy a/alebo úpravy sám alebo ich zabezpečiť iným vhodným spôsobom na náklady Zhotoviteľa.

18.9.6. Pri plnení predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ viazaný individuálnymi Pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré

by mohli mať nepriaznivý vplyv na zhotovenie Projektového diela, najmä, nie však výlučne je povinný informovať ho o vadách alebo nevhodnosti pokynov uložených Objednávateľom, Zástupcom Objednávateľa alebo Technickým dozorom.

- 18.9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela predložiť Objednávateľovi na pripomienky najneskôr pätnásť (15) kalendárnych dní pred prvým dňom preberacieho konania. V prípade pripomienok Objednávateľa sa tieto Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do konečnej výkresovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú ako súčasť Projektu skutočného vyhotovenia odovzdá Objednávateľovi pri preberacom konaní.
- 18.9.8. Právo Objednávateľa pripomienkovať/odsúhlasovať Projektové dielo nemá žiaden vplyv na výlučnú zodpovednosť Zhotoviteľa za správnosť a presnosť Projektového diela.

18.10. Subdodávatelia

- 18.10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepoverí vykonaním Projektového diela inú osobu než Subdodávateľov uvedených v **Prílohe /36.10.** Zmluvy.
- 18.10.2. Autor Projektového diela vyhotoveného a dodaného Objednávateľovi podľa Zmluvy musí byť držiteľom všetkých potrebných oprávnení a osvedčení požadovaných v zmysle Aplikovateľných predpisov na vykonanie Projektového diela resp. projektových činností podľa Zmluvy, predovšetkým držiteľom autorizačného osvedčenia na výkon činnosti autorizovaného architekta a autorizovaného inžiniera podľa Zákona o architektoch na území Slovenskej republiky.

18.11. Licencia na použitie Projektového diela

- 18.11.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výsledkom projektových prác, ktoré sú predmetom Zmluvy je dielo chránené autorským právom resp. inými právami duševného vlastníctva (ďalej ako „**Chránené dielo**“).
- 18.11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť súhlas príslušného autora Chráneného diela na výhradné použitie a nakladanie s Chráneným dielom na akékoľvek účely a prevod tohto výhradného práva na Objednávateľa. Odplata za licenciu za výhradné právo na použitie a nakladanie s Chráneným dielom je zahrnutá v Cene za Projektové dielo v zmysle Ponuky Zhotoviteľa. Udelenie takéhoto výhradného práva je podmienkou pre uhradenie Ceny za Projektové dielo. Písomná Licenčná zmluva bude uzatvorená pri uzatvorení Zmluvy (ďalej ako „**Licenčná zmluva**“).
- 18.11.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť písomný súhlas príslušného autora Chráneného diela tak, aby Objednávateľ bol aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu autora Chráneného diela alebo Zhotoviteľa oprávnený:
- a) použiť Chránené dielo resp. výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy na akékoľvek účely podľa vlastného uváženia,
 - b) vykonať na Chránenom diele alebo výsledkoch činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy akékoľvek zásahy a/alebo zmeny podľa vlastných požiadaviek a potrieb, pričom takéto zásahy a/alebo zmeny sa budú považovať za dovoľené v zmysle platných právnych predpisov,

- c) previesť Chránené dielo resp. výsledky činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy na tretie osoby.

18.11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva uvedené v čl. 18.11.3. Zmluvy budú zahrnuté do predmetu Licenčnej zmluvy podľa čl. 18.11.2. Zmluvy.

18.12. Dokončenie a odovzdanie Projektového diela

18.12.1. Objednávateľ nadobúda práva k Projektovému dielu dňom jeho protokolárneho odovzdania Zhotoviteľom Objednávateľovi.

18.12.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie Projektového diela inou formou ako upravuje čl. 18.12.5. Zmluvy (napr. zaslaním poštou) je vylúčené, pokiaľ takéto odovzdanie nebude vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.

18.12.3. Zhotoviteľ odovzdá Projektové dielo Objednávateľovi naraz, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na čiastkovom odovzdávaní a preberaní Projektového diela. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na čiastkovom odovzdaní a prebratí Projektového diela, považuje sa Projektové dielo za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím poslednej časti Projektového diela.

18.12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Objednávateľovi pripravenosť Projektového diela na odovzdanie najmenej päť (5) kalendárnych dní vopred.

18.12.5. O prevzatí Projektového diela Objednávateľom sa spíše preberací protokol. Objednávateľ nie je povinný Projektové dielo prevziať, pokiaľ má Projektové dielo pri preberaní zjavné vady resp. nedostatky a je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa ich odstránenie. V prípade zistenia väd alebo nedorobkov budú vytknuté vady alebo nedorobky, ako aj lehota na ich odstránenie špecifikované v preberacom protokole; Objednávateľ protokolárne prevezme Projektové dielo (t.j. podpíše preberací protokol) až po odstránení vytknutých väd alebo nedorobkov, resp. dodaní chýbajúcich častí. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní Projektového diela, je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Projektového diela riadne a včas.

18.12.6. V prípade, ak má Projektové dielo iba také vady, ktoré nebránia v realizácii Stavebného diela, dohodli sa Zmluvné strany, že Objednávateľ je oprávnený Projektové dielo prevziať s tým, že Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v primeranej lehote dohodnutej s Objednávateľom, ktorá bude uvedená v preberacom protokole.

18.13. Zodpovednosť za vady Projektového diela

18.13.1. Projektové dielo má vady najmä, ak:

- a) nie je vykonané v súlade so Zmluvou, Aplikovateľnými predpismi, technickými normami STN a Pokynmi resp. Špecifikáciou Objednávateľa, nie je dodané v požadovanej kvalite, nezodpovedá rozsahu a parametrom stanoveným v Zmluve;
- b) má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zaťažené akýmkoľvek inými právami tretích osôb;
- c) časť projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie, ktorá má tvoriť súčasť Projektového diela, chýba resp. chýba platne uzatvorená Licenčná zmluva.

18.14. Záruka za akosť

- 18.14.1. Zhotoviteľ poskytuje nasledovnú záruku za akosť Projektového diela v trvaní dvadsať štyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť vykonaním celého Projektového diela. Zhotoviteľ týmto preberá záruku za to, že Projektové dielo ním dodané podľa Zmluvy bude mať počas záručnej doby, vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude použiteľné na účel uvedený v Zmluve.
- 18.14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Projektové dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Projektového diela v záručnej dobe.
- 18.14.3. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že záručná doba sa vzťahuje aj na tie časti Projektového diela, ktoré boli realizované Subdodávateľmi.
- 18.14.4. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistenú vadu Projektového diela kedykoľvek počas trvania záručnej doby, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy takúto vadu mohol alebo mal zistiť. Reklamácie môže Objednávateľ doručovať aj e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa: [.....].
- 18.14.5. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť reklamované vady Projektového diela počas záručnej doby riadne a včas. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú výslovne inak, zaväzuje sa Zhotoviteľ odstrániť reklamované vady v primeranej lehote, ktorá nepresiahne lehotu pätnástich (15) kalendárnych dní.
- 18.14.6. V prípade ak si Zhotoviteľ nesplní riadne povinnosti uvedené v čl. 18.14. Zmluvy ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, nie kratšej ako tridsať (30) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu Diela sám, resp. prostredníctvom tretej osoby. Náklady s tým spojené bude Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi a je oprávnený tieto náklady jednostranne započítať voči akejkolvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

19. POISTENIE

- 19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať v platnosti stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám, uzatvorené s renomovanými poisťovňami, akceptovateľnými pre Objednávateľa, ktoré bude zahŕňať:
 - 19.1.1. poistenie stavebno-montážnych prác na princípe tzv. „all risks“ v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy (vrátane materiálov, vybavenia, inštalácií a akejkolvek inej veci vnesenej na Stavenisko na účely realizácie Diela), na ich plnú aktuálnu hodnotu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele počas celej doby realizácie Diela, na poistnú sumu rovnajúcu sa minimálne výške Ceny za Dielo (spolu s DPH) na každý poistný prípad, ktorý vznikne súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, a
 - 19.1.2. poistenie zodpovednosti za škodu a/alebo straty (vrátane ušlého zisku Objednávateľa), ktoré môžu vzniknúť priamo alebo nepriamo počas realizácie Diela ako aj počas plynutia Záručnej doby, na živote a zdraví a/alebo na majetku akejkolvek osoby, vrátane pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov a ich pracovníkov, pracovníkov Objednávateľa alebo akejkolvek inej osoby, ktorá je prítomná na Stavenisku, ako aj škôd na životnom prostredí, a to minimálne na poistnú sumu vo výške Ceny za Dielo (spolu s DPH) na každý poistný prípad, ktorý vznikne s realizáciou Diela resp. v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy

(ďalej ako „**Poistenie**“).

- 19.2. Poistenie, ktoré je Zhotoviteľ povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti je poistením obvykle požadovaným od starostlivého Zhotoviteľa v rozsahu s primeranými obchodnými podmienkami pokrývajúcimi všetky riziká súvisiace s personálnymi a materiálnymi okolnosťami, ktoré môžu ohroziť včasné ukončenie realizácie Diela a/alebo plnenie Zmluvy, resp. spôsobiť škodu Objednávateľovi a tretím osobám na živote, zdraví, majetku (vrátane ušlého zisku Objednávateľa) resp. na životnom prostredí v zmysle vyššie uvedeného. Poistenie sa musí vzťahovať najmä, nie však výlučne na nasledovné riziká:
- 19.2.1. živelné riziká ako napr.: požiar, vietor, búrka, zemetrasenie, záplavy, škody spôsobené vodou, plesňou a pod.;
 - 19.2.2. vady Diela, vrátane väd spôsobených nedbanlivosťou;
 - 19.2.3. škody spôsobené tretími osobami, napr. krádež, vandalizmus a pod.;
 - 19.2.4. poistenie platobnej neschopnosti Zhotoviteľa;
 - 19.2.5. [.....].
- 19.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje striktno dodržiavať požiadavky vyplývajúce z poistných podmienok a v prípade potreby vykonať akýkoľvek úkon na uplatnenie poistného nároku z poistenia.
- 19.4. Poistenie musí byť dohodnuté v prospech Objednávateľa ako spolupoisteného. Poistenie Zhotoviteľa nesmie byť dohodnuté ako poistenie na prvé riziko. Výška dohodnutej spoluúčasti pri poistení (podľa čl. 19.1.1. ako aj podľa čl. 19.1.2. Zmluvy) nesmie byť vyššia ako EUR 10.000,- na každú jednotlivú poistnú udalosť. Pre vylúčenie pochybností, poistná zmluva, ktorej predmetom je poistenie Zhotoviteľa podľa podmienok čl. 19. Zmluvy, sa musí výhradne vzťahovať len na riziká, ktoré môžu vzniknúť na základe resp. v súvislosti so Zmluvou, t.j. nesmie sa vzťahovať na akékoľvek iné diela realizované Zhotoviteľom mimo Zmluvy.
- 19.5. Poistenie podľa čl. 19.1. Zmluvy musí byť platné až do uplynutia Záručnej doby. Doklady o Poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení), preukazujúce uzatvorenie a platnosť poistenia v rozsahu podmienok a na výšku poistenia podľa čl. 19. Zmluvy, sú uvedené v **Prílohe /19.5.** Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť pri každej obnove/zmene poistenia a tiež kedykoľvek počas vykonávania Diela do 3 (troch) pracovných dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nezabezpečil platné Poistenie počas doby stanovenej v prvej vete tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 5 000,- EUR za každé obdobie, počas ktorého Zhotoviteľ nezabezpečil Poistenie. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že sa sankcie podľa tohto bodu Zmluvy kumulujú. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do desať (10) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, ide o podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez finančných nárokov Zhotoviteľa.
- 19.6. Zhotoviteľ je povinný v deň uzatvorenia Zmluvy predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie a platnosť poistenia v rozsahu podmienok a na výšku poistenia podľa čl. 19. Zmluvy, ako aj pri každej obnove/zmene poistenia a tiež vždy do troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo

výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez finančných nárokov Zhotoviteľa.

- 19.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje striktno dodržiavať požiadavky vyplývajúce z poistných podmienok a v prípade potreby vykonať akýkoľvek úkon na uplatnenie nárokov z poistenia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na Stavenisku najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
- 19.8. Zhotoviteľ je povinný písomne upovedomiť poisťovateľov o prípadných zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa Zmluvy.

20. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 20.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä, nie však výučne:
- 20.1.1. realizovať Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy v súlade s podmienkami a požiadavkami Zmluvy, vrátane jej súčastí a príloh, v súlade s Podkladmi podľa čl. 4.3. Zmluvy, v súlade s platnými STN, Zákonom o BOZP, všeobecne záväznými predpismi v oblasti BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými Aplikovateľnými predpismi;
 - 20.1.2. zabezpečiť vykonávanie dohľadu a kontroly na Stavenisku nad realizáciou Diela a plnením podmienok Zmluvy počas celej doby realizácie Diela;
 - 20.1.3. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela predložiť Objednávateľovi certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s Dokumentáciou realizácie stavby a [.....], o čom sa vyhotoví preberací protokol;
 - 20.1.4. na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu, vrátane mimostaveniskovej a staveniskovej dopravy a manipulácie, pokiaľ nie je výslovne stanovené inak;
 - 20.1.5. na svoje náklady zabezpečiť všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy;
 - 20.1.6. na vlastné náklady zabezpečiť na viditeľnom mieste: i.) označenie Staveniska tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 Stavebného zákona a ii.) umiestnenie oznámenie podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády 396/2006 a zabezpečovať údržbu a opravy tohto označenia a oznámenia;
 - 20.1.7. prijať opatrenia za účelom umožnenia výkonu Autorského dohľadu Projektanta nad realizáciou Diela;
 - 20.1.8. pred zahájením realizácie Diela ako aj po ukončení prác urobiť pasportizáciu nehnuteľností resp. objektov tretích osôb, ktoré by mohli byť dotknuté/ovplyvnené realizáciou Diela, a zabezpečiť priebežné sledovanie stavu týchto nehnuteľností;
 - 20.1.9. zabezpečiť energetický certifikát Diela podľa § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Energetický certifikát**“). Správu k Energetickému certifikátu predložiť na kontrolu pred odovzdaním samotného energetického certifikátu Zástupcovi Objednávateľa;

- 20.1.10. priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie Diela s popisom;
- 20.1.11. niešť zodpovednosť za všetky škody na Stavbách, zariadeniach, na Nehnuteľnostiach HMB a Nehnuteľnostiach MKKG, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy o dielo, nehnuteľnosti alebo inej veci do pôvodného stavu. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné, nahrádza sa škoda v peniazoch. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať z Bankovej záruky za vykonanie Diela alebo zo Zádržného;
- 20.1.12. na realizáciu Diela nasadiť len personál (vrátane Subdodávateľov), ktorý má požadovanú odbornú kvalifikáciu a adekvátne skúsenosti, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa podmienok stanovených Aplikovateľnými predpismi a v primeranom čase;
- 20.1.13. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Technického dozoru nahradiť personál, ktorý nedodržiava predpisy uvedené v čl. 17.9. Zmluvy resp. ktorý je nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa;
- 20.1.14. pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy;
- 20.1.15. znášať odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bolo Dielo, resp. jeho poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou;
- 20.1.16. bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na Diele;
- 20.1.17. že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- 20.1.18. na vlastné náklady udržiavať na Stavenisku a príľahlých plochách a komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a na vlastné náklady odstraňovať všetky odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, zabezpečovať zimné opatrenia na Stavenisku (napr. čistenie komunikácii od snehu). Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do troch (3) dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade, že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy (ak boli Súčasťou súťažného výkazu výmer);

- 20.1.19. v prípade ak bola v Ponuke zahrnutá aj informácia Zhotoviteľa o kalkulácii nákladov na servis technologických zariadení dodávaných Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť pre Objednávateľa príležitosť na uzatvorenie servisných zmlúv s príslušným autorizovaným dodávateľom servisných služieb, ktorých predmetom bude servis za cenových podmienok zodpovedajúcich predmetnej kalkulácii nákladov (ďalej ako „**Servisné zmluvy**“)²⁴.
- 20.1.20. najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní po prevzatí zhotoveného Diela alebo jeho časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný Stavenisko alebo jeho príslušnú časť, vypratať a uviesť do stavu ktorý určuje Dokumentácia realizácie stavby a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou Diela dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Dokumentácia realizácie stavby stav odovzdania Staveniska bližšie neurčuje, tak Zhotoviteľ vyprace Stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak Stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň porušenia povinnosti Zhotoviteľa, a to až do dňa splnenia tejto povinnosti;
- 20.1.21. uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvolíni Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa;
- 20.1.22. informovať Objednávateľa o zmenách identifikačných a kontaktných údajov Subdodávateľov a písomne navrhovať odsúhlasenie zmeny Subdodávateľov v súlade s ustanoveniami Zmluvy;
- 20.1.23. informovať písomne vopred Objednávateľa v prípade, ak plánuje zmenu právnej formy, zlúčenie, splnutie, rozdelenie, predaj podniku/časti podniku, zmenu kontroly nad spoločnosťou Zhotoviteľa²⁵;
- 20.1.24. riadne a včas dodržiavať povinnosti uvedené v dokumente: Etický kódex uchádzača/záujemcu, ktorý tvorí **Prílohu /20.1.24. Zmluvy** alebo akýkoľvek iný etický kódex, ktorý ho nahradí (ďalej ako „**Etický kódex uchádzača**“);
- 20.1.25. za vecnú a časovú koordináciu prác v zmysle Harmonogramu prác vykonávaných Zhotoviteľom ako aj Subdodávateľmi, a tiež Priamymi dodávateľmi, ktorí sa podieľajú svojim plnením na Diele a to aj v prípade, že ide o správcov inžinierskych sietí (napr. elektrina, voda, plyn, telekomunikácie);
- 20.1.26. poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v kolaudačnom konaní týkajúcom sa jednotlivých Stavieb;
- 20.1.27. umožniť Objednávateľovi alebo ním povereným osobám vyhotovovať na spravodajské účely alebo komunikačné a/alebo marketingové účely Objednávateľa obrazové, zvukové alebo audiovizuálne záznamy Staveniska alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to buď v rámci individuálnych návštev Staveniska alebo aj trvalým umiestnením záznamového

²⁴ Týka sa predovšetkým bazénových technológií a vzduchotechniky, kotolne.

²⁵ Bude upresnené v nadväznosti na subjekt zhotoviteľa.

zariadenia/zariadení na účely zhotovovania časozberného audiovizuálneho záznamu, časozberného fotosetu alebo obdobný účel; pre tento účel je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ochranu záznamového zariadenia/zariadení pred poškodením a jeho/ich napájanie elektrickou energiou, ak je to pre funkčnosť zariadenia nevyhnutné. V súvislosti so zriaďovaním záznamov podľa tohto ustanovenia sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť v zmluvných vzťahoch so všetkými svojimi pracovníkmi a Subdodávateľmi (fyzickými osobami) prvýkrát vstupujúcimi na Stavenisko udelenie nevyhnutných súhlasov týkajúcich sa spracúvania ich osobných údajov. V rovnakom rozsahu ako podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný zaviazat' všetkých Subdodávateľov vykonávajúcich práce na zhotovení Diela prostredníctvom svojich pracovníkov.

- 20.2. Zmluvné strany sa v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že postúpenie pohľadávok, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi zo Zmluvy resp. v jej súvislosti voči Objednávateľovi 1 alebo Objednávateľovi 2 ako aj zriadenie záložného práva na takéto pohľadávky je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa 1 alebo Objednávateľa 2 vylúčené.
- 20.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri uzatvorení a plnení Zmluvy nekoná v mene resp. na účet spoločného podniku, konzorcia alebo iného neregistrovaného zoskupenia dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb.
- 20.4. Objednávateľ:
- 20.4.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa Zmluvy;
 - 20.4.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
 - 20.4.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
 - 20.4.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy;
 - 20.4.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Zástupcu Objednávateľa/ Technického dozoru vyplývajúce zo Zmluvy;
 - 20.4.6. je povinný prevziať dokončené Dielo zhotovené v súlade s podmienkami Zmluvy, za predpokladu, že sú odstránené všetky vady Diela v zmysle požiadaviek Objednávateľa;
- 20.5. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ uskutočňuje činnosť za účelom plnenia Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa nápravu v súlade s ustanoveniami Zmluvy ako aj v súlade s Aplikovateľnými predpismi; v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov znáša náklady na ich odstránenie a vykonanie nápravných opatrení Zhotoviteľ Diela.
- 20.6. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený: postúpiť alebo zriadiť záložné právo na akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou voči Zhotoviteľovi, pričom na účinné postúpenie alebo zriadenie záložného práva sa už nevyžaduje žiadny ďalší osobitný súhlas Zhotoviteľa.

21. MATERIÁL DODANÝ OBJEDNÁVATEĽOM

- 21.1. V prípade využitia Opcie 3 je Objednávateľ 1 povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín

doručenia Materiálov dodaných Objednávateľom na Stavenisko.

- 21.2. Zhotoviteľ je povinný pri doručení Materiálu dodaného Objednávateľom na Stavenisko tento riadne skontrolovať a písomne potvrdiť jeho prevzatie.
- 21.3. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť prevzatie poškodeného materiálu alebo materiálu inak zjavne nespôsobilého na použitie pri zhotovení Diela podľa Zmluvy, o čom je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa 1.
- 21.4. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za škodu na Materiáli dodanom Objednávateľom jeho prevzatím podľa čl. 21.2. Zmluvy.

22. KONTROLA DIELA

- 22.1. Objednávateľ má právo kedykoľvek vykonávať kontrolu činnosti Zhotoviteľa, jeho pracovníkov a Subdodávateľov na Stavenisku resp. pri vykonávaní Diela. Právo kontroly vykonáva Objednávateľ buď sám, prostredníctvom Zástupcu Objednávateľa alebo Technického dozoru.
- 22.2. Objednávateľ je oprávnený najmä kontrolovať množstvo a kvalitu prác, a dožadovať sa, aby Zhotoviteľ odstránil prípadné vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak takéto vady neodstráni Zhotoviteľ v primeranej lehote, ktorá mu na to bola Objednávateľom poskytnutá, považuje sa takéto konanie Zhotoviteľa za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že právo Objednávateľa podľa tohto odseku nie je vykonávaním stavebného dozoru v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. § 46b Stavebného zákona).
- 22.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek robiť záznamy v Stavebnom denníku a vyjadrovať sa k záznamom urobeným Zhotoviteľom. Neurobenie záznamu v Stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas Objednávateľa ani Technického dozoru s vykonanými prácami. Rovnako, zápis v Stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas s kvalitou vykonaných prác alebo vzdanie sa práv alebo nárokov vyplývajúcich so Záruky.
- 22.4. Za Objednávateľa budú Dielo kontrolovať ním poverené osoby, a to najmä:
- 22.4.1. Zástupca Objednávateľa [.....]
- 22.4.2. Projektant Diela: [.....] (ďalej aj ako „Projektant“).
- 22.4.3. Technický dozor určený Objednávateľom: [.....]
- 22.5. Za Zhotoviteľa bude Dielo kontrolovať:
- 22.5.1. [.....]
- 22.5.2. stavbyvedúci určený Zhotoviteľom: [.....].
- 22.6. Objednávateľ je oprávnený jednostranným oznámením Zhotoviteľovi zmeniť osobu podľa čl. 22.4. Zmluvy, ktorá bude kontrolovať realizáciu Diela za Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť osobu podľa čl. 22.5. Zmluvy, ktorá bude kontrolovať realizáciu Diela za Zhotoviteľa, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 22.7. Zhotoviteľ je povinný v pravidelných intervaloch minimálne jeden krát za týždeň organizovať kontrolné dni na Stavenisku, ktorých sa budú povinne zúčastňovať: Zhotoviteľ, Zástupca Objednávateľa, Technický dozor, Stavbyvedúci, Hlavný inžinier stavby, koordinátor BOZP, a ostatní zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Z každého kontrolného dňa Zhotoviteľ

vypracuje zápis, ktorý bez zbytočného odkladu poskytne Objednávateľovi.

- 22.8. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený organizovať kontrolné porady (online formou), na ktorých s bude povinne zúčastňovať Zhotoviteľ a je povinný zabezpečiť aj účasť ďalších subjektov podľa požiadavky Objednávateľa (napr.: Stavbyvedúci, Subdodávateľ a pod.).
- 22.9. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, Zástupcovi Objednávateľa alebo Technickému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií.
- 22.10. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi, Zástupcovi Objednávateľa, Technickému dozoru, alebo tretej osobe konajúcej v ich mene, (po preukázaní riadneho plnomocenstva, z ktorého bude zrejmý rozsah oprávnenia) kedykoľvek prístup na Stavenisko a na každé iné miesto, kde sa vykonáva práca v súvislosti s Dielom a na každé miesto, kde sa nachádzajú akékoľvek materiály určené na realizáciu Diela.
- 22.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprevádzať Objednávateľa a/alebo Technický dozor na Stavenisku, pokiaľ Objednávateľ alebo Technický dozor oznámi svoju návštevu a Stavenisku aspoň dvadsať štyri (24) hodín vopred.
- 22.12. Objednávateľ a/alebo Technický dozor sú oprávnení vstupovať na Stavenisko aj bez sprievodu Zhotoviteľa, najmä avšak nie výlučne v prípade hroziaceho nebezpečenstva.
- 22.13. Objednávateľ, Zástupca Objednávateľa a Technický dozor sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov – fyzické osoby alebo pracovníkov Subdodávateľov alebo nimi poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo skúške na prítomnosť inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na Stavenisko dotknutej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 22.14. Technický dozor, Zástupca Objednávateľa a Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa, Subdodávateľom, resp. pracovníkom Subdodávateľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Stavbe, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 22.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností podľa tohto čl. 22. Zmluvy rovnako vo vzťahu k pracovníkom tretích strán (Subdodávateľom).
- 22.16. Ak budú pri zhotovovaní Diela zistené skryté prekážky podľa ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť realizácie Diela Zhotoviteľom.

23. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 23.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok dokončiť Dielo jeho riadnym ukončením, t.j. dodaním, montážou, úspešným vykonaním funkčných skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti a kvalitu Diela, vypratáním a upratáním Staveniska a protokolárnym odovzdaním predmetu Diela bez väd Objednávateľovi. Dielo sa považuje za vykonané jeho protokolárnym prevzatím Objednávateľom bez väd.

- 23.2. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi ako celok, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na čiastkovom odovzdávaní a preberaní Diela, pričom predmetom čiastkového odovzdania môže byť spravidla iba ucelená časť Diela, napr. niektorá zo Stavieb, pokiaľ je riadne dokončená v zmysle čl. 23.1. Zmluvy. Termíny preberacieho konania Diela resp. preberacích konaní (pokiaľ bude Dielo preberané po ucelených častiach) uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na čiastkovom odovzdaní a prebratí Diela, považuje sa Dielo za vykonané protokolárnym odovzdaním a prebratím poslednej časti Diela.
- 23.3. Preberacie konanie zvoláva Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej pätnásť (15) dní pracovných dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania. Objednávateľ v rámci preberacieho konania zabezpečí dôkladnú prehliadku Diela za účelom overenia splnenia povinností Zhotoviteľa a zistenia prípadných zjavných väd Diela.
- 23.4. Pred formálnym začatím preberacieho konania Zhotoviteľ informuje Objednávateľa o pripravenosti Diela na preberacie konanie. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo minimálne počas doby piatich (5) pracovných dní, o čom vyhotoví a Zhotoviteľovi poskytne zápis so zoznamom zistených väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný s Objednávateľom v dobrej viere rokovať o spôsobe a termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať odstránenie zistených väd a nedorobkov o čom vyhotoví a Zhotoviteľovi poskytne zápis, o ktorom Zmluvné strany rokujú podobne ako v zmysle predchádzajúcej vety. Tento postup Zmluvné strany opakujú až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 23.5. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na Stavenisku resp. jeho príslušnej časti poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu zo Staveniska v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 23.6. Objednávateľ je oprávnený prevziať predmet Diela aj v prípade, ak Dielo vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia ani nesťažujú riadne užívanie Diela, a pokiaľ takýto postup odsúhlasí Technický dozor. V takom prípade bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zoznam konkrétnych drobných väd spolu s lehotami určenými Objednávateľom, v ktorých je Zhotoviteľ povinný tieto zistené vady odstrániť.
- 23.7. O prevzatí Diela Objednávateľom bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. V prípade zistenia väd alebo nedorobkov budú vytknuté vady alebo nedorobky, ako aj lehota na ich odstránenie špecifikované v preberacom protokole; Objednávateľ prevezme Dielo (t.j. podpíše preberací protokol) až po odstránení vytknutých väd alebo nedorobkov. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní Diela, je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Diela riadne a včas. Ak ide o drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, môžu sa Zmluvné strany namiesto odstránenia väd dohodnúť na primeranej zľave z Ceny za Dielo. Podpísaním preberacieho protokolu (t.j. riadnym vykonaním celého Diela) prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci.
- 23.8. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty uvedené v tomto bode v tlačenej forme v troch (3) rovnopisoch; Zhotoviteľ bude všetky dokumenty zdieľať tiež v digitálnej forme vo formáte „dwg“, .doc/.docx, .xls/xlsx a „pdf“, na nosiči (napr. USB), podľa požiadavky Objednávateľa. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie

preberacieho konania:

- 23.8.1. dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela „*as built*“ opatrená pečiatkou Zhotoviteľa; spolu s vyznačením zmien „*red pencil*“ oproti Projektu pre stavebné povolenie, odsúhlasená Projektantom, Technickým dozorom s ich stručným odôvodnením;
- 23.8.2. 3D model (BIM) skutočného vyhotovenia Diela, pokiaľ sa Zhotoviteľ v Ponuke zaviazal dodať aj 3D model (BIM) ²⁶;
- 23.8.3. súpis vykonaných prác a dodávok (predkladá sa aj elektronicky vo formáte .xls/.xlsx) a .pdf;-
- 23.8.4. protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (napr. konkrétne skúšky vodotesnosti a pod.);
- 23.8.5. dokumentáciu komplexných skúšok a protokolov o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- 23.8.6. Stavebný denník;
- 23.8.7. špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- 23.8.8. doklady vyžadované podľa platného Zákona o odpadoch;
- 23.8.9. dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných materiálov (atesty, osvedčenia akosti podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, protokoly osvedčujúce kvalitu použitých materiálov vrátane spojovacích materiálov);
- 23.8.10. dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, najmä: atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);
- 23.8.11. záručné listy, sprievodnú konštrukčnú dokumentáciu VTZ, protokoly o zaučení obsluhy;
- 23.8.12. zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby; fotodokumentácia všetkých zrealizovaných častí, ktoré boli zakryté stavebnými konštrukciami pred ich zakrytím s popisom (popis musí byť v súlade so záznamom v Stavebnom denníku);
- 23.8.13. geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia novovybudovaných inžinierskych sietí potvrdenú zodpovedným geodetom, v tlači aj digitálne; Potvrdenie o zápise zrealizovaných IS do digitálnej mapy správcom digitálnej mapy;
- 23.8.14. všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane osvedčení a záväzných odborných stanovísk a doklady požadované Objednávateľom alebo Zástupcom Objednávateľa a Technickým dozorom;
- 23.8.15. zoznam zariadení z hľadiska ich zaradenia do hmotného majetku;

²⁶ 3D model (BIM) je predmetom dodania iba za predpokladu, ak Zhotoviteľ v nadväznosti na rokovacie konania zahrnul Ponuky aj 3D model (BIM) a to v rozsahu a v špecifikácii vyplývajúcej z Ponuky Zhotoviteľa.

23.8.16. ponuka pre Objednávateľa 1 na uzatvorenie Servisných zmlúv;

23.8.17. [.....].²⁷

23.9. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť Záručná doba v zmysle Zmluvy. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a prípadne ukončenia Záručnej doby.

23.10. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak toto nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť akékoľvek vady alebo nedorobky alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z vyššie uvedených dokumentov.

23.11. Pre vylúčenie pochybností platí, že Záručná doba zodpovednosti za vady a zodpovednosti za akosť začína plynúť až potom, ako Objednávateľ protokolárne preberie Dielo na základe opakovaného preberacieho konania.

23.12. Dielo má vady najmä ak:

23.12.1. nie je vykonané v súlade so Zmluvou, Aplikovateľnými predpismi, Dokumentáciou realizácie stavby, STN, podkladmi a pokynmi Objednávateľa, nie je dodané v požadovanej kvalite, nezodpovedá rozsahu a parametrom stanoveným v Zmluve a v dokumentácii realizácie stavby a v stavebných povoleniach;

23.12.2. má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka alebo je zaťažené akýmkoľvek inými právami tretích osôb;

23.12.3. Zhotoviteľ neodovzdal Objednávateľovi spolu s Dielom všetky dokumenty a podklady podľa čl. 23.8. Zmluvy, alebo

23.12.4. budú akékoľvek vady a nedorobky Diela vytknuté v priebehu kolaudačného konania zo strany príslušného stavebného úradu resp. iného príslušného orgánu.

23.12.5. V prípade, ak bude dohodnuté dokončenie a odovzdanie ucelenej časti Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b), v skoršom termíne, t.j. pred odovzdaním zvyšných častí Diela, aplikujú sa ustanovenia čl. 23. Zmluvy primerane aj na preberacie konanie týchto častí Diela (napr. Stavba 3, Stavba 1a, Stavba 1b).

24. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

24.1. Zhotoviteľ poskytuje nasledovnú záruku za akosť Diela: v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 Zákona o verejných prácach), pričom táto doba začína plynúť od riadneho ukončenia preberacieho konania podľa čl. 23.7. Zmluvy (ďalej ako „Záruka za akosť“).

24.2. Zhotoviteľ v rámci Záruky za akosť ručí za to, že Dielo bude mať minimálne počas doby uvedenej v čl. 24.1. Zmluvy zmluvne dohodnuté vlastnosti, t.j. že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá STN a podmienkam určeným v Súťažných podkladoch a v Zmluve vrátane jej príloh, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania/prevádzky k zvyčajným alebo Zmluvou predpokladaným účelom.

24.3. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

²⁷ Budú doplnené prípadné ďalšie dokumenty, napr. v prípade osobitných požiadaviek správcov IS.

24.4. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína Záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka – záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela).

25. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

25.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej dobe šesťdesiat (60) mesiacov od riadneho ukončenia preberacieho konania podľa čl. 23.7. Zmluvy (ďalej ako „**Záručná doba**“).

25.2. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve, t.j. ak Dielo nemá vlastnosti požadované Zmluvou, vrátane jej príloh.

25.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré nastali až po prevzatí Diela Objednávateľom v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby alebo Okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť Zhotoviteľa v zmysle § 561 Obchodného zákonníka.

25.4. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistenú vadu kedykoľvek počas trvania Záručnej doby, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy takúto vadu mohol alebo mal zistiť. Objednávateľ vynaloží maximálne úsilie, aby vadu reklamoval bez zbytočného odkladu od jej zistenia. Reklamácie môže Objednávateľ doručovať aj e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa: [.....].

25.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady sú zachované aj vo vzťahu k vadám, ktoré: i.) neboli zistené pri obhliadke Diela v rámci preberacieho konania, hoci pri vynaložení odbornej starostlivosti zistené byť mali, a tiež ii.) neboli zistené/uplatnené skôr, hoci pri vynaloženej odbornej starostlivosti zistené byť mohli.

25.6. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, postupuje Zhotoviteľ podľa čl. 25.7. Zmluvy. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady.

25.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne reklamovaných vád Diela:

25.7.1. bezodkladne po doručení reklamácie vady, v prípade havarijných stavov Diela (t.j. najmä takých stavov Diela, ktoré môžu spôsobiť škodu na zhotovenom Diele, akomkoľvek inom majetku Objednávateľa alebo tretích osôb alebo sú spôsobilé ohroziť bezpečnosť akýchkoľvek osôb nachádzajúcich sa v priestoroch Diela alebo kdekoľvek inde);

25.7.2. do troch (3) dní po doručení reklamácie vady pri ostatných vadách, ak sa s Objednávateľom nedohodne na neskoršom začatí odstraňovania vád predmetu Diela.

25.8. Po tom, ako Zhotoviteľ začne s odstraňovaním reklamovaných vád v súlade s čl. 25.7. Zmluvy, je povinný tieto vady odstrániť v primeranej lehote, ktorá s výnimkou osobitne závažných prípadov nepresiahne lehotu [piatich (5) kalendárnych dní].

25.9. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas Záručnej doby riadne, včas a v prípade, ak Objednávateľovi vznikla z vád Diela akákoľvek škoda, je Zhotoviteľ povinný ju v celom rozsahu nahradiť.

25.10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých

a právnych väd a za všetky vady vzniknuté počas Záručnej doby. Ak má Dielo pri prevzatí Objednávateľom skryté vady, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v Zmluve.

- 25.11. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy, Záručná doba neplynie.
- 25.12. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť Záruky za akosť poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 25.13. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady (v obvyklej výške), ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác), lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. Pokiaľ Zhotoviteľ neuhradí tieto náklady v lehote splatnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky z Bankovej záruky za vykonanie Diela alebo zo Zádržného.
- 25.14. Zhotoviteľ týmto postupuje na Objednávateľov v maximálne možnom rozsahu akékoľvek: i) práva vyplývajúce z poskytnutých záruk za akosť a ii.) nároky zo zodpovednosti za vady, vo vzťahu k výrobkom, materiálom, zariadeniam, technológiám a pod. zabudovaným do Diela, voči príslušným Subdodávateľom, predávajúcim a/alebo výrobcom a zaväzuje sa v prípade potreby poskytnúť Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť spojenú s uplatnením vyššie uvedených nárokov; vrátane, ak to bude potrebné, udelenia splnomocnenia na zastupovanie Zhotoviteľa pri uplatňovaní nárokov (a to najmä v prípade, ak postúpenie nárokov zo zodpovednosti nebude z akéhokoľvek dôvodu platné).

26. OPCIE OBJEDNÁVATEĽA

- 26.1. Objednávateľ 1 si vyhradzuje opciu na nerealizovanie Fázy 2 (t. z. Stavby 4) v Lehote výstavby (ďalej ako „**Opcia 1**“), pričom Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že:
- 26.1.1. Písomné oznámenie o uplatnení Opcie 1 môže Objednávateľ 1 doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do :[.....] dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. Ak si Objednávateľ 1 neuplatní Opciu 1 spôsobom a v lehote podľa predchádzajúcej vety, platí, že Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo v plnom rozsahu, ktorý zodpovedá Fáze 1 aj Fáze 2.
- 26.1.2. Ak si Objednávateľ 1 uplatní Opciu 1 spôsobom a v lehote podľa prvej vety čl. 26.1.1. Zmluvy, platí, že Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo iba v rozsahu Fázy 1, až pokiaľ si Objednávateľ 1 neuplatní Opciu 2.
- 26.1.3. Opciu 1 je Objednávateľ 1 oprávnený uplatniť aj takým spôsobom, že oznámi Zhotoviteľovi, že rozhodol síce o nerealizovaní Stavby 4 ako celku, ale súčasne je oprávnený rozhodnúť o tom, že budú realizované určité práce a plnenia zahrnuté do Stavby 4, ktoré budú bližšie špecifikované v oznámení o uplatnení Opcie 1.
- 26.1.4. V prípade, ak Objednávateľ 1 uplatnil Opciu 1, je tiež oprávnený rozhodnúť o realizácii

Fázy 2 v neskoršom termíne, uplatnením Opcie 2 v súlade s čl. 26.2. Zmluvy.

- 26.2. Objednávateľ 1 si vyhradzuje Opciu na dodatočné realizovanie Fázy 2, t. z. Stavby 4, (ďalej ako „**Opcia 2**“), pričom Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že:
- 26.2.1. Písomné oznámenie o uplatnení Opcie 2 môže Objednávateľ 1 doručiť Zhotoviteľovi kedykoľvek po uplatnení Opcie 1 a najneskôr do [.....] rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
- 26.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s právom Objednávateľa 1 na uplatnenie Opcie 1 a Opcie 2 podľa tohto čl. 26. Zmluvy už počas Postupu zadania zákazky, výsledkom ktorého je uzatvorenie Zmluvy, a že túto skutočnosť zohľadnil pri zostavení a predložení svojej Ponuky podľa čl. 4.3.8 Zmluvy.
- 26.4. Objednávateľ 1 si vyhradzuje opciu, v zmysle ktorej bude Objednávateľ 1 oprávnený na dodanie niektorých alebo všetkých materiálov, tovarov a/alebo zariadení predmetov (ďalej ako „**Materiál dodaný Objednávateľom**“) uvedených v **Prílohe /26.4.** Zmluvy Zhotoviteľovi na účely zhotovenia Diela (ďalej ako „**Opcia 3**“), pričom Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že:
- 26.4.1. Písomné oznámenie o uplatnení Opcie 3 môže Objednávateľ 1 doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do [.....] dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, a to buď spoločne pre všetky položky alebo aj samostatne pre každú z položiek uvedených v Prílohe /26.4. Zmluvy.
- 26.4.2. Bude povinný Materiál dodaný Objednávateľom prevziať, uskladniť ho, manipulovať s ním v súlade s čl. 21 Zmluvy a použiť ho na zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
- 26.4.3. Z dôvodu uplatnenia Opcie 3 v rozsahu takýmto spôsobom dodaných množstiev materiálov si nebude od Objednávateľa 1 uplatňovať cenu za príslušné položky a práce Súťažného výkazu výmer, ani akúkoľvek kompenzáciu v súvislosti s Materiálom dodaným Objednávateľom (a nedodania zo strany Zhotoviteľa).
- 26.5. Objednávateľ 1 si vyhradzuje opciu, v zmysle ktorej bude Objednávateľ 1 oprávnený vypustiť z predmetu Diela podľa Zmluvy technológie, zariadenia alebo tovary a materiály uvedené v **Prílohe /26.5.** Zmluvy (ďalej ako „**Opcia 4**“), pričom Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že:
- 26.5.1. Písomné oznámenie o uplatnení Opcie 4, v ktorom budú označené položky v zmysle Súťažného výkazu výmer, ktoré sú vypustené z predmetu Zmluvy, môže Objednávateľ 1 doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do: [.....] dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, a to buď spoločne pre všetky položky alebo aj samostatne pre každú z položiek uvedených v Prílohe /26.5. Zmluvy.
- 26.5.2. Z dôvodu uplatnenia Opcie 4 v rozsahu takýmto spôsobom dodaných množstiev materiálov si nebude od Objednávateľa 1 uplatňovať cenu za príslušné položky Súťažného výkazu výmer, ani akúkoľvek kompenzáciu u Objednávateľa.

27. ZMENY DIELA

- 27.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby doručiť Zhotoviteľovi pokyn na zmenu Diela, ktorý sa môže týkať najmä potreby vykonania Naviac prác, zúženia predmetu Diela, resp. aj iných zmien podmienok realizácie Diela.
- 27.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť pokyn Objednávateľa na zmenu pri realizácii Diela podľa Zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje preskúmať každý pokyn na zmenu a vyhodnotiť vplyv pokynu na zmenu na dohodnuté zmluvné podmienky. V prípade potreby zmien zmluvných podmienok

- vyhotoví a zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie Zmenový list v súlade s čl. 27.4. Zmluvy.
- 27.3. V prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré pri vynaložení odbornej starostlivosti odôvodňujú záver Zhotoviteľa, že dôjde k takej zmene v predmete Zmluvy, ktorá bude mať za následok potrebu prekročenia Ceny za Dielo, resp. ktorá odôvodnene vyžaduje zmenu zmluvných podmienok, zaväzuje sa Zhotoviteľ bezodkladne vopred písomne informovať Objednávateľa a predložiť Objednávateľovi písomný návrh zmenového listu podľa čl. 27.4. Zmluvy, spolu s odôvodnením úpravy jednotlivých zmluvných podmienok.
- 27.4. V Zmenovom liste uvedie a odôvodní Zhotoviteľ svoje návrhy na úpravu dotknutých podmienok Zmluvy (napr. rozsah Diela, úprava Ceny za Dielo, zmeny termínov podľa Harmonogramu prác). Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o obsahu Zmenového listu, ktorého predmetom bude úprava ustanovení Zmluvy, a ktorý bude po akceptácii Objednávateľom predmetom písomného dodatku k Zmluve. Vzor zmenového listu tvorí **Prílohu /27.4. Zmluvy** (ďalej ako „**Zmenový list**“).
- 27.5. K zmene príslušných ustanovení Zmluvy (napr.: Cena a rozsah Diela, zmeny termínov podľa Harmonogramu prác) dochádza až nadobudnutím účinnosti písomného dodatku k Zmluve.
- 27.6. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený odchyliť sa pri realizácii Diela od Podkladov (čl. 4.3. Zmluvy) odsúhlasených Objednávateľom, pokynov Objednávateľa resp. ustanovení Zmluvy.
- 27.7. Pri oceňovaní Výkazu výmer u Naviac prác je Zhotoviteľ povinný používať pri položkách, ktoré sa vyskytli v Súťažnom výkaze výmer jednotkové ceny alebo sadzby položiek zo Súťažného výkazu výmer alebo v prípade, ak došlo k Položkovej indexácii, ceny alebo sadzby položiek v aktuálnej výške po zohľadnení Položkovej indexácie. V prípade, že je potrebné v rámci Naviac prác realizovať položky, ktoré neboli v Súťažnom výkaze výmer ocenené, Zhotoviteľ ocení tieto položky individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca (ďalej ako „**Individuálna kalkulácia**“) podľa rozkladu cien jednotlivéj položky. Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s Individuálnou kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov, na podklade databázy Cenekon alebo Cenkos platnej a účinnej k dátumu návrhu na zmenu. Pôvodne ocenené práce a materiály, ktoré nebudú vykonané, budú odpočítané z Ceny za Dielo.
- 27.8. Dodatok k Zmluve, dotýkajúci sa zmeny Ceny za Dielo, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu Ceny Naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k Zmluve s označením čísla Zmenového listu/č. dodatku k Zmluve.
- 27.9. Pre vylúčenie pochybností, za Naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej Ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny za Dielo v rozsahu celého predmetu Zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.

28. ZMENY ZMLUVY

- 28.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena alebo doplnenie Zmluvy, vrátane zmien Zmluvy na základe Zmenových listov môžu byť vykonané len za podmienky, že takéto zmeny alebo doplnenia budú v súlade s podmienkami Zákona o verejnom obstarávaní a budú vykonané formou písomného dodatku k Zmluve.
- 28.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní

dohodli v Zmluve jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia, pričom ide najmä o také zmeny Zmluvy, ktoré vyplývajú i.) z Opcií, ii.) zo Zmeny projektovej dokumentácie, iii.) zo [.....].

- 28.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že jednostranné úkony ktorejkoľvek Zmluvnej strany vykonané na základe platných a účinných ustanovení Zmluvy alebo na základe Aplikovateľných predpisov (napr. Opcie, uplatnenie Položkovej indexácie, odstúpenie od zmluvy), nie sú zmenami Zmluvy, ktoré by na účinnosť vyžadovali uzavretie písomného dodatku k Zmluve.

29. ZMLUVNÉ POKUTY

- 29.1. Zmluvné strany sa popri zmluvných pokutách osobitne dohodnutých v jednotlivých článkoch Zmluvy dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči Zhotoviteľovi nasledovné zmluvné pokuty:
- 29.1.1. v prípade omeškania Zhotoviteľa so zahájením stavebných prác v lehote ustanovenej v čl. 8.1. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny za Dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
 - 29.1.2. v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z preberacieho protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela alebo jeho časti Objednávateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
 - 29.1.3. v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov;
 - 29.1.4. v prípade, ak sa Zhotoviteľ výslovne alebo nečinnosťou odmietne dohodnúť na termíne odstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela reklamovaných Objednávateľom počas plynutia Záručnej doby, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov;
 - 29.1.5. v prípade akéhokoľvek porušenia Zákona o BOZP a všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
 - 29.1.6. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa čl. 19.1. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania;
 - 29.1.7. v prípade, ak sa na zhotovovaní Diela podieľa Subdodávateľ, ktorý nie je uvedený v Prílohe /36.10 Zmluvy alebo odsúhlasený Objednávateľom v zmysle čl. 36.8. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
 - 29.1.8. v prípade, ak sa na zhotovovaní Diela podieľa v pozícii zodpovedajúcej niektorej z pozícií Kľúčových odborníkov v zmysle Prílohy /4.15. Zmluvy osoba, ktorá nie je Kľúčovým odborníkom uvedeným v Prílohe /4.15. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň

nesplnenia/porušenia povinnosti;

- 29.1.9. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v kolaudačnom konaní týkajúcom sa jednotlivých Stavieb podľa čl. 20.1.26. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- 29.1.10. porušenie povinností vplývajúcich zo Zákona o RPVS zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- 29.1.11. porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa udelenej sankcii zo strany príslušného orgánu;
- 29.1.12. V prípade porušenia niektorej povinnosti podľa čl. 4.20. a čl. 4.21. Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% Ceny za Dielo bez DPH;
- 29.1.13. v prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť v zmysle tejto Zmluvy a nepodliehajúcu osobitnej sankcii podľa tohto čl. 29. Zmluvy alebo podľa iných článkov Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie a to za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 29.2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z Ceny za Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s dodržaním čiastkových termínov (míľnikov) pre dokončenie prác/častí Diela stanovených v čl. 8.4. Zmluvy, resp. pokiaľ sa Zmluvné strany dohodli na ich zmene, tak za každý aj začatý deň omeškania s dodržaním príslušných čiastkových termínov (míľnikov) pre dokončenie prác/častí Diela stanovených v Revidovanom Harmonograme prác.
- 29.3. [V prípade, ak si Objednávateľ uplatní zmluvné pokuty podľa čl. 29.2. Zmluvy, avšak Lehota výstavby bude dodržaná, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať vrátenie zmluvných pokút uhradených v súlade s čl. 29.2. Zmluvy].
- 29.4. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, pričom zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava.
- 29.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká zabezpečená povinnosť povinnej Zmluvnej strany.
- 29.6. Nároky na zmluvné pokuty podľa Zmluvy voči Zhotoviteľovi je oprávnený uplatniť a fakturovať buď Objednávateľ 1 alebo Objednávateľ 2, a to v súlade s podmienkami ich internej dohody.
- 29.7. Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ súhlasí, aby Objednávateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) Zákona o DPH účtoval zmluvnú pokutu resp. iný nárok, ktorý mu vznikne v súlade s podmienkami Zmluvy elektronickou faktúrou a Objednávateľ je oprávnený vystavovať a zasielať Zhotoviteľovi elektronickú faktúru na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo iných nárokov, ktoré mu vzniknú v súlade s podmienkami Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Objednávateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Objednávateľ nebude zasielať Zhotoviteľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou

elektronickej faktúry. Objednávateľ bude doručovať Zhotoviteľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [.....] resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Zhotoviteľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese, a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované Aplikovateľnými predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručení najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Zhotoviteľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo iných nárokov Objednávateľa je tridsať (30) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.“

30. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 30.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za každú škodu alebo stratu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy resp. z platných právnych predpisov. V prípade, ak hrozí škoda na živote a zdraví alebo na majetku akejkoľvek osoby ako aj na životnom prostredí a je povinný uskutočniť všetky praktické opatrenia na zabránenie vzniku, odvrátenie resp. zníženie takejto škody alebo straty.
- 30.2. Ak činnosťou Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich z Aplikovateľných predpisov, alebo podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak vzniknutú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 30.3. V prípade, ak vznikne na Diele škoda z akéhokoľvek dôvodu, vrátane Okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, Zhotoviteľ je povinný napraviť škodu na vlastné náklady v najbližšom možnom termíne a zabezpečiť, aby po ukončení opravy bolo Dielo v riadnom, bezvadnom a prevádzkyschopnom stave a v každom ohľade v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
- 30.4. Zhotoviteľ je plne zodpovedný a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi tiež škodu vo výške každej pokuty alebo sankcie, ktoré budú uložené Objednávateľovi zo strany stavebného úradu, štátneho stavebného dohľadu, obce alebo iného kompetentného orgánu v súvislosti s realizáciou Diela Zhotoviteľom, za predpokladu, že takáto pokuta alebo sankcie neboli spôsobené priamo konaním resp. nekonaním Objednávateľa.
- 30.5. Objednávateľ a/alebo osoba konajúca v jeho mene nenesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancom a/alebo zástupcom a/alebo ktorejkoľvek osobe konajúcej v jeho mene a/alebo v jeho službách ako výsledok akejkoľvek udalosti alebo úrazu v súvislosti s realizáciou Diela, okrem takých udalostí alebo úrazov, ktoré boli zapríčinené konaním resp. nekonaním Objednávateľa alebo osoby konajúcej v jeho mene. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi každú škodu alebo náklad, ktorý vznikne Objednávateľovi ako výsledok nároku uplatneného voči Objednávateľovi v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami.
- 30.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek uplatniť nárok na uhradenie škody zodpovedajúcej pokute alebo sankcii u Zhotoviteľa, vrátane, avšak nie výlučne uplatnením zábezpeky za plnenie Diela poskytnutej Zhotoviteľom.
- 30.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, vrátane nákladov, výdavkov a strát (s výnimkou škody, ktorá bola spôsobená priamo Objednávateľom alebo Priamym

dodávateľom), ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a v súvislosti s realizáciou Diela alebo akoukoľvek činnosťou, prácami alebo inými úkonmi, ktoré sa realizovali na Stavenisku alebo ktoré sa týkali Staveniska a ktoré Zhotoviteľ povolil alebo trpel, a ochrániť Objednávateľa pred všetkými nárokmi, požiadavkami, vrátane nárokov priznaných rozsudkom, ktoré budú v tejto súvislosti uplatnené voči Objednávateľovi, s cieľom dosiahnuť stav, ktorý by existoval, ako keby tieto nároky voči Objednávateľovi neboli uplatnené. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, vrátane nákladov, výdavkov a strát, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa, ktorá vyplýva zo Zmluvy, vrátane opomenutia, nedbanlivosti, úmyselného konania alebo trestného zneužitia, alebo ktoré vzniknú v dôsledku porušenia Aplikovateľných predpisov a/alebo STN alebo nesúladu s Aplikovateľnými predpismi a/alebo STN počas realizácie Diela, vrátane všetkých nákladov a výdavkov na právne zastúpenie a plnenie povinností, ktoré vzniknú v súvislosti s obranou proti takýmto nárokom, úkonom alebo konaniam, ktoré budú uplatnené alebo uskutočnené proti alebo v súvislosti so Zmluvou. Na základe oznámenia Objednávateľa je Zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady, aby právny zástupca akceptovateľný pre Objednávateľa (podľa jeho vlastného uváženia) uskutočnil všetky úkony za účelom obrany proti uplatneným nárokom alebo proti iným úkonom ako aj v súdnych konaniach (ďalej ako „**Sľub odškodnenia**“).

- 30.8. Za účelom vylúčenia pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že vyššie uvedený Sľub odškodnenia zahŕňa takisto akékoľvek pokuty alebo iné sankcie uložené Objednávateľovi akýmkoľvek štátnym orgánom v súvislosti so Zmluvou a/alebo realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje preplatiť takéto (prípadné) pokuty alebo iné sankcie Objednávateľovi bezodkladne od oznámenia, pokiaľ neboli spôsobené priamo konaním alebo opomenutím konania Objednávateľa v záležitostiach, za ktoré Zhotoviteľ neprevzal zodpovednosť podľa Zmluvy.
- 30.9. Zmluvné strany sa dohodli, a zároveň si plne uvedomujú, že Sľub odškodnenia sa vzťahuje takisto aj na akékoľvek konanie, správanie sa alebo opomenutie Subdodávateľa.
- 30.10. Zmluvné strany týmto uznávajú a súhlasia s tým, že záväzok Zhotoviteľa odškodniť, brániť Objednávateľa vo vzťahu k akémukoľvek nároku podľa tohto článku je záväzok vynútiteľný Objednávateľom v súlade s ustanoveniami Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať tento záväzok podľa dohodnutých ustanovení kedykoľvek sa naplnia predpoklady vzniku tejto zodpovednosti. Zmluvné strany si sú vedomé a zároveň potvrdzujú, že dohoda týkajúca sa sľubu odškodnenia Objednávateľa, v zmysle ustanovení uvedených v tomto článku, predstavuje nepomenovanú zmluvu uzavretú podľa § 269 (2) Obchodného Zákonníka. Táto skutočnosť odráža ich spoločný úmysel uspokojiť a vysporiadať prípadné nároky Objednávateľa uvedeným spôsobom a prostriedkami, pričom Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet takéhoto záväzku je dostatočne určitý a nesporný.

31. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

- 31.1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípadoch upravených zákonom a touto Zmluvou. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 31.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä z nasledovných dôvodov:
- 31.2.1. podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa, zastavenie konkurzného konania na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku alebo zamietnutie návrh na konkurz pre nedostatok majetku Zhotoviteľa, podanie návrhu na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa;

- 31.2.2. vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 31.2.3. podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom.
 - 31.2.4. dôvody ustanovené v § 19 Zákona o verejnom obstarávaní,
 - 31.2.5. dôvody upravené v iných ustanoveniach Zmluvy ako dôvody odstúpenia;
 - 31.2.6. [.....].
- 31.3. Okrem prípadov výslovne označených v Zmluve ako podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom sa za podstatné porušenie Zmluvy na strane Zhotoviteľa považuje najmä:
- 31.3.1. vadné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstránil;
 - 31.3.2. neplnenie Harmonogramu prác, na ktoré bol písomne upozornený, pričom Zhotoviteľ uvedený nedostatok v lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstránil;
 - 31.3.3. nedodržiavanie platnej legislatívy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany alebo legislatívy o nelegálnom zamestnávaní, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstránil;
 - 31.3.4. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym vykonaním kompletného Diela o viac ako pätnásť (15) dní;
 - 31.3.5. realizácia prác v rámci predmetu Zmluvy Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (vrátane realizácie prostredníctvom osôb bez príslušných oprávnení a spôsobilosti), v rozpore s Podkladmi (čl. 4.3. Zmluvy), alebo v rozpore s Aplikovateľnými predpismi, v rozpore so Schválenými technologickými postupmi resp. technologickými postupmi určenými Aplikovateľnými predpismi;
 - 31.3.6. strata povolenia alebo oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti vyžadovanej na riadne vykonanie Diela alebo jeho časti;
 - 31.3.7. Zhotoviteľ v rozpore s Harmonogramom prác preruší vykonávanie prác na realizácii Diela na viac ako sedem (7) dní, pričom uvedený nedostatok Zhotoviteľ v lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa neodstránil;
 - 31.3.8. prevod záväzkov a pohľadávok Zhotoviteľa z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
 - 31.3.9. [.....].
 - 31.3.10. [Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte neprišlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a Objednávateľovi bolo zamietnuté financovanie /spolufinancovanie Ceny za Dielo].
- 31.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo o viac ako sto dvadsať (120) dní po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa adresovanej a riadne doručenej Objednávateľovi. Uvedená 30-dňová lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, kedy v súlade s písomnou výzvou Zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej sumy uplynula Zhotoviteľom určená dodatočná lehota na zaplatenie dlžnej sumy.
- 31.5. Odstúpením od Zmluvy zaniká Zmluva dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej

Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

- 31.6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 31.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, na základe písomných pokynov Objednávateľa oznámenej v odstúpení, prípadne v osobitnom písomnom oznámení Zhotoviteľovi po odstúpení:
- 31.7.1. odovzdať Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom: (i.) certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode) v zmysle § 43f Stavebného zákona, (ii.) návody na obsluhu a záručné listy dodaných zariadení a výrobkov v slovenskom jazyku a (iii.) všetku dokumentáciu súvisiacu s rozostavaným Dielom. Zhotoviteľ nie je oprávnený podmieniť odovzdanie poskytnutím akéhokoľvek plnenia zo strany Objednávateľa.
- 31.7.2. odstrániť na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky zariadenia a materiál Zhotoviteľa zo Staveniska, uskutočniť opatrenia potrebné pre bezpečnosť a ochranu Diela, Staveniska a susedných nehnuteľností; v prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom prípadné náklady skladovania zariadení a materiálu Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ
- 31.7.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy bude vypracovaný detailný protokol opisujúci aktuálnu situáciu realizácie Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude participovať na príprave protokolu, protokol pripravený Objednávateľom bude pre Zhotoviteľa záväzný.
- 31.7.4. V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením sa vyrovnanie záväzkov medzi Zmluvnými stranami vykoná tak, že Zmluvné strany v spolupráci s Technickým dozorom určia na základe protokolu podľa čl. 31.7.3. celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa vykonaných stavebných a ostatných prác vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli Objednávateľom vykonané ako aj prípadné vady a nedorobky zistené v tomto protokole, ako aj nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a na náhradu škody.
- 31.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením Zmluvy ostávajú nedotknuté najmä:
- 31.8.1. nároky Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania;
- 31.8.2. nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy;
- 31.8.3. nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady Diela a zo Záruky za akosť, nároky Objednávateľa na uspokojenie zo Zádržného a z Bankovej záruky za vykonanie Diela, ostávajú naďalej v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
- 31.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia z dôvodov uvedených v čl. 31.2. Zmluvy,

Zmluva zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či nároku na finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.

- 31.10. Ustanovenia čl. 31.5. až 31.9. Zmluvy sa použijú primerane aj v prípade zániku Zmluvy z akéhokoľvek iného dôvodu, ako aj v prípade, ak sa na základe právoplatného rozhodnutia súdu potvrdí neplatnosť alebo neúčinnosť Zmluvy alebo jej zánik, pokiaľ nebude z právoplatného súdneho rozhodnutia resp. z písomnej dohody Zmluvných strán vyplývať iný spôsob vypsoriadania vzťahov medzi Zmluvnými stranami.

32. NAHRADENIE ZHOTOVITEĽA

- 32.1. Objednávateľ si týmto v súlade s § 18 ods. 1 písm. d) bod 1. ZVO v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) ZVO vyhradzuje právo nahradiť Zhotoviteľa uchádzačom z Postupu zadania zákazky, ktorého ponuka sa v Postupe zadania zákazky umiestnila ako ďalšia bezprostredne nasledujúca v poradí z vyhodnotenia konečných ponúk za Ponukou (tento uchádzač alebo uchádzač podľa čl. 32.3. Zmluvy ďalej ako „**Náhradný zhotoviteľ**“), a to v prípade predčasného ukončenia Zmluvy.

- 32.2. Predmetom zmluvy s Náhradným zhotoviteľom (ďalej ako „**Náhradná zmluva**“) bude zhotovenie tej časti Diela, ktorá nebola zhotovená Zhotoviteľom počas trvania Zmluvy, vrátane opráv vád a nedorobkov na rozpracovanom Diele, ktoré neboli odstránené Zhotoviteľom počas trvania Zmluvy (dokončenie Diela), pričom Náhradná zmluva bude obsahovať ceny vo výške podľa Ponuky a všetkých prípadných zmien cien vykonaných v súlade s touto Zmluvou do dňa jej predčasného ukončenia (ceny Zhotoviteľa)²⁸.

- 32.3. V prípade, ak by uchádzač podľa čl. 32.1. Zmluvy odmietol uzavrieť Náhradnú zmluvu, je Objednávateľ oprávnený nahradiť Zhotoviteľa za podmienok podľa čl. 32.1. a čl. 32.2. Zmluvy uchádzačom z Postupu zadania zákazky, ktorého ponuka sa v Postupe zadania zákazky umiestnila ako ďalšia v poradí z vyhodnotenia konečných ponúk. Ak by Náhradnú zmluvu odmietol uzavrieť aj uchádzač podľa predchádzajúcej vety, možnosť uzavrieť Náhradnú zmluvu za podmienok podľa čl. 32.1. a čl. 32.2. Zmluvy prechádza na ďalšieho uchádzača z Postupu zadania zákazky podľa poradia z vyhodnotenia konečných ponúk, a tak ďalej.

- 32.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že nahradením Zhotoviteľa Náhradným zhotoviteľom nezaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenia poskytnuté v zmysle Zmluvy počas platnosti Zmluvy ani zodpovednosť Zhotoviteľa za akékoľvek porušenia Zmluvy a rovnako tak nezanikajú ani akékoľvek s tým súvisiace nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

33. OZNÁMENIA A DORUČOVANIE

- 33.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou. Za písomnú formu pre účely Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, sa považuje aj elektronická pošta, ktorá bola odoslaná z adresy elektronickej pošty Objednávateľa 1: [.....] alebo Objednávateľa 2: [.....] na adresu elektronickej pošty Zhotoviteľa: [.....] a naopak. Elektronická pošta sa považuje za doručenie momentom jej odoslania Zmluvnou stranou na adresu elektronickej pošty Zmluvnej strany, ktorá je adresátom elektronickej pošty. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné úkony musia byť okrem elektronickej formy súčasne doručované aj vo forme listu: výzvy na úhradu akýchkoľvek sankcií podľa Zmluvy, uplatnenia indexácie cien podľa Zmluvy, uplatnenie opcí, a odstúpenie od Zmluvy.

- 33.2. Za doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane podľa Zmluvy sa považuje:
- 33.2.1. osobné doručenie písomnosti osobe oprávnenej prebrať poštu za príslušnú Zmluvnú stranu, ktorý je povinný potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť Zmluvnou stranou alebo prostredníctvom tretej osoby; ak zastupujúca osoba odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručení dňom jej odmietnutia, alebo
- 33.2.2. uplynutie tretieho (3.) dňa po odoslaní písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty alebo doručovacích spoločností, ak nebola písomnosť prevzatá adresátom skôr, a to i v prípade, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 33.3. Kontaktné údaje osôb poverených komunikáciou vo veciach Zmluvy:
- 33.3.1. za Objednávateľa 1:
- a) vo veciach zmluvných: [.....]
- b) vo veciach technických: [.....]
- 33.3.2. za Objednávateľa 2:
- a) vo veciach zmluvných: [.....]
- b) vo veciach technických: [.....]
- 33.3.3. za Zhotoviteľa:
- a) vo veciach zmluvných: [.....]
- b) vo veciach technických: [.....]
- 33.4. Zmena identifikačných údajov Zmluvných strán uvedených v úvode Zmluvy, najmä, nie však výlučne, zmena obchodného mena, adresy sídla, kontaktnej osoby, právnej formy a/alebo bankového spojenia (ďalej len „**Zmena identifikačných údajov**“) sa na účely Zmluvy nepovažuje za zmenu Zmluvy, pri ktorej by Zmluvným stranám vyplývala povinnosť uzatvoriť dodatok k Zmluve.
- 33.5. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k Zmene identifikačných údajov, je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, a to bezodkladne po uskutočnení takejto Zmeny identifikačných údajov.
- 33.6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách kontaktných údajov zodpovedných pracovníkov za účelom plnenia Zmluvy bez zbytočného odkladu.

34. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 34.1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä ZVO a Zákon o slobode informácií) musia zverejňovať (ďalej ako „**Dôverné informácie**“). Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim Zmluvnú stranu.
- 34.2. Zmluvná strana má právo poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu dôverné informácie nasledovným

subjektom:

- 34.2.1. splnomocneným zástupcom, audítorom, právnym poradcom, konzultantom, dodávateľom, ktorí sú viazaní mlčanlivosťou v rovnakom rozsahu;
- 34.2.2. svojim akcionárom, resp. osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán; financujúcej banke;
- 34.2.3. na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;
- 34.2.4. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- 34.2.5. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;
- 34.2.6. na základe osobitného právneho predpisu a v rozsahu vyžadovanom týmto predpisom.

35. RPVS

- 35.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na objem finančného plnenia zo Zmluvy a právne postavenie Objednávateľa si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákona o RPVS. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v čase podpísania Zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade so Zákomom o RPVS.
- 35.2. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností podľa Zákona o RPVS aj zo strany všetkých Subdodávateľov.

36. SUBDODÁVATELIA

- 36.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní Objednávateľ stanovuje v tomto článku Zmluvy pravidlá využívania kapacít iných osôb - Subdodávateľov pri plnení Zmluvy.
- 36.2. Subdodávateľ je povinný fyzicky realizovať na neho alokované časti prác alebo dodávok, a to buď osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, za čo zodpovedá Objednávateľovi Zhotoviteľ. Pri realizácii Diela prostredníctvom Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
- 36.3. Zhotoviteľ je povinný dodržať počas trvania Zmluvy údaje z Ponuky Zhotoviteľa, ktoré sa týkajú podielu zákazky, ktorý má v úmysle zadať Subdodávateľom, navrhovaných Subdodávateľov a predmety subdodávok (pokiaľ takáto požiadavka vyplýva zo Súťažných podkladov).
- 36.4. Každý Subdodávateľ musí okrem iného spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní stanovené v Súťažných podkladoch, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý Subdodávateľ navrhovaný Zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy bude spĺňať podmienky podľa stanovené v Súťažných podkladoch, najmä podľa § 32 ods. 1 ZVO. Ak Subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 ZVO. Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO môže Subdodávateľ v rozsahu stanovenom v ZVO preukázať aj predložením čestného vyhlásenia. K rovnakej povinnosti Zhotoviteľ písomne zaviazuje aj svojich Subdodávateľov voči ich prípadným Subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci subdodávatelia pred plnením Zmluvy spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia Zmluvy budú spĺňať podmienky stanovené v Súťažných podkladoch, najmä podľa § 32 ods. 1 ZVO. Objednávateľ

d'alej osobitne overí, že u príslušného Subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO alebo dôvody na neuzavretie zmluvy podľa § 11 ZVO. Porušením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy vzniká Objednávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % Ceny za Dielo bez DPH za každé jednotlivé porušenie.

- 36.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby každý Subdodávateľ spĺňal počas doby realizácie subdodávky nasledovné podmienky:
- 36.5.1. podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle podmienok stanovených v Súťažných podkladoch s prihliadnutím na predmet a rozsah subdodávky;
 - 36.5.2. neexistujú u neho dôvody vylúčenia alebo neuzavretia zmluvy v zmysle ustanovení ZVO;
 - 36.5.3. musí byť oprávnený a schopný dodávať tovar, resp. poskytovať služby a realizovať stavebné práce v rozsahu predmetu jeho subdodávky, a to v minimálne rovnakej kvalite ako určuje Zmluva;
 - 36.5.4. má vedomosť o tom, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu Zmluvy;
 - 36.5.5. musí byť zapísaný v RPVS pokiaľ spĺňa podmienky na zápis stanovené v platných právnych predpisoch;
 - 36.5.6. nie je v konflikte záujmov voči členom vedenia Objednávateľa a zamestnancom Objednávateľa zodpovedným za plnenie Zmluvy v čase navrhovania, schvaľovania Subdodávateľa a plnenia Subdodávateľa.
- 36.6. V prípade, ak niektorý zo Subdodávateľov podmienky podľa čl. 36.5. Zmluvy nespĺňa resp. ich počas plnenia jeho subdodávky prestane spĺňať, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie Zmluvy prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa, ak už takýto Subdodávateľ začal plniť. Zhotoviteľ je povinný za tohto Subdodávateľa bezodkladne navrhnúť Objednávateľovi nového Subdodávateľa na schválenie, ktorý podmienky podľa čl. 36.5. Zmluvy spĺňa.
- 36.7. Podmienky podľa čl. 36.5. Zmluvy musí spĺňať aj každý nový Subdodávateľ, ktorého Zhotoviteľ navrhne počas plnenia Zmluvy ako náhradu za Subdodávateľa známeho v čase uzavretia Zmluvy alebo ako nového Subdodávateľa. Za overenie týchto podmienok zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý je povinný zabezpečiť overenie splnenia týchto podmienok ešte pred navrhnutím takéhoto nového Subdodávateľa na schválenie Objednávateľovi.
- 36.8. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť Subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Návrh na zmenu Subdodávateľa, obsahujúci riadne odôvodnenie zmeny, predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne [.....] pred plánovaným dátumom zmeny Subdodávateľa. Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať doplnenie takéhoto návrhu a/ alebo jeho náležité vysvetlenie.
- 36.9. Objednávateľ je oprávnený aj bez udania dôvodu odmietnuť návrh na schválenie nového Subdodávateľa. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bezodkladne navrhnúť iného nového Subdodávateľa alebo bezodkladne písomne informovať Objednávateľa, že dotknuté čiastkové plnenie na Dielo namiesto subdodávateľského spôsobu zrealizuje priamo svojimi pracovníkmi.
- 36.10. Zhotoviteľ je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich známych Subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za Subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele Subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu

Zmluvy. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v **Prílohe ./36.10.** Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od Subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi, pričom na aktualizáciu identifikačných údajov Subdodávateľov a osôb oprávnených za nich konať sa neuzatvára dodatok k Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že zmena Prílohy ./36.10 k Zmluve spočívajúca v zmene, doplnení alebo vyňatí jednotlivých Subdodávateľov si vyžaduje uzavretie dodatku k Zmluve.

- 36.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Kódex správania pre dodávateľov [.....], ktorý tvorí **Prílohu ./36.11.** k Zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy²⁹.
- 36.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť a Záruku za akosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľov, ako aj za výsledok činnosti Subdodávateľa pri zhotovení Diela.
- 36.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje finančné záväzky voči Subdodávateľom, podieľajúcim sa na vykonaní Diela. Porušenie tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré Objednávateľ môže zohľadniť pri vystavení referencie podľa § 12 ZVO. V prípade opakovaného porušenia tejto povinnosti vzniká Objednávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z Ceny za Dielo bez DPH. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 36.14. Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch, najmä, avšak nielen v prípadoch neplnenia platobných povinností Zhotoviteľa voči Subdodávateľom, určiť, že náležité platby za tovar, stavebné práce alebo služby uhradí priamo Subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to Subdodávateľ požiada. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po doručení takejto žiadosti Subdodávateľa, ak ju považuje za opodstatnenú, oznámi Zhotoviteľovi zámer aplikovať priamu platbu Subdodávateľovi, skutočnosti odôvodňujúce takýto zámer a podrobnosti týkajúce sa spôsobu platby Subdodávateľovi. Objednávateľ v takom prípade zároveň oznámi Zhotoviteľovi primeranú lehotu, v ktorej môže namietat voči nenáležitej priamej platbe Subdodávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo na základe vlastného uváženia rozhodnúť o existencii alebo neexistencii dôvodov na aplikáciu priamej platby Subdodávateľovi, pričom Zhotoviteľ v plnom rozsahu bezvýhradne akceptuje kompetenciu Objednávateľa v tejto veci rozhodnúť.
- 36.15. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť také právne úkony so všetkými Subdodávateľmi, aby títo Subdodávatelia mali možnosť pokračovať v plnení svojich povinností, ktoré prevzali zmluvami o subdodávke uzatvorenými so Zhotoviteľom, priamo voči Objednávateľovi alebo inej osobe určenej Objednávateľom, t.j. tento záväzok sa považuje za splnený, ak zmluvy Subdodávateľov so Zhotoviteľom neobsahovali ustanovenia, ktoré by im bránili v plnení povinností priamo voči Objednávateľovi alebo inej osobe určenej Objednávateľom.

37. AUDITNÁ DOLOŽKA

- 37.1. Zhotoviteľ, ako aj Subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly /auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami pre Projekt, všetkými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku

²⁹ Bude aktualizované pred podpisom Zmluvy.

potrebnú súčinnosť.

37.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas [.....], a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

37.2.1. Hlavný kontrolór HMB;

37.2.2. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie,

37.2.3. [.....].³⁰

38. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

38.1. Konanie žiadnej Zmluvnej strany sa nepovažuje za vzdanie sa akéhokoľvek práva alebo výhody vyplývajúcej zo Zmluvy alebo jej ustanovení, pokiaľ nebolo vzdanie sa práva náležite vyhotovené v písomnej forme a uznané Zmluvnou stranou, že si je následkov vzdania sa svojho práva vedomá.

38.2. Skutočnosť, že Zmluvná strana kedykoľvek nepožaduje plnenie niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ustanovení Zmluvy ani žiadnej jej časti, ani právo tejto Zmluvnej strany požadovať plnenie predmetného ustanovenia alebo akéhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy v budúcnosti.

38.3. Schválenie Súpisu alebo platenie faktúr Objednávateľom nezakladajú vzdanie sa práva na akékoľvek plnenie Zhotoviteľa alebo vzdanie sa Záruky poskytnutej Zhotoviteľom.

39. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

39.1. Zmluva je platná od dátumu podpisu poslednou Zmluvnou stranou.

39.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a Zákona o slobode informácií.

39.3. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

39.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich právny vzťah založený touto Zmluvou sa nebudú aplikovať nasledovné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka: § 349 ods. 2 a ods. 3, § 350, § 351 ods. 2, § 385, § 424, § 438, § 440 ods. 2, § 441, § 537 ods. 3, § 539 ods. 2, § 548 ods. 2, § 551 ods. 2 (druhá veta), § 564 (druhá veta) a § 565. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na vylúčení všetkých ďalších dispozitívnych ustanovení Obchodného zákonníka, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami Zmluvy.

39.5. Zhotoviteľ v súlade s § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu lehotu na prípadné nároky Objednávateľa podľa Zmluvy a to na desať (10) rokov od momentu, kedy začala premlčacia lehota plynúť po prvý raz.

39.6. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

39.7. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných, číslovaných dodatkov, k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

³⁰ Bude aktualizované pred podpisom Zmluvy.

- 39.8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa a po jednom (1) vyhotovení pre každého Objednávateľa.
- 39.9. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynúiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo vynúiteľnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vyvinúť úsilie za účelom nahradenia takéhoto ustanovenia tak, aby to zodpovedalo pôvodne zamýšľanému zámeru Zmluvných strán.
- 39.10. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 39.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a všetkým jej ustanoveniam porozumeli, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, vážne, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 40. ZOZNAM PRÍLOH³¹:**

Za stranu Zhotoviteľa

V [.....], dňa [.....]

.....
[.....]

[.....]

.....
[.....]

[.....]

³¹Zoznam príloh bude vytvorený pri finalizácii Zmluvy.

Za stranu Objednatel'a 1

V [.....], dňa [.....]

.....

[.....]

[.....]

predseda predstavenstva

.....

[.....]

[.....]

člen predstavenstva

Za stranu Objednatel'a 2

V [.....], dňa [.....]

.....

[.....]

[.....]